

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA METROPOLITANA
UNIDAD AZCAPOTZALCO
DIVISIÓN DE CIENCIAS Y ARTES PARA EL DISEÑO
LICENCIATURA EN ARQUITECTURA

VIVIENDA COLECTIVA + ALBERCA SEMI-OLÍMPICA
+ PARQUE URBANO MULTIFUNCIONAL

XOCOYOTZIN

TALLER DE PROYECTO TERMINAL PARA OBTENER EL
GRADO DE LICENCIADA EN ARQUITECTURA

ASESORA: ARQ. SELENE LAGUNA GALINDO

TRIMESTRE 23P



ALUMNA:
ANDREA LOZANO MONTAÑO

OCTUBRE 2023



- 1 PROPUESTA**
 - 1.1 Desarrollo de la propuesta
 - 1.2 Problemáticas que resuelve el proyecto

- 2 DESARROLLO**
 - 2.1 Desarrollo de la propuesta
 - 2.2 Ubicación
 - 2.3 Programa arquitectónico
 - 2.4 Tabla de metrajes construidos
 - 2.5 Cuadro de áreas generales
 - 2.6 Concepto

- 3 DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA**
 - 3.1 Planta de conjunto
 - 3.2 Sótanos
 - 3.3 Plantas tipo
 - 3.4 Áreas comunes
 - 3.5 Equipamiento
 - 3.6 Tipologías de vivienda

- 4 CRITERIOS BIOCLIMATICOS Y DE SUSTENTABILIDAD**
 - 4.1 Criterios bioclimáticos
 - 4.2 Criterios de sustentabilidad

- 5 DESCRIPCIÓN TÉCNICA**
 - 5.1 Criterios estructurales
 - 5.2 Instalaciones
 - 5.3 Acabados
 - 5.4 Carpintería
 - 5.5 Cancelería

- 6 CONCLUSIÓN**

01

PROPUESTA

ODS

6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



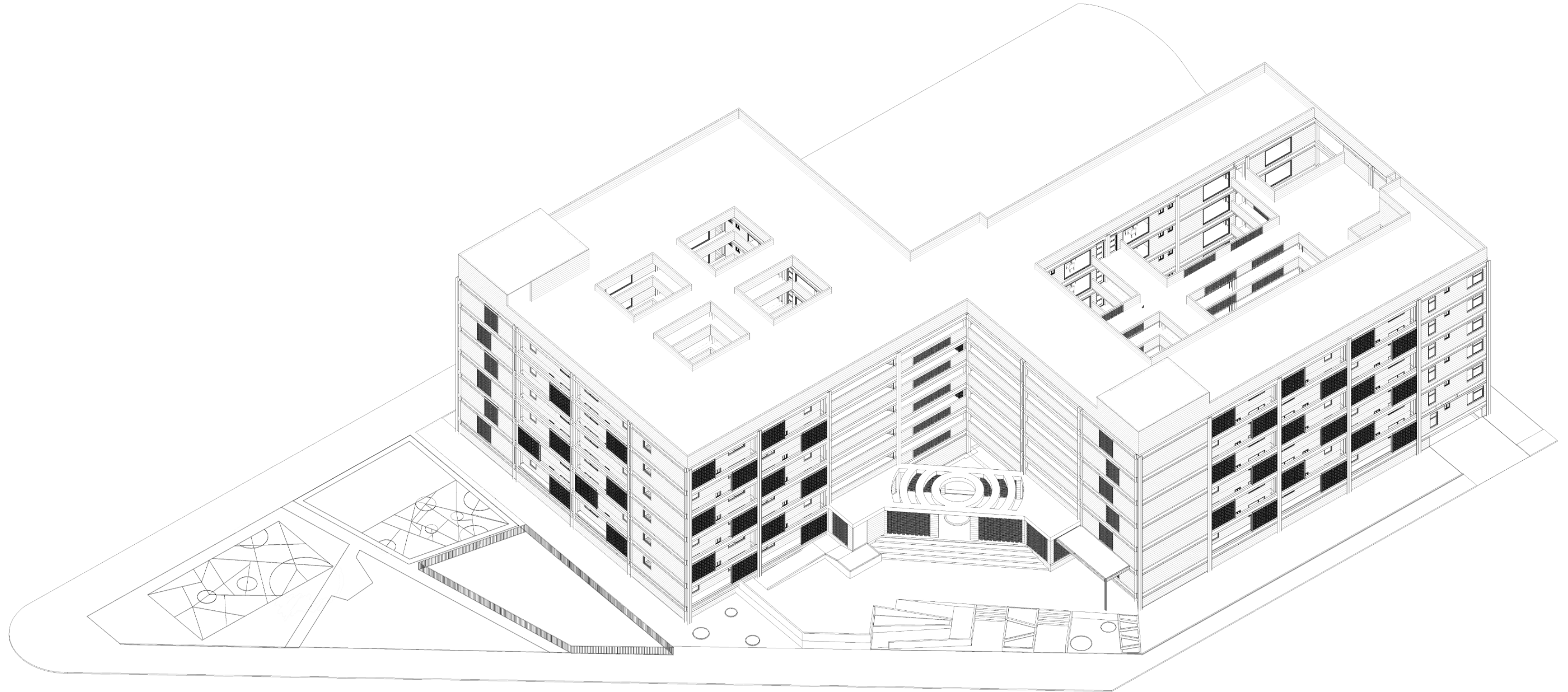
10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES



13 ACCIÓN POR EL CLIMA

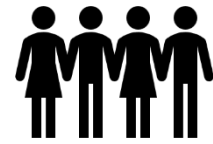


La propuesta se basa en el desarrollo de un conjunto de vivienda colectiva de uso mixto con zonas de integración social que aporten áreas deportivas y recreativas dentro del polígono de estudio, así como ofrecer espacios seguros para crecimiento y beneficio de la población, esto con la intención de aprovechar zonas con potencial de desarrollo urbano, mejorar las condiciones de vivienda de la zona, y reactivar las interacciones sociales interviniendo en el contexto que rodea al terreno para tratar problemáticas como el deterioro de la imagen urbana, el exceso de basura en las calles, la falta de mobiliario urbano, el mejoramiento de vialidades entre otras.

PROBLEMÁTICAS QUE RESUELVE EL PROYECTO



- Vivienda digna, accesible y funcional



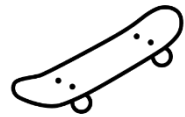
- Espacios seguros para desarrollarse sanamente



- Mejoramiento de la calidad de vida para la población



- Áreas de sana convivencia, recreación e inclusión



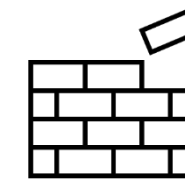
- Espacios para incentivar el deporte



- Espacios para la enseñanza y el aprendizaje deportivo



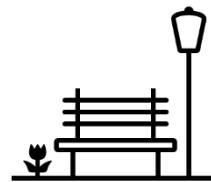
- Mejoramiento de la imagen urbana



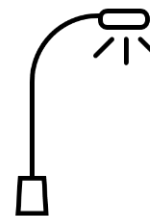
- Recuperación y tratamiento de terrenos industriales en desuso con alto potencial de desarrollo urbano



- Falta de áreas verdes



- Mejoramiento del mobiliario urbano



- Implementación de alumbrado público



- Priorizar al peatón



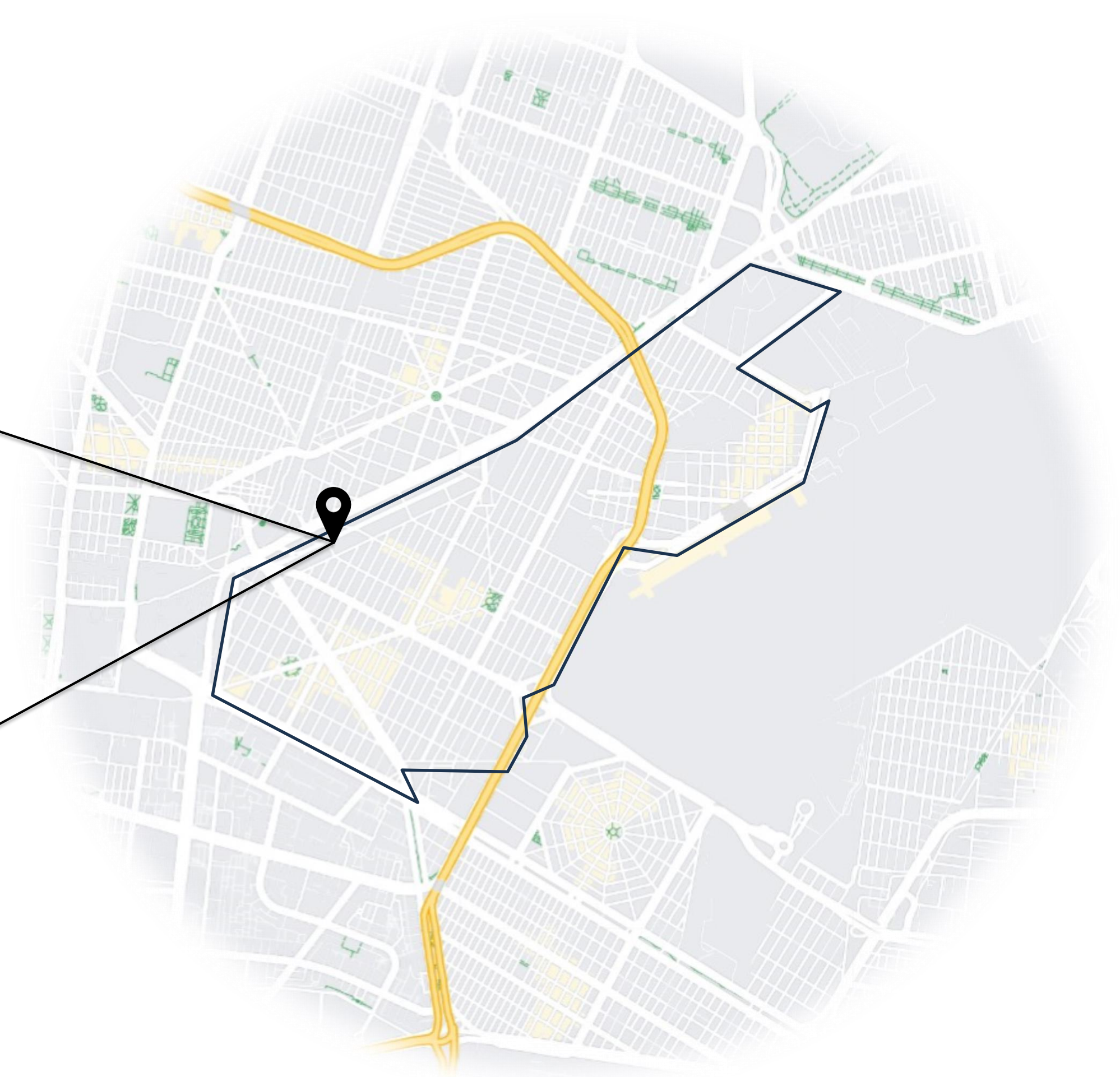
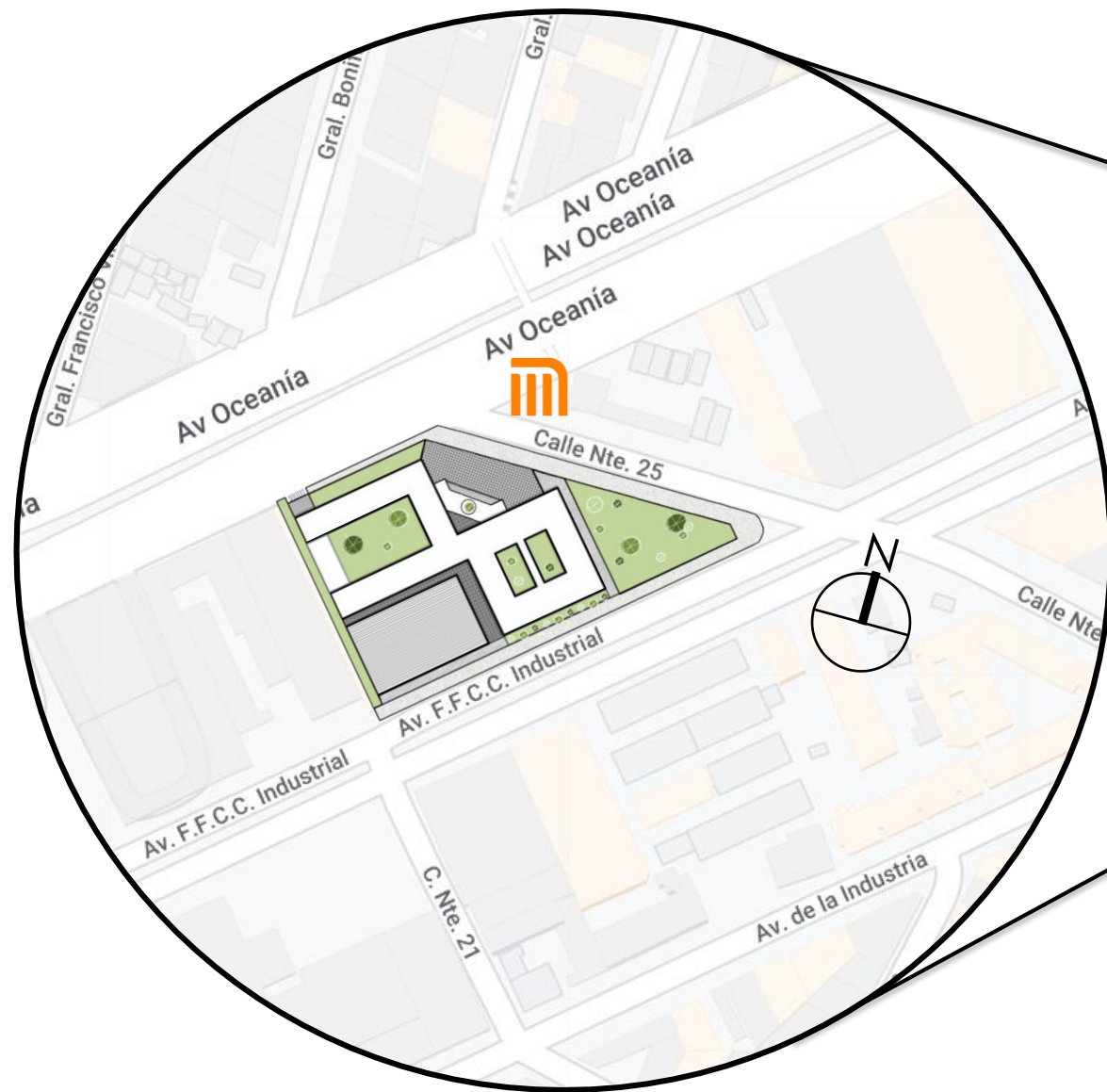
- Mejorar la accesibilidad a los espacios para personas con discapacidades

