

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA

División de Ciencias Sociales y Humanidades

Departamento de Sociología

Área de concentración en Urbana

Trabajo terminal para obtener el título de Licenciatura en Sociología

Alumna: Alejandra Estrada Esparza

Matrícula 202312162

Título de la tesina:

De ciudad Abierta a una Ciudad Amurallada: El caso de Bosque Real en
Huixquilucan Estado de México

Asesor:

Doctora María Soledad Cruz Rodríguez

Sinodales:

Doctora María Cristina Sánchez Mejorada

Maestra Alejandra Moreno Flores

Noviembre 2008

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
SOCIOLOGÍA URBANA**

**DE CIUDAD ABIERTA A UNA CIUDAD AMURALLADA: EL CASO BOSQUE
REAL EN HUIXQUILUCAN ESTADO DE MÉXICO**

POR: ALEJANDRA ESTRADA ESPARZA

ASESORA: DOCTORA MARIA SOLEDAD CRUZ

**Para mis padres Laura y Alejandro. Gracias por todo el apoyo y tiempo.
Para mi hermana Nini uno de los pilares más importantes en mi vida.
Gracias a Humberto, a Alma, y todos los demás amigos y compañeros.
Gracias a la UAM.
Los quiero a Todos.**

Índice.

INDÍCE	3
I. INTRODUCCIÓN	5
<u>CAPITULO 1</u>	
1. LOS PROCESOS DE GLOBALIZACIÓN Y LA CIUDAD	10
1.1 LAS TRANSFORMACIONES DEL MUNDO EN LA ERA DE LA GLOBALIZACIÓN	12
1.2 LAS PERSPECTIVAS DE LA GLOBALIZACIÓN Y LAS CIUDADES	18
1.3 LA CIUDAD DE MÉXICO FRENTE A LOS PROCESOS GLOBALES	25
<u>CAPITULO 2</u>	
2. HUIXQUILUCAN UN MUNICIPIO EN EXPANSIÓN	32
2.1 CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO.	37
2.2 SENTIR, VIVIR Y VER: HUIXQUILUCAN 2007	39
2.3 PROBLEMAS URBANOS DEL MUNICIPIO	44
<u>CAPITULO 3</u>	
3. BARRIOS CERRADOS: CIUDADES DENTRO DE UNA GRAN CIUDAD	47
3.1 EL NUEVO MODELO DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL	49

3.2 EXCLUSIÓN SOCIAL Y SEGREGACIÓN RESIDENCIAL POR LOS “BARRIOS CERRADOS”	52
3.3 CARACTERÍSTICAS DE LOS BARRIOS CERRADOS AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO	54
<u>CAPITULO 4</u>	
4. BIENVENIDO AL PRIMER MUNDO. BIENVENIDO A BOSQUE REAL	58
4.1 UN RECORRIDO POR BOSQUE REAL	69
4.2 LA VIALIDAD Y SUS PROLEMAS PARA BOSQUE REAL	75
<u>CAPITULO 5</u>	
5. EL PUEBLO DE SAN BARTOLMÉ Y BOSQUE REAL	78
5.1 EL PUEBLO DE SAN BARTOLOMÉ	80
5.2 LA VENTA DE TIERRAS EJIDALES Y BOSQUE REAL	84
5.3 EL PUEBLO DE SAN BARTOLOMÉ FRENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE BOSQUE REAL	86
<u>6. CONCLUSIONES</u>	92
<u>7. ANEXOS</u>	95
<u>8. BIBLIOGRAFÍA</u>	96

I. INTRODUCCIÓN

El municipio de Huixquilucan ha presentado en los últimos años importantes cambios referidos al crecimiento urbano, situaciones que se han visto reflejadas en las actividades económicas, políticas, sociales y culturales. Una influencia importante en este proceso ha sido el desarrollo del mega proyecto Santa Fe, que es prácticamente el iniciador de las nuevas formas de urbanización respecto al modelo global y que se ha tomado como referente en el municipio que se estudia.

El objeto de este trabajo es investigar las nuevas formas de urbanización que se presentan con el arquetipo de globalización. En este contexto se identifica a los barrios cerrados como los espacios residenciales que enuncian un modelo de vida urbana de alto nivel, diseñándose como pequeñas ciudades dentro de una gran ciudad y ubicándose en zonas residenciales de altos ingresos; este es el caso de Bosque Real localizado en los terrenos ejidales del pueblo de San Bartolomé Coatepec en el municipio de Huixquilucan Estado de México en el poniente de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México: lugar referente a partir del cual se desarrolla este trabajo de investigación y del cual estaré hablando a lo largo de este escrito.

Esta tesina forma parte del área de concentración de Sociología Urbana de la licenciatura en Sociología que ofrece la Universidad Autónoma Metropolitana unidad Azcapotzalco. Este trabajo se realizó dentro del proyecto "*Globalización y territorio, identidades locales y urbanas*", investigación llevada a cabo por las Doctoras Ma. Soledad Cruz y Cristina Sánchez Mejorada, en él se estimuló el uso de diferentes técnicas de investigación documental, visual y cualitativa que pudieran dar cuenta de los cambios en el territorio de estudio y en la población. De aquí que este trabajo se acompañe de un video documental llamado "*Segregación socio-espacial en el municipio de Huixquilucan*" realizado en conjunto con otros compañeros del área que también participaron en este proyecto. El video da cuenta de la heterogeneidad del municipio, como la problemática de las vialidades, las diferentes zonas que lo componen como la zona tradicional, popular y residencial -en esta última es en donde se ubica bosque Real, y objeto de estudio de este trabajo.

El video se ha presentado en diferentes espacios como en el XXVI *Congreso de la Asociación Latinoamericana de Sociología (ALAS)* en Guadalajara 2007, en la *UAM Xochimilco* y en la *Universidad Autónoma del Estado de México (UAEM)* Zumpango, como parte del proyecto arriba mencionado. El video se realizó con información obtenida en documentos, entrevistas, recorridos de campo y con una amplia observación "participante" en el territorio.

Todo esto me permitió plantear las siguientes interrogantes para realizar un trabajo de investigación más profundo, ellas son:

- ¿Cuáles han sido los esquemas con los que se ha creado el desarrollo inmobiliario de Bosque Real?
- ¿Cuál es el impacto de este desarrollo y qué papel juegan los ejidatarios y los nativos del pueblo de San Bartolomé?
- ¿Qué cambios se han estado viviendo en el proceso de urbanización a partir de la creación de Bosque Real?
- ¿Cuáles han sido los procesos por los cuales ha pasado el pueblo de San Bartolomé por la construcción de Bosque Real?
- ¿Qué implica un desarrollo como Bosque Real?

Los objetivos principales de esta tesina son los siguientes:

- Definir el espacio, dimensiones y características básicas, de San Bartolomé y de Bosque Real.
- Conocer el papel previo y actual que juegan los diferentes actores frente al desarrollo inmobiliario de Bosque Real.
- Saber que implica un desarrollo de esta naturaleza en el pueblo de San Bartolomé.
- Conocer las diferentes reacciones de los diferentes actores ante este desarrollo.
- Conocer los cambios urbanos que se han estado viviendo a partir de la creación de Bosque Real.

Para llevar a cabo esta investigación y poder responder a mis preguntas y objetivos, inicié con una amplia búsqueda de información en diversos medios. Esto lo hice a través de una investigación documental en la que recabé toda la información

bibliográfica sobre el tema, documentos históricos, información periodística, archivos públicos, documentos oficiales en el Registro Agrario Nacional (RAN) y Archivo General Agrario (AGN), rastree investigaciones sobre lo que ya se había dicho sobre el tema, seguimiento de periódicos (El Universal y Reforma) y busqué maquetas y planos tanto de Bosque Real como de San Bartolomé. También me apoyé con información obtenida del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática (INEGI), en donde encontré información referente a la población del municipio, lo que permitió hacer una comparación entre las diferentes áreas que existen en Huixquilucan e identificar las diferencias sociales, económicas y culturales existentes en el territorio.

En segundo lugar, hice una observación minuciosa sobre el polígono que abarca Bosque Real y su entorno, con el objeto de darme una idea de las dimensiones físicas y espaciales del territorio. Otro de los instrumentos que utilicé fue la entrevista, en la parte del territorio, me di la tarea de investigar los antecedentes de la adquisición territorial, para esto fue necesario entrevistarme con los ejidatarios; de la misma manera me dirigí a los nativos de San Bartolomé, los cuales me explicaron su idea sobre los cambios que ha significado la creación de este desarrollo.

En el trabajo de campo, me encontré con pocas dificultades -en algunos aspectos-, ya que la mayor parte de los nativos del pueblo de San Bartolomé, respondió muy bien a mis necesidades como investigadora, y su cooperación fue la adecuada para realizar esta tesina. Al realizar las primeras entrevistas piloto, establecí algunos de mis contactos claves que me ayudarían con diversos tipos de información, estos fueron el señor de la papelería, que me dijo como entrar a Bosque Real -por medio de taxi- y algunos taxistas, que me dieron un recorrido por este conjunto residencial y me explicaban lo que sabían acerca de este fraccionamiento.

Al realizar las entrevistas con los nativos, la única dificultad que tuve, fue que no me quisieron proporcionar su nombre -situación irrelevante para este trabajo, ya que me proporcionaron la información solicitada-. En cuanto a los ejidatarios, para realizar estas entrevistas, tuve ciertas dificultades, ya que estos actores por motivos de tiempo y seguridad, no me podían atender, sino hasta que otro de mis contactos clave -Rosario Hernández

Jiménez, estudiante de la *Maestría en Políticas Metropolitanas de la UAM Azcapotzalco* y vecindada del pueblo de San Bartolomé- me consiguió dicha entrevista con tres ejidatarios.

Esta tesina esta organizada en seis capítulos:

En el primer capítulo explico las características del proceso de globalización y su influencia en las ciudades y de que manera se desarrollan los cambios o transformaciones que se han dando a partir de este nuevo orden mundial. Las dimensiones que abordé fueron: la dimensión territorial y su relación con la globalización, la interconexión entre los diferentes componentes de la red mundial, como la tecnología informacional, las transformaciones en el sector terciario, en los servicios de avanzada, en las nuevas formas de consumo y por supuesto en el sector inmobiliario. En esta parte se considera una perspectiva global frente a las ciudades latinoamericanas, para enfocar me en la ciudad de México, de manera particular se atienden los problemas y ventajas que significan los procesos generados por la globalización para explicar los grandes contrastes urbanos, y la reestructuración de la ciudad.

El capítulo dos se refiere a las características -geográficas y ambientales- del municipio de Huixquilucan, que van desde su localización hasta el clima. También se identifican los problemas viales y de deforestación que tiene este territorio. Finalmente con el objetivo de sensibilizar al lector sobre la problemática y la vida cotidiana del municipio presento una reflexión sobre las observaciones que pude hacer en un día de recorrido por este territorio, en este consideré los problemas y cualidades del lugar.

El tercer capítulo trata sobre los barrios cerrados, la globalización y las nuevas formas de vivienda que se están dando al poniente de la ciudad. Se identifican las causas por las cuales se presentan este tipo de desarrollos inmobiliarios para grupos con altos ingresos en estas zonas. Se muestran a los barrios cerrados como el paradigma residencial de la globalización, modelo que refleja la creciente segregación de las ciudades, la incorporación del capital privado a la construcción y explotación de los diferentes espacios en la ciudad.

El capítulo cuatro trata sobre Bosque Real, aquí se aborda todo lo relacionado con este desarrollo inmobiliario que pretende presentarse como una ciudad dentro de una gran ciudad.

En el capítulo quinto, abordo la relación que existe entre los vecinos de San Bartolomé y Bosque Real. La razón por la cual se decidió vender los ejidos de este poblado, y como los nativos se enfrentan a los constantes cambios, considerando las transformaciones físicas y sociales del pueblo.

Y en el último capítulo, se aborda la relación que existe entre Bosque Real y los nativos del pueblo de San Bartolomé, este apartado es muy importante, ya que se plasma parte de los resultados obtenidos en las diferentes entrevistas realizadas a los diferentes actores, que van desde la historia del pueblo, hasta los cambios más recientes en relación al pueblo, al ejido, a los nativos y Bosque Real. Finalmente se encuentran las conclusiones y anexos en donde se encuentran las guías de entrevistas y síntesis de estas mismas. Espero que para el lector, este sea un trabajo de reflexión y que todo aquel que lo lea se pueda dar cuenta de los constantes cambios que tiene la ciudad.

CAPITULO I.

1. LOS PROCESOS DE GLOBALIZACIÓN Y LA CIUDAD

En la actualidad, la globalización ha marcado cambios y transformaciones muy significativos en diferentes aspectos. Para comprender las transformaciones espaciales, es fundamental entender la relación que existe entre el territorio, la globalización y el urbanismo, pues el territorio es el espacio en donde se llevan a cabo y se concretizan los cambios globales que al final repercuten en la forma en la que se va construyendo la ciudad. La urbanización es el proceso de crecimiento de la ciudad que puede o no ser continua de una población y de sus actividades, además implica un sistema de relaciones sociales-espaciales.

La globalización no sólo repercute en los aspectos físicos, si no que trasciende a lo social, cambios sociales, aceleración y la profundización del impacto de flujos y patrones transcontinentales de interacción, es decir, que existen cambios en la organización humana que relaciona desde localidades pequeñas hasta ciudades, países o continentes. Es en el territorio en donde se fijan los cambios generados por los procesos globales.

Diferentes estudios sociales, antropológicos, económicos y políticos han arrojado que en la actualidad se está creando un *mundo urbanizado homogéneo*, esto porque la mayoría de la población mundial comienza a vivir en áreas urbanas, al decir esto, me refiero a que las zonas rurales que se encuentran más cerca de las grandes ciudades o centros urbanos, se incorporan a la dinámica urbana, lo rural comienza a ser parte del sistema mundial en los diferentes ámbitos político, económico, social, territorial y cultural esto a partir de las nuevas tecnologías como la televisión, la radio, el Internet, etcétera.

Esta clase de transformaciones se comienzan a dar en los países que están en vías de desarrollo, un ejemplo sería la ciudad de México y su área metropolitana. Donde cada vez crece y se desarrolla su infraestructura, reflejándose en los aspectos sociales como muestran los flujos migratorios internos y externos que están dando pauta a los cambios antes mencionados. Dichos movimientos comienzan a crear a una sociedad más

homogénea. en donde la mecánica urbanizadora comienza a interactuar con las zonas cercanas a los centros de las grandes ciudades. pasando por las diferentes esferas en lo político, económico, social y cultural, es decir. cambios desde el lenguaje hasta la infraestructura arquitectónica. Estos tipos de interacción se dan también gracias a las diferentes y nuevas tecnologías de comunicación que permiten el contacto a distancia.

Esta serie de cambios producto de las *nuevas tecnologías* están dando como consecuencia muchas transformaciones en torno a las comunicaciones y a la información, esto ha cambiado las formas de consumir, producir, gestionar, informar y hasta de pensar; Borja y Castells (1997) dicen que el planeta se ha convertido en un ser interdependiente en la vida cotidiana de este, en donde todas las interacciones se realizan a un mismo tiempo y espacio real a través de los acontecimientos tecnológicos, ellos hablan de una nueva era, la era de la información.

1.1 LAS TRANSFORMACIONES DEL MUNDO EN LA ERA DE LA GLOBALIZACIÓN

A partir del último tercio del siglo XX bajo el contexto de globalización en el mundo se han venido registrando distintos cambios, tanto sociales y políticos pero sobre todo económicos.

Los elementos que dieron pauta al comienzo de la globalización como proceso de tecnología de información, inició en la década de los cuarenta, pero no se difundió sino hasta la década de los setenta a partir de los centros tecnológicos-industriales estadounidenses de California y Nueva Inglaterra, ésta difusión tuvo como primer contacto a las fuerzas militares, es decir hubo una primera tecnología militar. La tecnología tuvo relación con las finanzas internacionales. A principios de los ochenta siguió con las fábricas industriales y se extendió a las oficinas, actualmente la tenemos todos los días en nuestras casas con la televisión, el Internet de banda ancha, los medios de comunicación, etcétera. (Held y McGrew:2003:13,14)

Borja y Castells (1997) identifican a la globalización como una nueva revolución industrial, pero esta vez como *revolución tecnológica de la información*, que está concentrada en las nuevas tecnologías de información como el Internet, los satélites que transfieren, mandan o reciben información, la fibra óptica, etcétera. Estas tecnologías incluyen la microelectrónica, la informática y las telecomunicaciones.

La globalización abarcaría en sentido amplio, la expansión y liberación del comercio internacional, la creciente interdependencia de las economías nacionales, y las también crecientes velocidades de circulación del capital, la tecnología, la información en general y los procesos de difusión cultural (Programa de Naciones Unidas para el Desarrollo: 2001).

El primer elemento y por lo tanto el más importante dentro de los procesos de globalización se refiere a la *economía global*; por la cual se entiende como una economía en donde las actividades dominantes funcionan a nivel planetario en tiempo real (Borja y Castells: 2000). Esto se ve claramente en el mercado de capitales que están relacionados mundialmente en diferentes espacios pero a un mismo tiempo por medio de redes masivas de comunicación, como el Internet y conexiones electrónicas

instantáneas, las empresas transnacionales, multinacionales, de redes o de mecanismos de intercambio como la producción industrial, los servicios avanzados y los mercados son un ejemplo de ello.

Para Sassen (1999) “la economía global se articula territorialmente en torno a redes de ciudades”, entonces las ciudades van a depender de la articulación de la economía global en su vida cotidiana, esto va a variar conforme la historia y contexto de cada ciudad.

Al hablar de esta economía global, se tiene que hablar del *capital global* que se refiere a la riqueza electrónica, es decir que existe una economía que se encuentra dentro de las redes y flujos las cuales se encuentra en un constante cambio, ya que se puede comprar lo que se quiera desde cualquier punto del planeta sin importar tiempo ni espacio; el dinero circula por todo el planeta, y las consecuencias que trae esta economía se refieren a la exclusión e inclusión, es incluyente cuando crea el valor y lo que se valora, excluyente porque se devalúa o se minusvalora; es un sistema segregante y excluyente tanto social, como política, económica y territorialmente, esto porque no todos los países están preparados para una inserción a este nuevo mundo y sus posibilidades de competencia se reducen y tienen menos oportunidades de expandirse a lo deseado. (Borja y Castells: 1997)

En la actualidad, la modernización conlleva a un mayor contacto y cercanía entre países, hoy en día se pueden hacer transacciones electrónicas millonarias en cuestión de segundos, este sólo es un ejemplo entre muchos. La globalización acelera el ritmo de los cambios sociales y se globaliza la interconexión social; este es un fenómeno que involucra procesos que se dan en el mundo de manera simultánea a partir de flujos de información en todos los sectores de la sociedad, no importa el tiempo ni el espacio, esto responde a todos los procesos económicos, culturales y sociales.

Los criterios incluyente y excluyente se van a adecuar según las necesidades o aspectos de cada país, ciudad, estado o entidad, es por eso que la sociedad (organizada o no) es necesaria y va a jugar un papel determinante al igual que las instituciones, dicho en otros términos los criterios incluyentes o excluyentes pueden ser funcionales o disfuncionales “la globalización, en su encarnación actual del capitalismo des-regulado y competitivo, supera a los Estados, pero articula a los segmentos dinámicos de las

sociedades en todo el planeta. al tiempo que desconecta y margina a aquellos que no tienen otro valor más que el de su vida” (Castells:1999).

La globalización incluye a todo aquel que tenga la posibilidad económica de poder competir con otro segmento de su mismo nivel. Por ejemplo, una empresa de helicópteros alemana que quiere invertir en México, puede competir con otra empresa francesa del mismo giro con el mismo objetivo de invertir en el mismo lugar, esto por su capacidad financiera, ganará aquella que cumpla con las expectativas y necesidades del cliente y la sociedad hacia la que está dirigida. Me parece que la economía y el capital global, crean una fuerte competencia mundial por el mercado internacional. Esta lucha se refiere también a una autoridad informacional, en donde la producción, la distribución, los costos y gestión de los productos van a depender de los diferentes conocimientos y de la capacidad tecnológica e informática de cada sistema.

En la actualidad, con la entrada de esta nueva economía global, se han observado nuevas formas de organización en diferentes ramas; territorialmente, se ha observado que grandes empresas comienzan a descentralizarse y se crean unidades de mandato casi autónomas en zonas periféricas que se encuentran dentro de la ciudad creando nuevos centros económicos importantes; así mismo, la economía global obliga a las grandes empresas a buscar la mano de obra más barata, por lo tanto, se comienzan a situar en espacios en donde el uso de suelo es económico, eso da la oportunidad de competir a cualquier nivel. De ahí que el crecimiento en las zonas periféricas sea el aspecto social-urbano, porque se crean pequeñas, medianas y grandes empresas, formando diferentes redes y conectándose entre sí. Al establecerse estas redes se crean alianzas que dan como resultado otra estructura en la nueva economía global.

Con lo descrito hasta aquí, se puede observar que a partir de la creación de alianzas o redes, se reestructura la sociedad y se modifican las relaciones sociales, de trabajo y de vecindad. Esto a partir de las necesidades de convivencia, al crear empresas en zonas nuevas se comienza a generar viviendas, escuelas, espacios públicos, iglesias, etcétera. Para poder satisfacer las exigencias de la población.

Se habla de una sociedad de información que está inserta en esta nueva revolución informacional por medio de diferentes redes, referidas a la digitalización, que es la que

procesa información con base en códigos y lenguajes. Procesa todo tipo de mensajes que corren a alta velocidad en todo el mundo, esto se ve o se vive claramente con la nueva tecnología, con los programas de computadoras, desde un simple procesador de texto hasta las comunidades virtuales, las ventajas del teletrabajo, los programas de reconocimiento de voz, etcétera. Estos avances se realizan a través de diferentes flujos en los cuales la información va a estar en constante cambio.

