



CONCEPTOS PARA CIUDADES SUSTENTABLES - ALBERT SPEER & PARTNER (AS&P)

UAM-AZCAPOTZALCO. Dic 2011

Christof Göbel

Universidad Autónoma Metropolitana, México D.F

CONCEPTOS PARA CIUDADES SUSTENTABLES - ALBERT SPEER & PARTNER (AS&P)



Ponente:

Christof Göbel

Conceptos para ciudades sustentables - Albert Speer & Partner (AS&P)

Christof Göbel

Hoy en día, la palabra sustentabilidad está en boca de todos. No obstante, existen diferentes opiniones, si ciudades sustentables representan todavía una gran utopía o ya son realidades, como los grandes proyectos nuevos en los Emiratos Unidos Árabes o en China, Masdar City Ras Al-Khaimah Eco-City Development o Dongtan nos hacen creer. Aparte que se podría cuestionar que, si tiene sentido construir ciudades en el desierto, Albert Speer, fundador y socio del despacho Albert Speer & Partner (AS&P) de Frankfurt, Alemania, sostiene que estas “ciudades sustentables” simplemente serían demasiado pequeñas y caras para alojar la enorme muchedumbre de nuevos habitantes, previstas especialmente en países subdesarrollados como en Asia y África.

En consecuencia, el artículo se enfoca en el libro de Jeremy Gaines y Stefan Jäger sobre el trabajo del despacho AS&P, “A manifesto for sustainable cities. Think local, act global” (“Un manifiesto para ciudades sustentables. Piensa local, actúa globalmente”)¹. Durante más de cuarenta años, AS&P han diseñado comunidades ecológicamente sensibles en todo el mundo. Muchos de sus proyectos más innovadores se discuten en esa compilación atractiva y oportuna, exponiendo sus esfuerzos para satisfacer la matriz de las demandas sociales, económicas y ambientales del siglo XXI.

El libro muestra una variedad de conceptos hacia la sustentabilidad urbana y es estructurado en diez capítulos o “mandamientos”:

- I. Combine teoría y sentido común
- II. Ve ‘Brownfield’ (áreas previamente urbanizadas), no ‘Greenfield’ (terrenos vírgenes)
- III. Disminuye energía, minimice tecnología

¹ Gaines, Jäger, 2009

IV. Mantenga espacio abierto

V. Cree una identidad clara

VI. Piense en ciclos globales, no en sectores: Evite beneficios a corto plazo por ganancias a largo plazo

VII. No deje que los modos de transporte compitan por el espacio: la movilidad actual fomenta la inmovilidad

VIII. Fomente la participación cívica

IX. Obtenga las bases correctas antes de construir una ciudad

X. De prioridad a la tres E: Ecología, Economía y Equidad

Mediante esos pilares fundamentales definidos por el despacho, los autores exploran los temas de la reorganización de ciudades en envejecimiento, la conservación de recursos, la densidad urbana, la zonificación, y las tecnologías nuevas, entrándose en proyectos en ciudades tan diversas como Shanghái, Bakú, Cairo, Changchun, y Frankfurt/ Main, presentando un modelo de ideas y prácticas innovadoras.

El artículo finaliza con una visión de ciudades sustentables en México, los Desarrollos Urbanos Integrales Sustentables (DUIS), concluyendo, que aunque en el “Manifiesto para ciudades sustentables. Piensa local, actúa globalmente” se encuentran muchas referencias individuales importantes sobre un trato más “sustentable” al medio ambiente, “ciudades sustentables” siguen siendo una utopía.

INTRODUCCIÓN



INTRODUCCIÓN



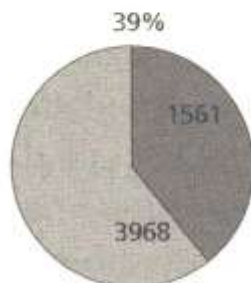
1800

MUNDO 900 MILLONES
CIUDAD 29 MILLONES 3.2%
CAMPO 871 MILLONES 96.8%



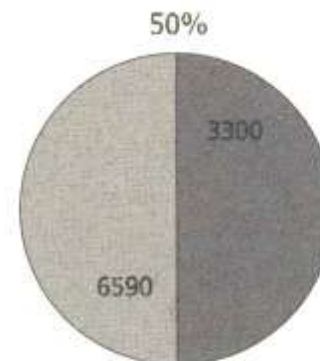
1900

MUNDO 1600 MILLONES
CIUDAD 224 MILLONES 14%
CAMPO 1376 MILLONES 86%



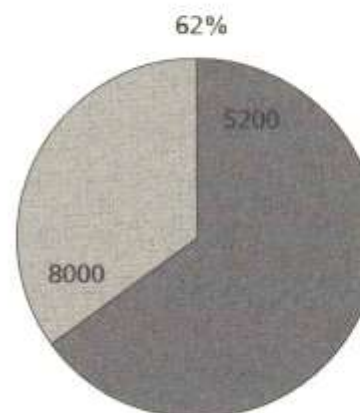
1975

MUNDO 3968 MILLONES
CIUDAD 1561 MILLONES 39%
CAMPO 2407 MILLONES 61%



2005

MUNDO 6590 MILLONES
CIUDAD 3300 MILLONES 50%
CAMPO 3300 MILLONES 50%



2025

MUNDO 8000 MILLONES
CIUDAD 5200 MILLONES 62%
CAMPO 2800 MILLONES 38%

Población urbana:
Mundo/ ciudad)/ campo

INTRODUCCIÓN



Lagos

LA CIUDAD SUSTENTABLE



LA CIUDAD SUSTENTABLE



LA CIUDAD SUSTENTABLE



LA CIUDAD SUSTENTABLE



LA CIUDAD SUSTENTABLE



LA CIUDAD SUSTENTABLE



ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)



Prof. Albert Speer



Gerhard Brand



Friedbert

Greif



1960

1965

1970

1975

1980

1985

1990

1995

2000

2005

2010

ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)



Hijo del arquitecto Albert Speer sen., que fue a bajo de Hilter el arquitecto más importante del Tercer Imperio y ministro de las armas en la Segunda Guerra del Mundo

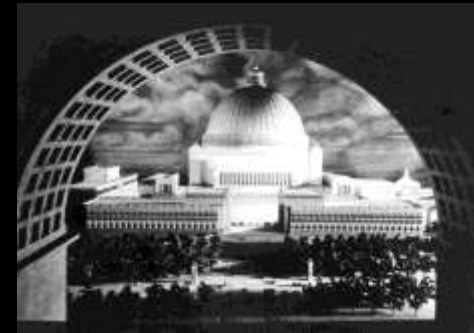
Autor del Gran Eje y la sala monumental en Berlín como organizador de los Juegos Olímpicos 1936 la capital alemana

Aprendizaje como carpintero y estudio de arquitectura en la Universidad Técnica (TU) de Múnich. Arquitecto y urbanista

1964 fundación del despacho
desde 1970 miembro de la academia alemana para urbanismo y planificación regional
2003 placa "Goethe" de la ciudad Frankfurt.