02

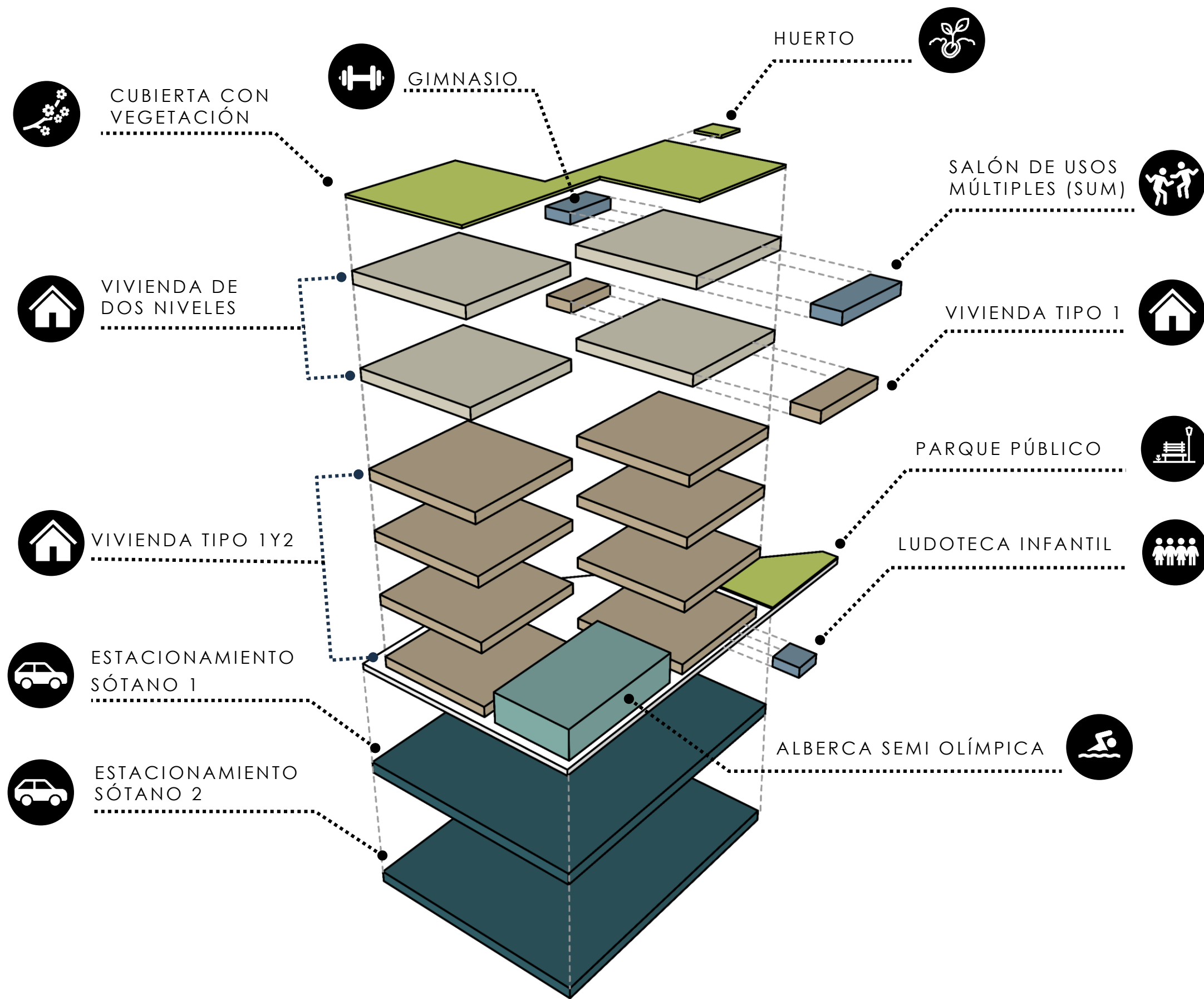
DESARROLLO

Av. Ferrocarril 116-100, Moctezuma 2da Sección,
Venustiano Carranza, 15530 Ciudad de México, CDMX

Área del terreno: 6,234 m²



- El predio cuenta con cercanía a la estación de metro Ricardo Flores Magón de la línea B



VIVIENDA

Vivienda social	3,904 m2 totales
Vivienda dos niveles	1,750 m2 totales
Vivienda tipo 2	640 m2 totales

TOTAL 6,294 m2

Áreas comunes 551m2 totales

Ludoteca Infantil
SUM
Terraza
Gimnasio
Huerto

Servicios 2000m2 totales

EQUIPAMIENTO

Alberca Semi Olímpica 849.90 m2 totales

Parque Público 859.95 m2 totales

ESTACIONAMIENTO

Sótano 1 2,232 m2 totales

Sótano 2

Se plantean como máximo el uso de 6 niveles para la parte habitacional, esto debido a la cercanía del predio con el aeropuerto internacional de la CDMX, también se plantean 2 niveles subterráneos para uso del estacionamiento.

$$\text{COS} = 1 - .30/6,234$$

$$\text{COS} = \mathbf{0.7}$$

ÁREA DE
DESPLANTE: **4,426m²**

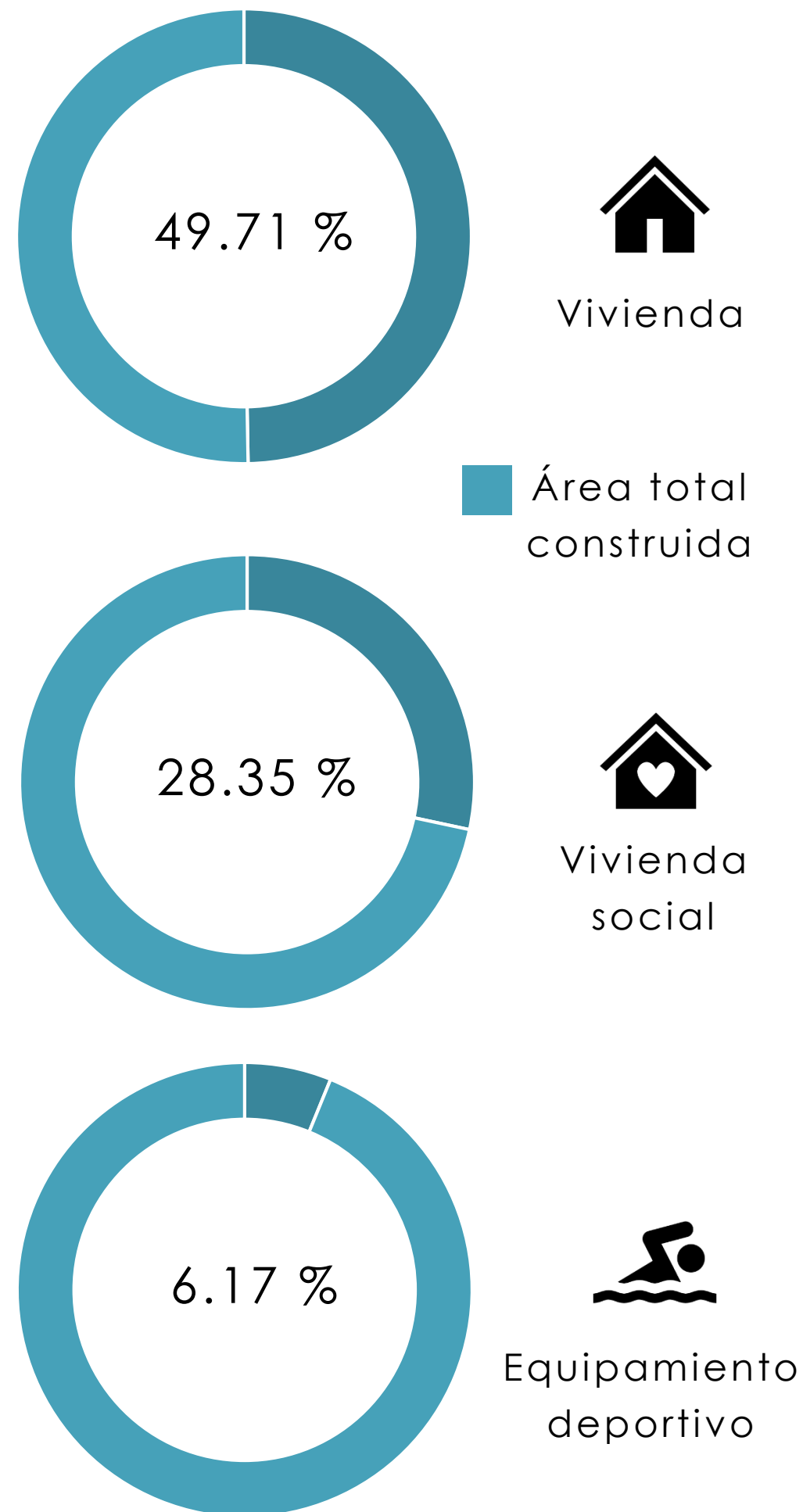
$$\text{CUS} = 4,426 \times 6 / 6,234$$

$$\text{CUS} = \mathbf{4.2}$$

SUPERFICIE MÁXIMA DE CONSTRUCCIÓN

$$4.2 \times 6,234 = \mathbf{25,559.4 \text{ m}^2}$$

A partir del cálculo del coeficiente de ocupación de suelo (COS) y el coeficiente de uso de suelo (CUS) se obtuvo la superficie máxima de construcción, de la cual solo se ocupa un total de 13,769.74 m² esta superficie se dividió fue dividida en los porcentajes que se muestran a continuación:



Área construida	m ²
Área construida en planta baja	3,038.54
Área construida primer nivel	2,178.64
Área construida segundo nivel	2,178.64
Área construida tercero nivel	2,178.64
Área construida cuarto nivel	2,178.64
Área construida quinto nivel	2,026.64
TOTAL	13,769.74

Superficies y áreas	m ²
Superficie del terreno	6,234
Superficie del estacionamiento	3,690.42
Área de desplante	3,690
Superficie de área libre	2,979.64
Porcentaje mínimo de área libre (30%)	1,870.20

CONCEPTO:

INTEGRACIÓN

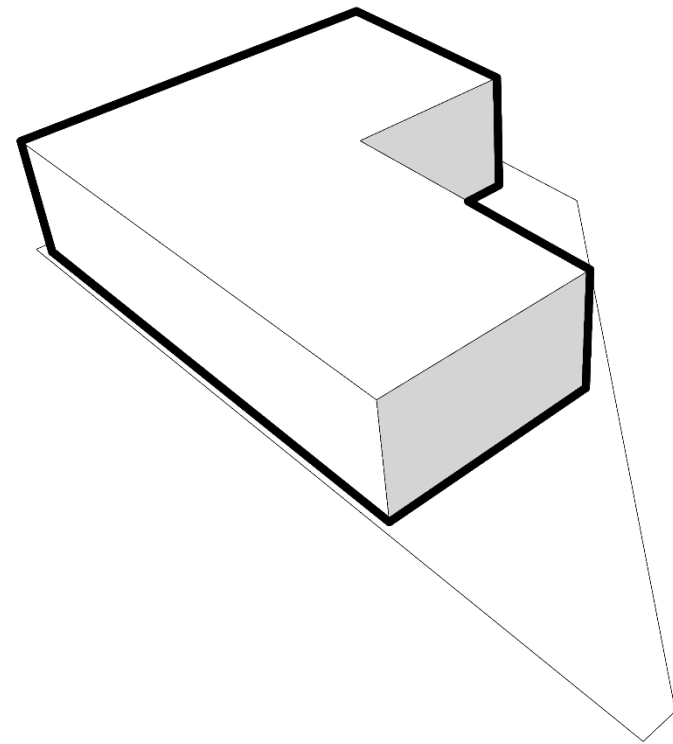


Para poder visibilizar el concepto de integración dentro del conjunto, se llevó a cabo un proceso de diseño considerando el cumplimiento de la función arquitectónica que demanda el proyecto.

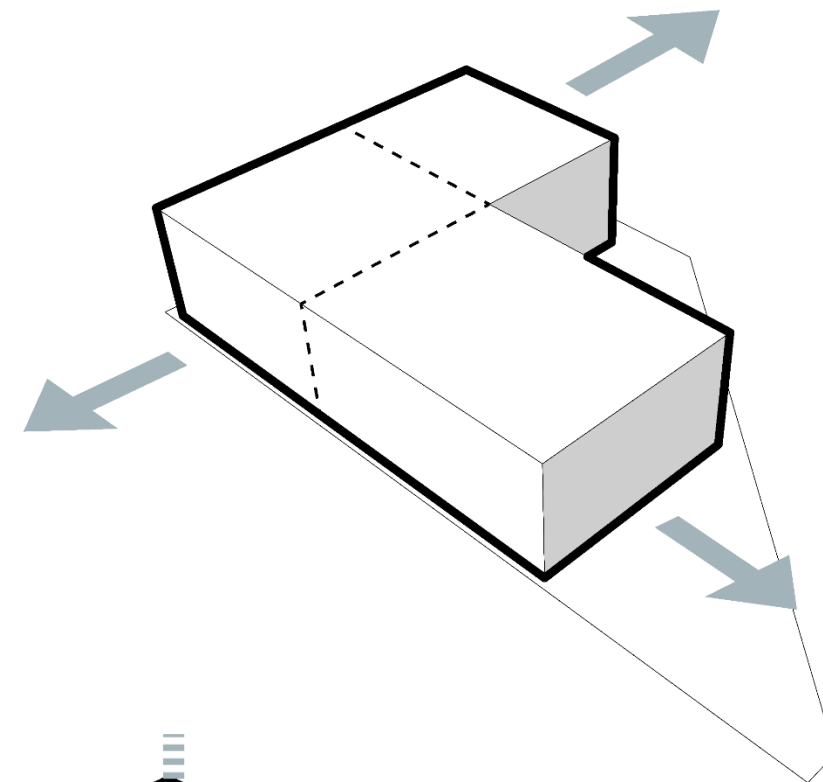
La forma y distribución de los elementos se definió a partir de su eficiencia para la interconexión entre espacios permitiendo que el conjunto sea accesible y separe claramente la parte habitacional del equipamiento sin necesidad de crear bordes que dividan o excluyan, la jerarquía del acceso invita al usuario a ser parte del proyecto con ayuda de áreas abiertas, escalinatas y vegetación generando permeabilidad espacial y visual logrando así una integración entre el conjunto arquitectónico, el medio urbano y el flujo peatonal, creando así atmósferas para la participación de los usuarios y la inclusión de la comunidad

PROCESO CONCEPTUAL

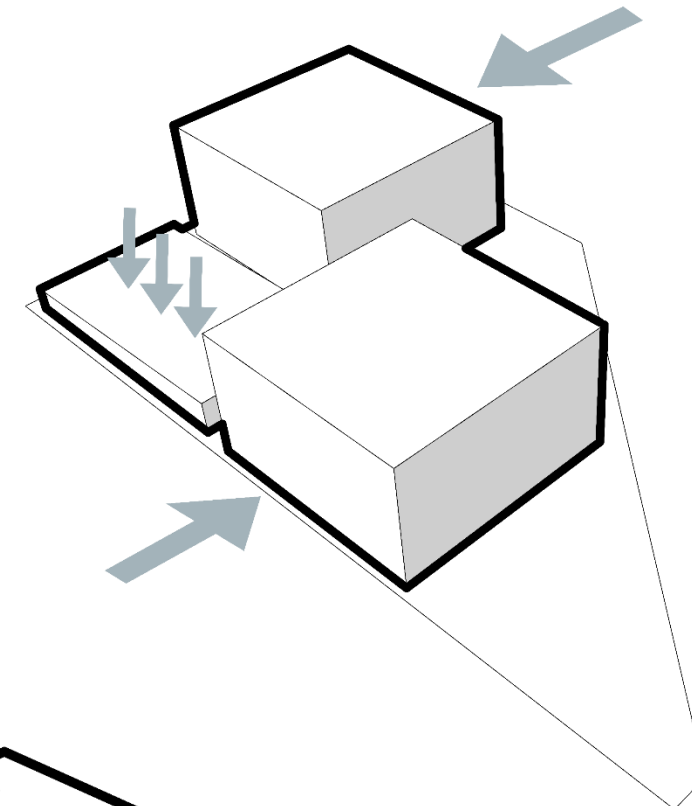
1. Definir una masa



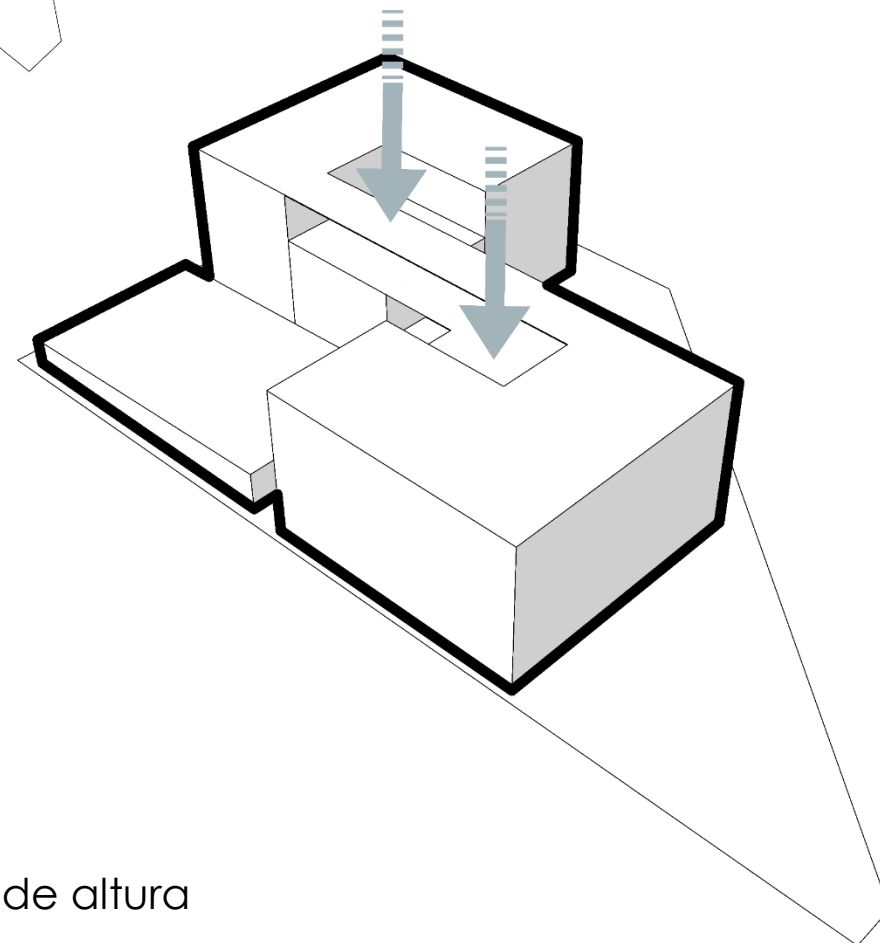
2. Trazar ejes para crear volúmenes independientes



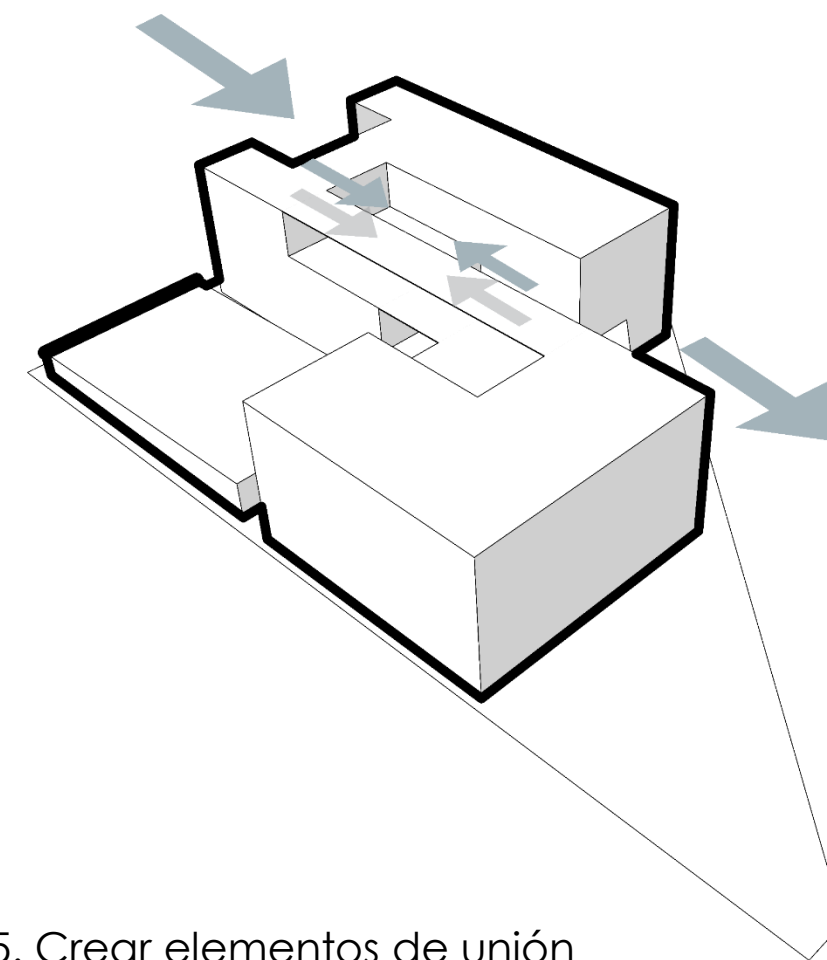
3. Jugar con las alturas de los volúmenes