Los procesos globalizadores no sólo tratan sobre la incorporación o intercambio de proyectos mundiales a nivel nacional, sino que este nuevo orden mundial, ha dictado cambios que van desde identidades hasta un reordenamiento territorial, entre otros. Manuel Castells (1999) entiende la globalización como “un proceso acontecido de la capacidad de ciertas actividades humanas, más notoriamente las financieras y económicas a un mismo tiempo real y escala planetaria”.

Otra de las transformaciones importantes que conlleva esta revolución tecnológica informacional son los cambios culturales y sociales por los que pasa una localidad, pueblo, ciudad, país o continente. En la actualidad, los medios masivos de comunicación han marcado cambios significativos en el mundo, que tratan sobre la cultura, la educación, la moda, la política, la economía y la religión. Actualmente el mundo se rige y se organiza en un entorno audiovisual, los medios de comunicación ya se digitalizaron, como los mensajes, los textos, las noticias, la música, la radio, la televisión, etcétera.

Estos medios de comunicación se convirtieron en medios individualizados, segmentados y focalizados a audiencias específicas, actualmente, si se necesita alguna información a cualquier hora del día, se puede obtener por medio de la Internet, en cuestión de segundos o minutos se puede obtener toda la información e imágenes del suceso acontecido en la televisión, radio o la Internet. Este último medio, ha hecho realmente una revolución informacional mundialmente, ya que multiplica las fuentes de información e intercambio de esta misma. La Internet es una mega red de información en donde casi todo el mundo está inmerso, es un medio masivo e innovador que comienza a ser necesario y se empieza a utilizar de manera cotidiana en cualquier esfera social. (Borja y Castells:1997)

Castells (1999) propone la hipótesis de “la sociedad de flujos”, que es la sociedad que se ha transformado y que su base está hecha por flujos en donde hay una organización

en redes globales por donde circula la información: estas redes son referidas al sector de poder y riqueza. Existen flujos financieros, tecnológicos, de imagen, de información, etcétera. No sólo existen las sociedades de flujo, sino que también hay algo que se sigue conservando como lo es la identidad, pero se va transformando, adecuándose a las nuevas necesidades que trae la globalización.

Existen diferentes tipos de identidad, como las nacionales, territoriales, regionales, étnicas, religiosas, de género, etcétera. Entre los flujos y las identidades, hay una marcada diferencia, los primeros se crean a partir de nuevas formas de organización y son muy flexibles, mientras que los segundos, son inflexibles porque su organización está formada desde épocas pasadas, es la costumbre o la tradición la que los hace tener un sentido de pertenencia. Al incorporarse al nuevo orden mundial, estas identidades entran en conflicto y se resignifican en el sentido en que se adaptan y transforman mezclando sus diferentes costumbres, tradiciones, lenguas, etcétera. A partir de estos cambios, se observa la existencia de una relación bilateral entre la estructura social y las nuevas tecnologías ((Borja y Castells: 1997).

Los procesos globales desaparecen las fronteras físicas por medio de flujos como la tecnología informacional que incide en la cultura de la población, esta cultura global va a implicar ciertas determinantes de una vida, movilidad en las formas residenciales, en las diferentes formas de vida, en la cultura, etcétera. Una identidad global va a ir trazando la línea por la cual el mundo va a ir avanzando y en donde existe una homogeneidad que se va a enfrentar con la diversidad.

Este nuevo orden mundial, puede llegar a ser visto como un proceso positivo sobre todo en países ya desarrollados con economías y sociedades estables. Por ejemplo en muchos países de Europa los procesos globales vienen acompañados de una homogeneidad social, ya que los individuos se informan y se interesan en procesos nacionales o mundiales que estén ocurriendo en el momento para así participar e interactuar entre las diferentes esferas, la economía de los países desarrollados es estable estando presente en diferentes rubros mundiales, estableciendo grandes empresas trasnacionales que dejan una fuerte derrama económica sobre su país de origen.

En la globalización no sólo existen aspectos positivos, sino que también pueden llegar a representar riesgos y problemas muy significativos. Al contrario de los países desarrollados, los que están en vías de desarrollo con economías y sociedades no estables como en América Latina, se pueden observar los diferentes conflictos que trae este nuevo orden mundial, al llegar a países que no se encuentran en condiciones para esta inserción se observan movimientos sociales en contra de la globalización, por ejemplo, en defensa del campo se encuentran los globalifóbicos. En América Latina las incorporaciones a la globalización más importantes para el 2001 eran el Tratado de Libre Comercio en el Norte en México con USA y Canadá (TLCAN), El Mercado Común en el Sur de Argentina, Brasil, Paraguay y Uruguay (MERCOSUR), y el Área de Libre Comercio en las Américas (ALCA).¹

Latinoamérica se ha incorporado a la nueva economía global, pero realmente ésta región no ha estado preparada para esta inserción. Será muy difícil llegar a cumplir las expectativas de este orden mundial, debido a que nuestros países tienen problemas de muy diversas índoles como por ejemplo: falta de estabilidad política, social y económica. Al respecto Castells apunta que América Latina enfrenta tres desafíos importantes:

- La permanente exclusión social.
- El deterioro progresivo y acelerado del medio ambiente.
- La creciente distancia entre instituciones del Estado y la vida cotidiana de la gente.

Hasta aquí, el panorama de los procesos de la globalización, se refieren a aspectos políticos, económicos, sociales y culturales que se aplican a todos los países y sociedades que existen en el planeta, en unos a mayor escala y a otros a menor. Las exigencias de entrar a este orden mundial son muchas, existen regiones que se encuentran en proceso de inserción transformando a sus sociedades, a sus culturas, a su economía y a su política, situaciones que se van a ver reflejadas en las ciudades.

¹ Hoy en día se siguen formando conexiones mundiales igual de importantes, pero es algo a lo que ya nos estamos acostumbrando y no nos impacta tanto como en un principio.

1.2 LAS PERSPECTIVAS DE LA GLOBALIZACIÓN Y LAS CIUDADES.

Para comenzar con este apartado, hay que tener en cuenta que las ciudades se encuentran en constante crecimiento, el mundo se está urbanizando, es decir que la mayor parte de la población del mundo en la actualidad vive en ciudades.

En la actualidad vivimos una urbanización del mundo en donde la población se encuentra distribuida de manera distinta en las diferentes ciudades del planeta: grandes, pequeñas o medianas. En las ciudades es en donde más se nota la influencia global, por lo tanto, estos centros urbanos van a ser el punto de atención de todo aquel que pretenda expandir sus fronteras a cualquier parte del mundo.

Las urbes van a tener ciertas características que las van a convertir en global. Una de las particularidades de ésta va a ser la fuerte competencia. Las metrópolis van a ser las candidatas para las grandes inversiones apostándole al que pague más, y es por eso que las ciudades globales van a intentar adecuarse de cualquier forma a las necesidades de los inversionistas; a la vez van a ser capaz de reducir impuestos y salarios para vender mano de obra más barata. La competitividad no solo va a reducir costos, sino que también está ofreciendo mayor productividad que va a depender de la innovación, que es la que se encarga de generar nuevas tecnologías o conocimientos para esto es necesario implementar un buen sistema educativo que dé los frutos deseados. (Borja y Castells:1997).

Otra característica es la conectividad, entendida ésta como la forma de comunicación que existe entre los diferentes países o ciudades y se da a través de nuevas tecnologías.

Un factor más versa sobre la exclusión e inclusión, ésta se encuentra presente en los diferentes sectores de la sociedad, por un lado se da un sistema dinámico y expansivo mientras que por el otro, hay un sistema que excluye a las diferentes clases sociales. Por lo general los más afectados respecto a la exclusión se manifiesta sobre el grupo de los desposeídos que están en busca de mejores oportunidades de trabajo, lo que provoca una nueva forma de ocupar el suelo urbano, debido a que se sitúan en espacios que no fueron destinados para ellos.

Y por último, la flexibilidad institucional, es decir, que las instituciones gubernamentales se adecuen a las necesidades de los inversionistas y se logren crear modelos económicos y políticos funcionales dependiendo del contexto de cada país.

La estructura de las ciudades se modifica gracias a la globalización. Cambios que se van a generar dependiendo del desarrollo de cada país, su historia, su cultura y hasta sus instituciones. Borja y Castells (1997) encuentran tres factores en común que resignifican la estructura de las ciudades: en primer lugar, está la articulación entre lo local y lo global en los nuevos procesos productivos como lo son los servicios de avanzada y la industria de alta tecnología. En segundo, se encuentra la emergencia de nuevos patrones de asentamiento espacial y por último la constitución de una cualidad urbana en torno a procesos de polarización espacial intrametropolitana, es decir la división espacial y social que conlleva la globalización.

Según P.W. Daniels, (1993), existe una organización espacial urbana que caracteriza al centro global, en donde se encuentran situadas las actividades financieras, de seguros, inmobiliarias, consultoría, publicidad, diseño, marketing, relaciones públicas, seguridad y gestión de sistemas informáticos que tienen en común ciertos flujos de información y conocimientos. Estos centros urbanos de servicios avanzados se crean y se dispersan simultáneamente mediante redes de flujos. Dentro de estos nuevos centros urbanos, se puede observar un fuerte y gran crecimiento económico y social. Estas sedes urbanas se pueden localizar en cualquier gran ciudad y casi en todos los países, siempre y cuando la relación poder-capital sea la adecuada.

Como se puede observar, las nuevas tecnologías de información hacen que la ciudad se expanda y se adecue a las nuevas necesidades mundiales, esto trae como consecuencia según Sassen que las ciudades tomen un nuevo papel y funcionen de la siguiente forma: “primero como puntos direccionales de la organización de la economía mundial, segundo, como localizaciones clave para finanzas y firmas de servicios especializados, tercero, como lugares de producción, incluyendo la producción de innovación en estos sectores avanzados y por último como mercados para los productos e innovaciones producidos” (Sassen: 1999). Debido a tal es que las ciudades siguen siendo centros urbanos centralizados en donde se concentra la mayor parte de la población, por un lado, las sociedades buscan las oportunidades que brinda la economía global o los

sistemas avanzados, mientras que por el otro, las empresas o firmas buscan sedes con proveedores necesarios como mano de obra cualificada y barata, infraestructura económica y apoyo con permisos por parte del Estado.

Para Saskia Sassen (1999), Nueva York, Londres y Tokio son ciudades globales, es decir, que "son redes de nodos urbanos de distinto nivel y con distintas funciones que se extienden por todo el planeta y que funcionan como centro nervioso de la nueva economía, en un sistema interactivo de geometría variable al cual deben constantemente adaptarse de forma flexible empresas y ciudades" (Borja y Castells: 2000). La ciudad global siempre está cambiando y adaptándose a todas las necesidades globales y coexistiendo con nuevos centros regionales que se encuentran en proceso de desarrollo para incorporarse a este nuevo orden mundial. Son ciudades como México, Barcelona, Buenos Aires, Taipei, Moscú, etcétera.

Para que estos países formen parte del mundo globalizado, es necesario que se adecuen y se gestionen en cuestión de servicios de avanzada, esto quiere decir que se necesita de un aeropuerto internacional, un sistema de telecomunicaciones, hoteles de lujo, seguridad, mano de obra multicultural, infraestructura tecnológica, etcétera. Es fundamental que la infraestructura tanto social como tecnológica se adapten al nuevo orden mundial, mediante redes globales de conexión, ya que cada región, país y continente debe de estar conectado por medio de las telecomunicaciones (satélites), transportes rápidos (aviones, helicópteros, etcétera) y sistemas informáticos (redes inalámbricas).

Para que una ciudad sea concebida como globalizada tiene que ofrecer ciertas características: viviendas, educación, seguridad y religión. Al contar con dichas particularidades el territorio adquiere un valor distinto. El desarrollo tecnológico no solamente tiene por finalidad dar prestigio a determinada zona o país, sino que se requiere para satisfacer aquellas demandas que solicitan los grandes inversionistas, como son: la eficiencia, la seguridad, la rapidez, la comodidad, etcétera.

Las grandes ciudades son modernas porque tienen una conectividad muy alta con el resto del mundo, existen marcadas *innovaciones tecnológicas* y una gran flexibilización que tiene que ver con las redes globales. Para todo lo anterior, es necesario que las ciudades circulen a la misma velocidad que el mundo, es decir, que tienen que aprovecharse de los nuevos

recursos y nuevas tecnologías como es el Internet. Las comunicaciones en la ciudad global son primordiales, sea por vía terrestre con la creación de carreteras, vías ferroviarias -como las que hay en Europa-, vías marítimas y vías aéreas.

Las ciudades en la etapa de la globalización para Manuel Castells (1997) son “espacios concretos donde el proceso de globalización se realiza y cobra existencia”. Es decir que la ciudad es el espacio ideal para llevar a cabo todos estos procesos globalizadores, la relación que se da entre ciudad y globalización crea una especie de nueva geografía del capitalismo en donde se van a construir espacios de flujo que van a crear nuevos espacios en la urbe.

Castells (1999) afirma que en la ciudad global existe más de un solo núcleo, no es un lugar ni comprende un territorio, sino que en la ciudad van a existir diferentes actores que van a estar interconectados mundialmente.

... la ciudad global es un espacio que mantiene en distintos niveles vínculos, relaciones y un alto grado de interdependencia con los otros componentes de la red mundial. Para que una ciudad tenga cierta capacidad global es determinante en su proceso de formación tanto la presencia de servicios de avanzada, como el establecimiento de cierto nivel relacional entre las ciudades pertenecientes a la red en que se teje el espacio de los flujos (Castells 2000:47).

El proceso de la globalización ha interferido de manera directa e indirecta a los cambios y transformaciones de la sociedad. Las formas cotidianas se han visto alteradas desde lo público hasta lo privado, por los cambios estructurales y tecnológicos existentes en el territorio. La globalización lleva a una *desterritorialización*, es decir que los espacios se convierten en el soporte de muchos procesos que conllevan a la redefinición de regiones expandiéndolas a nuevos espacios.

En la actualidad se habla de diferentes términos como el de ciudad global, megaciudades, etcétera. Este entendimiento no se refiere al tamaño o aglomeración de una ciudad, sino que hacen hincapié en los nodos de la economía global y de las naciones más poderosas, es decir, las megaciudades van a ser los espacios en donde se encuentran las funciones superiores de dirección, producción y gestión del planeta, los centros de poder político, el control de los medios de comunicación, etcétera. Son las que dirigen el camino de las diferentes regiones del mundo, ya que articulan el destino de la economía global y concentran el poder mundial.

Una de las principales características de estas ciudades, es que se encuentran conectadas a la red global, mientras que se desconectan de sus propias regiones porque son inservibles para ellas originándose así una fragmentación social y espacial. Hay un mercado superior y más amplio en otras partes del mundo, el ejemplo más vigente en el siglo XXI. es la ciudad de Hong-Kong.

Las megaciudades se crean gracias a la revolución informacional, Borja y Castells (2000) dicen que es por lo siguiente:

- Las megaciudades son los centros de dinamismo económico, tecnológico y empresarial en sus países y en el sistema global.
- Son los centros de innovación cultural, de creación de símbolos y de investigación científica.
- Son centros de poder político.
- Son los puntos de conexión del sistema mundial de comunicación (telepuertos y fibra óptica) en esta parte entra la importancia de un buen sistema de educación.

Las megaciudades no sólo comprenden crecimiento económico y de poder, sino que también van acompañadas de ciertas fragmentaciones sociales, como desintegración social, violencia, explotación demográfica, malos sistemas de educación, enfermedades, contaminación, deforestación, etcétera. “las megaciudades concentran lo mejor y lo peor de nuestras sociedades, desde los innovadores y los poderosos hasta los segmentos socialmente irrelevantes” (Borja y Castells 2000:51).

Como parte importante de los efectos territoriales en los procesos globales, se encuentra la segregación dentro de las ciudades; Sabatini encuentra los siguientes factores:

- La globalización y la expansión.
- Los crecientes problemas de congestión y de accesibilidad dentro de la gran ciudad.
- El deterioro ambiental urbano, que favorece la aparición de subcentros comerciales y de servicios de alto nivel.
- La presencia de la infraestructura urbana y las bajas tasas de motorización.

- El patrón preexistente de segregación social del espacio.

Hasta aquí la ciudad global se ha presentado como aquel espacio ideal para realizar ciertas operaciones o intercambios entre los diferentes actores, estos se van a encargar del reordenamiento de la ciudad.

En este siglo XXI, para la globalización no existen zonas rurales, estas se han ido transformando y cambiando a zonas plenamente urbanas o son vistas como candidatas territoriales para llevar a cabo algún plan que tenga que ver con la globalización.² Como he mencionado anteriormente, la globalización hace que se expanda lo urbano a lo rural, o lo rural a lo urbano, dependiendo de la perspectiva explicativa que se tenga del fenómeno. Existe una vinculación productiva, comercial, laboral, de información, de servicios, etcétera, entre estas áreas. Muchas empresas o actores sociales se valen de esta relación para satisfacer sus necesidades. “la ciudad aprovecha del campo la posibilidad de volver los ojos a la naturaleza, a su perímetro verde, a la posibilidad de producir lo que consume el campo, aprovecha las nuevas tecnologías para producir más y de mejor calidad” (Canabal, 2005: 164).

Hay que tomar en cuenta que en épocas pasadas, las zonas rurales expulsaban grandes cantidades de personas a las zonas urbanas, hoy en día existe una gran cantidad de emigrantes viviendo en las ciudades y hasta en otros países en la búsqueda de oportunidades de un empleo urbano. Otro factor importante para esto es la cercanía de las diferentes áreas rurales a las zonas urbanas. Así es como la periferia se ha ido expandiendo cada vez más, tal es el caso de la Ciudad de México y su área metropolitana, que para mediados del siglo pasado en la periferia del Distrito Federal existían pueblos que se dedicaban por completo a la agricultura, el gobierno los dotaba de ejidos para subsistir, hoy en día algunos pueblos o comunidades han vendido sus tierras o las han dedicado para otra clase de bienes con el afán de satisfacer sus necesidades económicas.

La expansión de la ciudad se ha dado sobre todo en áreas de reserva ecológica, estas son utilizadas para viviendas por el mercado inmobiliario, se han creado áreas de

² Firmas comerciales, empresas transnacionales, proyectos inmobiliarios como vivienda, etcétera.

crecimiento urbano irregular, como el caso de Naucalpan al norponiente de la ciudad de México, en donde los cerros están llenos de asentamientos irregulares que por lo general son ocupados por migrantes rurales; por otro lado existe un mercado inmobiliario que ocupa estas zonas de reserva ecológica para viviendas de alto nivel, es el caso de Santa Fe en la Ciudad de México o Lomas de Angelópolis en Puebla que son fraccionamientos urbanos hechos para personas con un alto poder adquisitivo.

Los habitantes de las zonas rurales se incorporan a las áreas urbanas para satisfacer sus necesidades económicas. Como pueblos, mantienen sus tradiciones y cultura. “Se vuelven ciudadanos de la urbe pero conservan rasgos identitarios” (Canabal, 2005:166). Considero que los migrantes rurales cambian de manera paulatina conforme al nuevo orden mundial, es decir, se refuncionalizan y se actualizan.

Los pueblos tradicionales tienen similitudes entre sí. Se identifican como nativos del pueblo, viven generaciones y generaciones en un mismo lugar, son religiosos, tienen fiestas patronales en donde todos participan, ritos, gastronomía, tradiciones, costumbres (distintas a las de la ciudad), sentido de pertenencia, y de identidad. Son pueblos que viven y crean su historia, al coexistir con el crecimiento urbano y global han ido viendo como desaparecen sus ejidos o tierras comunales para convertirse en colonias populares o fraccionamientos de clase media o alta, pero se han esforzado por mantener sus usos y costumbres, mantienen sus símbolos más significativos, interactúan entre ellos y continúan en una lucha para mantener una identidad. “una relación y vinculación cada vez más estrecha con la mancha urbana y conservan rasgos característicos de su cultura heredada” (Canabal, 2005:165).

A manera de conclusión, los pueblos tienen la difícil tarea de mantener y preservar su estructura, sus tradiciones, su fachada de pueblo, su gastronomía, sus espacios y unión como pueblo que los identifica y que los hace ser distintos a los habitantes de las ciudades, porque el nuevo orden mundial, los está alcanzando y los transforma, los pueblos tienen la tarea de relacionarse con los nuevos residentes.

1.3 LA CIUDAD DE MÉXICO FRENTE A LOS PROCESOS GLOBALES

El mundo se caracteriza por los constantes cambios sociales, políticos, económicos, ecológicos entre otros; las urbes son una parte en donde se concentran estos cambios, y la ciudad de México al ser una de las ciudades más grandes del mundo y por lo tanto más caóticas y conflictivas también no se salva de estas variaciones. México juega un papel muy importante en la región latinoamericana, ya que es el primer país de esta región que entra al GAWC³ a nivel mundial, contando con 43 oficinas de servicio de avanzada.⁴ México se ubica de manera permanente dentro de las redes mundiales en el nivel número 14, poco después de Madrid, Toronto, Zurich y Moscú.