Gerente y director asociado de la AS&P GmbH

Prof. Albert Speer



Proyecto para Berlín



Speer con Hitler en 1939

ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)

Polémica



Maqueta de 'Germania', Berlín, 1939

Eje central en
Pekín, China,
2002



ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)



ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)

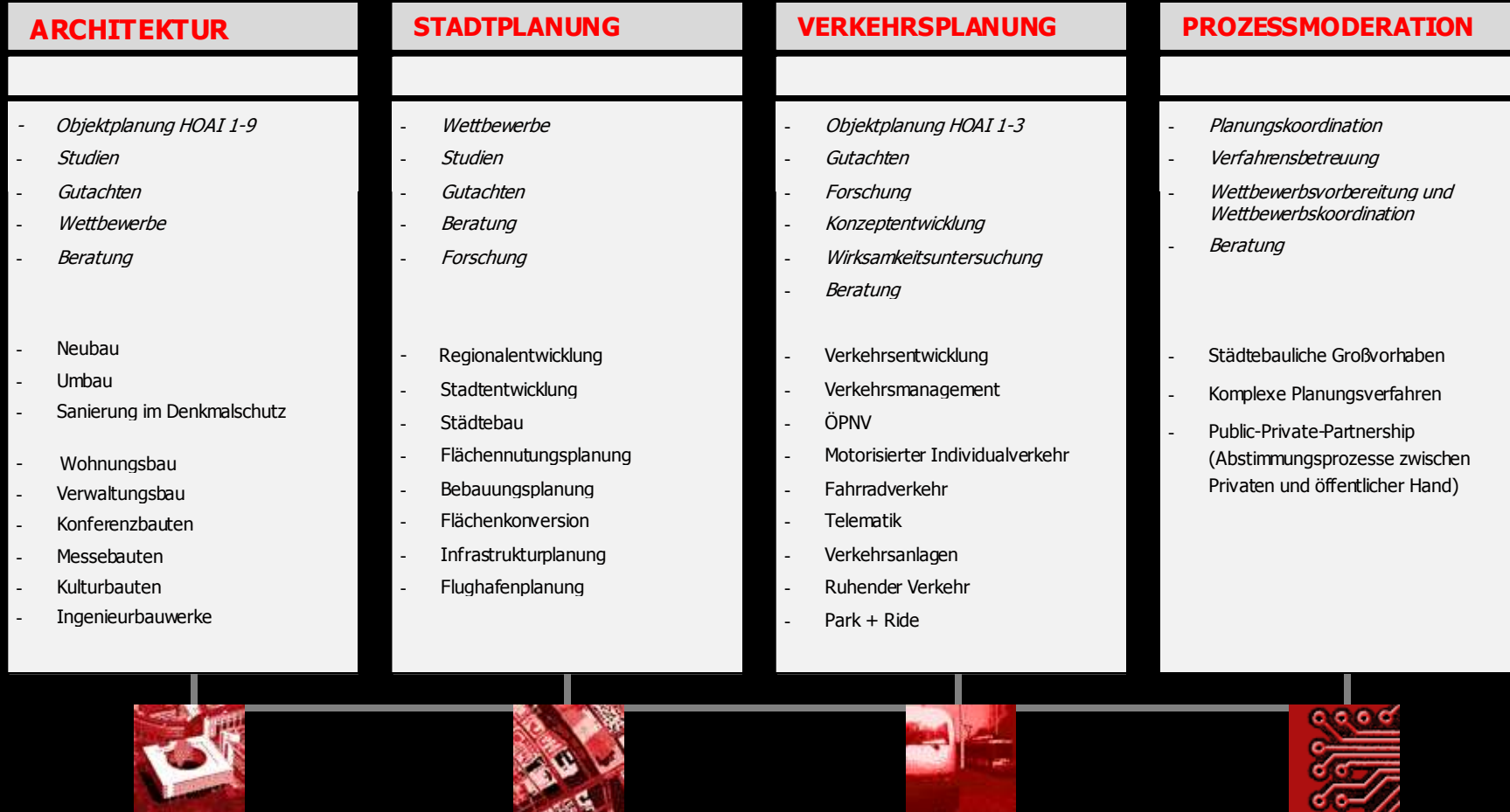


AS&P - Albert Speer & Partner es un equipo independiente de arquitectos y urbanistas con más de 40 años de experiencia profesional.

De momento **AS&P** ocupa en total aproximadamente 120 arquitectos y urbanistas. Junto a la sede central en Frankfurt/Main, Alemania, y una oficina grande de representación en Shanghái, China, AS&P opta por oficina temporales de proyectos. Cada proyecto es manejado por un equipo ajustado específicamente para ese propósito. Dada la creciente complejidad y diversidad de las tareas que AS&P aborda, también se basa en una red amplia y aprobada de especialistas externos de una variedad de campos como consultores adicionales.

ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)

AS&P ofrece un servicio múltiple referente a una grande variedad de actividades asociadas con el desarrollo regional, urbano y del medio ambiente, plan maestro, planificación del tráfico y del transporte, urbanismo, arquitectura, la ejecución de los proyectos y la vigilancia de la construcción.



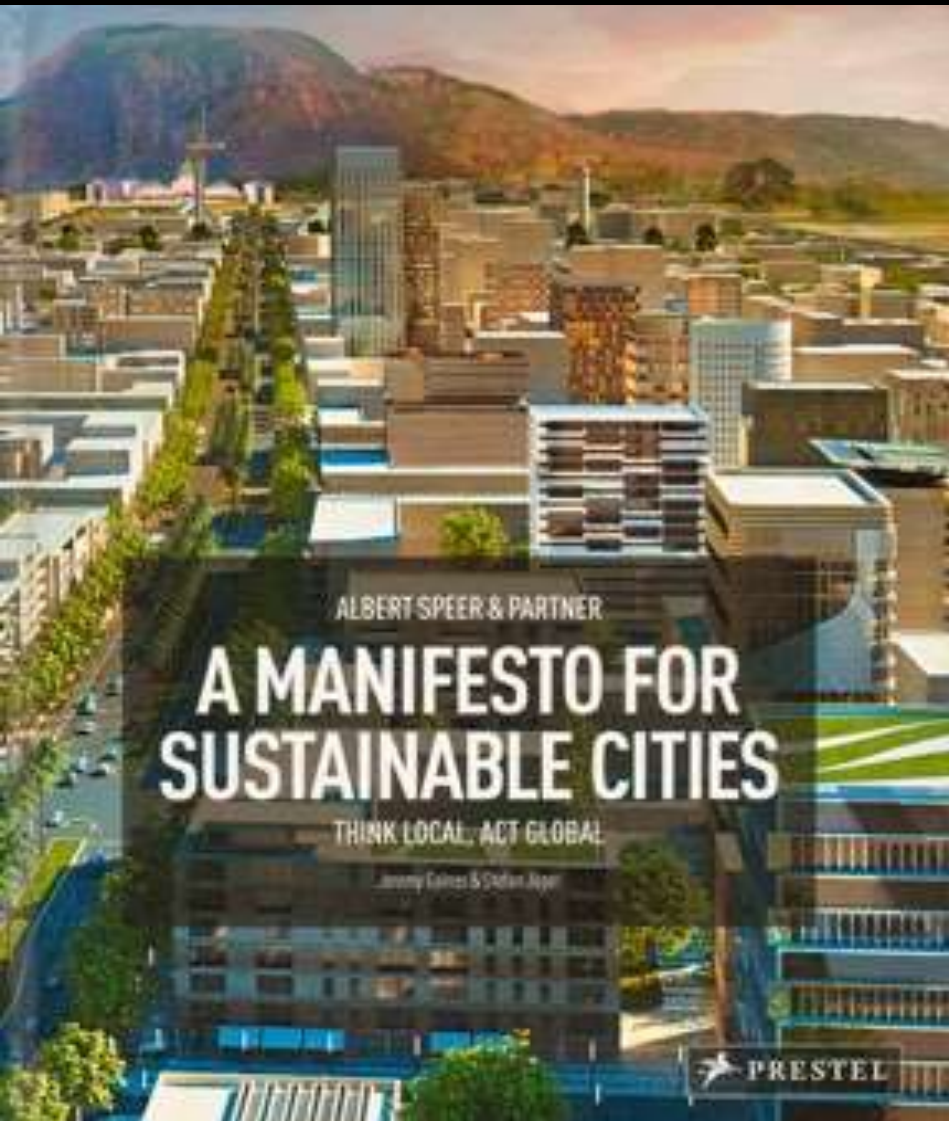
ALBERT SPEER & PARTNER GMBH (AS&P)