4. Crear diferencias de altura



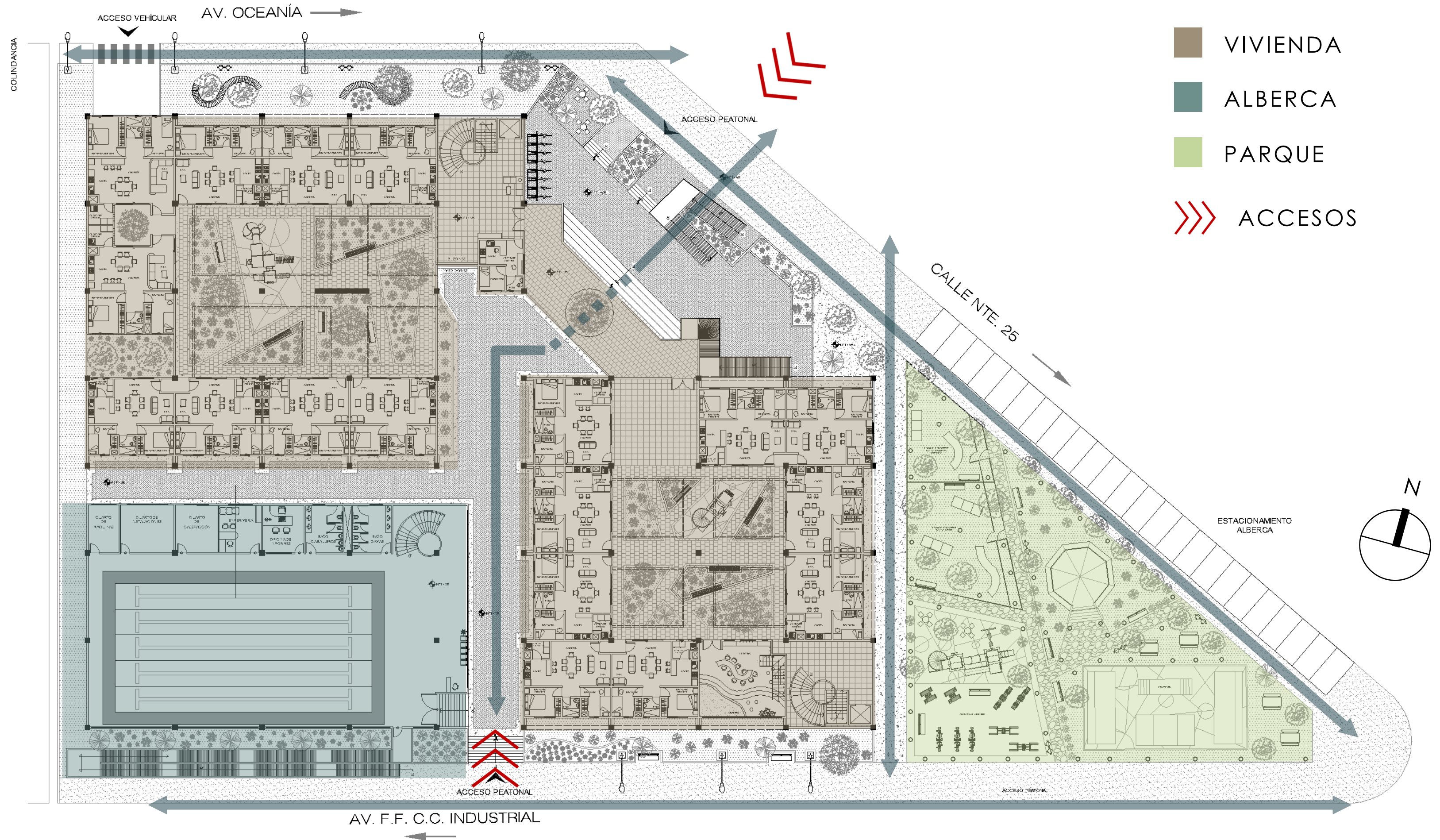
5. Crear elementos de unión



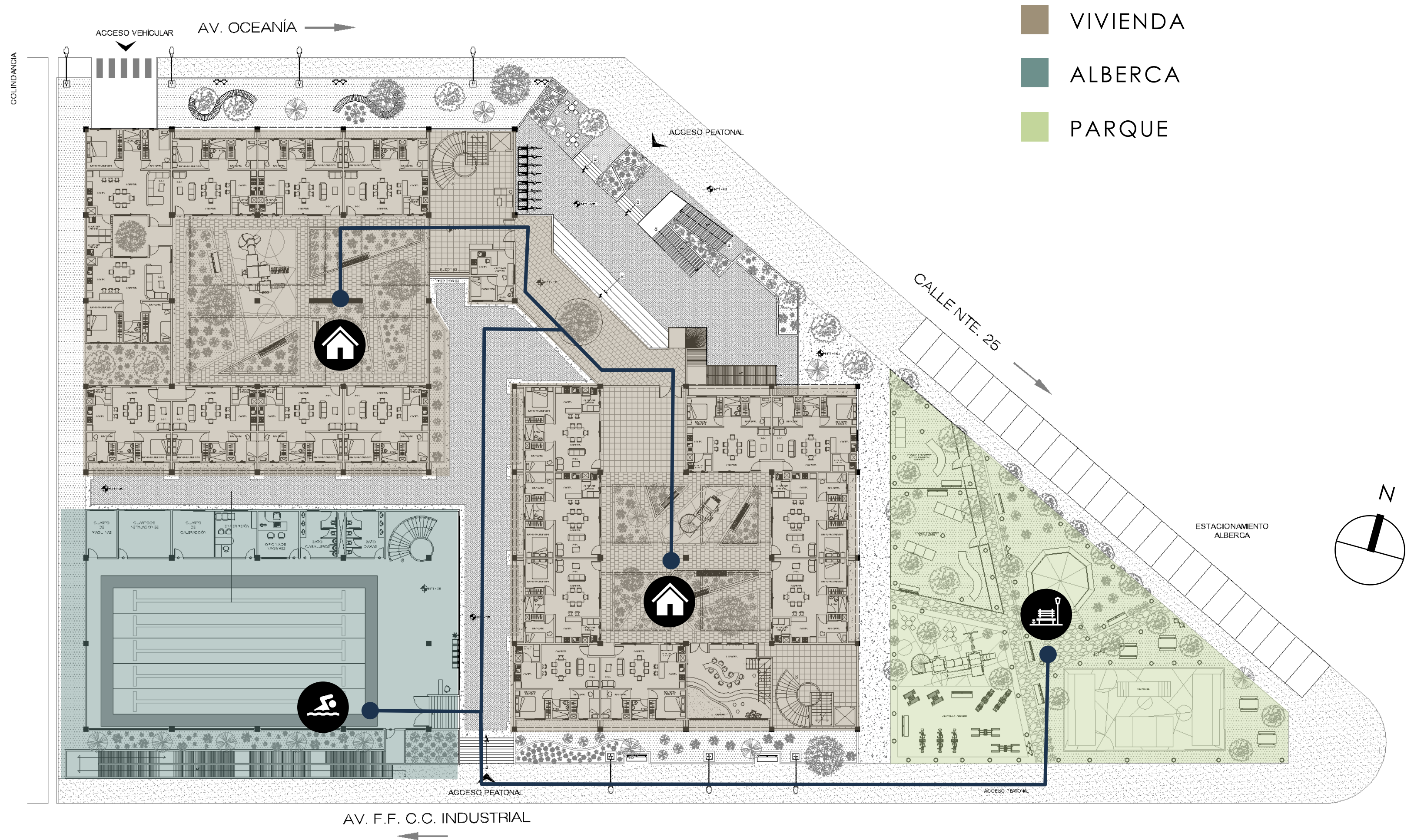
03

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA

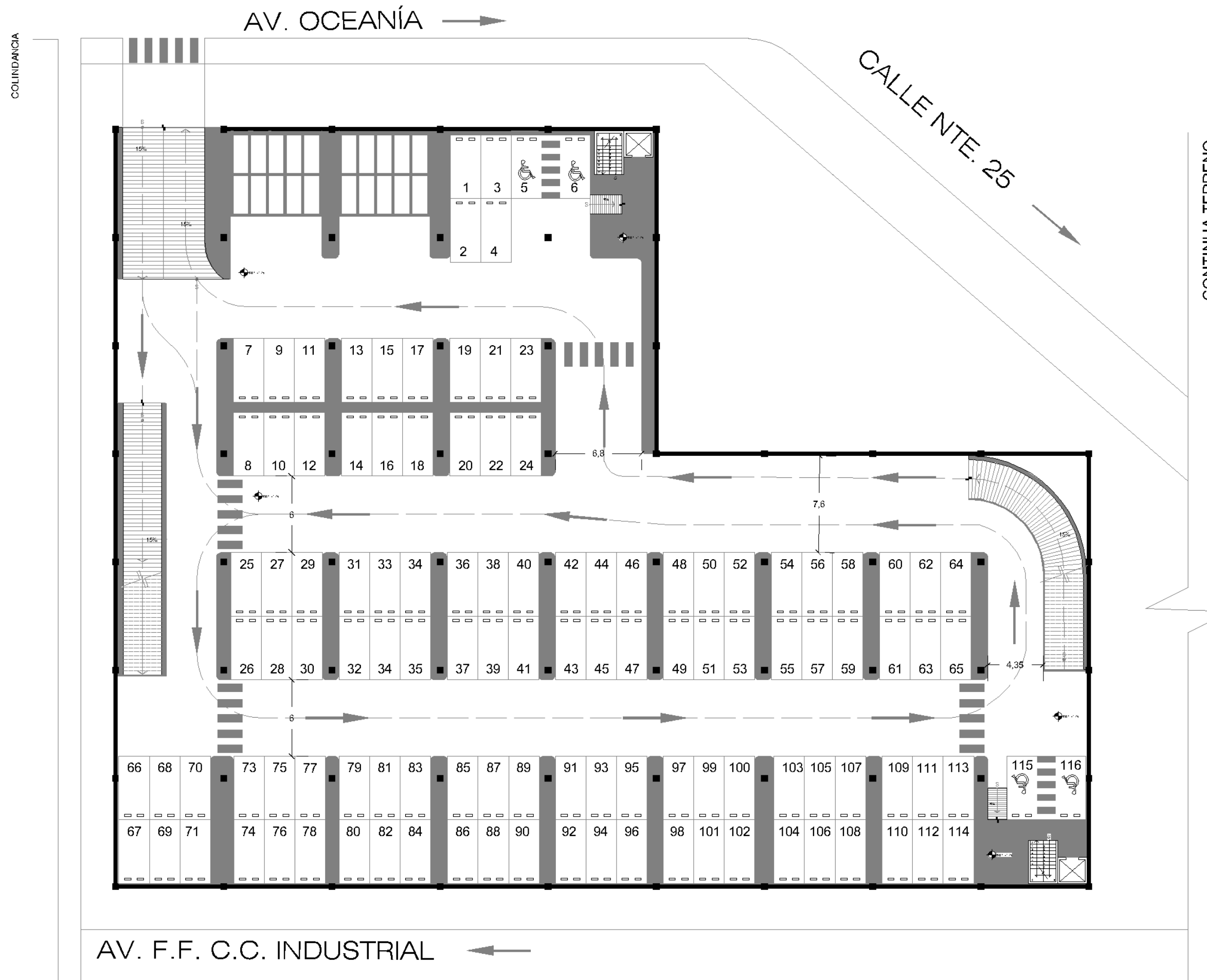
PLANTA DE CONJUNTO



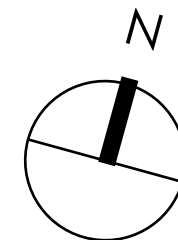
PLANTAJA DE CONJUNTO



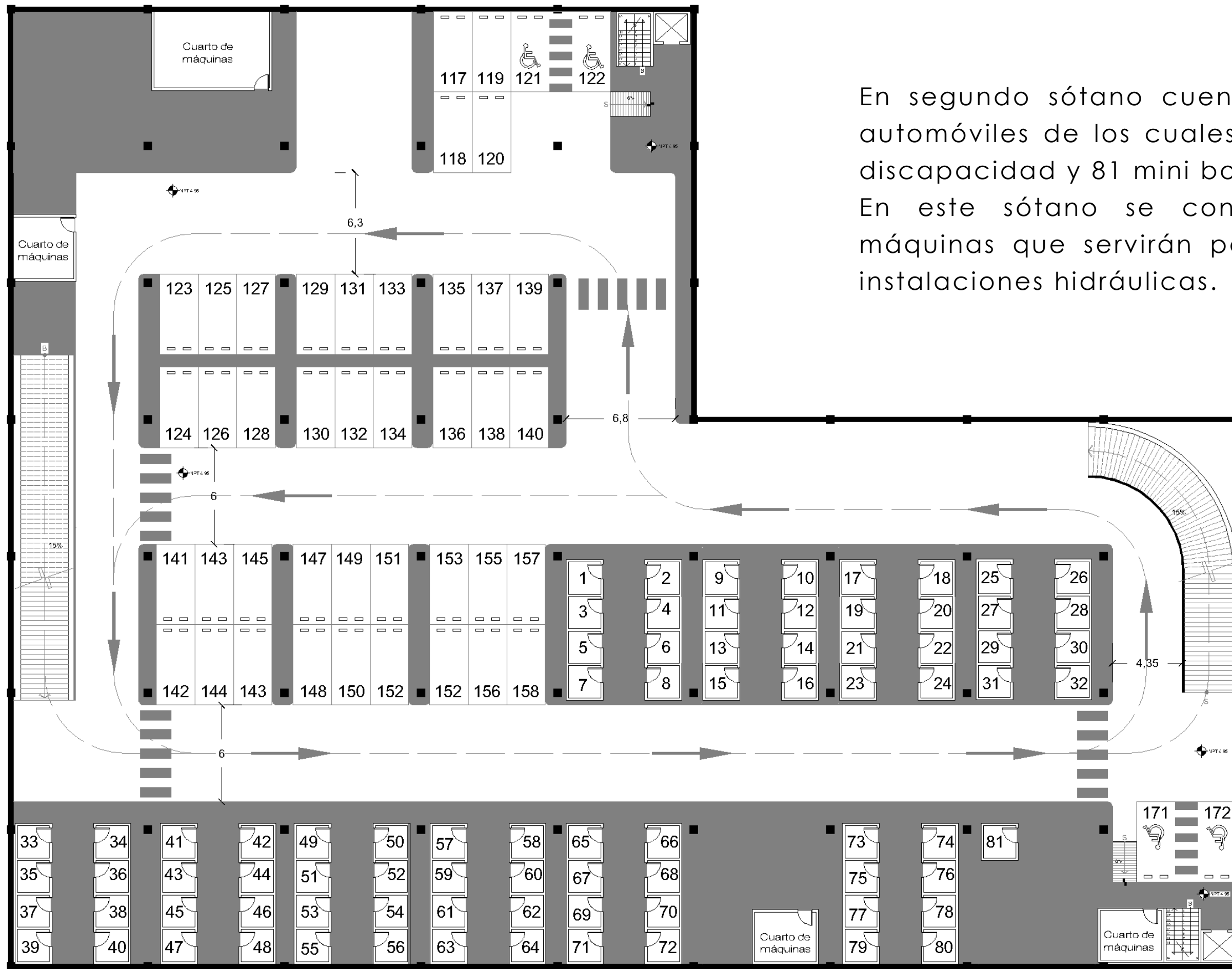
SÓTANO 1



El conjunto cuenta con dos niveles de estacionamiento subterráneo ambos suman un total de 158 cajones, en el primer