En este contexto no hay la menor duda de que los procesos globales están presentes e intervienen con el espacio urbano. Como Tamayo propone (2001), la ciudad de México es el epicentro de la economía nacional, pero este centro ha asumido los mismos cambios que el resto de los países latinoamericanos, en donde las industrias y la clase social con más recursos, se están reubicando dentro de la zona metropolitana de la ciudad o hacia la periferia haciendo las demandas antes mencionadas. Este reacomodo ha dado como resultado fuertes contrastes urbanos que se pueden observar por la combinación de formas culturales y la conexión e interacción entre las distintas clases sociales en un mismo tiempo y espacio; los espacios que están dirigidos para actividades financieras, comerciales, de educación y residencial, han intensificado un uso de suelo muy diferenciado respecto a las otras zonas de la ciudad

La distribución espacial de la ciudad de México ha sido irregular de manera permanente, se encuentran diferentes centros que tienen diversas actividades. Para Tamayo, los centros son los espacios en donde se localizan los servicios avanzados. Esta ciudad concentra desde inversión privada, grandes desarrollos inmobiliarios, residenciales y lugares históricos con funciones simbólicas, estos centros se encuentran ubicados en las delegaciones de Miguel Hidalgo, Coyoacán, Benito Juárez, corredores como Mazarik-Horacio, Palmas, Insurgentes, Santa Fe y el Centro Histórico, estos

³ Globalization and World Cities Study Network. Leisboroung University. Esta institución inició un programa de investigación para profundizar y acercarse al estudio y las relaciones entre ciudades globales; ha incursionado en el estudio de la red mundial.

⁴ Los criterios que la GAWC ha utilizado para considerar las firmas de servicios de avanzada como globales son diferentes para cada sector.

ejemplos como parte de muchos más se relacionan con grandes servicios tecnológicos, inmobiliarios, corporativos.

Existen diferencias entre las fachadas de las casas, discrepancias perceptibles hasta en el uso de suelo. se crean oficinas, embajadas, edificios de grandes corporativos, etcétera. Hay innovación en los servicios, "*son inteligentes*", se piensa en la comodidad del individuo. y de igual forma se pretende la conservación y mantenimiento del medio ambiente. Los edificios son espacios eficientes, con una serie de contrastes arquitectónicos innovadores tomados como modelo de la edificación global y posmoderna. Esto es una parte de los procesos globales en México, sin excluir la música, la moda, los medios de comunicación en general. Parece ser que estas características globales en la ciudad de México se encuentran en determinadas zonas ubicadas estratégicamente, para mostrarse como candidata al mundo global.

La ciudad de México ha sobrellevado diversos cambios, se ha reestructurado para cumplir con el arquetipo de globalización. Este nuevo orden ha llevado a nuevos esquemas de contacto social. Ciertamente han resultado favorecidos aquellos que cuentan con las posibilidades de entrar al mercado global como son: las conexiones mundiales, contactos, flujos de actividad financiera, etcétera.

La mayoría de estos nuevos centros urbanos financieros se han localizado en las periferias, así como en centros metropolitanos regionales de menor entidad, por lo general estas zonas se mueven a través de los sistemas de avanzados. Un ejemplo de todo esto en México (Borja y Castells:1997), es el Paseo de la Reforma. Cuando México se incorporó al nuevo orden mundial en 1994 con el TLC, se situaron bancos y diferentes firmas sobre esta vía, que desemboca por un lado al Centro Histórico, es decir el Zócalo, mientras que por el otro se une con viviendas de alto nivel (Reforma Lomas) y que llega a la zona con mayor plusvalía en la ciudad de México al poniente, es decir Santa Fe. en donde se encuentran grandes empresas trasnacionales y nacionales como HP y Televisa, hoteles de primera clase con helipuertos, tiendas y plazas comerciales, oficinas de alto nivel, edificios inteligentes, etcétera.

Hay que tener en cuenta, que México es un país al que se le identifica en el tercer mundo, en donde la mayor parte de su población pertenece al sector de clase baja, pero también hay un sector de altos recursos que se ubica en municipios como Garza García Nuevo León, Zapopan Jalisco y a Huixquilucan en el poniente de la Ciudad de México cuyos ingresos promedio superan los \$50 mil pesos (El Universal: 2004).

En este trabajo me voy a referir a esta última zona que es en donde se ubican algunas de las familias con más recursos, esta zona se divide en ejes, el primero se refiere al poniente sur que abarca a el Pedregal de San Ángel y sus alrededores, y el segundo eje abarca las Lomas de Chapultepec, Polanco, Bosque de las Lomas, Santa Fe, Lomas Country, Interlomas y Bosque Real (tema central del este trabajo) (State: 2005).

El poniente de la ciudad de México ha ido cada vez más en crecimiento, cosa que se puede observar claramente en el municipio de Huixquilucan y la delegación de Cuajimalpa, Álvaro Obregón y Miguel Hidalgo. Zonas vistas como “un nuevo modelo de ciudad en el país”; este territorio ha sufrido diversos cambios y transformaciones, comenzando por Santa Fe que en donde alguna vez hubo un basurero hoy es una de las zonas comerciales y residenciales más ricas e importantes del país que se caracteriza por las múltiples construcciones de departamentos y oficinas. Así mismo, es un sector que está rodeado por los grandes corporativos empresariales así como de un gran equipamiento comercial, educativo y de salud.⁵

Esta zona se caracteriza por que es en donde “existe un mercado muy competido de proyectos residenciales, cuyas ventas mantendrán su nivel de crecimiento” (Cano: 2005). Situación relevante para llevar a cabo los procesos globalizados de los que he venido hablando a lo largo de este primer capítulo. En este sentido, la revista “Real State: Market & lifestyle,”⁶ caracteriza al poniente por ofrecer principalmente edificios de departamentos, construcciones equipadas con todos los servicios, y con las características tecnológicas como redes de comunicación, de imágenes, sistemas automatizados, circuitos cerrados de televisión, etcétera. Mientras que físicamente se

En esta zona se encuentran una de las universidades de más prestigio como lo es la Universidad Iberoamericana, así mismo el hospital Los Ángeles entre otros corporativos de gran importancia para el país.

⁶ Esta es una revista tomada como guía inmobiliaria de México, y se puede ver claramente que está hecha para un sector específico de la sociedad, este se refiere a la clase de más altos recursos.

encuentran aislados o cerrados por grandes bardas y sistemas de seguridad. Esto se debe a la densidad de los terrenos, la topografía y la preferencia de los consumidores.

Las grandes firmas inmobiliarias, han creado nuevas formas de vivienda que se van a clasificar por tamaño y costo de la vivienda, además de las características antes mencionadas. Por ejemplo: Softec⁷ para el 2005 contaba con 23 mil 600 unidades, cerca del 70 por ciento de las viviendas están construidas para un sector de recursos muy altos. Esto se mide por el valor de la residencia, cuando el valor de estos es superior a los 200 mil dólares, se considera como viviendas residencial plus; cuando los valores van de 130 mil dólares, pero menos de 200 mil dólares, se considera como una vivienda residencia. Los departamentos van a tener un promedio entre 125 y 175 m²; también están los departamentos con un área de 70 metros cuadrados llamados lofts creados para las personas que trabajan o estudian por la zona y no comparten vivienda con nadie más.

En un estudio que se realizó en el año 2005, se observó que Santa Fe y Bosque Real - la primera se encuentra en la delegación de Cuajimalpa, mientras que la segunda en el municipio de Huixquilucan- fueron los lugares con mayor participación en ventas al poniente de la ciudad de México. en la actualidad, estas dos zonas junto con Bosques de las Lomas, han demostrado ser de las áreas de mayor crecimiento y cuentan con un mayor participación en número de proyectos, unidades en inventario y ventas mensuales. (Real State: 2005)

Dado estas características, la zona se encuentra en un crecimiento físico en donde hay una fuerte demanda de vivienda, esta demanda exige un equipamiento del más alto nivel, la zona ofrece a individuos y a empresas una mezcla de seguridad, servicios e infraestructura. Muchos de los proyectos habitacionales desarrollados en esta zona son proyectos AAA -son los proyectos que cuentan o se encuentran cerca de todos los servicios que van desde seguridad, hasta parques, escuelas, centros comerciales, etcétera- de primera línea, en donde se tienen delimitados los espacios de cada uno de los diferentes conceptos habitacionales, comerciales y de servicios como escuelas y hospitales. La creación de esta diversidad de estancias tanto habitacionales y

⁷ Tipo de inmobiliaria

comerciales, fueron propuestos primeramente por parte del gobierno y de la iniciativa privada; inicialmente llegaron universidades, después los grandes corporativos, siguiendo los centros comerciales y por último está llegando la vivienda que hoy en día sigue en constante crecimiento.

“Históricamente las grandes ciudades de México se han desarrollado bajo esquemas en los cuales las áreas residenciales, comerciales y de oficinas estaban separadas. Por ellos las personas tenían que desplazarse largas distancias para ir de su casa al trabajo o de compras. Sin embargo las tendencias han revertido, el ejemplo claro es Santa Fe, la zona de mayor desarrollo inmobiliario de México y probablemente de América Latina” (Vázquez: 2005). En este sentido, se puede observar que esta zona cuenta con los accesorios necesarios para una ciudad, las personas viven y se comienzan a desplazar solamente dentro de estas áreas; tienen el equipamiento como el de escuelas, centros comerciales, unidades habitacionales y grandes edificios.

Pongo por ejemplo a Santa Fe ya que esta zona ha sido la pionera en toda clase de cambios sociales, territoriales, económicos, culturales, etcétera. Este territorio ya cuenta con todos los servicios y de la mejor calidad -esto es por lo menos en la zona residencial- “como toda zona en desarrollo, su crecimiento va de la mano con el acercamiento hacia las autoridades correspondientes en todo lo que se refiere a servicios primarios y básicos como agua, electricidad, vialidades, los cuales de acuerdo al plan de desarrollo se están cubriendo y se irán ampliando sin que exceda la densidad que la zona pueda cubrir” (State: 2005).

En Santa Fe, el 95 por ciento de los desarrollos son verticales, esto por que los costos del suelo son muy elevados para construir casas, así se paga el suelo al precio en el que está y se vende más de una casa, se venden aproximadamente entre 14 y 40 niveles; el metro cuadrado en Santa Fe va de los mil 600 dólares hasta los 2 mil dólares, esto va a depender de la ubicación, en Interlomas el metro cuadrado es de aproximadamente de mil cien dólares⁸ (El Universal: 2005).

⁸ Real State: 2005

Foto 1: Fraccionamiento Amurallado En Huixquilucan



Google imágenes

Foto 2: Departamentos De Lujo En Santa Fe



Google imágenes

Esta clase de mega-desarrollos urbanos para la clase alta, están formados de manera distinta, ya que los vecinos de esta zona se encargan de la gestión de sus colonias, fijan el monto de las cuotas anuales, para cumplir con los respectivos servicios de una ciudad como es la vigilancia, el mantenimiento de los parques y avenidas, mantenimiento de fraccionamientos etcétera. Así mismo, estas áreas exigen ciertas características respecto a la construcción de la vivienda, esto puede ir desde los colores, hasta no hacer casas duplex o tener negocios en las mismas, son casas que reflejan su clase social, es decir, clase alta.

A mediados de la década de los ochenta, el municipio de Huixquilucan y un poco antes en la delegación Cuajimalpa, se convirtieron en fuertes atractivos para las inversiones inmobiliarias, se produjeron muchas obras de infraestructura y nuevos desarrollos de servicios y comercios de alto nivel, este es el caso de Santa Fe, en Cuajimalpa, e Interlomas en Huixquilucan, situaciones que han marcado un constante cambio en ambas zonas, pero sobre todo se ha observado un continuo crecimiento en los aspectos económicos y por lo tanto empresariales, sociales, inmobiliarios, etcétera.

Al considerar toda la información con respecto al proceso de globalización, y en particular las transformaciones originadas en la ciudad, me parece que el nuevo milenio plantea a México, como a todos los países del mundo, grandes retos y oportunidades. Sin duda, el mundo está cambiando rápidamente. La revolución informática y de las telecomunicaciones, los medios modernos de transporte, las nuevas formas de producción de bienes y servicios, la globalización y los acuerdos regionales, generan grandes oportunidades de avance democrático, respeto a los derechos humanos, desarrollo económico y social sustentable, una difusión más amplia y rápida del conocimiento, un acceso mayor y más equitativo a los frutos del progreso, etcétera.

Al mismo tiempo, el planeta en los inicios del siglo XXI enfrenta tendencias desafiantes en materia de crecimiento, empleo, equidad y desarrollo humano; de disponibilidad de agua, energía y un medio ambiente sano en general; en el campo de la seguridad, la paz y el desarme y, particularmente, la gobernabilidad y la cohesión social. Sin duda, aunado a los viejos problemas de pobreza, desigualdad y exclusión, crimen e intolerancia religiosa, étnica, cultural, se han agregado nuevos problemas y manifestaciones, derivados de las nuevas tendencias demográficas, económicas y sociales, de las nuevas tecnologías y de los procesos de integración regional y global.

CAPITULO 2

2. HUIXQUILUCAN UN MUNICIPIO EN EXPANSIÓN

Huixquilucan es un municipio muy grande que en la actualidad se encuentra en constante crecimiento y es en donde se ubican la mayor parte de los corporativos e inmobiliarias. Actualmente se esta girando para este lado de la ciudad por diversos factores como: el espacio, la influencia de Santa Fe, la autopista México-Toluca, la cercanía a la ciudad de México y a la ciudad de Toluca –la cual actualmente cuenta con un aeropuerto alterno al de la ciudad-, o por la simple razón, que la ciudad crece y se transforma.

Este municipio es un lugar en el cual se concentran las diferentes clases sociales y en donde existen contrastes que van desde la arquitectura hasta usos, costumbres y tradiciones, es un área cuyas problemáticas están referidas a los nuevos intereses económicos y globales; en general es un zona heterogénea y polarizada que sigue en constante crecimiento -situación atractiva para un investigador- es por eso que la Universidad Autónoma Metropolitana inició una investigación de la cuál formé parte.

ANTECEDENTES DE HUIXQUILUCAN

La palabra Huixquilucan proviene de huitzquilitl o huitzquillutl derivado de huitzquilitl, cardo⁹ comestible y de can, por lo que significa “lugar lleno de cardos comestibles”. Este lugar ha sido desde la época prehispánica un espacio ideal para que el hombre se estableciera, esto por su gran diversidad de flora y fauna pero sobre todo por las grandes dimensiones de agua, situación que llevo a que se asentaran los Otomíes¹⁰. Huixquilucan es un municipio que se encuentra al oriente del Estado de México y al poniente de la zona metropolitana de Valle de México (ZMVM); sus límites geográficos son al norte con el municipio de Naucalpan, al oriente con la delegación de Cuajimalpa del Distrito Federal, al poniente con el municipio de Lerma, al sur con el municipio de Ocoyoacac y las delegaciones Cuajimalpa y Miguel Hidalgo pertenecientes al Distrito Federal.

⁹ Planta anual, de la familia de las Compuestas, que alcanza un metro de altura, de hojas grandes y espinosas como las de la alcahofa, flores azules en cabezuela, y pencas que se comen crudas o cocidas, después de aporcada la planta para que resulten más blancas, tiernas y sabrosas.

¹⁰ Una de las razas más persistentes, misteriosas y antiguas del suelo mexicano, fue conquistada primero por las civilizaciones olmecas y luego por los nahuatlacos.

Mapa 1

LA UBICACIÓN DE MUNICIPIO



Plan de Desarrollo Municipal

A partir de los años sesenta, Huixquilucan comienza un proceso de urbanización muy acelerado, esto por la creación de la zona residencial de la Herradura que era un área de casas hechas especialmente para descanso de la clase alta, zona que se encontraba ubicada a las afueras de la ciudad de México, es por eso, que algunos estudios describían a esta zona, como zona rural.

En la actualidad, este ayuntamiento cuenta con una extensión de 14,352 hectáreas y su división política administrativa está dividida en una cabecera municipal llamada Huixquilucan de Degollado, doce rancherías, diez pueblos, diecisiete colonias y dieciocho fraccionamientos. Según datos oficiales del Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEGI:2007), Huixquilucan cuenta con un total de 59 localidades,¹¹ de las cuales 12 son localidades urbanas¹² y las 47 localidades restantes son rurales.¹³

¹¹ Localidad se refiere al lugar ocupado con una o más viviendas, es reconocido por ley o por costumbre y pueden ser localidades rurales o urbanas.

¹² Es cuando hay una población mayor o igual a 2,500 habitantes o que sean cabeceras municipales.

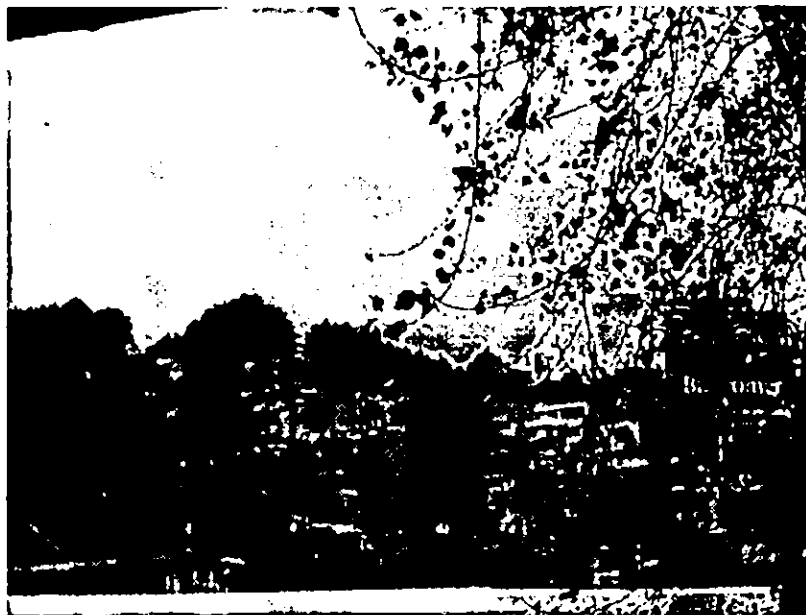
¹³ Es cuando la población es menor a 2.500 habitantes y no son cabeceras municipales.

La población total de este municipio es de 193,468 habitantes de los cuales el 52.5% pertenece al género femenino y el 47.5% restante al masculino repartidos en un total de 143.52 kilómetros cuadrados. Dentro de este gran espacio, se puede observar una heterogeneidad ya que en Huixquilucan están concentradas las familias más acaudaladas del país, siendo este el segundo municipio más rico del país por que recibe un ingreso per cápita de 4.5 millones de pesos, en donde sólo en el 10% de su población total concentra la riqueza y el otro 90% de la población, percibe menos de dos salarios mínimos. (El Universal: agosto 2006)

Es un mismo territorio en donde se encuentran tres diferentes formas de urbanización:

- *Zonas populares* que son áreas irregulares en donde se puede observar que no existe una planeación urbana y es en donde llegan a vivir las personas externas al pueblo, crecen en la anarquía y sin servicios públicos básicos y se distinguen por los asentamientos irregulares. En esta área se encuentran colonias como Ampliación Palo Solo, El Arrenal, El Hielo, El Pedregal, San Fernando entre otros.

Foto 3: Zona Popular En La Carretera Huixquilucan



Alejandra Estrada

- *Zona tradicional*, está llena de tradiciones, y pueblos antiguos y es en donde se encuentran las personas que sus orígenes son del municipio, cuentan con una urbanización más planeada y una identidad determinada. Su núcleo va a coexistir alrededor de una iglesia y a una organización definida a través de los usos y costumbres del pueblo. Estos pueblos son: La Magdalena Chichicarpa, San Bartolomé Coatepec, San Cristóbal Texcalucan, San Francisco Ayotuxco, San Francisco Dos Ríos, San Juan Yautepec, Santa Cruz Ayotuxco, Santiago Yancuitalpan y Zacamulpa.

Foto 4: Zona Rural

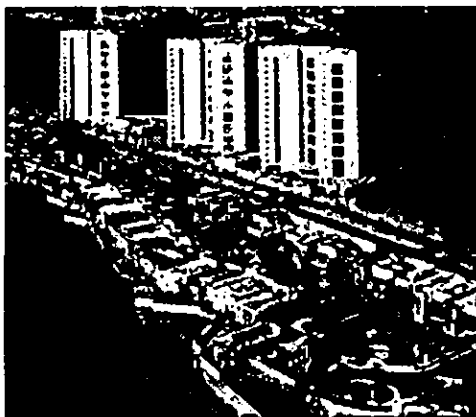


Alejandra Estrada Esparza

- *Zona residencial* con nuevas formas de urbanización y de organización muy distinta, área que al igual que los municipios de Garza García en Nuevo León y Zapopan en Jalisco, Huixquilucan cuenta con uno de los mayores ingresos a nivel nacional: los ingresos promedio superan los 50,000.00 pesos mensuales. Su espacio se valúa como uno de los territorios más caros también, en donde el metro cuadrado de vivienda de lujo vale hasta 2,000 dólares; uno de los ejemplos ya consolidados en ésta área es Interlomas, en donde la preventa de departamentos es aproximadamente de 200,000.00 dólares – más de 2 millones 200 mil pesos- y es un territorio en donde se concentran: agencias de autos, centros comerciales y establecimientos de mayor prestigio.

En esta zona se encuentran colonias como Bosques de La Herradura, Interlomas, Contry Club, Bosque Real, Bosques de las Lomas Sección XI, Bosques de las Palmas, Hacienda de las Palmas, Jardines de la Herradura, La Herradura Secciones I, II y III, Lomas Anáhuac, Lomas Country Club, Lomas de las Palmas; Lomas de Tecamachalco, Sección Bosques I y II, y Sección Cumbres entre otras.