AS&P se acerca a cada planificación y proyecto de construcción de un edificio singular, busca la inspiración de la particularidad del sitio y del programa en vez de utilizar siempre solo conceptos teóricos. La experiencia del despacho de trabajar en diversos partes del mundo con diferentes culturas y paisajes les ha dado la capacidad de crear contribuciones exitosas y continuas para el medio ambiente.

La experiencia subsistencial de AS&P garantiza que el equipo va a encontrar siempre los requisitos y deseos de los clientes, de la planificación a la realización, mientras cumple los estandartes de la cualidad más alta y observar los recursos convenidos y los horarios.

A condición de la experiencia amplia de los miembros de muchos años en la oficina han logrado en casa y en el extranjero, AS&P es calificado para dirigir equipos interdisciplinarios envuelto en proyectos grandes, o para participar en este equipo.

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Diez capítulos

- I. Combine teoría y sentido común*
- II. Ve 'Brownfield' (áreas previamente urbanizadas), no 'Greenfield' (terrenos vírgenes)*
- III. Disminuye energía, minimizar tecnología*
- IV. Mantenga espacio abierto*
- V. Cree una identidad clara*
- VI. Piense en ciclos globales, no en sectores:
Evite beneficios a corto plazo por ganancias al largo plazo*
- VII. No deje que los modos de transporte compiten por el espacio: la movilidad actual fomenta la inmovilidad*
- VIII. Fomente la participación cívica*
- IX. Obtenga las bases correctas antes de construir una ciudad*
- X. De prioridad a la tres E: Ecología, Economía y Equidad*

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

I.

COMBINE THEORY AND COMMON SENSE

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

“One in four of the world’s urban population is living below the poverty line. In many cities, confronted with rapid growth, environmental problems, and the slow pace of economic development, it has not been possible to meet the challenges of generating sufficient employment, providing adequate housing, and meeting the basic needs of citizens.” UN Habitat



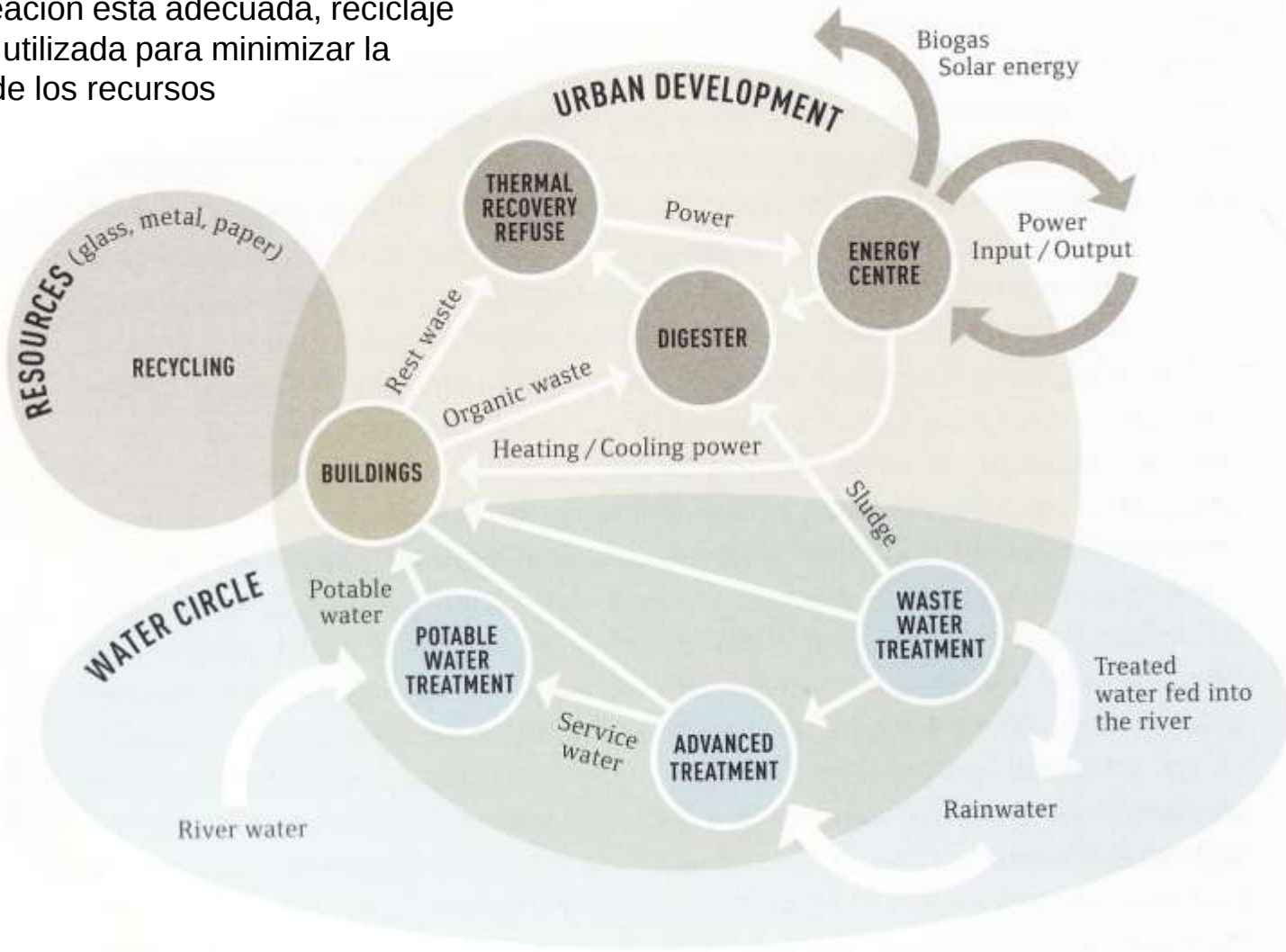
Side hoy: el teatro griego se queda aislado dentro de la estructura urbana

La creación de una nueva ciudad alrededor de las ruinas antiguas es claramente visible

Sentido común: el ejemplo de Side, Turquía

UN MANIFIESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

Sí la planeación está adecuada, reciclaje puede ser utilizada para minimizar la inversión de los recursos



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

II.