sótano se contempla 1 estacionamiento para 20 bicicletas y 116 cajones para automóviles de los cuales 4 son para personas con discapacidad.

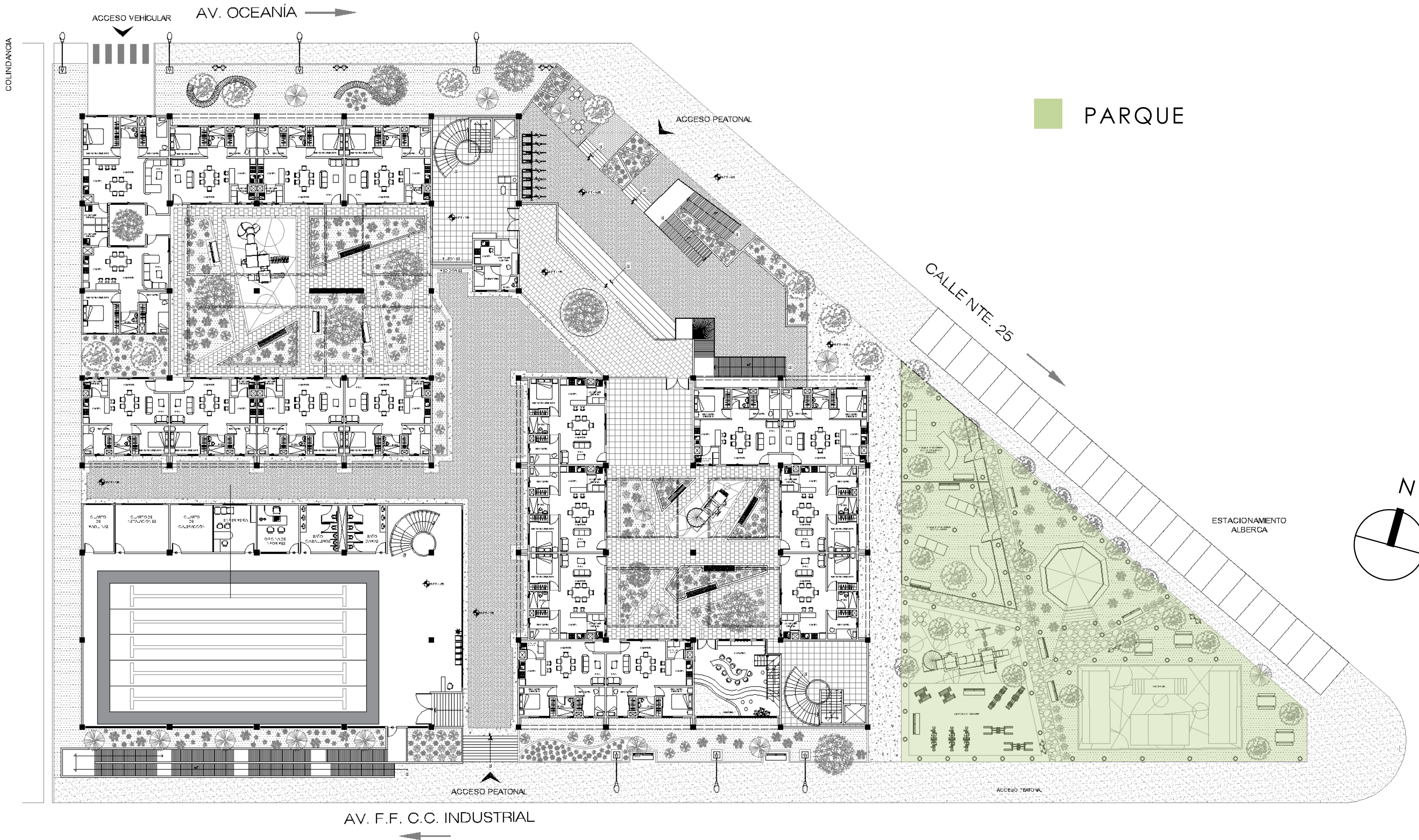


SÓTANO 2

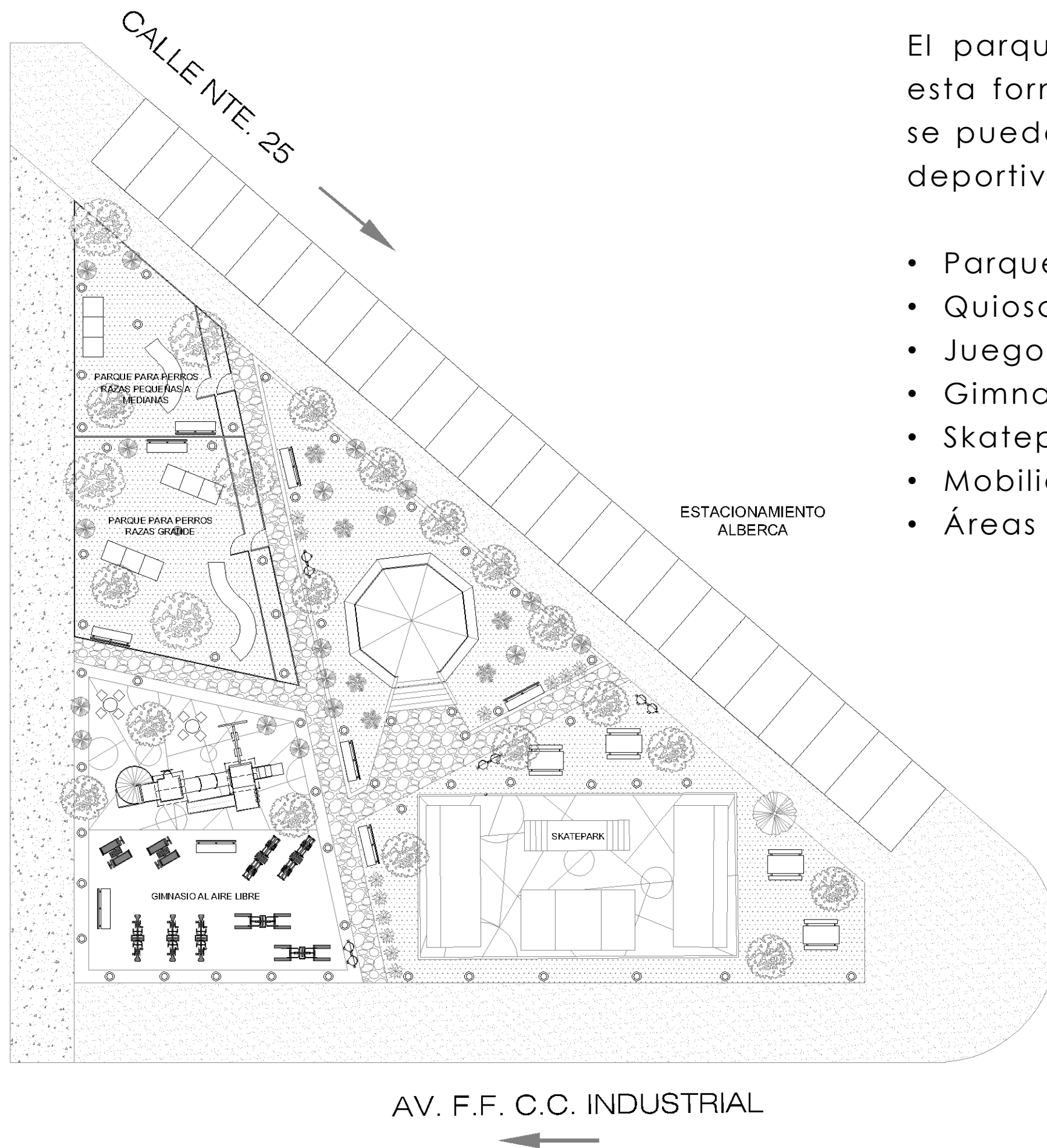


En segundo sótano cuenta con 42 cajones para automóviles de los cuales 4 son para personas con discapacidad y 81 mini bodegas para las viviendas. En este sótano se contemplan los cuartos de máquinas que servirán para el funcionamiento de instalaciones hidráulicas.