Foto 5: Fraccionamiento Amurallado En Huixquilucan



Roberto Eibenschutz

2.1 CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO

Al entrar al entrar al municipio y conforme uno avanza a la zona más alta, se puede notar que los climas van desde húmedos hasta nublados y calurosos, dependiendo del lugar en el que se esté. Huixquilucan está situado sobre terrenos montañosos y con una gran variedad de barrancas, su territorio cuenta con siete cuerpos de agua que conforman una superficie de 155 hectáreas y varios escurrimientos naturales, tiene tierras para uso agrícola, zonas boscosas con árboles frutales, mucha vegetación y mucha fauna. (Plan de Desarrollo urbano de Huixquilucan: 2000)

Foto 6: Huixquilucan



Alejandra Estrada

Un nativo de este municipio, explica que estas son unas de las ventajas que tiene el municipio para el desarrollo de actividades socioeconómicas, territoriales y/o ambientales. Otras de las ventajas que tiene Huixquilucan se refieren a la ubicación de este territorio, ya que la cercanía que tiene con el Distrito Federal en especial con Polanco, Las Lomas, Santa Fe y con la ciudad de Toluca, ayuda a que exista un mayor crecimiento económico y por lo tanto estructural y social. Y una última ventaja respecto a su ubicación, es la colindancia y la proximidad que tiene con el municipio de Naucalpan y Tlalnepantla, ya que estos dos, en los últimos años se han considerado municipios en desarrollo gracias a las zonas industriales y comerciales. (El Universal: 2004).

Las características antes mencionadas, hacen que el municipio sea un espacio atractivo para sus habitantes, situación que lleva a un gran crecimiento socio-demográfico; además de que Huixquilucan es uno de los municipios más

importantes del Estado de México porque cuenta con muchos de los corporativos más importantes que existen y esto significa una amplia fuente de empleos (que ocupan muchos del Distrito Federal). Por consiguiente las personas comienzan a migrar y situarse en lugares arbolados, cerca de sus lugares de trabajo y cerca de la ciudad de México o de Toluca. Situación que conlleva a una serie de problemas urbanos que afectan a la mayor parte de la población que radica en el Distrito Federal y su área conurbada. Conflictos referidos a la contaminación, a las diferentes vías de comunicación, al transporte público, a la tala ilegal, a la construcción irregular en zonas protegidas, etcétera.

2.2 SENTIR, VIVIR Y VER: HUIXQUILUCAN 2007

Como parte de esta tesina, fue necesario aplicar los diferentes métodos de investigación para aproximarme más al territorio desde una perspectiva cotidiana en el municipio. El objetivo de este ejercicio fue la recuperación de los contrastes y de las distancias que existe desde Naucalpan a Huixquilucan y sus diferentes zonas. Cuando día a día se camina en la zona, nos percatamos de la existencia de las diferentes realidades para todos, y son realidades que yo describiría como diferentes mundos, en este apartado, pretendo insertar al lector desde un primer mundo, hasta un tercer o cuarto mundo.

Para ir a Huixquilucan es necesario plantearse los medios por los cuales se puede llegar al área, puede ser por medio del transporte público o privado; el siguiente ejemplo se relaciona con la primera opción. Por ahí de las 11:00 de la mañana, el metro “Toreo” u “Observatorio” es la mejor hora para tomar un camión¹⁴ que tiene como destino final la cabecera municipal. Al subirse a este medio de transporte y pagar los respectivos \$8.00 o \$9.00 pesos se tiene derecho a un asiento y a una amplia gama de panoramas que va exponiendo el camino.

Desde el principio se puede ir observando la misma heterogeneidad que la del territorio, pero desde un nivel micro-social, a las personas –la mayoría de ellos jóvenes- que van vestidos de manera formal, con celular, con portafolios o fôlders en la mano y con la mirada fija a su destino; bajan lo más cerca a las zonas comerciales para poder llegar a su trabajo.

Los que continúan su camino son personas que se dirigen hacia los pueblos o a la cabecera municipal de Huixquilucan, la mayoría de las personas que mantienen su estancia, son adultos mayores, con atuendos no formales, con jeans, playeras o camisas sucias, con bolsas del mandado llenas, con maderas, materiales de construcción, etcétera. Al observar a estas personas, se puede notar que son individuos trabajadores de campo o construcción, ya que el deterioro de sus manos y de piel es lo que indica. Mientras se percibe a las personas que van en el mismo

¹⁴ Hay que tomar en cuenta que esta es una hora en donde no encuentras mucha gente en el metro ni en la ciudad, ya que en horas pico es más difícil y desesperante, de esto hablaré más adelante.

viaje; en el territorio también se observan los diferentes paisajes que ofrece el camino a Huixquilucan o mas bien los diferentes mundos.

Al entrar al municipio, se entra a un mundo lleno de contradicciones. pasando en primer lugar por un México de primer mundo, en donde las calles y avenidas como la Herradura están construidas de pavimento hidráulico y por lo tanto no hay baches en las avenidas, poca gente caminando, las personas que van a trabajar a las mansiones, - por lo general son las trabajadoras domésticas y jardineros - no hay puestos ambulantes, etcétera, es un lugar en donde al parecer existe un orden, casas residenciales de lujo, automóviles de último modelo con sus guardaespaldas, zonas boscosas, en fin, una serie de espacios que bien se podría pensar que se esta en otra parte del mundo, en Interlomas por ejemplo, se pueden observar letreros en ingles y los terrenos o casas se cotizan en dólares.

Foto 7: Fraccionamientos Residenciales Y Nuevos Desarrollos Al Poniente



Roberto Eibenschutz

Pero al levantar la vista y en menos de dos cuadras, este panorama de primer mundo, se convierte en otro México. Se observan casas en obra gris, las calles pequeñas en donde sólo existe un sentido de ida y una de vuelta, baches, gente en la calle, mercados, establecimientos llenos, niños jugando en la calle o que salen de la escuela, camiones de transporte público y de materiales de construcción y en general un panorama gris en donde no ha existido una planeación urbana. En este municipio crece sin control la mancha urbana, -así como crecen las zonas residenciales- hay barrios pobres, pueblos urbanizados y villas de miseria encaramadas en las montañas.

Foto 8: Zona Popular En Huixquilucan



Alejandra Estrada.

Después de una hora y cuarto aproximadamente, al llegar a la cabecera municipal, y comenzar a caminar y a observar la dinámica de la población, se percibe la relación existente entre espacio y tiempo, ya que antes de las 12:30 o 1:30, la plaza en donde está el quiosco se encontraban personas pasando con sus bolsas del tianguis, individuos jóvenes con niños pequeños, y en general un ambiente tranquilo y silencioso. Después de la 1:30, se comienza a notar movimiento, esto porque los niños salen de la escuela y se van al mercado a comer, a tomar un helado, o simplemente a tomar el camión y crear una dinámica más intensa.

Aproximadamente a las 3:30 de la tarde, encontré el respectivo mercado que hay en todas las colonias, este lugar es un espacio pequeño en comparación de otros mercados que he visitado. busqué la zona de la comida –que es la mayor parte que hay- y me senté a comer, por medio de la persona encargada del puesto supe que una de las comidas y bebidas tradicionales de este pueblo son la barbacoa y el pulque. El mercado presentaba poca afluencia, esto porque con diferentes entrevistas informales, me comunicaron que la mayor parte de la gente compra sus productos en el mercado sobre ruedas.

Para regresar, se tiene que tomar un transporte hacia el metro toreo pagando la misma cantidad que de ida. El regreso se realizó en una hora pico en donde el tráfico iba a ser inestable, se comenzaron a subir personas y quedarse paradas, justamente a la mitad de la carretera México-Huixquilucan, un trailer quedó atorado por una vuelta muy estrecha, cosa que absorbió más de 40 minutos, pasando este conflicto al llegar a la avenida en donde empieza el country, es decir Conscripto, fue en donde realmente comenzó el problema, ya que el tráfico avanzaba muy lento –

esto por porque es una de las salidas principales de esta zona a periférico y a la ciudad- y no se pude llegar al metro hasta después de otros cuarenta minutos, al llegar a casa, me percaté que de la cabecera municipal de Huixquilucan a Tlalnepantla –que es en donde yo vivo- se hacen más de dos horas.

Otro día me propuse hacer el mismo recorrido pero en carro. Para esto es necesario tomar en cuenta que hay dos formas de llegar y de salir de Huixquilucan por este medio, la primera es hacer casi el mismo recorrido que el transporte público y el otro es por la autopista México- Toluca. En el primer caso, –de Tlalnepantla a la cabecera municipal- el recorrido fue de un total de cuarenta y cinco minutos, y de la cabecera a Tlalnepantla un poco más, aproximadamente una hora y veinte minutos; en el segundo caso, es más rápido, ya que la carretera Chamapa Lechería es muy rápida, y de ahí se toma la autopista México – Toluca a la salida a Huixquilucan¹⁵ está a menos de diez minutos, al llegar a esta zona, es más tardado llegar a la cabecera, pero hay que decir que el tiempo de Tlalnepantla a la cabecera fue aproximadamente de una hora, pero el costo del pequeño tramo de autopista que se toma es 16.00 pesos, y de regreso fue aproximadamente lo mismo en tiempo y costo.

Se pude observar en las tres diferentes experiencias, es que para salir y entrar al municipio, es realmente un conflicto y caos ya que sin importar el medio por cual se transporte, las vías de comunicación son ineficientes, exceptuando el recorrido por la autopista, pero el costo es muy alto ya que si no se tiene la solvencia económica para pagar 32.00 pesos diarios que en una semana se convierten en 160.00 pesos y en un mes se convierte en una cantidad de dinero absurda para tomar un pequeño tramo de carretera, se tiene que enfrentar al tráfico común de las demás vías de comunicación.

Como parte de este ejercicio me percaté de las diferentes dinámicas que se pueden llegar a tener en un mismo territorio que van desde espacios físicos y temporales como lo son en las zonas de los grandes edificios y corporativos, hasta la vida cotidiana en un mercado, así como la importancia que presentan las vías de comunicación, desde mi punto de vista, necesita que se le ponga especial atención tanto en las vías de comunicación creando alternativas viales para el desahogo de las ya

¹⁵ Esta salida se encuentra entre Bosque Real y San Bartolomé Coatepec.

saturadas, como en el transporte público y de carga que pasa por estas angostas carreteras, ya que no existe un orden y respeto por los demás automóviles.

2.3 PROBLEMAS URBANOS DEL MUNICIPIO

En esta parte, abordaré los problemas urbanos que tiene el municipio.

Vialidades y Transporte público:

Para ir a Huixquilucan en transporte público –esto es desde una percepción personal y a una hora pico se tiene que ir dispuesto o preparado a un viaje pesado que puede tardar de una a dos horas aproximadamente. La ruta tomada por los microbuses es por periférico y Reforma Lomas, o por la avenida de Conscripto que también se aborda desde Periférico. Por las ambas avenidas la entrada es tardada, ya que para llegar a sus destinos se convierten en espacios estrechos en donde sólo hay un carril de ida y uno de vuelta. La salida es todavía más difícil, ya que ambas calles desembocan a periférico y forma un embudo.

Dentro de Huixquilucan, las avenidas siguen siendo un fuerte problema porque este municipio presenta un atraso de veinte años en materia de vialidades. Hay que tomar en cuenta que existe un fuerte flujo de personas que transitan día a día por ser una zona en donde se encuentran la mayoría de las empresas nacionales y transnacionales más importantes del país y sin olvidar que una parte de los que viven en este lugar por lo general cuentan con 4 carros mínimo y aún así, esta jurisdicción carece de carreteras que desahoguen al tránsito vehicular que ya existe y que se incrementará en más de 40 mil vehículos en los próximos 10 años ya que en este periodo se prevé que se aumentará por la creación de 16 mil nuevos espacios habitacionales (El Universal:2004) este es un problema que afecta a residentes y a no residentes del área.

También para muchos de los residentes de las diferentes zonas de este municipio, les es muy difícil llegar a sus respectivos destinos aunque tengan automóvil particular, ya que las avenidas siguen siendo las mismas, aunque tienen la opción de usar la autopista México – Toluca en la salida a Huixquilucan o Bosque Real –esta última sólo es para los residentes de este fraccionamiento- pero no todos los vecinos de este municipio o las personas que laboran en este lugar tienen la solvencia económica de estar pagando \$16.00 pesos diarios de ida y la misma cantidad de vuelta.

La basura:

Anteriormente, este municipio era receptor de basura del Estado de México, es decir, que parte de su territorio y lugares cercanos a él, se concentraba parte de la basura que se generaba en el Estado de México, hoy en día, Huixquilucan genera más de 200 toneladas de basura y carece de un sitio propio para estos desperdicios, y como alternativa, lo envían al municipio de Tecámac pero es un proceso lento y costoso, así que Huixquilucan ha intentado buscar otras alternativas como una planta de tratamiento de basura, pero éste no cubre a todos los desperdicios que se generan y en algunas localidades sigue existiendo un déficit en la recolección de basura (El Universal: 4 de Agosto de 2006)

Muchos de los edificios en las zonas residenciales, sacan todos sus desechos en la parte trasera de estos mismos, por lo tanto muchas veces el olor es insoportable y más cuando llueve o hace calor (residente de la zona residencial de Palo Solo en Jesús del Monte). Casos como este hay muchos, y esto solo es uno de la zona residencia, y mientras que en la zona popular, contaminan aguas y hay un fuerte problema de tala ilegal.

Tala ilegal, aguas y disputa por la tierra.

No hay que olvidar que Huixquilucan cuenta con muchas zonas de reserva ecológica que se encuentran en peligro por la creación de viviendas irregulares o venta de terrenos. Existen tensiones sociales por la disputa de la tierra, estos conflictos son complejos porque están involucrados los nativos y avecindados, grandes y pequeños inversionistas, pequeños propietarios, fraccionadores, paracaidistas, talamontes y funcionarios municipales, estatales y federales.

Foto 9: Panorama Popular Junto A Bosque Real



Alejandra Estrada.

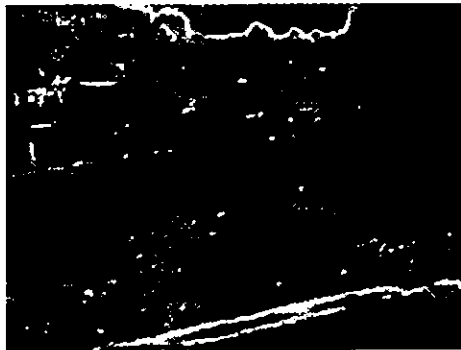
Cerca de 14.3 mil hectáreas que equivalen al 70% de la superficie del territorio de Huixquilucan, han tenido problemas sobre la propiedad de las tierras; en este territorio habitan 40 mil personas, cientos de propietarios de predios rurales y grandes empresas transnacionales.

Foto 10: Casas Entre Zona Boscosa En La Cabecera Municipal



Alejandra Estrada

Foto 11: Río Contaminado Entre Zona Popular Y Avenida De Huixquilucan



Alejandra Estrada

El municipio, es claramente un espacio heterogéneo que se encuentra frente a un desenfrenado crecimiento, en donde se pueden observar los diferentes estilos de vida. Es importante mencionar que para llevar a cabo esta expansión es necesaria la infraestructura, que en algunos casos se refiere a la modernidad (zona residencial), en otros a los usos y costumbres (zona tradicional) y en otros a la expansión sin importar los medios (zona popular). Esto trae como consecuencia, una segregación socio-espacial en el territorio, situación que se percibe desde los habitantes hasta las diferentes formas físicas de vivienda; de esto estaré hablando en el siguiente capítulo.

CAPITULO 3

3. BARRIOS CERRADOS: CIUDADES DENTRO DE UNA GRAN CIUDAD

El mundo globalizado que vivimos en la actualidad ha marcado cambios y transformaciones muy significativos en cualquier ámbito, para realizar este trabajo, es necesario enfocarse en el territorio desde la perspectiva del urbanismo, ya que este, es una rama importante para analizar los cambios globales referidos a los espacios. Desde la segunda mitad del siglo XX, se han estado observando de forma más notoria cambios estructurales y sociales en forma generalizada.

En las principales ciudades del mundo han estado innovando, creando y transformando los espacios, situaciones atractivas para aquellas urbes que se encuentran en vías de desarrollo, esto conlleva a la imitación y multiplicación de los nuevos modelos globalizados (incluyendo a los barrios cerrados). "...la configuración espacial de los hechos sociales, o espacios, no tendría el status teórico y la condición estructural que tiene los fenómenos económicos o culturales..." (Sayer, 1984; Sanders 1986)..

La infraestructura urbana ha marcado fuertes cambios con la incorporación del capital privado a la construcción y explotación de los diferentes espacios en la ciudad, y por lo tanto las urbes se encuentran en un intenso crecimiento social y estructural lleno de dinamismo, uno de los ejemplos más significativos es el de la multiplicación de barrios cerrados y la creación de zonas comerciales y laborales de alto nivel, que traen como consecuencia, una marcada segregación social-espacial.

El objetivo de este capítulo es mostrar los nuevos paradigmas de vivienda que se encuentran influenciados por el nuevo modelo económico llamado globalización, incluyendo a la tecnología, a las estructuras arquitectónicas, a los nuevos asentamientos junto con sus contrastes y a la inserción del capital privado a todo esto. Así mismo exponer parte de las consecuencias sociales ante la creación de estas nuevas estructuras. Para ello, es necesario entender de donde proviene la influencia de estos nuevos modelos residenciales en México.

En principio, el nuevo modelo de vivienda tomado en México proviene de la influencia norteamericana con los llamados suburbios que se formaron a partir de que las clases altas buscaban un lugar propio y apartado de la ciudad; en el caso mexicano, la expansión urbana ha sido de manera desigual, ya que la periferia se caracteriza por la creación de centros urbanos tanto pobres como ricos, esto da como consecuencia, dos formas de urbanización muy distintas, ambas se encuentran en constante contacto ya que se encuentran muy cerca la una a la otra.

La primera se refiere a la forma en la que la clase alta ha tendido a habitar un territorio; a finales de la década de los años cincuenta, se creó un nuevo modelo urbanístico para la sociedad con altos recursos (Ciudad Satélite), este consistía en la planificación de las calles y avenidas por medio de circuitos, la creación de vías de comunicación importantes como el periférico¹⁶ que no sólo iba a ser para el nuevo modelo, si no para comunicar a las clases populares y residentes de la ciudad de México con su área metropolitana. Este modelo funcionó con gran éxito y marcó una forma moderna y descentralizada de vivienda. Desde entonces, la urbanización para las clases medias y altas se ha dado de manera más específica y diferente a las demás áreas urbanas.

La segunda forma de urbanización se refiere a la creación de zonas urbanas populares, en donde muchas veces, la sociedad crece y adecua al territorio respecto a sus necesidades, es por eso, que muchas áreas de la ciudad y sobre todo de la zona metropolitana, crecen sin ningún orden o planificación y parece un proceso espontáneo y disperso. Un ejemplo de ello, se podría observar en el municipio de Naucalpan en el Estado de México¹⁷ en donde los cerros se encuentran llenos de viviendas, con calles muy estrechas y en muchos de los casos sin servicios básicos como el agua -esto porque el municipio no puede llegar a gestionar en esos espacios-. Ejemplos como estos, se pueden observar en algunas colonias al poniente de la Ciudad de México.

¹⁶ En la actualidad funciona como parte primordial en la Ciudad y su área conurbada.

¹⁷ Hay que tomar en cuenta que en el periodo que va de 1952 a 1966, el gobernador del Distrito Federal, ordenó que no se construyeran más espacios habitacionales en la ciudad, obligando a buscar nuevas fronteras para la creación de fraccionamientos, y estos los encontraron en el Estado de México. Obteniendo como resultado la aprobación de 292,500 lotes o viviendas y 190 fraccionamientos entre 1960 y 1977 (Schteingart, citada en Dogan y Kasandra, 1998: 225-250)

3.1 EL NUEVO MODELO DE URBANIZACIÓN RESIDENCIAL

Los espacios se comportan como parte importante para el desarrollo de la ciudad, ya que la población se va a ir adaptando al territorio con respecto a su crecimiento y a sus condiciones, al decir esto me refiero que las necesidades van a ser cambiantes dependiendo del contexto económico y social al que se pertenezca, en este capítulo sólo me referiré a las necesidades de la clase con mayores recursos esto por el tipo de desarrollo inmobiliario al que voy a hacer referencia más adelante.

En los últimos años la globalización ha llevado a las ciudades a crear nuevos esquemas de vivienda que incorporen seguridad y vigilancia entre otras cosas -esto en diferentes sectores de la sociedad-, por lo general, los barrios cerrados se refieren al sector de clase alta en donde lo más destacable es la integración de funciones urbanas para convertirse en *ciudades pequeñas*.

Este tipo de fraccionamientos cerrados, se comenzaron a desarrollar alrededor del mundo en la década de 1980. Simbolizan una segregación social, en donde los acreedores de un territorio dentro de estos fraccionamientos, tienen a su alcance desde clubes hasta supermercados. Estos desarrollos se forman dentro de las ciudades más grandes y va dirigido a la clase social más pudiente de estas urbes, una de sus consecuencias es que el Estado ha autorizado la privatización del territorio y de sus bienes, con esto quiero decir que los espacios que solían ser públicos como áreas verdes, calles o incluso reservas naturales, se convierten en zonas en donde sólo determinada parte de la población "privilegiada" va a tener acceso. (Ickx:2000)

Estos desarrollos inmobiliarios van a ofrecer cierto tipo de soluciones a los problemas que agobian a la ciudad, pero sobre todo van a ofrecer todas las comodidades y servicios como casa-club, albercas, seguridad constante, gimnasios, áreas verdes, infraestructura educativa, administrativa, transporte público interno, drenaje, agua potable, etcétera, pero una de las garantías más importantes para ofrecer trata sobre un *aislamiento* residencial y territorial en donde no van a tener ningún contacto fuera del que ellos no lo deseen. Van a estar dotados no sólo de los servicios públicos, si no también van a contar con todo tipo de instalaciones comerciales. Muchas de las veces van a existir acuerdos económicos con el ayuntamiento correspondiente para la facilidad de ciertas

operaciones burocráticas. Su finalidad va a ser garantizar la armonía, seguridad y el buen funcionamiento de los fraccionamientos.