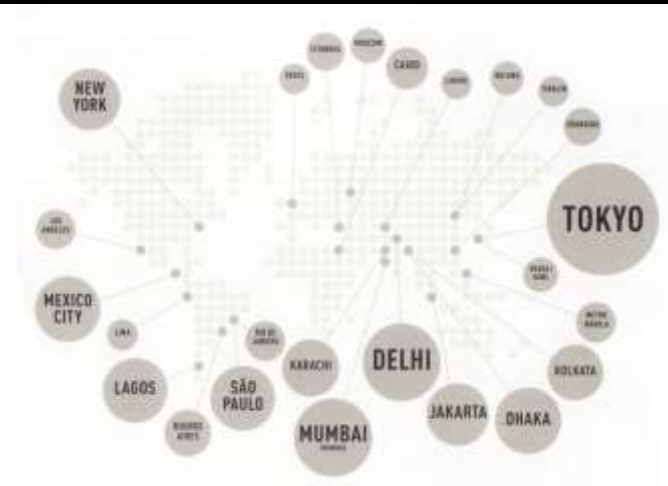
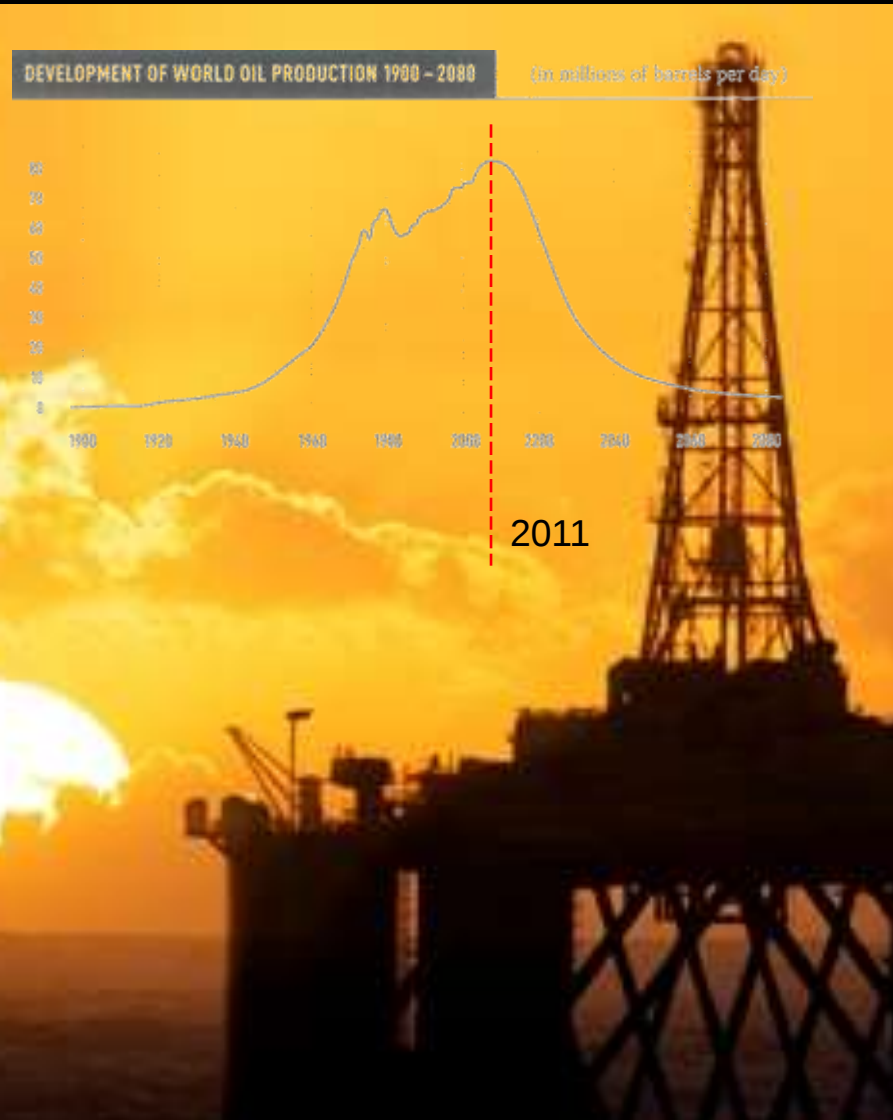
GO BROWNFIELD, NOT GREENFIELD

II. Ve 'Brownfield' (áreas previamente urbanizadas), no 'Greenfield' (terrenos vírgenes)

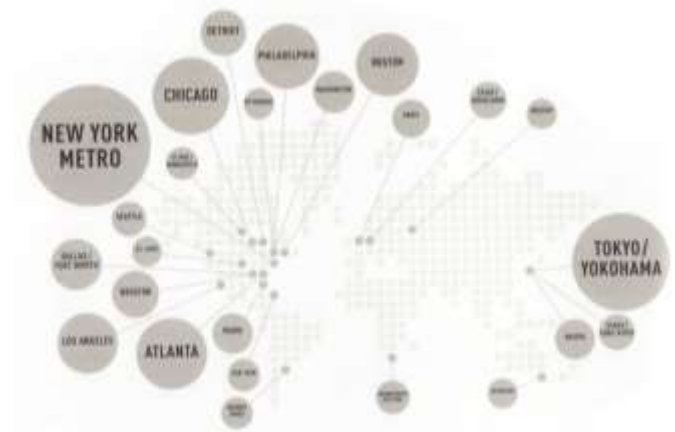
UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFIESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Ciudades más grandes y áreas en 2010 (en millones)



Ciudades más grandes del mundo clasificados según su superficie (en km²)

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Vista aérea de un proyecto de Speer para una zona residencial, Pfingsweisde, afuera de Ludwigschafen



Simulación de un desarrollo 'Brownfield' de usos mixtos en Múnich Laim



Visión general de baldíos ferroviarios en Múnich muestran los posibles usos y la inserción en el tejido urbano

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Frankfurt – Holbeinviertel y Europaviertel (Barrio Europeo)

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

Perspectiva sobre Barrio Europeo Oeste



Proporciones de edificios clásicos en Frankfurt del principio del siglo XX

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

La cornisa en Bakú, Azerbaiyán, hoy



Baldíos industriales — testimonio de una producción de petróleo que vino y se fue