PLANTAJUNTO CONJUNTO

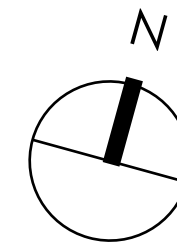


PARQUE URBANO MULTIFUNCIONAL

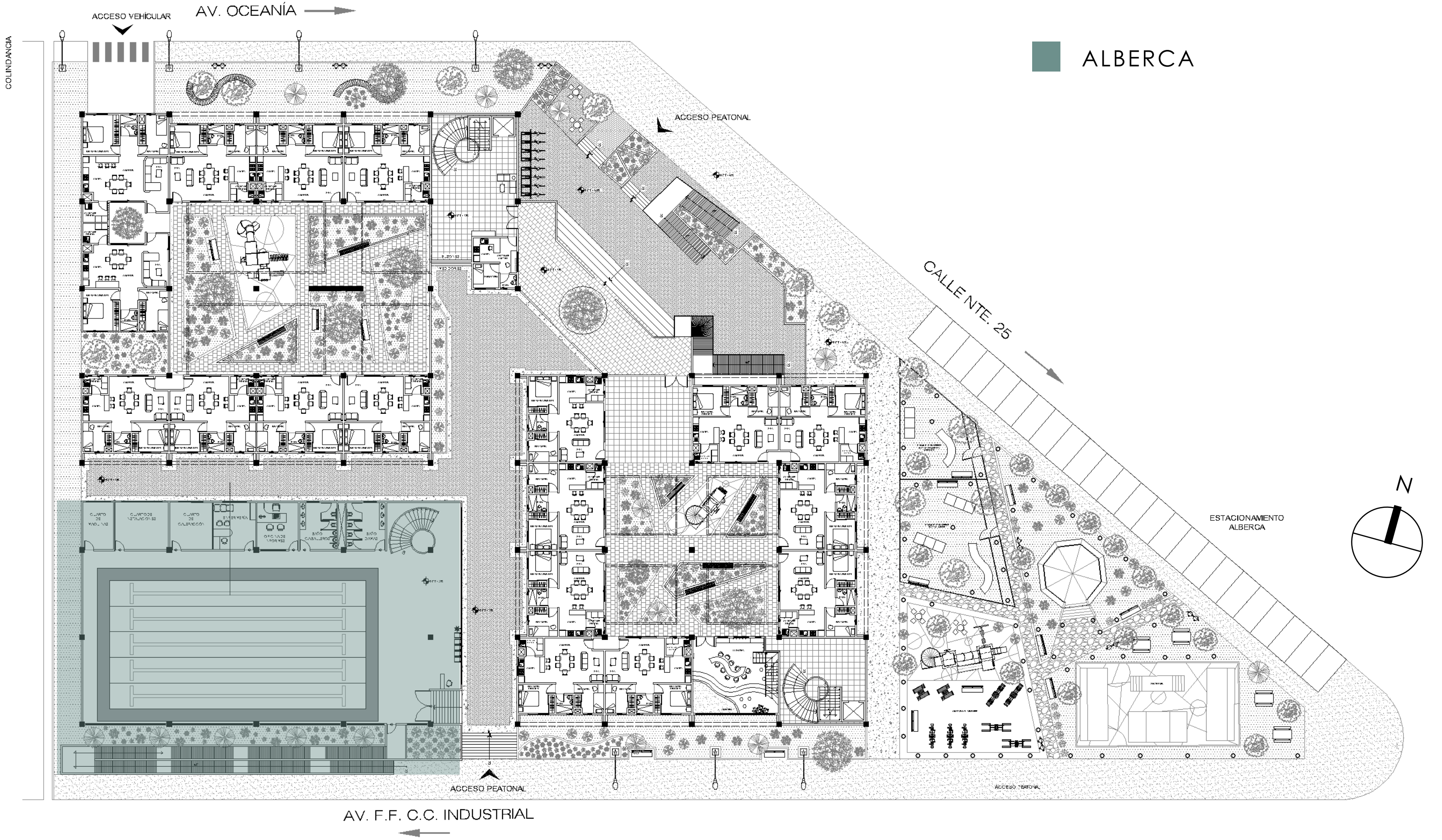


El parque urbano multifuncional, es designado de esta forma debido a las diferentes actividades que se pueden desarrollar aquí como lo son actividades deportivas, recreativas y culturales, cuenta con:

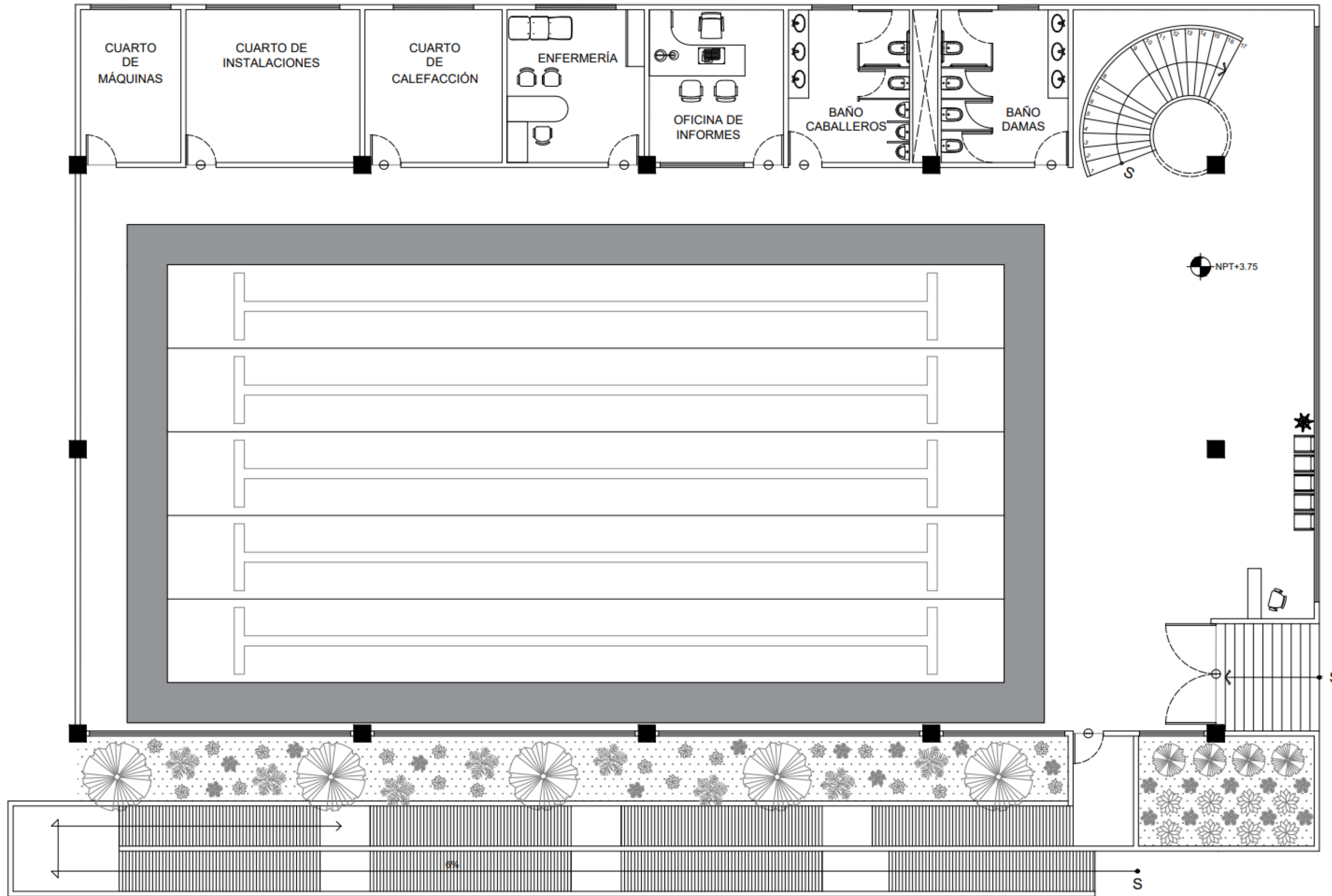
- Parque para perros
- Quiosco para realizar actividades culturales
- Juegos infantiles
- Gimnasio al aire libre
- Skatepark
- Mobiliario urbano
- Áreas ajardinadas



PLANTAJUNTO CONJUNTO

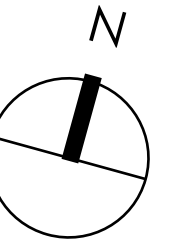


ALBERCA PB

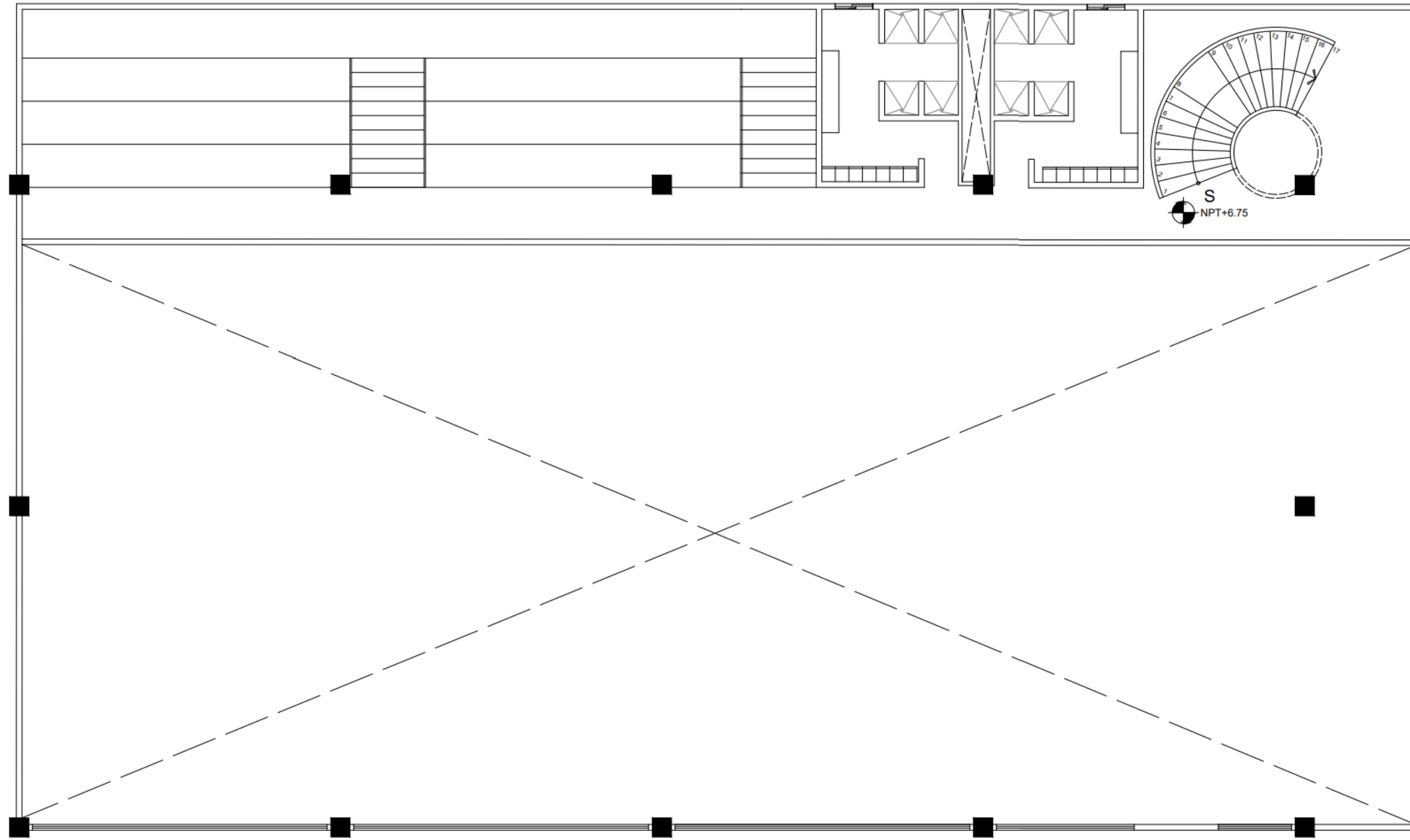


La planta baja cuenta con:

- Baños
- Lobby
- Enfermería
- Cuartos de instalaciones
- Rampa de acceso

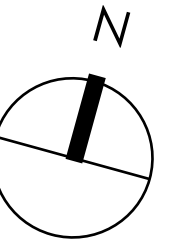


ALBERCA PA

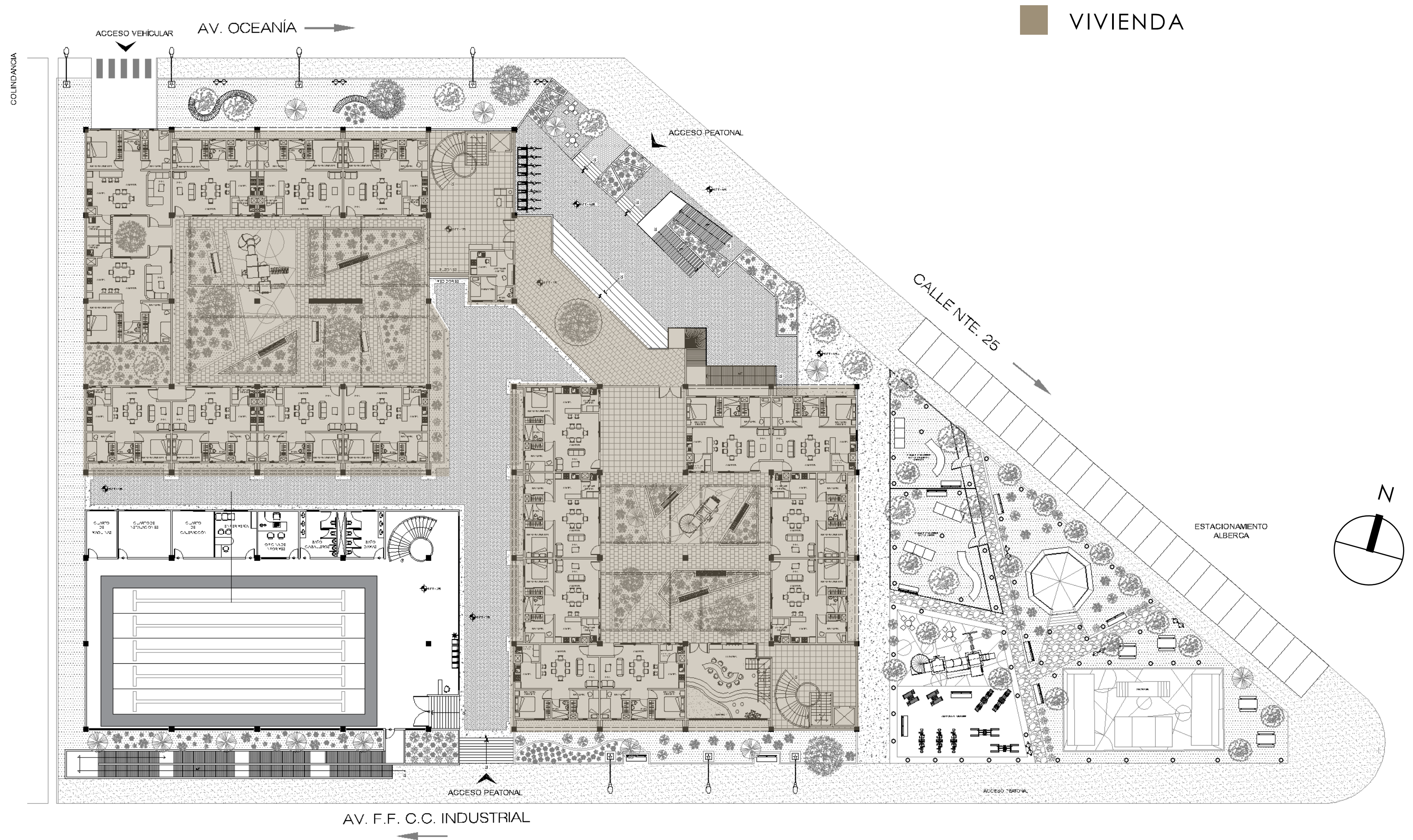


La planta alta cuenta con:

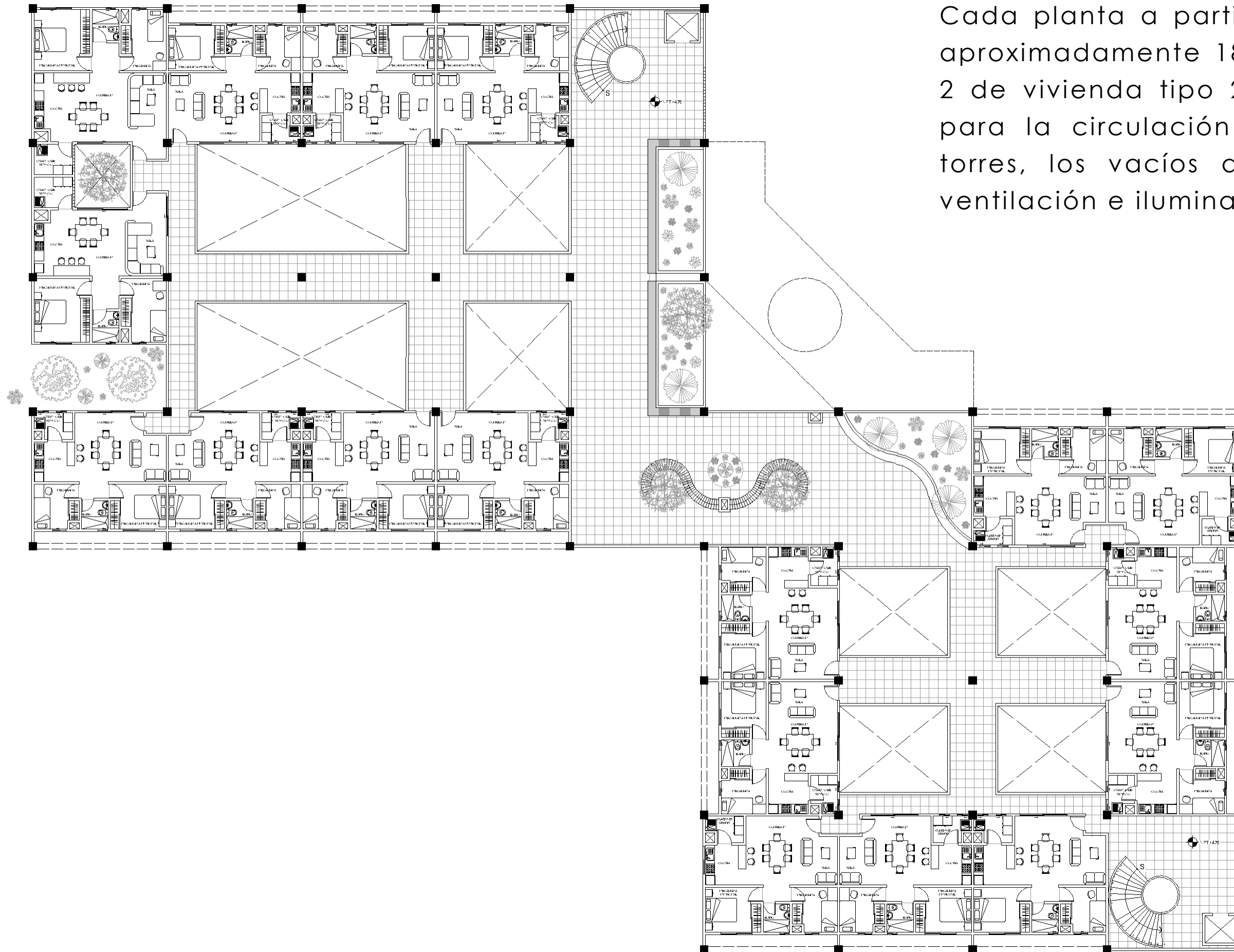
- Regaderas
- Gradass



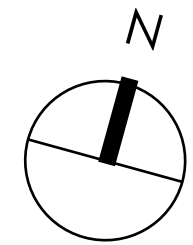
PLANTA DE CONJUNTO



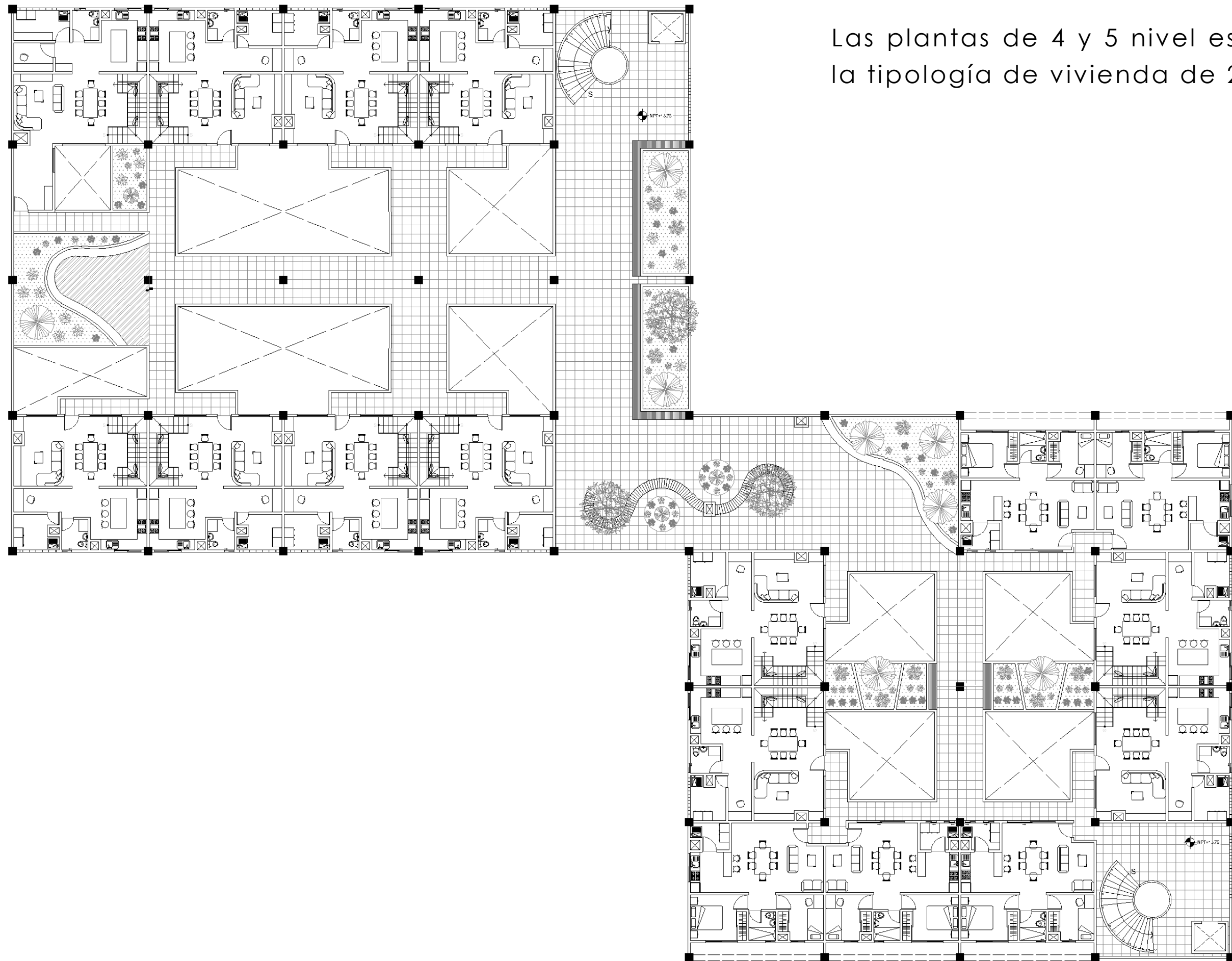
PLANTA TIPO



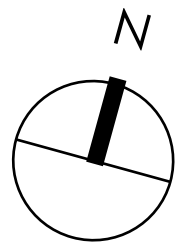
Cada planta a partir del nivel 1 al nivel 3 cuenta con aproximadamente 18 viviendas, 16 de vivienda social y 2 de vivienda tipo 2, las torres hacen uso de puentes para la circulación peatonal y conexión entre las 2 torres, los vacíos ayudan a mejorar condiciones de ventilación e iluminación para las viviendas.