En el contexto latinoamericano, la construcción de barrios cerrados de alto nivel se está dando en la periferia de las ciudades, las distancias físicas y el contacto entre las diferentes clases sociales son cada vez más estrechas, situación que trae consigo cambios y transformaciones radicales que van a representar amenazas para la integración social, pero que a la vez van a significar un fortalecimiento financiero, ya que la reforma económica y la liberación de los mercados de suelo, estimulan la inscripción y maduración del capital privado para las inversiones inmobiliarias (Cáceres; Sabatini 2004). Estos van a garantizar contacto con el resto de la ciudad, sus condiciones económicas les permiten ubicarse en cualquier zona –estratégicamente seleccionada-, esto porque tienen la capacidad de construir infraestructura urbana como avenidas, escuelas, centros comerciales, espacios públicos, supermercados, etcétera.

Según Sabatini y Cáceres (2004) la creación de barrios cerrados tiene diversos resultados, pueden ser positivos, en el sentido de que van a existir ventajas concretas sobre los habitantes de las áreas cercanas, con la generación de empleos, mejora de los servicios públicos, surgen mejores equipamientos y hasta pueden llegar a cambiar algunos hábitos de conducta entre los pobladores, y negativos porque puede llegar a existir una agresión hacia aquellos que no forman parte del desarrollo, esto por la creación de muros, rejas y vigilantes todo el tiempo. La inversión empleada por estos desarrollos la ven como redituable porque recuperan más del cien por ciento con la venta y manejo de los diferentes espacios, con esto quiero decir que para las inmobiliarias, el territorio es cuestión de disposición económica, más no física.

Las necesidades territoriales y sociales se van expandiendo y redistribuyendo, y es en este sentido donde se incorporan y mezclan diferentes funciones tanto sociales como económicas dentro de un mismo entorno “Los lugares de residencia, trabajo y servicios de las elites muestran hoy una tendencia a la dispersión desconocida hasta los años de 1980... los nuevos barrios cerrados, los shoppings y los nuevos centros de oficinas pueden surgir en sectores inesperados de la periferia y específicamente en la periferia de bajos ingresos” (Cáceres; Sabatini 2004). El capital inmobiliario se ha fortalecido con esta ruptura de cambio en el espacio.

También dentro de los barrios cerrados, se encuentra un actor de suma importancia, que va a tener por objetivo la explotación de la tierra para crear una conexión del capital-espacio y así establecer proyectos comerciales, residenciales y de oficinas. “*el promotor inmobiliario, puede modificar el destino social de los barrios y áreas de crecimiento de la ciudad*” es decir, que un proyecto inmobiliario puede llevar a una sociedad de clase alta a vivir a una comunidad de recursos bajos; una de las razones por las cuales puede hacer esto, es porque este consigue comprar el suelo a lo que corresponde un predio dentro de un contexto social de pocos ingresos, encontrándolo en zonas rurales en donde la tierra ya no pueda explotar más sus recursos, en zonas que se encuentran en proceso de pertenecer a una urbe, en zonas apartadas de la ciudad, etcétera, a “*precio obrero*”, y lo venden edificado y con un concepto distinto a su entorno a familias de mayor categoría social a costos muy superiores. El promotor inmobiliario pasó de la producción compra-venta de los espacios construidos, a la elección del territorio, del diseño, del financiamiento y marketing del espacio construido.

Las clases altas buscan estar lejos de los problemas de la ciudad, pero también buscan estar cerca de ella, y es por eso que los nuevos desarrolladores urbanos buscan cierto atractivo para este sector, los planeadores urbanos buscan:

- Disponer de *localizaciones privilegiadas* (que se ubiquen en áreas boscosas y retiradas de la ciudad pero a la vez dentro de la ciudad).
- Que tengan *vías de comunicación y transporte* eficientes (si no existen, ellos pueden llegar a planificar una).

“La oferta del refugio adecuado en el que se pueda disfrutar de la tranquilidad tan preciada de los habitantes de las grandes ciudades, pero sin estar demasiado lejos de las áreas donde se desarrolla la actividad urbana ha sido en los últimos años, una constante en el trabajo de los desarrolladores de espacios” (El Universal: 4 septiembre de 2004).

3.2 EXCLUSIÓN SOCIAL Y SEGREGACIÓN RESIDENCIAL POR LOS “BARRIOS CERRADOS”

Es necesario hablar de las consecuencias sociales referentes a la identidad y a la segregación social. La segregación social y espacial, es cada vez más difícil de definir, ya que la distancia física entre ricos y pobres es cada vez menor, de esto nos podemos percatar en el municipio de Huixquilucan en el Estado de México, en donde los habitantes pertenecientes a la clase alta se encuentran apartados de la clase popular por bardas, en donde en menos de treinta metros se cruza por los diferentes estratos sociales.

La relación precio-calidad de la vivienda, las altas expectativas de plusvalía y las diferentes opciones urbanas que ofrece la inmobiliaria dentro de estos espacios cerrados, es el concepto bajo el cual están surgiendo nuevos desarrollos inmobiliarios en la ciudad de México, y de manera particular al poniente de esta ciudad. Los desarrolladores inmobiliarios toman en cuenta ciertas características para la creación de un desarrollo de esta naturaleza, el tamaño del terreno es el factor más importante para la construcción de departamentos de lujo, casas tipo residencial y residencial plus, buscan zonas boscosas retiradas pero a la vez cerca de la ciudad, ofrecen y venden atractivos como el respeto a la ecología, dotación de infraestructura suficiente y eficiente, avanzados sistemas de comunicación y de protección entre otras cosas. Quieren satisfacer a las personas que creen que lo más valioso es disponer de un sitio seguro, hermoso y tranquilo para compartir con la familia.

Según un estudio que realizó Eduardo Nivón (2000), existen tres factores para seleccionar la vivienda: el primero se refiere *al terreno*, esto por la tenencia y localización de la tierra, ofrece precios accesibles y ubicaciones exclusivas para que el individuo se encuentre en constante contacto con la naturaleza dentro o muy cerca de la ciudad. La segunda se refiere a *las actividades*, es decir, atienden la relación de la vivienda con otras actividades como el trabajo, la escuela, los centros comerciales o centros para laborar cerca de la residencia. Por último se encuentra la *calidad de vida*, brindando un nuevo ambiente, seguro, cómodo y con los servicios necesarios para poder vivir como familia.

Estos factores no sólo se refieren a la clase alta o a los desarrolladores en busca de nuevos espacios para urbanizar y vender, si no que también la clase popular se ubica

dentro de territorios con las características antes mencionadas, pero les dan un enfoque diferente, ya que ellos, llegan a edificar y a crear nuevos asentamientos “irregulares” en la parte periférica de la ciudad, sus razones son muy distintas, la mayoría quiere residir cerca de sus áreas laborales, el plus recae en el contacto con la naturaleza y en el aprovechamiento de las áreas comerciales para consumirlas ellos también.

3.3 CARACTERÍSTICAS DE LOS BARRIOS CERRADOS AL PONIENTE DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Al poniente de la ciudad de México en colonias como La Herradura, Lomas Anáhuac, Lomas de Las Palmas, Bosques de la Herradura y Balcones de la Herradura, han tendido a bajar el costo del uso de suelo a \$700 dólares el metro cuadrado, “una casa de 400 metros de construcción y de terreno se vende ya hasta en \$280 mil dólares, algo así como 3 millones 80 mil pesos. (El Universal: 29 abril de 2004). Esto por que en el municipio de Huixquilucan, la creación de conjuntos habitacionales que al parecer son autosuficientes (cuentan con las condiciones adecuadas para su propio desarrollo y con todos los servicios que brinda una ciudad y crecen con el ideal de aislamiento y auto-segregación e intentan mantener un estilo de vida homogéneo, separado por muros, casetas o policías), han llevado a la sociedad de altos recursos a modificar la forma de habitar la ciudad. esto por la tendencia a estos nuevos conjuntos habitacionales que cuentan con las características de los barrios cerrados.

Actualmente Huixquilucan tiene 18 fraccionamientos residenciales de lujo con una población aproximada de 50 mil habitantes. Para abril de 2004, Huixquilucan autorizó la creación de 16 mil nuevas viviendas, de las cuales 900 quedaran en Palmas Hill, 5 mil en Jesús del Monte y 10 mil en Bosque Real, y el valor de la tierra paso de \$60 pesos a \$1,000 o \$1,200 dólares por metro cuadrado -sin construcción- (Real State. Market & Lifestyle: 2007).

Foto 12: Lomas De La Herradura



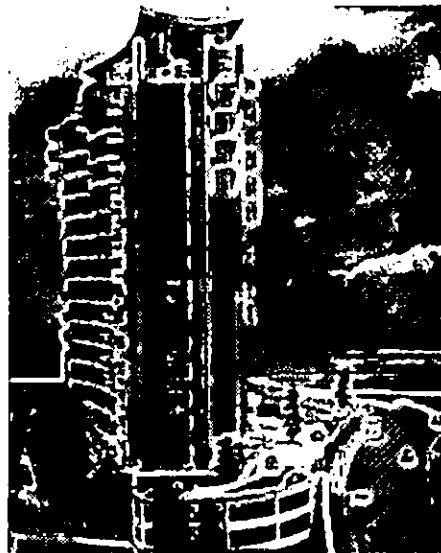
Frisa

La extensión promedio de los departamentos es de 300 metros cuadrados y tienen un costo aproximado de 5 millones de pesos en edificios con gimnasio, alberca, salón de fiestas, canchas de paddle tenis, etcétera. Lo que se paga son departamentos –en el caso

de Santa Fe- con una extensión privada entre los 500 y 800 metros, campo de golf, un bosque como jardín, arroyos que pueden ser artificiales, casa-club con alberca, gimnasio, canchas de tenis, restaurantes, centros comerciales, etcétera

Existe un nuevo concepto llamado residencial plus que consisten en reunir la comodidad, la diversión y el acceso, se hallan 290 proyectos en la ciudad de México y su área conurbada, 60 en el Valle de México y los 230 restantes al poniente del Distrito Federal, estos desarrollos ofrecen conjuntos residenciales de 100 a 600 metros cuadrados y proporcionan una vivienda de diseño sofisticado, materiales de construcción como concreto hidráulico, azulejos y mármoles importados, instalaciones ocultas, agua potable, luz, teléfono, redes de cómputo, gas subterráneo, etcétera.

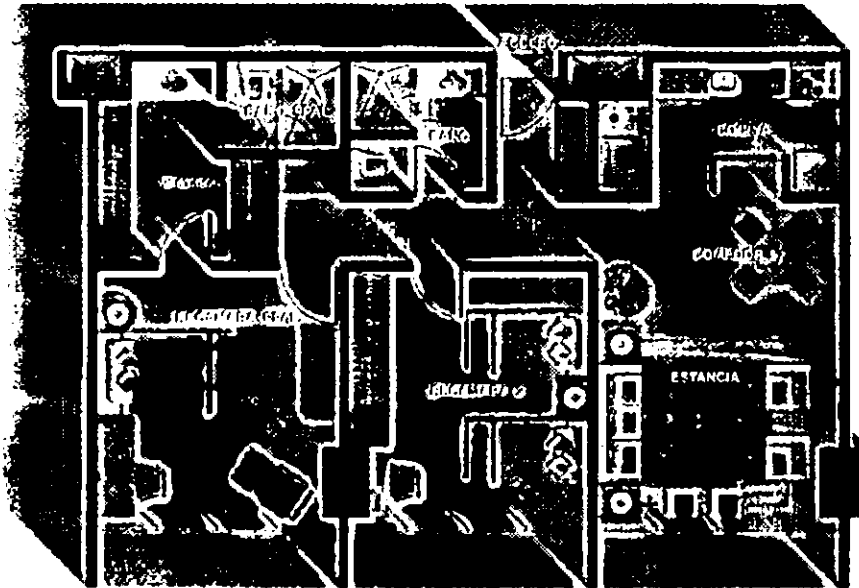
Foto 13 y 14: Departamentos De Santa Fe



Google imágenes

La distribución de la casa o departamento va a variar, pero por lo general consta de tres recamaras amplias con vestidores y baño completo cada una, cocina equipada con lavavajillas, cocina integral y electrodomésticos, estancia separada del comedor, área de servicio, 3 cajones de estacionamiento, bodegas y elevador directo al departamento.

Foto 15: Distribución De Un Departamento De Lujo

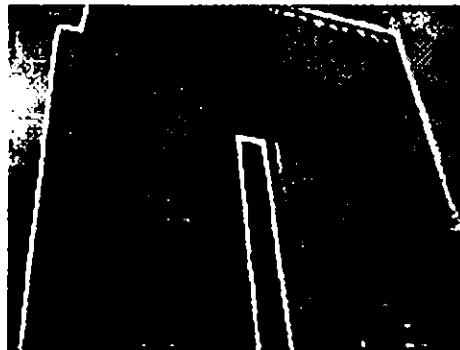


PLANTA ARQUITECTONICA

Google imágenes

Los servicios que va a incluir son: áreas verdes, alberca, salón de fiestas, gimnasio, canchas deportivas, pistas para correr y hacer ciclismo, acceso controlado y vigilancia, guarderías, chapoteadero, etcétera.

Foto 16: Edificio Del Pantalón En Santa Fe



Alejandra Estrada

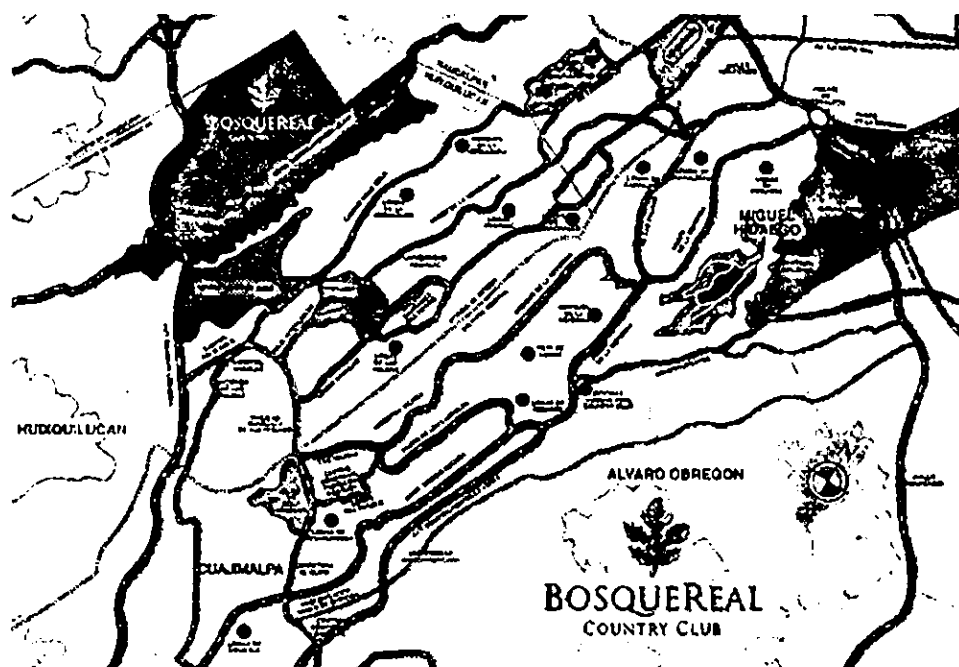
La forma de adquisición dentro de un desarrollo de este tipo por lo general es de contado, si no, tiene que haber un enganche entre el 30 y 50% del valor del inmueble y plazos de tres a cinco años. Los principales desarrolladores inmobiliarios son: FRISA, Grupo Frondoso, GICSA, Grupo La Loma, Grupo Bosque Real, Dine, GFA y Orozco Arquitectos. Este esquema de vivienda, debe de cumplir con ciertas características económicas y sociales en donde se incluye la discreción y el lujo, con cualidades y comodidades que van desde un elevador, hasta adoquines importados de otras partes del mundo. Este concepto de vivienda, esta cambiando la forma de urbanización en la periferia de la ciudad.

CAPITULO 4.

4. BIENVENIDO AL PRIMER MUNDO, BIENVENIDO A BOSQUE REAL

El objeto de este capítulo, es mostrar a Bosque Real como el nuevo esquema de vivienda del alto nivel, visto desde la perspectiva de este desarrollo como un espacio para familias de clase alta. Expondré las características físicas, costos y magnitud del lugar. Bosque Real, es parte del nuevo modelo habitacional influenciado por la globalización en el sentido territorial y tecnológico que se está dando en la Ciudad de México, este conjunto está siguiendo el prototipo de Santa Fe. Tiene un concepto más grande que consiste en un nuevo estilo de vida, en el cual las familias no tienen que salir de la zona, pues las escuelas y el supermercado se encuentran dentro del desarrollo (El Universal: marzo 2004). Para adentrarme a Bosque Real, es necesario ubicar a este desarrollo dentro del espacio.

Mapa 2 Ubicación de Bosque Real



www.bosquereal.com.mx

Bosque Real se ubica en la zona cidal que pertenecía al pueblo de San Bartolomé Coatepec en el municipio Huixquilucan. Es un espacio heterogéneo ya que se encuentra rodeado por una zona tradicional como lo es el pueblo de San Bartolomé, (lugar en

donde se conservan las tradiciones, usos y costumbres), una zona popular llamada El Pedregal -zona de asentamientos irregulares- que también era parte de los terrenos ejidales de San Bartolomé. Vías de comunicación importantes como lo son: la autopista México-Toluca y la carretera México-Huixquilucan.

Bosque Real es auspiciado por los empresarios Gaspar Rivera Torres, Pablo Funtanet y Carlos Peralta, en el 2003 se incorporaron como socios de este desarrollo Carlos Slim y el obispo Enésimo Cpeda (El Universal: 2006).

Grupo IUSA



Grupo FRISA



Grupo Funtanet



CONSTRUCTORA COFUSA S.A. DE C.V.

El proceso de gestión de Bosque Real, comenzó desde 1990 con la idea de Pablo Fountanet, pero fue hasta 1999, cuando se comenzaron a realizar las construcciones oficiales (Bosque Real:2008). Bosque Real es dueño de 600 hectáreas en donde se están construyendo más de 16 mil residencias y exclusivos departamentos, cuyo costo por metro cuadrado de vivienda de lujo se cotiza en 3 mil dólares, con un promedio de 300 metros cuadrado por departamento con un costo mínimo de \$5 millones de pesos ya construido; es así como Bosque Real se consolida como el hogar de las familias acaudaladas del país (El Universal: 2006)

Los costos de los departamentos van de los \$22,000 pesos en renta hasta los \$ 380,000 dólares en venta. Bosque Real dejará una derrama económica de \$500 millones de dólares y generará de 15 mil a 20 mil empleos para trabajadoras domésticas, jardineros, meseros, cadis, vigilantes y chóferos (El universal: 2004). Este nuevo desarrollo inmobiliario contará con un promedio de 15 mil nuevas residencias e implicará la circulación de 60 mil autos nuevos por las vías actualmente saturadas. Es un desarrollo dirigido para familias de clase alta, para extranjeros que vienen por temporadas o por negocios.

Bosque Real está dividido entre lomas, islas y lotes, mismas que se van a distinguir por diferentes esculturas. Pero el territorio lo destinaron para viviendas residenciales y residencial plus, y se han planeado alrededor de 10,500 unidades habitacionales en condominio horizontal y vertical (esto se puede observar desde la carretera, ya que la mayor parte de los edificios pueden observarse desde lejos).

Bosque Real consta de dos etapas¹⁸, la primera es de una superficie de 4, 252,348 metros cuadrados, dentro de los cuales se han destinado 2, 500,253 metros cuadrados, de lotes habitacionales de alrededor de 8,000 viviendas. Según su página de Internet, este proyecto está terminado en un 80%. La segunda etapa está destinada para la venta de macro lotes a desarrolladores para fincar edificios, dentro de esta fase está contemplado la creación de las áreas verdes, de recreación, de comercios, de oficinas, escuelas, supermercados, etcétera. Esta etapa en su página de Internet no tiene ningún porcentaje de avance, y por percepción personal en los diferentes recorridos dentro de Bosque Real, esta etapa no esta ni iniciada, ya que la primera etapa ha asumido la prioridad de este desarrollo.

Foto 17: Palmeto parte Del Territorio De Bosque Real



Alejandra Estrada

¹⁸ Al parecer, Bosque Real va a comenzar una tercera etapa en un ejido llamado el columpio y es de los ejidatarios del mismo municipio y del mismo pueblo, es decir San Bartolomé Coatepec.

Pero ¿qué es Bosque Real? según sus desarrolladores, Bosque Real es el “desarrollo habitacional más importante en el México del nuevo siglo” y fue creado para construir viviendas del tipo residencial y residencial plus, casas y departamentos con todos los servicios y superficies mayores a 150 metros cuadrados. “Con más de 6 millones de metros cuadrados de superficie y con una amplia variedad de terrenos residenciales dentro de exclusivos desarrollos con amplias avenidas decoradas con palmeras y flores, Bosque Real te ofrece la mejor calidad de vida, a precios verdaderamente accesibles” (Bosque Real: 2007).

Foto 18: Maquetas De Residencias Dentro De Bosque Real



Google imágenes

Este desarrollo está diseñado con especial atención y cuidado en el uso de suelo, así como en el suministro de toda la infraestructura necesaria para convertirlo en uno de los proyectos inmobiliarios de más alto nivel. A continuación expondré las características físicas y espaciales del conjunto residencial.