Revigorizando el envejecimiento - Bakú, ciudad de transición

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Baku - ciudad en transición



Muelle de diversión



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

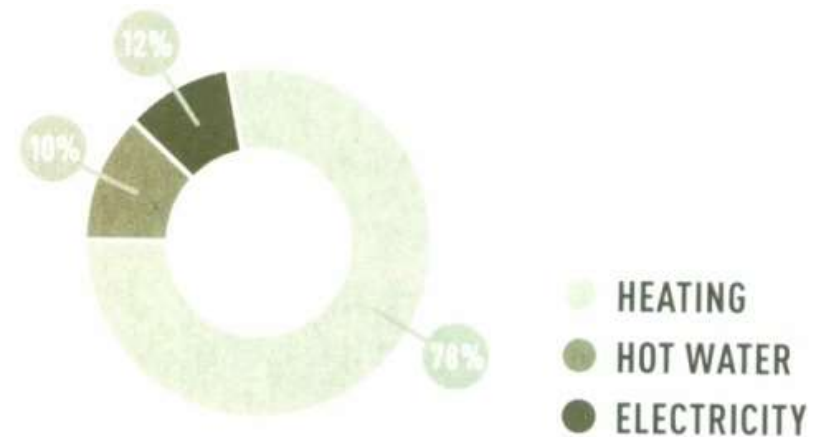
III.

DECREASE ENERGY, MINIMIZE TECHNOLOGY

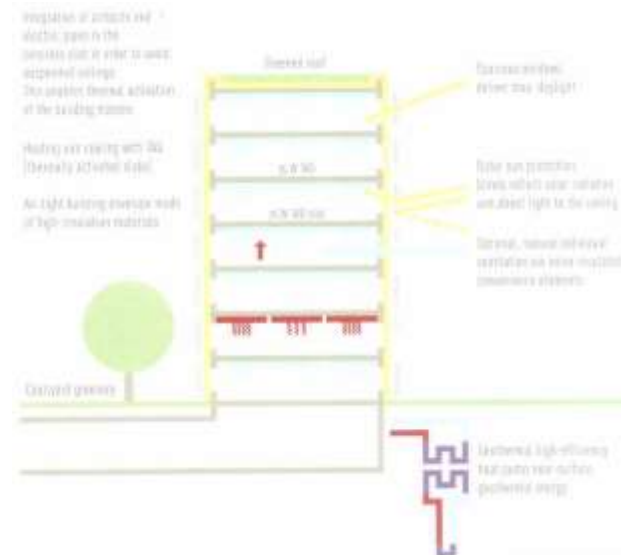
UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



“The most striking thing about modern industry is that it requires so much and complishes so little. Modern industry seems to be inefficient to a degree that surpasses one’s ordinary powers of imagination. Its inefficiency therefore remains unnoticed” Ernst Schumacher



Hogares privados: consumo específico de energía



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

Rascacielos en Mannheim – las escaleras y la doble piel están claramente visible



Aplicando conocimientos - la torre de Victoria, Mannheim, Alemania

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

IV. KEEP SPACE OPEN

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

"In the freedom of nature we sometimes allow ourselves liberties we would shy away from the confines of a city." Josef H. Reichholf



Torres residenciales altos componen la silueta de Nueva Dehli, India

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Área central de Abuja, Nígeria. AS&P inventó el concepto de bulevar para introducir vida en las zonas

Incrementando densidad

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Maqueta del centro de Shanghái con zonas verdes



Barrio nuevo en Riad, Arabia Saudita

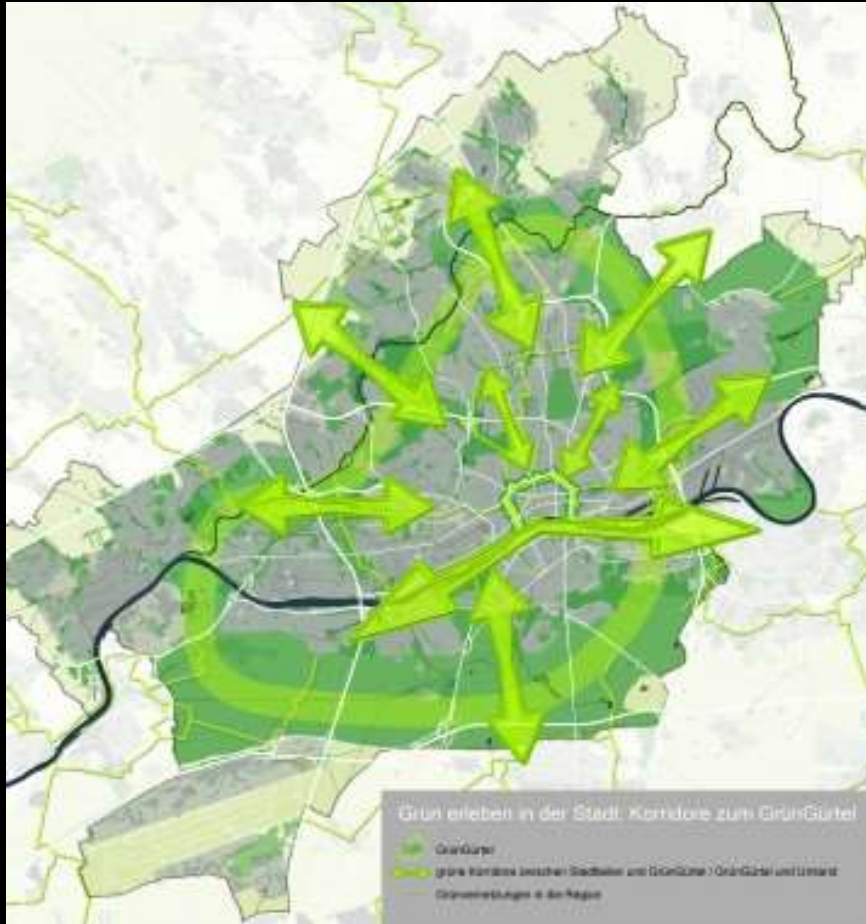


Rascacielos residenciales alrededor de Nueva Dehli



Arquitectura moderna inspirada de lo tradicional

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Vista general del cinturón verde para Frankfurt, Alemania, asegurando que se puede llegar al cinturón externo del centro a través de corredores verdes



Este anillo de naturaleza cuenta con 62 kilómetros de senderos de excursión y 75 de ciclo vías que se pueden disfrutar gratuitamente

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Plan de Colonia,
Alemania, mostrando
un cinturón verde
alrededor de la ciudad
interna

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



El "Oval"



Las arcadas

El ejemplo de la Baseler Platz

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

V. CREATE A CLEAR IDENTITY

V. Cree una identidad clara

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

“The sense of identity can make an important contribution to the strength and warmth of our relations with others, such as neighbours, or members of the same community, or fellow citizens, or followers of the same religion. Our focus on particular identities can enrich our bonds and make us do many things for each other and can help to take us beyond our self-centered lives.” Amartya Sen