Foto 19: Camino De Palmeras En Bosque Real 2007



Alejandra Estada

Foto 20: Palmeto Departamentos Dentro De Bosque Real



Alejandra Estrada

Las características por las cuales este desarrollo atrae a los individuos, recaen en factores como lo son:

- *La naturaleza:* parques naturales con 3.5 millones de metros cuadrados compuesto por cañadas, riberas, áreas libres, parques, lagos artificiales y un campo del golf. El 60% de Bosque Real está destinado a áreas verdes equivalentes al tamaño de la 1ª sección del Bosque de Chapultepec.
- *La tecnología:* seguridad con policía privada, monitoreo con equipos de comunicación, cámaras de circuito cerrado y sistema de alarmas con atención inmediata las 24 horas.
- *Servicios básicos de alto nivel:* instalación individual de agua potable, gas natural, energía eléctrica, fibra óptica para televisión por cable, Internet de alta velocidad, recolección de basura, transporte local y transporte público interno (eléctrico), ductos de agua, luz, teléfono, gas e Internet subterráneos, etcétera.
- *Infraestructura:* centros educativos desde preescolar hasta nivel medio superior, centro de colonos, acabados exteriores con calles y avenidas de concreto hidráulico e instalaciones ocultas, helipuertos a disposición de los vecinos, área de picnic para fiestas y asados, un parque infantil, espacios recreativos (zona de aproximadamente de 4 hectáreas con canchas de tenis, fútbol rápido, golfito,

béisbol, baloncesto, voleibol, aparatos de gimnasia, ciclo pista, etcétera. En las áreas verdes habrá una escultura del artista Sebastián.¹⁹

Así mismo, este desarrollo se preocupa por la ecología e intenta obtener el mayor aprovechamiento del agua. es por eso que le están dando tratamiento a aguas grises y negras para utilizarla en usos secundarios como la limpieza del pavimento; también intentan aprovechar los desechos sólidos creando compostas. Promueven la participación ciudadana para disminuir el consumo de energía por medio de alternativas de ahorro.

Por último, uno de los factores más importantes se refiere al campo de Golf. Bosque Real comenzó a desarrollarse a partir de este- que se encuentra dentro de la Casa Club, este campo se inauguró en diciembre del 2002 convirtiéndose en el mejor campo de Golf del país con una superficie mayor a 80 hectáreas y con un total de 27 hoyos. Se inauguró el 7 de Diciembre de 2002, Inaugurado por golfistas destacados como Jack Nicklaus, Lorena Ochoa, Annika Sörenstam y David Duval. Bosque Real Country Club ha sido anfitrión de dos torneos de la gira PGA Champions Tour (Años 2003 y 2004) y también dos torneos de la gira Ladies PGA (Años 2005 y 2006).

Foto 21: Club de Gol Bosque Real.



Google Earth

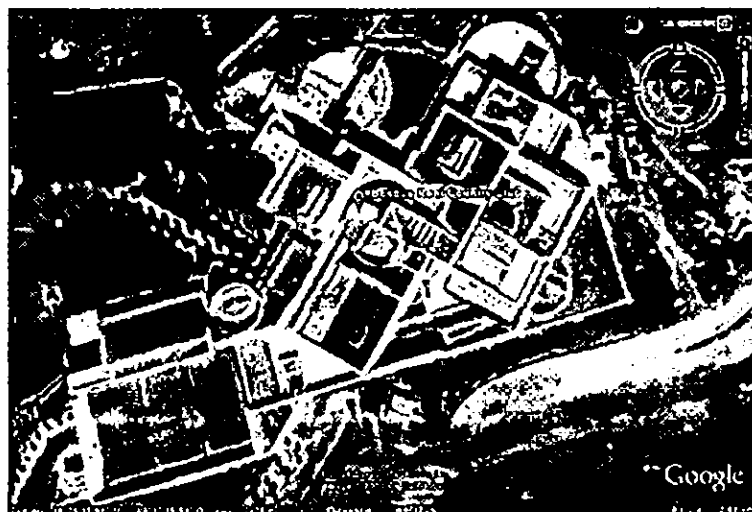
¹⁹ Nació en la ciudad de Camargo Chihuahua en 1947 y desde finales de los años sesenta empezó a crear una obra escultórica única en la tradición mexicana y latinoamericana. Se caracteriza por la creación de esculturas transformables o desdoblales, ha realizado más de 120 exposiciones en México, Alemania, Bélgica, Brasil, Colombia, España, Estado Unidos, Francia, Japón, Suiza y Venezuela. Una de sus esculturas más simbólicas es la del Caballito ubicado sobre paseo de La Reforma en la Ciudad de México.

Al concluir este desarrollo esperan 900 socios inscritos a esta casa club, (el valor de cada acción es de \$125 mil dólares). Actualmente es la casa club más grande del mundo con 33,000 metros cuadrados de construcción y ofrece los siguientes servicios e infraestructura.

La Casa Club ofrece:

- Salón Restaurante con capacidad para 400 comensales.
- Tres salones privados.
- Cafetería con terraza.
- Bar "Hoyo 19"
- Vestidor de Caballeros (1061 casilleros).
- Vestidor de Damas (635 casilleros).
- Vestidores de niños y niñas.
- Vestidor para menores de siete años.
- Salón de jóvenes (13 a 18 años).
- Salón de niños.
- Enfermería.
- Guardería-Ludoteca

Foto 22: Casa Club



Google Earth

Foto 23: Bosque Real



Alejandra Estrada

Alberca familiar con chapoteadero al aire libre.

- Alberca exclusiva para adultos al aire libre.
- Alberca techada semiolímpica.
- Gimnasio para damas.
- Gimnasio para caballeros.

Foto 24: Maqueta Casa Club.



Bosque Real

- • Salón de usos múltiples.
- Canchas de tenis.
- Canchas de paddle.
- Proshop.
- Salón de Belleza/ SPA.

- Múltiples salas de masaje.
- Snack Bar entre los hoyos 9 y 10.
- Tiro de práctica de dos niveles.
- Zona de almacenaje de bastones.
- Caddiehouse.
- Estacionamiento para carritos de golf.
- Estacionamiento techado con cupo para 400 automóviles.
- Valet parking.

Foto 25: Maqueta Casa Club 2



Bosque Real

En su página de Internet, Bosque Real (2008) expone 8 razones por las cuales los individuos deben elegir vivir en Bosque Real y son las siguientes:

- Más que una propiedad, *un estilo de vida*: en esta parte, los de Bosque Real, exponen la relación espacio-ciudad, que es un lugar cerca de todo, es un lugar en donde hay seguridad,²⁰ y que es ya un lugar con la misma tecnología que va a haber en un futuro, es decir, que no va a haber necesidad de cambiar.
- *Ciudad autosuficiente*: “quisiéramos vivir en la ciudad de México y gozar de todas sus riquezas y facilidades; de su valioso patrimonio prehispánico, colonial y del siglo XIX, y así como aprovechar el acceso a estadios deportivos, teatros, cines, centros comerciales. Pero al mismo tiempo en la vida diaria huir del tráfico, llegar a mi hogar y vivir en un sitio que me de más tranquilidad.” (Bosque Real: 2008). Todo esto quiere decir, que Bosque Real esta situado estratégicamente en un lugar en el que puedes salir y llegar rápido a la ciudad, pero entonces ¿para qué quiero ir a la ciudad si aquí dentro tengo todo lo que hay en la ciudad como cines, teatros, centros comerciales, etc.? Esto es lo que

²⁰ Más seguridad que la que hay en la ciudad.

dice este mensaje, puedes salir, pero a qué si aquí tienes todo. Así mismo, este concepto de ciudad autosuficiente quiere decir que cuentan con una infraestructura, es decir que los lotes van a contar con agua, luz, electricidad y telecomunicaciones, pero esto no es lo único, sino que adentro de esta ciudad va a haber transporte, escuelas, iglesias, áreas verdes, esto bajo el concepto de una ciudad planeada. Ellos van a generar su luz, van a tratar las aguas residuales, etcétera.

- *Seguridad:* “desearía salir de mi casa y poder caminar tranquilamente por las calles, que mis hijos salgan a jugar a las calles con sus amigos libremente; poder convivir y dormir sin perder el sueño” este es uno de los principales atractivos que vende esta ciudad, ya que cuenta con control de acceso que es un control electrónico que se instala en los automóviles que pueden entrar, los que no cuenten con este identificador, al ingresar se les toma foto a las placas. Ciudad amurallada es decir nadie entra o sale por lugares no permitidos, centro de control, equipos de emergencia y vigilancia en cuatrimotos y en automóviles las 24 horas del día, así mismo tienen un circuito cerrado de vigilancia con cámaras y teléfonos.
- *Ecología:* “como desearía salir a caminar y hacer ejercicio al aire libre, que mis hijos salgan a caminar libremente y que respiren aire puro, al mismo tiempo que admiramos la naturaleza” aquí comienza hablando de la ubicación explicando que el clima y el municipio son propicios para tener un aire puro, esto porque según ellos la dirección en la que sopla el viento es hacia el noroeste y este no trae contaminación, también de todo el territorio que es Bosque Real, dicen que sólo el 40% está construido y el resto son áreas verdes, cuentan con la tecnología para tratar aguas negras y ocuparlas como agua de riego.
- *Golf:* “quisiera abrir los ojos, no cerrarlos y ver verdes campos que sean un paisaje que me de tranquilidad salir a caminar y practicar el golf conviviendo con amigos.” El club de golf es otro de los principales atractivos de Bosque Real, ya que este campo es uno de los mejor que hay en el mundo y es en donde se juegan torneos importantes internacionales. Para entrar a este es necesario adquirir una membresía ya que es la casa club más grande del mundo.

- *Comunidad*: “quisiéramos vivir en un mundo donde haya un mundo agradable, donde nos respetemos, donde se contemple el bien de todos y exista un clima propicio para una sana convivencia”
- *Plusvalía*: aquí te dicen que el comprar en Bosque Real, es comprar una inversión a largo plazo, pero no dicen el por qué.
- *El buen gusto*: “descarta que el lugar en donde vivo fuera agradable, que se cuidara el paisaje, que fuera un conjunto armónico”. Esto tiene que ver desde la topografía, hasta los diseños y la arquitectura del lugar –tanto de los edificios como de las áreas verdes o espacios “públicos”-, las áreas verdes y armonía

Bosque Real se ha mostrado como un conjunto habitacional diseñado para gente de muy alto nivel, intentando tener una infraestructura eficaz, cómoda y segura para una vida tranquila y aislada del resto de la sociedad. Al parecer este desarrollo se ha planeado con el fin de no salir de este, con todos los beneficios que una sociedad urbanizada necesita, pero cómo se vive Bosque Real en un día entre semana o en un fin de semana de esto trata el siguiente apartado.

4.1 UN RECORRIDO POR BOSQUE REAL

El objetivo de este apartado, es mostrar al lector las diferentes dinámicas que existen dentro de este desarrollo inmobiliario, así mismo, hacer una observación sobre el territorio y dar cuenta de la relación existente entre la “ciudad de primer mundo” y la realidad, es decir, a Bosque Real lo han mostrado como un espacio listo para recibir y cuidar de las familias pero ¿Cuál es su situación actual (2007)? ¿Cumple con todas sus propuestas y expectativas? El plan de visitar Bosque Real fue hacerlo un día entre semana.

El día fue un jueves a las 12:00 A.M. La manera más fácil para poder entrar a este desarrollo sin una presentación previa en la entrada, es por medio de un taxi -este transporte labora para residentes de Bosque Real, esto por un acuerdo previo de empleos hacia los nativos del pueblo de San Bartolomé- Al iniciar el recorrido de Bosque Real, bajo toda la seguridad de circuito cerrado que tienen, mi sorpresa fue lo fácil que se entra ya que el taxi cuenta con un chip que reconoce una computadora y automáticamente se levanta la pluma de la caseta principal. El taxista explica que el chip guarda información personal y registra la entrada, tiempo y recorrido dentro de Bosque Real.

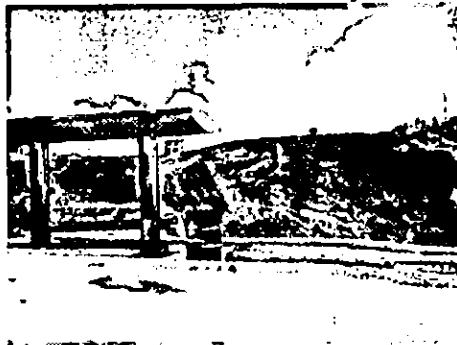
Dentro de esta ciudad, se pueden percibir columnas que miden un metro (aproximadamente) con una distancia entre una y otra de tres a cuatro metros, estas columnas sirven para controlar la velocidad de los taxistas, para que no rebasen los 40 Km. por hora. En caso de hacerlo, los taxistas serían sancionados, esta pena consiste en suspender sus labores desde días hasta meses y cobrarles una cuota que fija el fraccionamiento, sin embargo, los residentes de este lugar pueden pasar a altas velocidades sin tener ninguna penalidad.

Foto 26: Columna De Velocidad



Alejandra Estrada

Foto 27: Parabus En Bosque Real



Alejandra Estrada

Ambas fotografías fueron tomadas dentro de Bosque Real; la primer fotografía a la izquierda, se distingue la estructura que mide la velocidad, en medio un árbol y la segunda muestra parabus en donde pasa un camión cada determinada hora para dejar o levantar pasaje, esto es principalmente para los trabajadores, pero en un futuro habrá un autobús especial que va a transportar a los residentes a las zonas de Interloimas, Santa Fe y al Magno Centro.

Continuando con el recorrido al interior de Bosque Real, se puede observar que existen diferentes esculturas del escultor Sebastián que según el taxista, la finalidad de estas es identificar diferentes puntos dentro de este desarrollo. Por ejemplo, la glorieta de la paloma, o la isla.

Foto 28: Escultura de Sebastián.



Google imágenes

La casa Club tiene un acceso restringido y no es posible la entrada a nadie que no tenga membresía, sólo a cierta distancia se pudo observar carros particulares y personas que laboran dentro de este centro. En la parte trasera de este club se encuentra el acceso para las personas que laboran dentro de la casa club, se observan camiones de comida, trabajadores que entran uniformados, cargadores y personal de vigilancia. El taxista

explica que por la entrada principal, no puede entrar ningún trabajador y que si esto llegara a ocurrir quedarían sancionados o sin trabajo inmediatamente.

En la parte más alta de este desarrollo se puede observar la casa club desde otra perspectiva, con dos albercas, dos canchas de tenis, un lago con fuente y el campo de golf que se puede observar desde cualquier lugar. La estructura de las demás actividades se encuentran bajo una construcción grande y moderna.

Continuando con el recorrido se observan los diferentes fraccionamientos que se encuentran dentro de Bosque Real, en el camino no se observan carros particulares, ni personas caminando, existe una banqueta estrecha para que la gente camine, hay carretera para los automóviles y lo único que divide los sentidos es un camellón adornado por diferentes plantas, dependiendo del fraccionamiento por lo general sólo hay pasto.

Foto 29: Terreno Limpio



Alejandra Estrada

Foto 30: Camino peatonal



Alejandra Estrada

Al llegar al conjunto habitacional de Palmeto la división está hecha por palmeras, que el taxista manifestó que habían sido traídas desde Cancún, pero a simple vista, estas palmeras no pertenecen al tipo de clima que tiene Huixquilucan y es por eso que las palmeras se están secando.

Foto 31: Camino De Palmeras



Alejandra Estrada

Esta foto es del área residencial de Palmeto y fue tomada en octubre de 2006 y para mediados de 2007 ya está terminado.

A lo largo del recorrido, se pueden observar los distintos edificios que constituyen el área residencial, parte de ellos terminados y otra parte en proceso de construcción. Existen barrancas y terrenos en venta -estos últimos, para aquellos residentes que quisieran construir una casa bajo sus propios esquemas y diseños-. Los terrenos que ya están contruidos por las inmobiliarias o que están por construirse, cuentan con una casa de ventas en donde se puede ir a pedir informes.

Foto 32: Edificios Dentro De Bosque Real



Alejandra Estrada

Foto 33: Camino Peatonal De Bosque Real

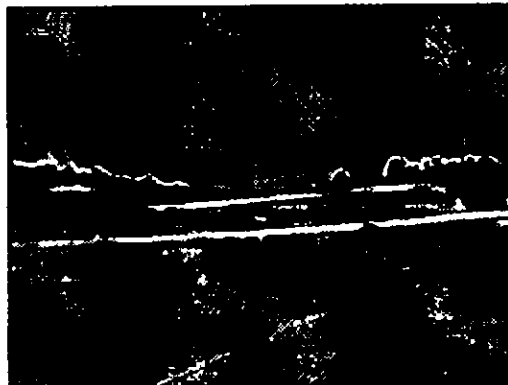


Alejandra Estrada

Para salir de Bosque Real fue lo mismo que al entrar, nadie revisó ni preguntó nada y la pluma se abrió automáticamente.

El recorrido se presentó como una oportunidad para adentrarme a Bosque Real y percatarme de la dinámica vivida en este fraccionamiento. Pero desde mi perspectiva, es un proyecto que se encuentra en proceso de estar listo para recibir a las familias y brindarles lo que su publicidad dice, esto porque parte de las áreas residenciales, de las áreas comerciales, escolares y laborales, no se encuentran terminadas y en muchos casos ni iniciadas. La seguridad no me pareció la más adecuada, ya que la entrada es muy fácil, observé pocos automóviles de vigilancia y en algunas zonas de este conjunto residencial no existe una barda o vigilancia que se encargue de la seguridad.

Foto 34: Terreno En Proceso De Construcción En Bosque Real



Alejandra Estrada

También pude percatarme del marcado aislamiento social que tienen, ya que Bosque Real se autosegrega desde una perspectiva física y por lo tanto social, esto por medio de muros que intentan ocultar el panorama del resto de la ciudad que en este caso, se refiere al crecimiento popular que tiene a un lado, y al alejamiento entre los mismos individuos, es un lugar en donde ellos se excluyen y no hay una comunicación con el mundo exterior y de hecho parecen evitar al mundo exterior, es un espacio que como ya que como mencioné más arriba, cuenta con todas las características de una ciudad con todos los servicios e infraestructura necesaria para no salir de este lugar.

Foto 35: Límite De Bosque Real Con Zona Popular



Alejandra Estrada

4.2 LA VIALIDAD Y SUS PROLEMAS PARA BOSQUE REAL

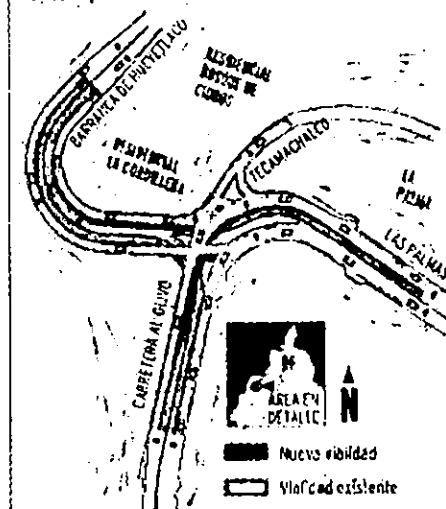
Como he mencionado anteriormente, las inmobiliarias venden sin tener una infraestructura ya construida, así que Bosque Real no va a ser la excepción. La gestión de este desarrollo se comenzó en el año de 1996, hoy en día continúa en ese proceso. Pero esto no sólo se refiere a la infraestructura interna, si no a las formas de conexión que van a existir entre los habitantes de esta área residencial con las demás áreas de la ciudad.

Bosque Real se ha ubicado en una zona estratégica en donde existe una vía de comunicación importante como lo es la autopista México Toluca, situación que favorece a los habitantes de este desarrollo por la cercanía a la ciudad de Toluca, pero para desplazarse hacia de la ciudad de México, la articulación Bosque Real-Ciudad de México es difícil por las insuficientes y ya saturadas vías de comunicación, es por eso, que Bosque Real intentó construir un puente que uniera al poniente de la ciudad con las demás zonas de esta misma. A continuación expondré uno de los conflictos que ha tenido Bosque Real con la Ciudad de México y sus habitantes por la creación de un puente.

Foto 36: La Barranca de Hueyetlaco

Fuera nudos metropolitanos

Un nuevo trazo vial que comunica la Barranca de Hueyetlaco con la carretera al Obispo permitirá agilizar el tránsito de los vehículos provenientes del Estado de México al DF.

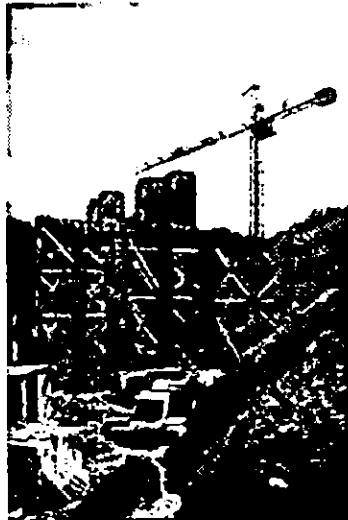


geocities.com/cvecinalbc: distribuidor de Hueyetlaco

Bosque Real con el apoyo del gobierno mexiquense, contó con un presupuesto de 180 millones de pesos para la creación de nuevas vialidades que desfoguen el tránsito. Esta planeación vial, es la discutida vía de la barranca de Hueyetlaco que lleva como nombre, "*distribuidor vial de Hueyetlaco*", pero este distribuidor tendría que haber comenzado su construcción desde hace 12 años, como parte de la construcción de Interlomas; esta vialidad se localiza en la zona aledaña de Huixquilucan y Cuajimalpa, y pretende dar salida a 18 fraccionamientos de lujo ubicados en el área aledaña. Comienza a la altura del hospital Ángeles de Interlomas y hoy en día llevan construido hasta la barranca del mismo nombre quedando aproximadamente a 80 metros de la avenida Prolongación Bosques de Reforma en Cuajimalpa. (La Jornada: 27 diciembre de 2006)

Para el 2007, este puente ha sido el centro de conflicto entre los vecinos del poniente del Distrito Federal y del municipio de Huixquilucan. Existen vecinos que están en defensa de la barranca que basan su postura desde una perspectiva ecológica, ya que esta barranca "constituye uno de los últimos pulmones de oxígeno y de recarga acuífera que le quedan a la zona metropolitana del valle de México". (La Jornada:2007). Así mismo esta parte piensa que los más interesados en la creación de este camino son los desarrolladores inmobiliarios del Estado de México, que impulsan los proyectos de Lomas Country Club, Interlomas y Bosque Real. A esta batalla pertenecen vecinos de Bosques de las Lomas, Lomas de Chapultepec, Polanco, Vistahermosa y Santa Fe.

Foto 37: Construcción Del Puente De Hueyetlaco



La Jornada

“La apertura de este camino vial triplicaría el tránsito de vehículos que provienen del Estado de México hacia el Distrito Federal por la avenida Camino al Olivo, este incremento es cerca de 21 mil automóviles, que se sumarían a los 70 mil que ya circulan diariamente por el oriente”. Para enero del 2007, el 70% de la vialidad ya estaba terminada pese al rechazo de los vecinos y del Gobierno de Distrito Federal, lleva un avance de un kilómetro, con una longitud de un kilómetro 280 metros y seis carriles con un costo de \$180 millones de pesos.

Como propuesta a esta situación, vecinos y miembros de la asociación, proponen una revisión a los acuerdos que se hicieron con el Gobierno del Distrito Federal para evitar la creación de nuevos desarrollos inmobiliarios. En el 2008 la situación sigue igual, no se ha llegado a ningún acuerdo y la obra sigue en el límite del Estado de México y el Distrito Federal. Situación que ha afectado a las personas que habían habitado ahí desde mucho tiempo atrás, despojándoles de su territorio y pagándoselos a costos muy bajos, así como le ha afectado a los demás habitantes de la ciudad por no tener vías alternas.

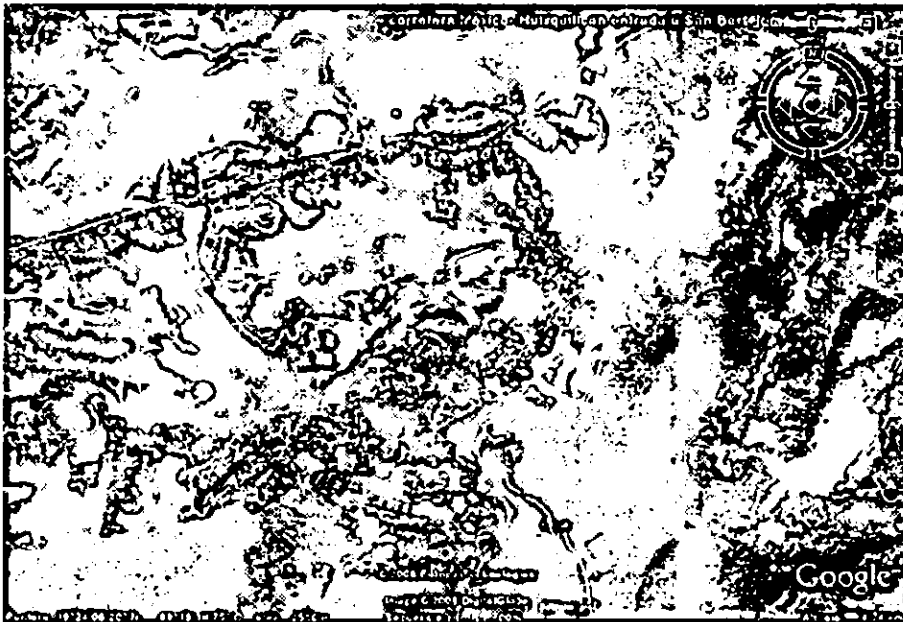
Desde mi punto de vista, es necesario terminar la construcción de este puente, no sólo por la necesidad que se tiene de crear nuevas vías de comunicación, sino por el simple hecho de terminar lo que ya está empezado y no me refiero a la construcción física, sino que también por todos los conflictos políticos pero sobre todo sociales que ha ocasionado este puente.

CAPITULO 5

5. EL PUEBLO DE SAN BARTOLMÉ Y BOSQUE REAL

Como he mencionado, una de las principales características del municipio de Huixquilucan se refiere a la heterogeneidad de su territorio y de sus habitantes, esto por las tres diferentes zonas que existen. Para este apartado, es necesario recapitular las características de estas zonas.

Foto 38: San Bartolomé



Google Earth

La primera mención se refiere a la zona popular, en donde no hay una planeación urbana, se determina por la creación de asentamientos irregulares, se encuentra en continuo crecimiento, y es en donde se ubican parte de las familias con menos recursos del municipio, existe delincuencia, inseguridad y drogadicción, un ejemplo de ello es "El Pedregal."²¹

²¹ Colonia que limita con Bosque Real.

La siguiente zona es la residencial, aquí existe una planeación urbana, vías de comunicación cercanas, centros comerciales con todos los servicios, escuelas, calles pavimentadas, etcétera. Esta área se relaciona con la zona tradicional, esto por la búsqueda de nuevos territorios para asentarse y edificar desde viviendas, hasta centros comerciales o de trabajo. Un ejemplo de ello es "Interlomas"

Por último, se ubica a la zona tradicional, que es en donde se encuentran las familias nativas del municipio con usos, costumbres y tradiciones arraigadas. Hay que mencionar, que parte de los nativos de estos pueblos cuentan con segmentos de tierra heredados, situación que ha marcado el crecimiento tanto irregular como inmobiliario del municipio, es por eso, que esta área se relaciona tanto con la zona tradicional como con la popular. Esto por la oportunidad de inversión que ven los originarios frente a las grandes empresas -pueden ser de vivienda, comercial o laboral-, un ejemplo de ellos, es el pueblo de "San Bartolomé Coatepec."²²

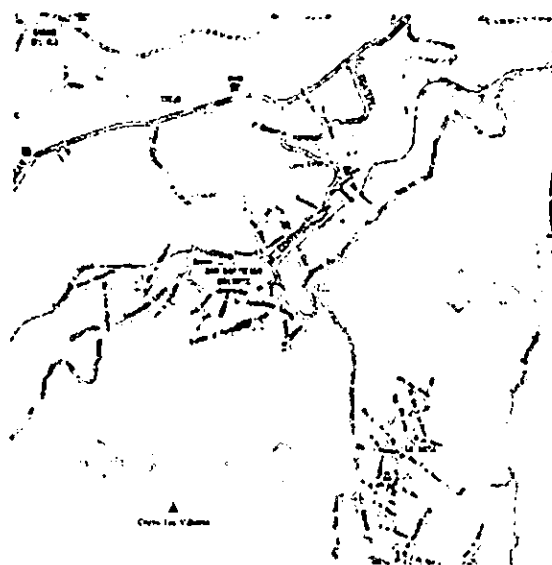
²² Pueblo que vendió sus ejidos a Bosque Real.

5.1 EL PUEBLO DE SAN BARTOLOMÉ

Bosque Real está ubicado dentro de San Bartolomé en el municipio de Huixquilucan, es por eso que es necesario explicar y analizar tanto la historia (esto para observar el crecimiento del territorio), como la vida cotidiana de los nativos de este pueblo frente a la creación inmobiliaria. Ya que ellos siendo o no ejidatarios, están involucrados de manera directa o indirecta con este mega desarrollo.

San Bartolomé está ubicado al oriente dentro de Huixquilucan y es uno de los once pueblos que tiene este municipio. En esta localidad, el conteo de población y vivienda del 2005, arrojó un total de 4,278 habitantes, de los cuales el 49.13 % son hombres y el 50.87 %²³ son mujeres. Las características físicas de este poblado, se refieren a la cercanía con la autopista México-Toluca. Está rodeado por árboles y por una montaña que lo separa de Interlomas, tiene su propio manantial que abastece a todo el pueblo, cuenta con sistema de electricidad, pavimentación, drenaje, una escuela primaria, una iglesia y anteriormente contaba con grandes cantidades de terrenos ejidales, en términos generales, es un pueblo aislado y tranquilo.

Plano 3 San Bartolomé Coatepec



Guía Roji

A continuación explicaré una breve historia sobre el territorio y sus transformaciones referida a los procesos de gestión y posesión de los ejidos incluyendo a los actores y

²³ INEGI y Plan de desarrollo urbano de Huixquilucan

su forma de organización. En general expondré los sucesos históricos que han marcado a San Bartolomé como una zona urbana-ejidal. Algunos de los datos me los proporcionaron los vecinos de esta localidad, otros los obtuve de un nativo que se ha dedicado a recopilar información acerca del poblado, y por último obtuve información del Registro Agrario Nacional.

Foto 39: El Yaqui



Alejandra Estrada

El pueblo se formó en la época de la Colonia a partir de la llegada de su santo patrono que es el Señor de Esquipulas.²⁴ Como uno de los primeros pueblos establecidos en el municipio, este se fue poblando con personas provenientes de zonas aledañas como Allende de Xanacatlán, de la cabecera municipal de Huixquilucan, de San Francisco Ayotuxco, de Yautepec, Yancuitlalpan, Texcalucan, Santa Cruz y Dos Ríos. Hacia el siglo XIX, Huixquilucan logra su jurisdicción y nombra a la cabecera municipal como Huixquilucan Villa de Degollado. Leona Vicario encuentra un buen escondite en este municipio, y se reclutan nativos y armas para el levantamiento de 1910 de las localidades de San Bartolomé Coatepec, de La Magdalena Chichicaspa y de San Francisco Ayotuxco.

²⁴ La historia de cómo fue que llegó este Santo Patrono a San Bartolomé, se remonta al siglo XVI y XVII, en la época de la Colonia. Nativos que pasaban por un mismo camino todos los días, veían palomas blancas rodeando a una nopalera a la mitad del camino, situación que los llevó a escarbar y encontrar la imagen religiosa de la que se trata, construyeron el templo y se fueron asentando alrededor de él. Desde entonces han existido conflictos porque los nativos de San Bartolomé creen que este lugar debería de ser la cabecera municipal. La fiesta patronal de San Bartolomé se festeja el tercer domingo del mes de Enero en donde hay música, juegos pirotécnicos, danzas de arrieros, Concheros y Moros.

Varios fueron los enfrentamientos desarrollados en el municipio por partidistas de Emiliano Zapata²⁵, federales y carrancistas. Respecto a esto último, un relato importante relacionado con el Santo patrono de San Bartolomé y estos sucesos, se refiere a que en una noche de encuentros violentos, el grupo armado llegó a saquear al pueblo, los habitantes de este intentaron poner a salvo la imagen religiosa y entre cuatro de ellos, corrieron junto con este icono hacia el cerro para ocultarlo, los zapatistas que se desplazaban con caballos nunca pudieron alcanzarlos, mientras que los encargados del símbolo religioso, llegaron de manera rápida a lo más alto del cerro diciendo que la imagen no pesaba y se mantuvieron salvos junto con ella.

Al terminar la revolución mexicana y con las cosas más en calma, se puede decir que es cuando comienza la gestión de los servicios básicos de San Bartolomé, estos comienzan con la construcción del acueducto Río Lerma²⁶ del año de 1940 a 1951, poco tiempo después en 1955 se obtiene la primer captación de aguas de los manantiales del Paraje Obraje ubicado en el pueblo de San Bartolomé. Cinco años más tarde en 1960 instalan la electricidad al pueblo, para 1968 se comienza la construcción de la carretera que conecta a San Bartolomé con la cabecera municipal (México-Huixquilucan). Pero no fue sino hasta 1980 cuando los procesos de urbanización se intensificaron cada vez más.

Hasta aquí se ha expuesto parte de los sucesos importantes que ha tenido Huixquilucan y el pueblo de San Bartolomé, pero una de las partes importantes de este pueblo y de esta tesina son los ejidos, que es en donde se han dado diversos procesos de urbanización de muy diferente forma, a continuación hablaré sobre la historia que atañe esta parte del pueblo.

Para julio de 1924, los vecinos de este pueblo eran esencialmente agricultores poseían terrenos de monte bajo con pequeñas superficies cultivables, solicitaron una dotación de ejidos para trabajar y poder subsistir, ya que ellos carecían de las tierras que les eran indispensables para satisfacer sus necesidades económicas y agrícolas. Pero no fue sino

²⁵ Emiliano Zapata Salazar (San Miguel Anenecuilco, Morelos, 8 de agosto de 1879 - Chinameca, Morelos, 10 de abril de 1919), conocido como el *Caudillo del Sur*, fue uno de los líderes militares más importantes durante la Revolución Mexicana

²⁶ Se origina en los manantiales de Almoloya del Río, en el estado de México, y atraviesa hacia el noroeste del Valle de Toluca, formando parte del sistema Lerma-Chapala- Santiago, que descarga en el Océano Pacífico y que provee de agua potable a la ciudad de México por un acueducto que atraviesa la Sierra de las Cruces.

hasta octubre de 1927 cuando la Comisión Local Agraria accedió a levantar el censo respectivo para ver cuantas tierras se les iban a otorgar, este registro dio como resultado un total de 165 individuos con derecho a dotación, situación a favor de los vecinos de este poblado porque en octubre de 1930 la comisión concedió la dotación, otorgándoles un total de 254 hectáreas de terreno cerril tomadas del predio de San José de los Leones²⁷. La Comisión Local Agraria decidió dotar a este poblado de las 448-75 hectáreas que quedaban de esta propiedad excluyendo 8-25 hectáreas que ocupaba la zona de protección de la vía del ferrocarril y con el fin de que dicha superficie unida a las 406 hectáreas que ya poseía el poblado constituyeran su nuevo ejido, con una superficie total de 854-75 hectáreas.

Tiempo después, las afectaciones llegaron a los ejidos del pueblo de San Bartolomé, para 1975 se expropió un total de 1-26-90 hectáreas de uso de suelo indefinido a favor de la *Compañía de Luz y Fuerza* del centro para la creación de una línea de alta tensión denominada "Anillo de 220 k.v." En 1978 *Petróleos Mexicanos* solicitó que se expropiaran otras 2-90-19 hectáreas de este mismo tipo de suelo para crear un derecho de vía del gasoducto venta de Carpio-Toluca, comprendido entre los kilómetros 45+00.00 al 47+345.40; la siguiente y última afectación fue hecha en 1989 en donde se expropiaron un total de 3-81-18 hectáreas de monte.

Para 1992 la suma de terrenos expropiados era de 7-98-27 hectáreas, por lo tanto el territorio ejidal quedó de 846-76-73 hectáreas y su población total de beneficiarios fue de 210 ejidatarios. (Registro Agrario Nacional: 2008).

²⁷ Esta finca estaba ubicada en el pueblo de San Bartolo en Naucalpan Estado de México, y era propiedad del Ingeniero Antonio Díaz Sánchez y se encontraba registrada en el Registro Público de la Propiedad con una superficie de 4.000-00-00 hectáreas. Esta finca fue afectada con el fin de constituir los ejidos de San Antonio Someyucan, San Cristóbal Texcalucan, San Esteban Huitzilacasco, San Francisco Cuatlalpan, San Francisco Chimalpa, San Luis Tlatilco, La Magdalena Chichicasco, San Rafael Chamapa y San Bartolomé Coatepec. Esta finca después de las afectaciones sufridas iba a disponer de 448-75 has de terrenos cerriles con pequeñas porciones de labor, predio que según informes proporcionados por la Procuraduría General de Hacienda en el Estado de México pertenecían al mismo gobierno del mismo Estado, por cuyo motivo se podían afectar en su totalidad, es decir, con las 448-75 has excluyendo 8-25 has que ocupaba la zona de protección de vía de Ferrocarril México-Acambaro.

5.2 LA VENTA DE TIERRAS EJIDALES Y BOSQUE REAL

Durante todo este proceso, los ejidatarios crearon una Asamblea Ejidal que se encargaba de los asuntos económicos y laborales de los ejidos, se realizaban juntas para discutir el futuro de sus tierras. Por medio de esta forma de organización ejidal, se creó un fondo ejidal encargado de recaudar parte del capital obtenido de las tierras para ayudar a su población²⁸ con la creación de escuelas, pavimentación, drenaje, etcétera.

Para el año de 1994 y 1995, parcelaron las tierras ejidales de San Bartolomé y entraron al Programa de Certificación de Derechos Ejidales y titulación de solares (PROCEDE) para poder certificar la tierra y darle certeza jurídica a los ejidatarios, así es como los ejidatarios obtuvieron las escrituras de sus terrenos. Seguido de esto, se dan cuenta que existían personas interesadas en comprar sus tierras, la asamblea decidió ponerlas en venta porque los terrenos habían dejado de ser productivos, es decir, ya no habían recursos renovables²⁹. Por medio de votos, los ejidatarios decidieron poner en venta sus ejidos, para esto, existieron diversos intereses por el territorio, como grupo ACRA, la cervecería Cuahutémoc y diversas inmobiliarias, pero al parecer todo se encaminaba más para desarrollos habitacionales. Hay que tomar en cuenta que 60 hectáreas ya habían sido vendidas para asentamientos urbanos de tipo popular.

"los acuerdos con la mayoría de votos es lo que se hace, si ellos querían negociar su tierra, se negociaba, quien no, no, y era un beneficio para todos, hubo jaloneos, pero era no quiero vender, esta bien, pero no me estorbes, pero la mayoría estaba de acuerdo con vender, al final hubo un buen arreglo... la ley es muy clara, los acuerdos que se tomen deben de ser con el 75% de los ejidatarios presentes, por unanimidad fue el dominio pleno." (Ejidatario: 2008)

Los ejidatarios decidieron vender al mejor postor, siendo este Bosque Real, porque fue la empresa con mayor solvencia económica llegando a un acuerdo de liquidarles en un total de dos años (los ejidatarios buscaban al desarrollo que mejor les pagara y más rápido). Las tierras fueron repartidas en partes iguales entre los ejidatarios y Bosque

²⁸ El pueblo de San Bartolomé es autosuficiente gracias a este fondo y a los ejidatarios, ya que ellos gestionaron al pueblo con recursos de los ejidos

²⁹ Al principio las tierras se dedicaban al cultivo de maíz, frijol, etc. y que lo cultivado era para autoconsumo,

nunca lo comercializaron. Hay que mencionar que la mayor parte de las tierras eran áridas y pedregosa y que no producían lo bastante para el pueblo.

Real pagó un total de 210 millones de pesos en promedio por 13,200 metros por ejidatario. es decir a 70 pesos el metro cuadrado por una superficie de 283 hectáreas, tierras que se dedicaban a la explotación de la arena, tepetate y graba de piedra. El resto del territorio de Bosque Real pertenece a los ejidos de San Cristóbal Texcalucan en el mismo municipio de Huixquilucan. En San Bartolomé y San Cristóbal el valor de la tierra pasó de \$ 70 pesos por metro cuadrado -es en lo que vendieron los ejidatarios- a \$1,000 y \$1,200 dólares el metro cuadrado -que es lo que cuenta actualmente en Bosque Real-.

"...la gente decide vender por que no hay una explotación y dice: para que quiero aqui mi tierra, de que me sirve?, y ellos al asumir su dominio pleno sobre sus tierras, ellos ya tienen escrituras de ellas" (Ejidatario: 2008)

5.3 EL PUEBLO DE SAN BARTOLOMÉ FRENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE BOSQUE REAL

La mayor parte de la gente del pueblo de San Bartolomé sin importar edad o género, toma a Bosque Real como una zona residencial, un club de golf y una zona con muchos edificios. Tanto para los nativos como para los ejidatarios, existen ciertas ventajas y desventajas frente a este desarrollo. A continuación expondré diferentes perspectivas respecto a la creación de Bosque Real, abordaré desde la parte social y espacial los cambios ocurridos -si es que existen- en el pueblo, las afectaciones hacia sus habitantes y a su colonia.

Ventajas:

Según nativos del pueblo de San Bartolomé, existen ciertas ventajas por la creación de este desarrollo, la principal y más importante para ellos, se refiere al *freno de la mancha urbana* que se había venido dando desde Naucalpan³⁰ en el Estado de México y que se había expandido hacia el municipio de Huixquilucan, ubicándose parte de ellos en la colonia de "El Pedregal" siendo esta una colonia que se encuentra dentro de zonas ejidales que pertenecían al pueblo de San Bartolomé, y fueron los mismo ejidatarios los que se encargaron de fraccionar esta zona. Según nativos de este pueblo y ejidatarios, esta es una zona peligrosa, en donde hay drogas, delincuencia e inseguridad. Un nativo dice:

"...vino a beneficiarnos en este sentido, por que ya no se vino la macha de gente drogadicta... las construcciones, los asentamientos irregulares y por eso Bosque Real nos vino a beneficiar cuando las manchas crecen en una forma desordenada, da pie a que la inseguridad, el desempleo crezcan, por eso se les vendió a una inmobiliaria, de que aparte de frenar esto, genera empleos..."³¹

³⁰ Este municipio y en especial esta colonia, hace frontera con Huixquilucan

³¹ Nativo desde 1945 y dueño de una papelería.