Catedral de Colonia

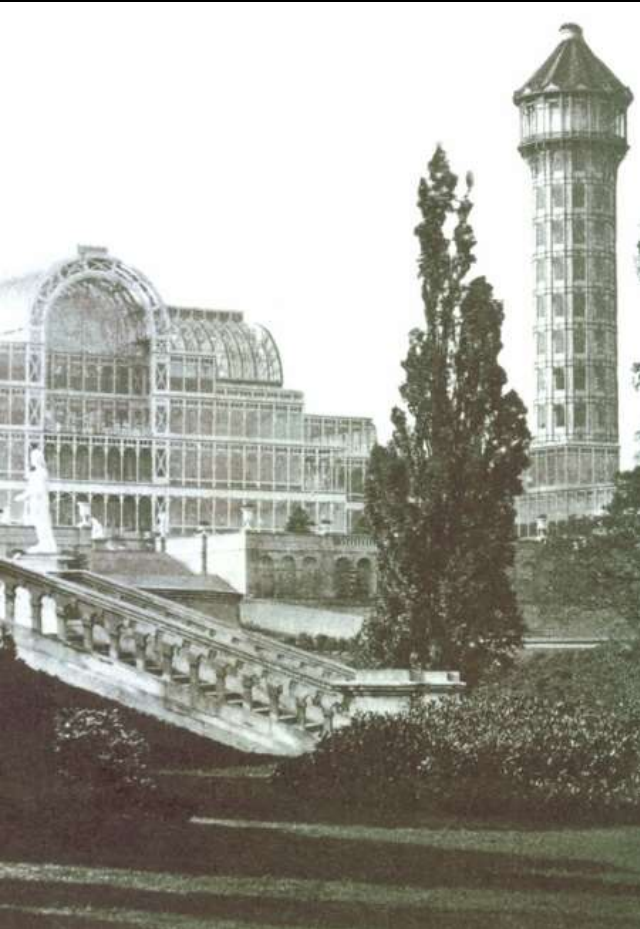


UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

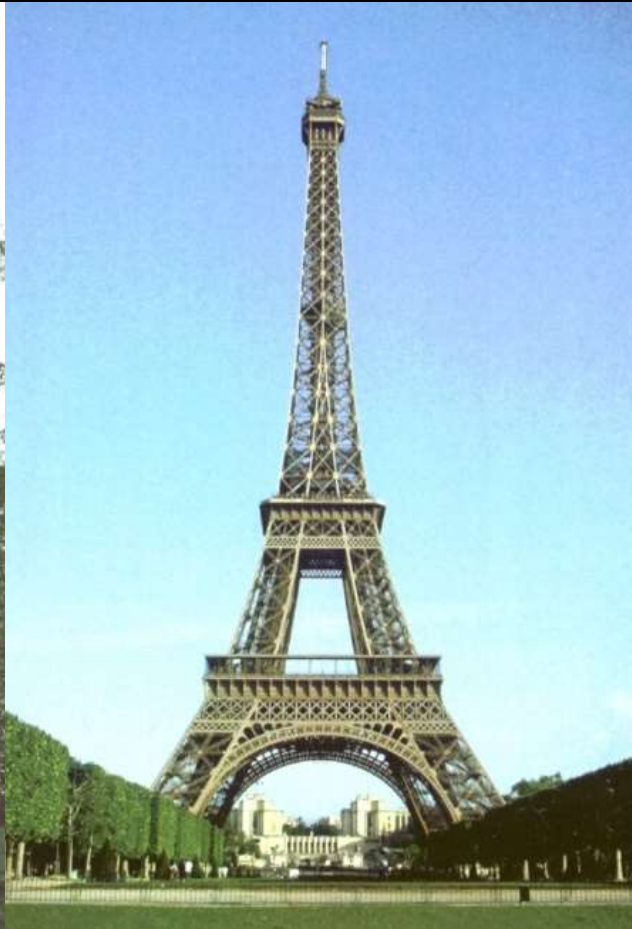
El “Nido de Pájaros” fungió como icono de los Juegos Olímpicos 2008 en Pekín



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Crystal Palace, Londres, 1851

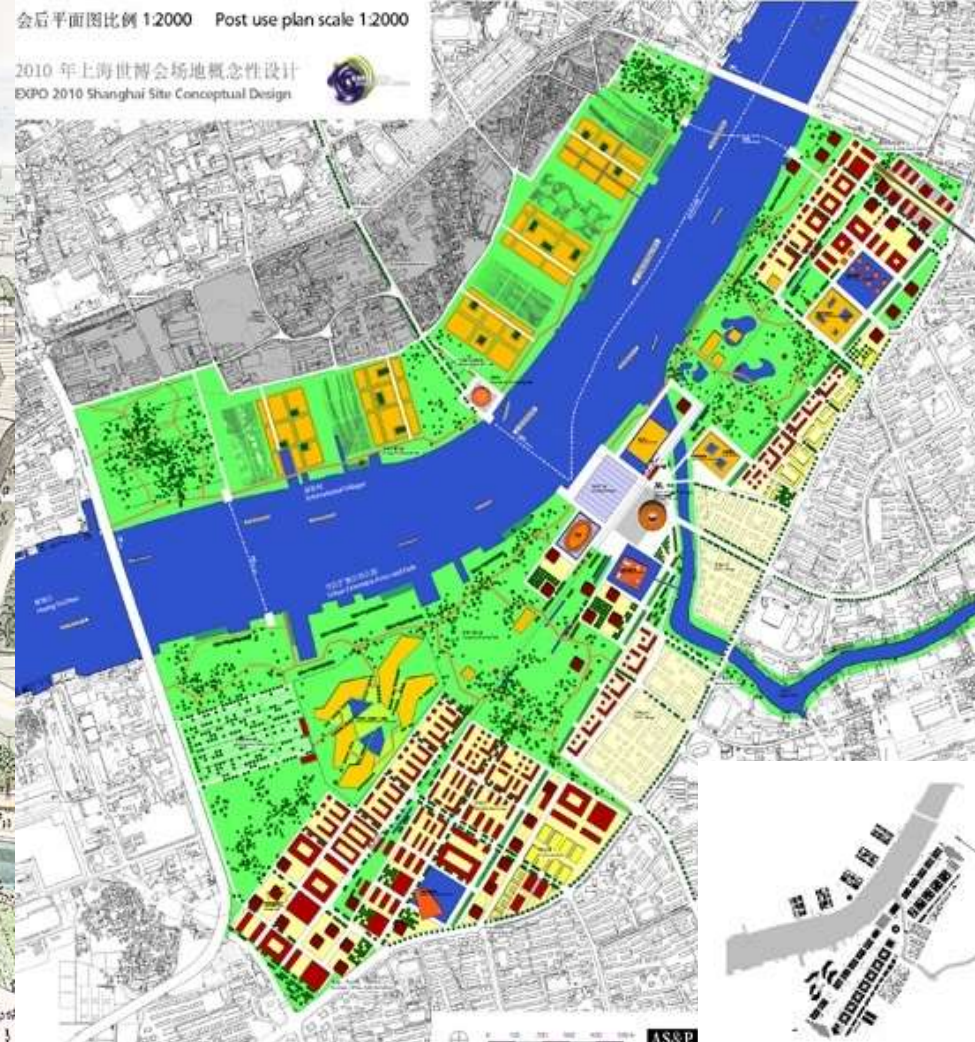
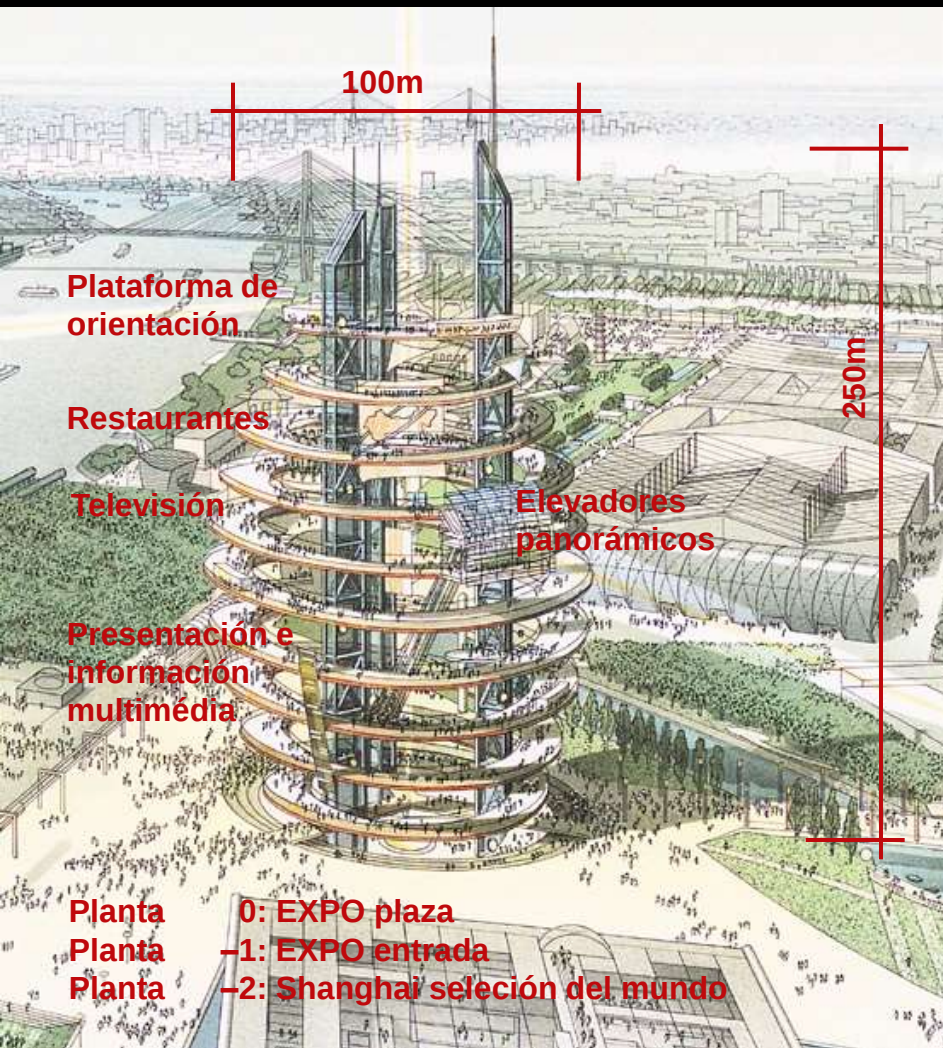


Torre Eiffel, Paris, 1889



Expo 2000, Hannover

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Concurso EXPO 2010 Shanghai

EXPO símbolo de identidad para el uso después

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

VI.

**THINK IN OVERALL CYCLES,
NOT IN SECTORS: AVOID
SHORT-TERM BENEFITS FOR
LONG-TERM GAINS**

VI. Piense en ciclos globales, no en sectores: Evite beneficios a corto por ganancias al largo plazo

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

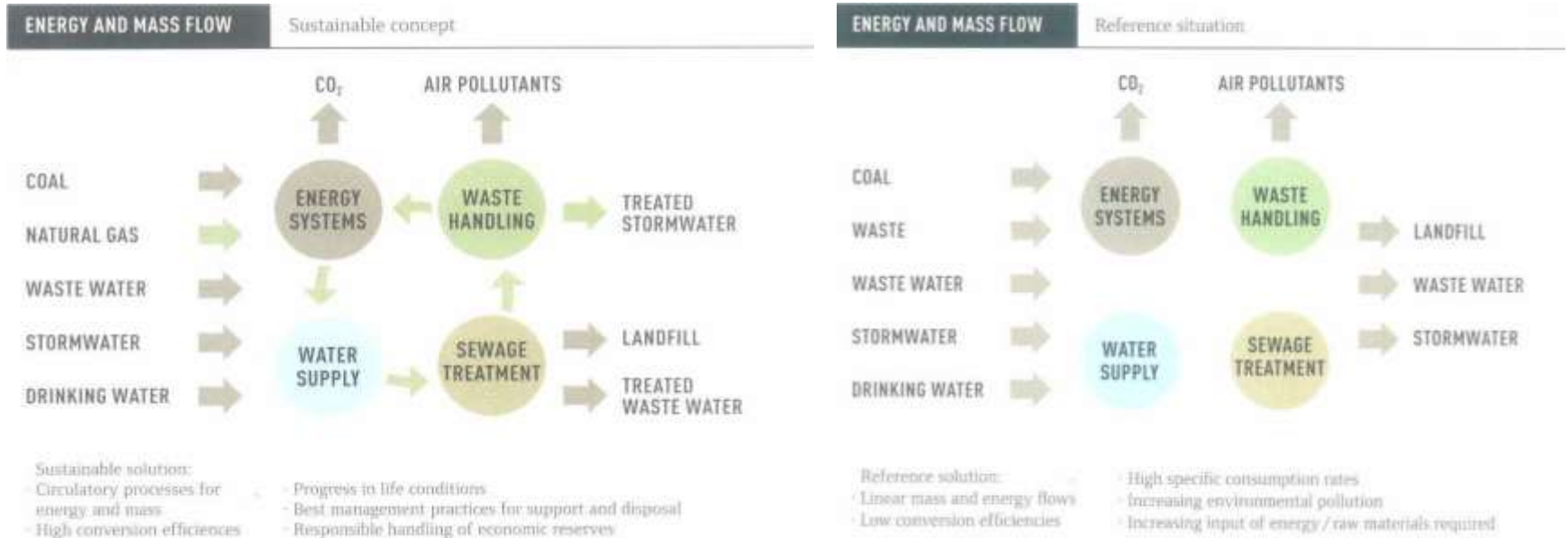
“An autopoietic machine is a machine organized (defined as a unity) as a network of processes of production (transformation and destruction) of components which: (1) through their interactions and transformations continuously regenerate and realize the network of processes (relations) that produced them; and (2) constitute it (the machine) as a concrete unity in space in which they (the components) exists by specifying the topological domain of its realization as such a network.”