Foto 40: Zona Urbana De San Bartolomé



Alejandra Estrada

Aunado a esta ventaja, viene la *seguridad*, siendo esta la segunda mejoría que mencionan los nativos. pero esta no sólo se refiere al poblado, si no a todo el municipio ya que la seguridad hacia los habitantes de Bosque Real se ve reflejado en Huixquilucan por medio de miembros policiacos vigilando al municipio y sobre todo las cercanías al desarrollo residencial de que se trata, así mismo, los nativos de esta comunidad, dicen sentirse más seguros por la vigilancia interna de Bosque Real, esto porque al cuidar a los residentes cuidan de ellos. Se sienten protegidos por la seguridad e integridad del personal, sienten que hay más vigilancia tanto privada como municipal "*nos dio mucha seguridad porque antes si asaltaban mucho*". Esto está relacionado también con las zonas populares que se encuentran alrededor del pueblo y de Bosque Real con el alto al crecimiento de la zona popular como lo mencioné anteriormente.

"...lo bueno de Bosque Real es que nos pusieron una barda para que no se pasara el asentamiento irregular de mala mancha y ese tipo de asentamientos, digo de amolados estaremos igual pero no de vicios, hay mucho vicio por allá..."

Para muchos de los vecinos de Huixquilucan y de Naucalpan, Bosque Real generará y ha generado muchas fuentes de trabajo cercanas a ellos, esto lleva a la tercer ventaja que se refiere a al-*ámbito laboral*, esto porque Bosque Real ha producido trabajo tanto a nativos de San Bartolomé como a personas externas a este municipio. Para la creación y mantenimiento de Bosque Real se necesitaron de arquitectos, albañiles, contratistas, ingenieros, diseñadores, etcétera. En la actualidad se necesita de jardineros, chóferes, amas de llaves, domesticas, etcétera. La casa club es la que más empleo da porque es

una zona amplia con diferentes disciplinas a cubrir, por ejemplo, se requiere de instructores para las diferentes actividades deportivas, de meseros y chefs para el restaurante, de secretarías y licenciados en la administración, de personas encargadas de la limpieza, cuidado y mantenimiento de las áreas internas y externas, de chóferes, de personal de seguridad, etcétera. Un beneficio extra sobre esta ventaja, es que la mayor parte de las personas que laboran en este desarrollo, son individuos que viven dentro del municipio o cerca del Boque Real.

El párrafo anterior arroja como resultado la existencia de algún acuerdo llevado a cabo por nativos del pueblo y la desarrolladora, ante esto los ejidatarios mencionaron que sí existió dicho acuerdo, pero que tal vez por falta de preparación no lo habían podido llevar a cabo en los términos que a ellos les hubiera gustado. Este convenio consistía en dar trabajo a personas del municipio, pero sobre todo, a hijos de ejidatarios y nativos del pueblo de San Bartolomé. Aceptan que existe cierta preferencia hacia ellos por ser los individuos que vendieron su propiedad y porque fue parte del contrato, un ejemplo de ello, son los taxistas, que pueden entrar y laborar para los vecinos de Bosque Real sin necesidad de dar alguna cuota o mensualidad.

Las personas que hablaron sobre acuerdos laborales, dicen que estos jamás han llegado a concluirse, ya que Bosque Real contrató empresas particulares que llevan a sus trabajadores, desde albañiles, jardineros, domésticas, arquitectos, secretarías, etcétera (esto por razones de seguridad). Otro convenio existente entre ambas partes era que no les quitaran las vías de comunicación, hecho que se les ha respetado

"...si hay un convenio, pero se puede decir que sólo de palabra, no hay un documento firmado, el convenio era que yo sepa que no nos quitaran la vía de comunicación que es la carretera y darle trabajo a toda la gente de aquí y no lo han hecho... ellos se concentran en contratar a empresas contratistas y estos llevan a sus empleados tanto administrativos como de campo y por eso no hay trabajo para los de aquí..."³²

Pero aceptan que sí hubo acuerdos ya que la mayoría de las personas entrevistadas tienen familia o conocen a vecinos que trabajan dentro de Bosque Real, así mismo, los taxistas de San Bartolomé -no todos- pueden entrar y salir de Bosque Real ofreciendo sus servicios de transporte.

³² Nativo desde 1945 y dueño de una papelería

Otra de las ventajas que han existido a partir de la creación de este desarrollo, se refiere específicamente a los ejidatarios, porque fueron los que se hicieron de un "mejor" patrimonio, es decir, por medio de la venta de sus terrenos, mejoraron sus casas, se compraron algún medio de transporte y algunos lo invirtieron en un negocio. Pero estos no fueron los únicos beneficios ni los únicos beneficiarios, sino que el municipio le pidió a Bosque Real que creara escuelas, secundarias (la de Santa Cruz), parques y espacios públicos a favor del municipio y de sus habitantes. En un principio, esos beneficios estaban dirigidos al pueblo de San Bartolomé, pero este lugar no contaba con los espacios suficientes y se tuvieron que distribuir por todo el municipio. Por ejemplo, a San Bartolomé fue el kinder y la ampliación del panteón, mientras que la unidad deportiva se ubica en otra parte del municipio y fue hecha con los recursos de las inmobiliarias.

Para los nativos de San Bartolomé, los beneficios que podrían tener al encontrarse cerca de este desarrollo no los ven tangibles, ya que los supermercados, centros comerciales, escuelas, templos religiosos, hospitales, etcétera que se encuentran dentro de Bosque Real -y que se supone están abiertos para ellos como nativos-, son servicios de otro nivel al que ellos les es muy difícil acceder. Los vecinos están concientes de las diferencias económicas entre una zona y otra.

"...si ellos van a tener una universidad, va a ser muy difícil que una gente de aquí entre ahí, por ejemplo de esas tiendas en donde venden artículos muy lujosos, la gente de aquí no los va a poder comprar, pero lo mejor sí va a poder entrar al cine, que también va a ser muy caro pero no tanto como comprar un mueble o pagar un doctor ahí dentro..."³³

La mayor parte de las personas entrevistadas ven a Bosque Real como un lugar indiferente, esto por la seguridad y el difícil acceso a este desarrollo, sin embargo al igual que las ventajas, también ven las desventajas, la mayoría de los nativos se queja de las vialidades, ya que cerraron el paso hacia el otro lado de la autopista y ahora les cobran una cuota para poder pasar. La mayoría de los habitantes de San Bartolomé, no tienen dinero para pagar una caseta que cobra \$15 pesos diarios.

"...antes se podía caminar de un lado a otro, diferentes procesiones de Huixquilucan solían atravesar por lo que hoy en día es Bosque Real para ir a la Villa, y hoy tienen que

³³ Nativo desde 1945 y dueño de una papelería

caminar sobre lo que es la autopista... es caro porque nosotros como vecinos tenemos que pagar la entrada a la pista, tenemos que pagar por circular... ³⁴

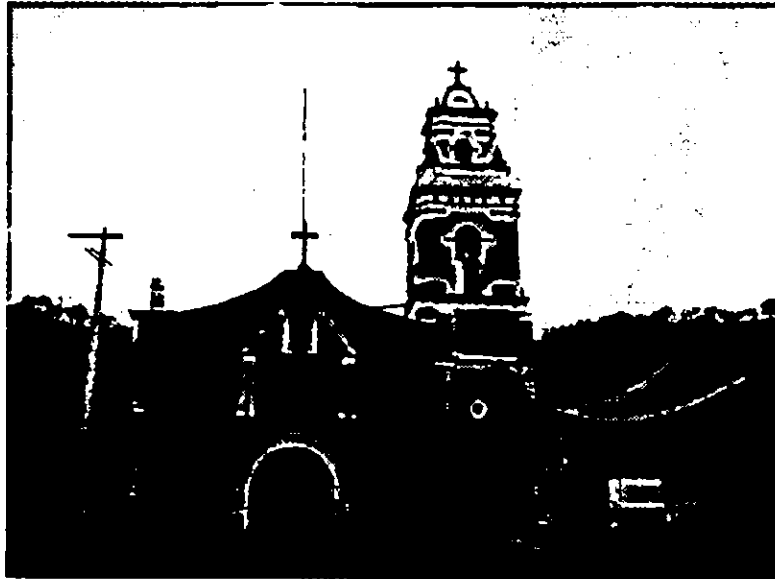
Otra desventaja, se refiere al *tráfico* que se genera y se va a generar cuando Bosque Real ya este funcionando al cien por ciento, ya que las vías de comunicación son insuficientes para atender a la gran cantidad de automóviles que van a transitar por estas vías. Esto viene acompañado de contaminación, deforestación y tráfico (hoy en día las vías de comunicación de Huixquilucan es uno de los mayores problemas a resolver, se necesitan crear nuevas estrategias para desahogar el tráfico).

Por último, se encuentra la desventaja sobre los ejidatarios y sus tierras, que sus *generaciones se quedaron sin estos espacios* y que ahora están en constante contacto con otra clase social. Esto tiene que ver con las tradiciones y costumbres de las personas. A partir de esta nueva forma de urbanización, los nativos se han dado cuenta de las diferencias que hay entre una zona y otra, diferencias culturales, entre la zona residencial que tienen a un lado, la zona popular que la tienen muy cerca y la zona tradicional que es a la que ellos pertenecen. Ellos conservan una identidad definida como originarios de San Bartolomé y de Huixquilucan, hecho que los hace sentir únicos y notar las pequeñas y grandes diferencias culturales con los que no pertenecen a su grupo. Las diferencias entre la zona residencial y su zona, un nativo cuenta:

"aquí tenemos diferente cultura a la de ellos, quizás hasta rudimentaria en algunas ocasiones, aquí todavía hay gente que muele sus salsas en un utensilio llamado molcajete y allá no lo conocen ni lo usaron"

³⁴ Subdelegado de San Bartolomé

Foto 41: Iglesia De San Bartolomé Coatepec



Alejandra Estrada

En general, los cambios en el pueblo de San Bartolomé, han recaído sobre las personas y no sobre el pueblo. Ya que no vislumbran diferencias en este, dicen que todo lo de Bosque Real, se queda en Bosque Real, grandes cambios no ha habido más que con los ejidatarios que ampliaron y mejoraron sus casas, según ellos, todo sigue igual, excepto la carretera y que ahora pagan para poder cruzar la autopista. Ahora tienen la difícil tarea de lidiar con otro tipo de formas de vida muy distinta a la que ellos estaban acostumbrados, están dispuestos a mantener sus costumbres, tradiciones e identidades y a seguir trabajando para poder vivir.

6. CONCLUSIONES

Este trabajo pretende abordar el reciente crecimiento urbano que el país y sobre todo la ciudad está enfrentado, dejando en duda si es que está preparado para esta clase de transformaciones estructurales y por lo tanto sociales, económicas, culturales, políticas y hasta ecológicas, si es que en verdad está planeado o sólo es para satisfacer las demandas de una minoría con poder.

El mundo se esta urbanizando y las grandes inversiones han sido un factor para que esto sucediera, ya que estas han traído cambios que han marcado nuevos esquemas en diferentes ámbitos, el enfoque hacia este trabajo está referido a los espacios urbanos y a sus consecuencias, tales como la fragmentación socio-espacial, el crecimiento estructural y la marcada segregación social que se puede observar al poniente de la Ciudad de México, específicamente en el municipio de Huixquilucan en el Estado de México con el caso Boque Real y el pueblo de San Bartolomé.

Las grandes inversiones junto con los avances tecnológicos ha influenciado cambios por la cercanía y alcance de las diferentes tecnologías informacionales que día a día vivimos y las tenemos en nuestros hogares, dando como resultado cambios a diferentes niveles, desde personal hasta colectivo, transformando tradiciones y costumbres, llevando a las diferentes sociedades tradicionales a evolucionar, tal es el caso de San Bartolomé en donde los nativos y ejidatarios se han despedido de gran parte de su historia como pueblo al vender sus terrenos ejidales a una desarrolladora de alto nivel como lo es Bosque Real para coexistir junto con ellos.

Para crear o adaptar nuevos espacios el territorio requiere de nuevas áreas para transformarlas, esto conlleva a un mayor contacto entre las diferentes esferas sociales, el ejemplo de Bosque Real es muy claro, ya que para crear este nuevo esquema de vivienda, se necesitó de un espacio físico que cumpliera con las expectativas deseadas, que en este caso se refería a un tipo específico de vivienda que cumpliera con todas las características de una ciudad. En un principio se identificaron a los diferentes actores para concretar este proyecto (ejidatarios e inmobiliaria), seguido de esto, nuevos representantes llegaron a la escena, en donde se necesitó de diferentes protagonistas

como albañiles, constructoras, arquitectos, etcétera, hoy en día se sigue solicitando personas que laboren dentro de este desarrollo.

En general, en el pueblo de San Bartolomé, los cambios se han notado muy poco, ya que la creación de Bosque Real se encuentra fuera de su núcleo como sociedad, creo que aquí se puede observar la identidad que tienen como grupo, entre ambas zonas existen grandes diferencias económicas y sociales, y es por eso que se han empeñado en mantener y defender sus usos y costumbres como pueblo tradicional del municipio de Huixquilucan aceptando estas diferencias y celebrando a su zona como nativos que son.

Por otro lado, este trabajo se enfoca al aspecto social desde una perspectiva urbana-territorial, y es por eso que permanecen lineamientos abiertos para continuar esta investigación, como el papel de los ejidatarios frente a la venta de Bosque Real contra El Pedregal, tema muy amplio y de gran importancia, ya que esta investigación sólo muestra a los ejidatarios en el proceso de compra-venta de una parte de sus ejidos a Bosque Real, situación que según ellos les convino por el hecho de obtener fuertes ganancias sin importar lo que se haya vendido o invertido con la venta de la otra parte de sus ejidos pertenecientes a El Pedregal (tema que puede ser objeto de otro trabajo de investigación). En esta tesina se expone a los ejidatarios como uno de los actores más importantes ya que ellos buscaron su bienestar económico y el bienestar del pueblo, evitando el crecimiento de la mancha urbana (sinónimo colonias populares) de junto con todos sus derivados como la delincuencia, la drogadicción, inseguridad, etcétera. Podría existir una posibilidad de que los ejidatarios en El Pedregal, tengan algún tipo de negocio, de terreno para su familia, una casa en renta, etcétera y podría ser que eso les sea más redituable que el haber vendido a Bosque Real.

Otro de las cuestiones que se podría tomar como seguimiento de esta investigación podría ser sobre la satisfacción de los vecinos de este mega desarrollo habitacional, sus usos y las costumbres que ellos tren consigo y como enfrentan esto los nativos del pueblo de San Bartolomé. Otro tema se podría referir al papel que jugó y juega el municipio, al dar las condiciones y permisos necesarios, cómo enfrentan la seguridad hacia los residentes dentro de Bosque Real y el resto del municipio, etcétera.

También se puede tomar el tema referido a los problemas ecológicos, lo que implicó la creación de este desarrollo, si aporta a la ecología en la actualidad y qué aporta, etcétera. En general es un tema muy amplio e interesante para continuar una investigación.

En este trabajo de investigación se cumplieron los objetivos principales de definir el espacio, dimensiones y características del territorio que abarca Bosque Real respecto al territorio ejidal de San Bartolomé, así mismo, se expuso el papel que han jugado tanto los nativos como los ejidatarios que se han encontrado inmersos en el proceso de la creación de Bosque Real; también se habló sobre los cambios urbanos sociales y culturales por los que han pasado tanto los nativos como los ejidatarios.

7. ANEXOS

Guión de Entrevistas a:

Nativos de San Bartolomé:

Nombre:

- 1.- Desde cuándo vives en San Bartolomé?
 - 2.- Sabes lo que es Bosque Real?
 - 3.- Qué opinas acerca de Bosque Real?
 - 4.- Cuáles son los beneficios para la población por la creación de Bosque Real?
 - 5.- La creación de Bosque Real ha beneficiado en algo al pueblo?
 - 6.- En qué ha cambiado el pueblo a partir de la creación de Bosque Real?
 - 7.- Existió algún convenio entre ustedes como nativos o colonos de San Bartolomé y Bosque Real? Cuál? Y en qué consiste?
 - 8.- Cuáles son las desventajas de tener Bosque Real a un lado?
 - 9.- Estas de acuerdo con la creación de Bosque Real? por que?
 - 10.- Qué piensas de la venta de tierra de venta de Bosque Rea?
-

Ejidatarios:

- ¿Cuáles eran los usos de su tierra ejidal?
 - ¿Por qué decidió vender?
 - ¿Estuvo de acuerdo en vender desde un principio? ¿Sintió alguna presión?
 - ¿El cambio de propiedad ejidal a privado fue por dominio pleno?
 - ¿Cómo se gestiono el dominio pleno?
 - ¿Existieron diferencias en esta venta?
 - ¿Sabía a que se iban a dedicar sus tierras?
 - ¿Cómo fue el proceso de negociación?
 - ¿En cuanto vendió el metro cuadrado?
 - ¿En que se invirtió el dinero de la venta?
 - ¿la venta fue benéfica? En que?
 - ¿A qué se dedica ahora?
 - ¿Cuál fue el efecto de la venta en los ejidatarios?
-

8. BIBLIOGRAFÍA

Borja, Jordi y Castells, Manuel (1997) "Globalización, informacionalización y gestión de las ciudades" en: *Local y Global: la Gestión de las ciudades en la era de la información*. Ed. Taurus. Madrid.

Bueno, Carmen. y Pérez Margarita (2006) *Espacios Globales*. Editorial Plaza y Valdés. México.

Cabrales Barajas. Luis Felipe y Zamora Canosa, Elia (2004) *Nuevas Formas y Viejos valores: urbanizaciones cerradas de lujo en Guadalajara*. Centro de Estudios Metropolitanos, Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara, tesis inédita de maestría. Guadalajara.

Cáceres, Gonzalo y Sabatini, Francisco (2004) *Barrios cerrados en Santiago de Chile. Entre la exclusión y la integración residencial*. Ed. Pontificia Universidad católica de Chile. Chile.

Canabal, Beatriz (2005) "*Actores rural-urbanos: proyectos e identidades*", en: Ávila, H. (coord.) *Lo urbano-rural ¿nuevas expresiones territoriales?* Ed. CRIM. UNAM. México.

Castells, Manuel. *Globalización, identidad y Estado en América Latina*. Conferencia realizada en el Palacio de la Moneda en Santiago de Chile. Junio 1999.

Chavero Juárez, Maximino (2003) "Relación de las obras que existen dentro del perímetro del poblado de San Bartolomé Coatepec, Municipio de Huixquilucan Estado de México, que fueron construidos desde el año de 1533 a 1986." Documento.

Cruz, Ma. Soledad (2002) "Procesos urbanos y "ruralidad" en la periferia de la Zona Metropolitana de la Ciudad de México", en: *Revista Estudios Demográficos y Urbanos*, vol. 17, núm. 1, enero-abril, México, El Colegio de México.

Held, David. y McGrew Anthony (2006) *Globalización/Antiglobalización, Sobre la reconstrucción del orden mundial*. Ed. Paidós. España.

Ickx, W. H. (2004) *Los fraccionamientos cerrados en la Zona Metropolitana de Guadalajara*. Centro de Estudios Metropolitanos, Centro Universitario de Arte, Arquitectura y Diseño de la Universidad de Guadalajara, tesis inédita de maestría. Guadalajara.

Jiménez, Gilberto (2000) "*Territorio, cultura e Identidades. La Región socio-cultural en Globalización y Regiones en México*", programa de estudios universitarios sobre la ciudad FCPyS. Ed. Miguel Ángel Porrúa. México.

Nivón Bolán, Eduardo (2000) "*Territorio y relaciones culturales en los suburbios de la ciudad de México*" en *Globalización y regiones en México*. México. UNAM, PUEC, FCPYS, Ed. Miguel Ángel Porrúa. México.

Plan de Desarrollo Urbano de Hixquilucan 2007.

Portal, Ma. Ana y Safa, Patricia (2005) "*De la fragmentación urbana al estudio de la diversidad en las grandes ciudades*", en: Canclini Néstor (coord.) *La antropología urbana en México*. Ed. Fondo de Cultura Económica. México.

Ramírez, Blanca (2005) "*Miradas y posturas frente a la ciudad y el campo*" en Ávila, H. (coordinador) *Lo urbano-rural ¿nuevas expresiones territoriales?*, CRIM. UNAM. México.

Real State. Market & Lifestyle (Julio 2004) Santa Fe, una ciudad modelo No. 18. 2005. Obras. 5 edificaciones inteligentes. No. 379. México.

Real State. Market & Lifestyle (Mayo 2006) Paseo de la Reforma. Nuevos proyectos de clase mundial No. 30. 2006. Obras. Vivienda a la alza. No. 401.

Sabatini, Francisco y Cáceres, Gonzalo (2004) *Barrios Cerrados en Santiago de Chile, entre la exclusión y la integración residencial. En los ritmos urbanos y los grupos populares: posibilidades y desafíos para las políticas de suelo en el primer congreso nacional de suelo urbano*. Ed. Pontificia Universidad Católica de Chile. Chile.

Saskia, Sassen (1999) *La ciudad global*. Ed. Katz Barpal. Buenos Aires Argentina.

Wildner, Kathrin (2006) "Los nuevos centros y la periferia: el proyecto Santa Fe, México; y Hafen City; Hamburgo. Etnografía urbana de la globalización" en: *Bueno Carmen y Margarita Pérez (coords.), Espacios globales*, UIA y Plaza y Valdez, México.

Wirth, Louis, *Urbanismo como forma de vida*. texto digital en http://www.bifurcaciones.cl/002/bifurcaciones_002_reserva.pdf. 1938.

www.eluniversal.com.mx

www.inegi.gob.mx

www.bosquereal.com

www.sayabes.com.mx/frisa.html

www.geocities.com/cvecinalbc/

www.grupofrisa.com

www.reforma.com.mx

http://a3m.arco3ermilenio.com/Sebastian_Escultor.htm