Humberto Maturana & Francisco Varela



Plan Maestro para el estado Akwa Ibom, Nigeria

UN MANIFIESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Integrando ciclos: la formulación de políticas y Changchun's Jing Yue Ciudad Ecológica

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

VII.

**DO NOT LET TRANSPORTATION
MODE COMPETE FOR SPACE:
PRESENT MOBILITY FOSTERS
IMMOBILITY**

VII. No deje que el modo de transporte compite por el espacio: movilidad actual fomenta inmovilidad

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

“Bangkok and Dar es Salam, for instance, have more cars per capita than Tokyo and Mumbai have. On the other hand, in Singapore, the number of private vehicles per 1,000 inhabitants is lower than that of many cities in the developing world – a result of the city-states effective mobility policy.” UN Habitat



Una combinación ideal:
Bastidores para bicicletas
afuera del acceso al sistema de
tren ligero en Frankfurt



El sistema de guía de Frankfurt para
estacionarse dirige directamente los
conductores a los espacios libres en
los aparcamientos y reduce la
necesidad de atravesar la ciudad
buscando un lugar de aparcamiento
libre

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Lagos perdió N120BN a la congestión en Oshodi



Curitiba Bus System

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



The Bangkok overhead loop - carros y tren ligero no están compitiendo

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

VIII. ENCOURAGE CIVIC PARTICIPATION

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

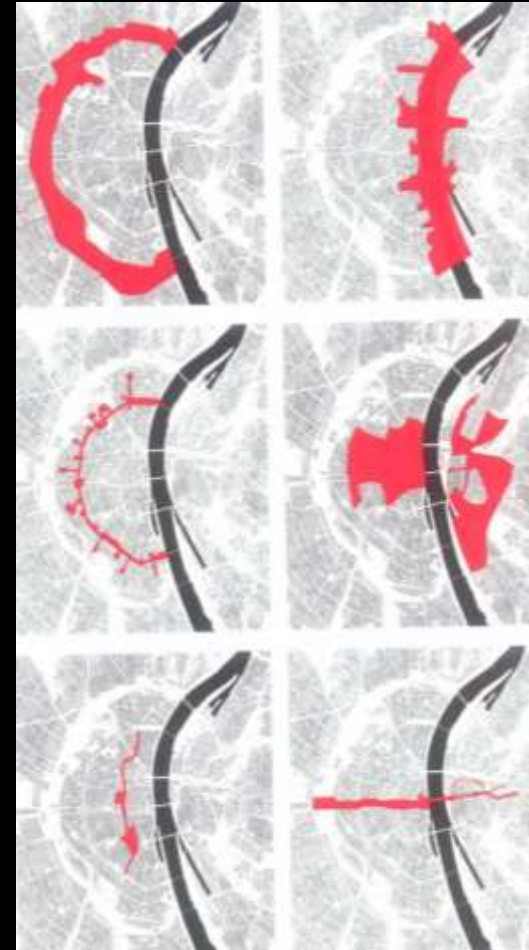


UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

"A city-state is clearly not just living together in a shared territory for mutual defense and the exchange of goods. It is, rather, a partnership among households, clans, and villages for living "well," for the sake of a fully developed and self-sufficient life.

Those who contribute most to a partnership of this sort have a greater part in the city than those who are equal or greater in freedom or family, but unequal in political excellence, or those who outdo them in wealth, but are outdone in excellence."

Aristotle



Plan Maestro para Colonia
Escala 1:1000

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Múnich: Allianz Arena

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

IX.

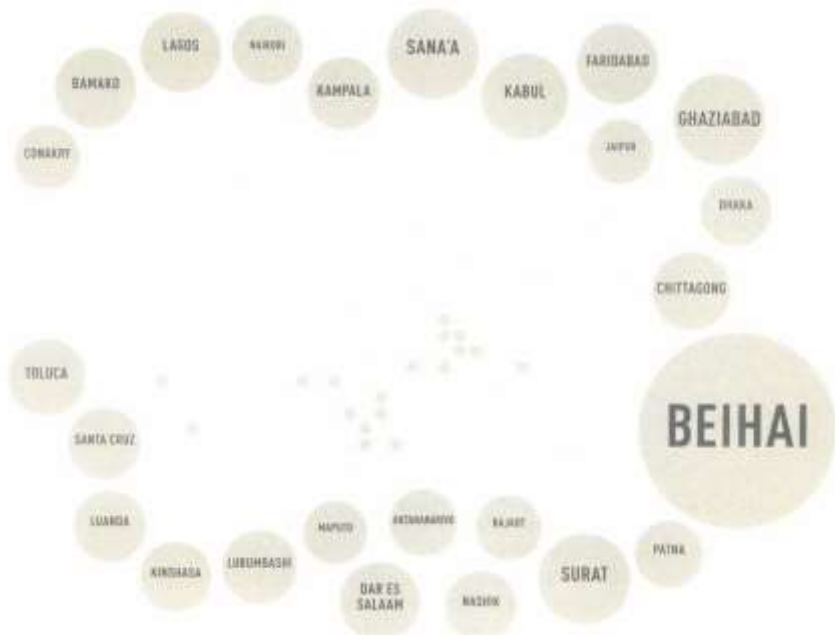
**GET THE FUNDAMENTALS RIGHT
BEFORE YOU BUILD A CITY**

IX. Obtenga las bases correctas antes de construir una ciudad

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

“Sustainability without human controls and supplementary intervention can result only if you use existing resources so sparingly that they last as long as possible. If a shortage prevails, this will accordingly limit the possible utilization of that resource.” Josef H. Reichholf

Mapa de Estambul, 1975



Ciudades más crecimiento y áreas urbanas,
2006-2020

Fundamental 2: Conocer el futuro - o futurología

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Nicheng Branch de Linggan New Town, Shanghái, China

Patios y áreas verdes combinados con concentración policéntrica

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Primer ejemplo - Abuja, Nigeria

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



Plan de AS&P para revitalizar el cinturón verde de 6th of October; una nueva columna vertebral y una zonificación clara



Situación al final de 2007

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

X.

**PRIORITIZE THE THREE E'S:
ECOLOGY, ECONOMY AND
EQUALITY**

UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES



UN MANIFESTO PARA CIUDADES SUSTENTABLES

“First of all, a group may fail to anticipate a problem before the problem actually arrives. Second, when the problem does arrive, the group may fail to perceive it. Then, after they perceive it, they may fail even to solve it. Finally, they may try to solve it but may not succeed. While all this discussion of reasons for failure and societal collapses may seem depressing, the flip side is a heartening subject: namely, successful decision-making.”

Jared Diamond



“Frankfurt para todos”



CONCLUIONES



CONCLUSIONES



CONCLUIONES



CONCLUSIONES