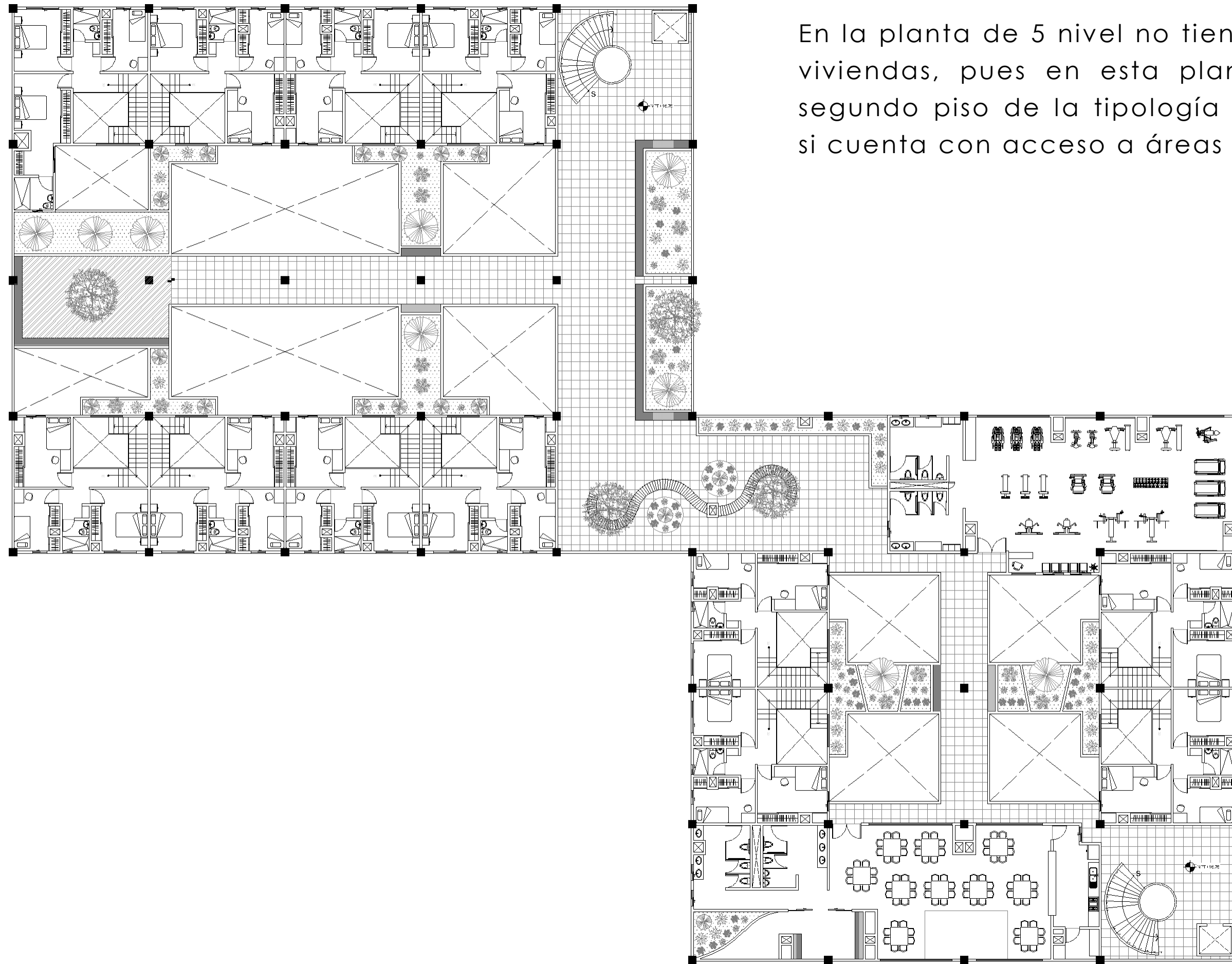
PLANTA CUARTO NIVEL



Las plantas de 4 y 5 nivel están destinadas a la tipología de vivienda de 2 niveles.

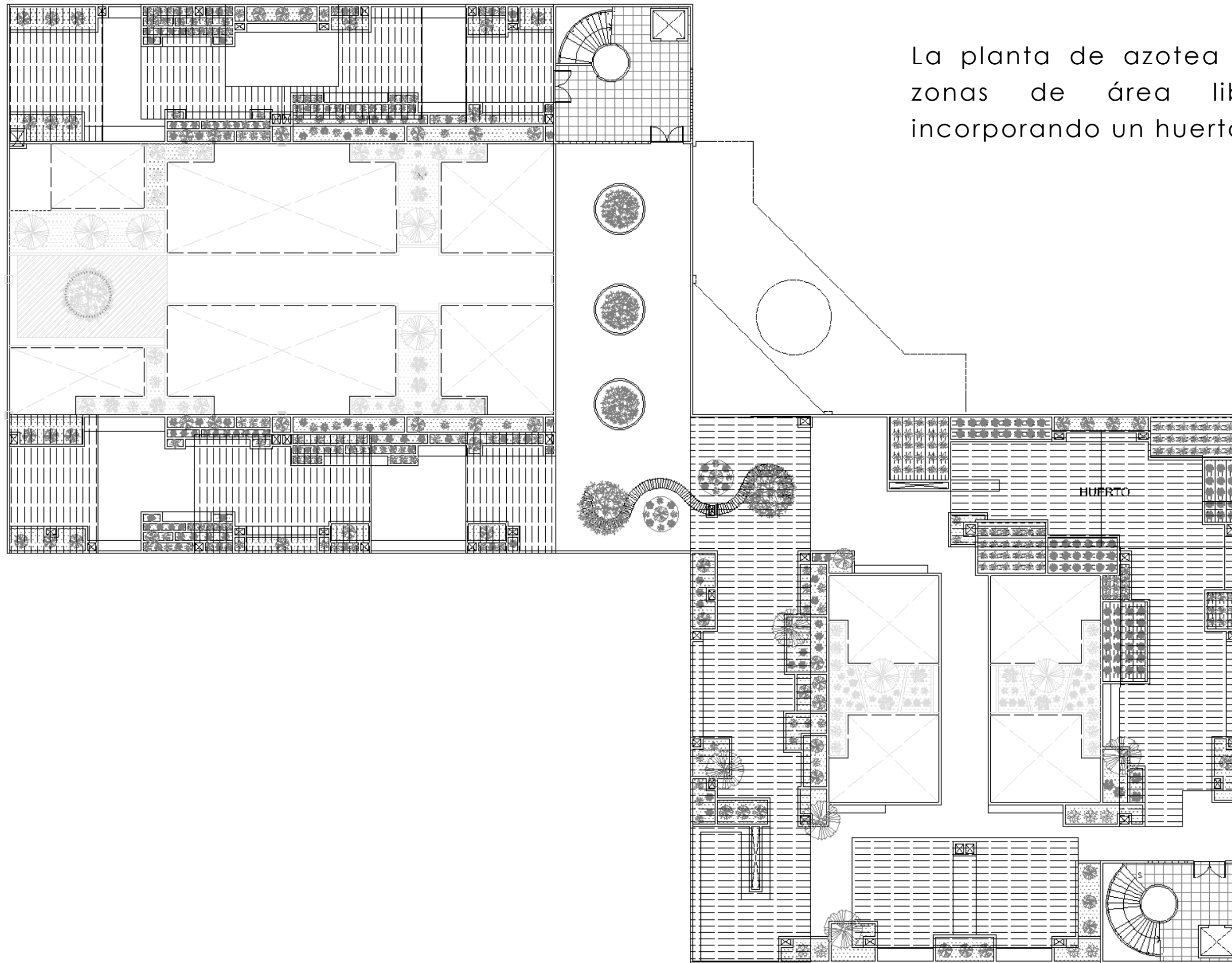


PLANTA QUINTO NIVEL

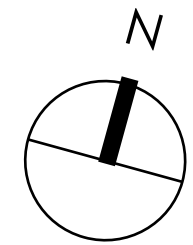


En la planta de 5 nivel no tiene entradas hacía las viviendas, pues en esta planta se encuentra el segundo piso de la tipología de dos niveles, pero si cuenta con acceso a áreas comunes y terrazas.

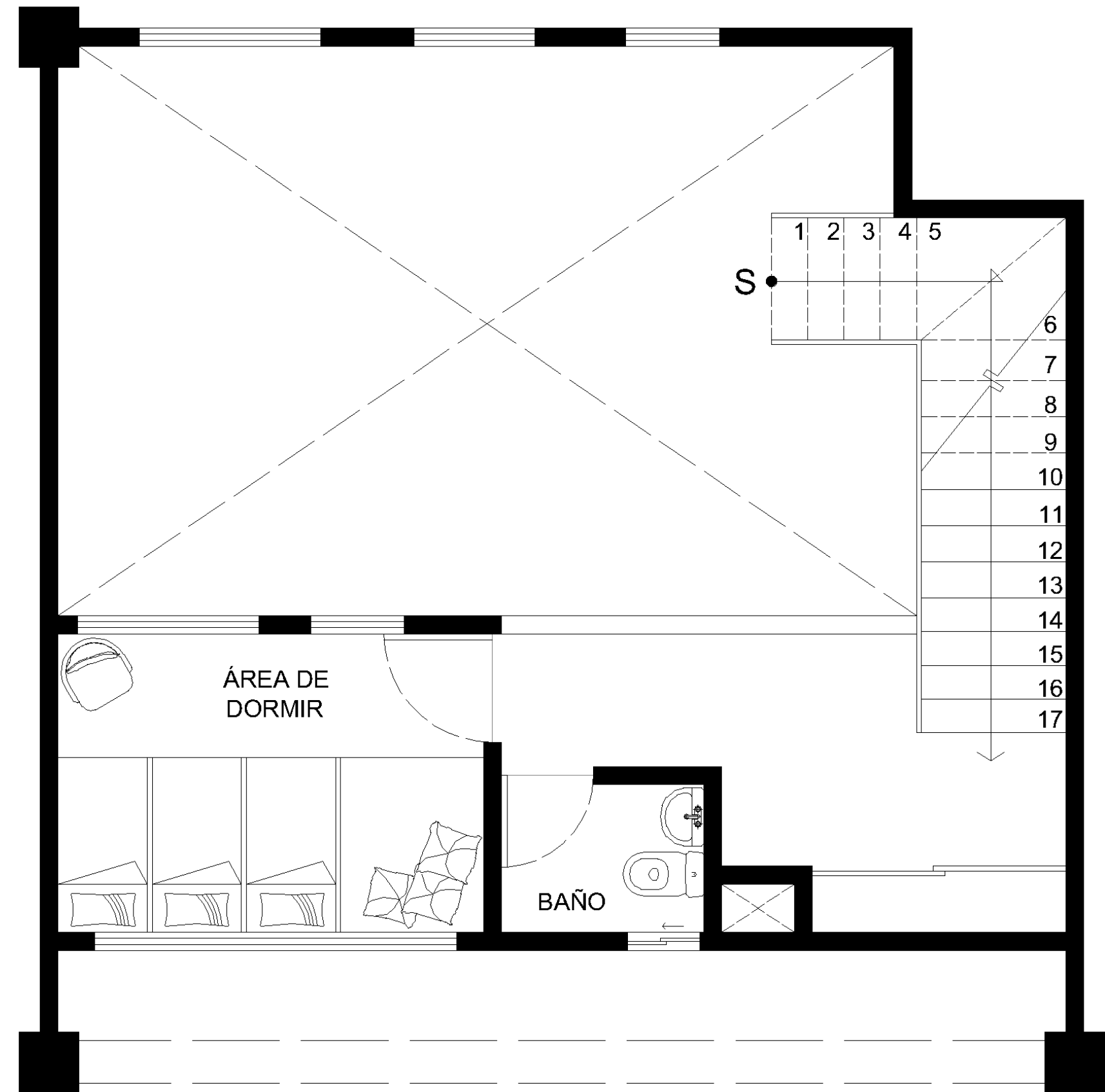
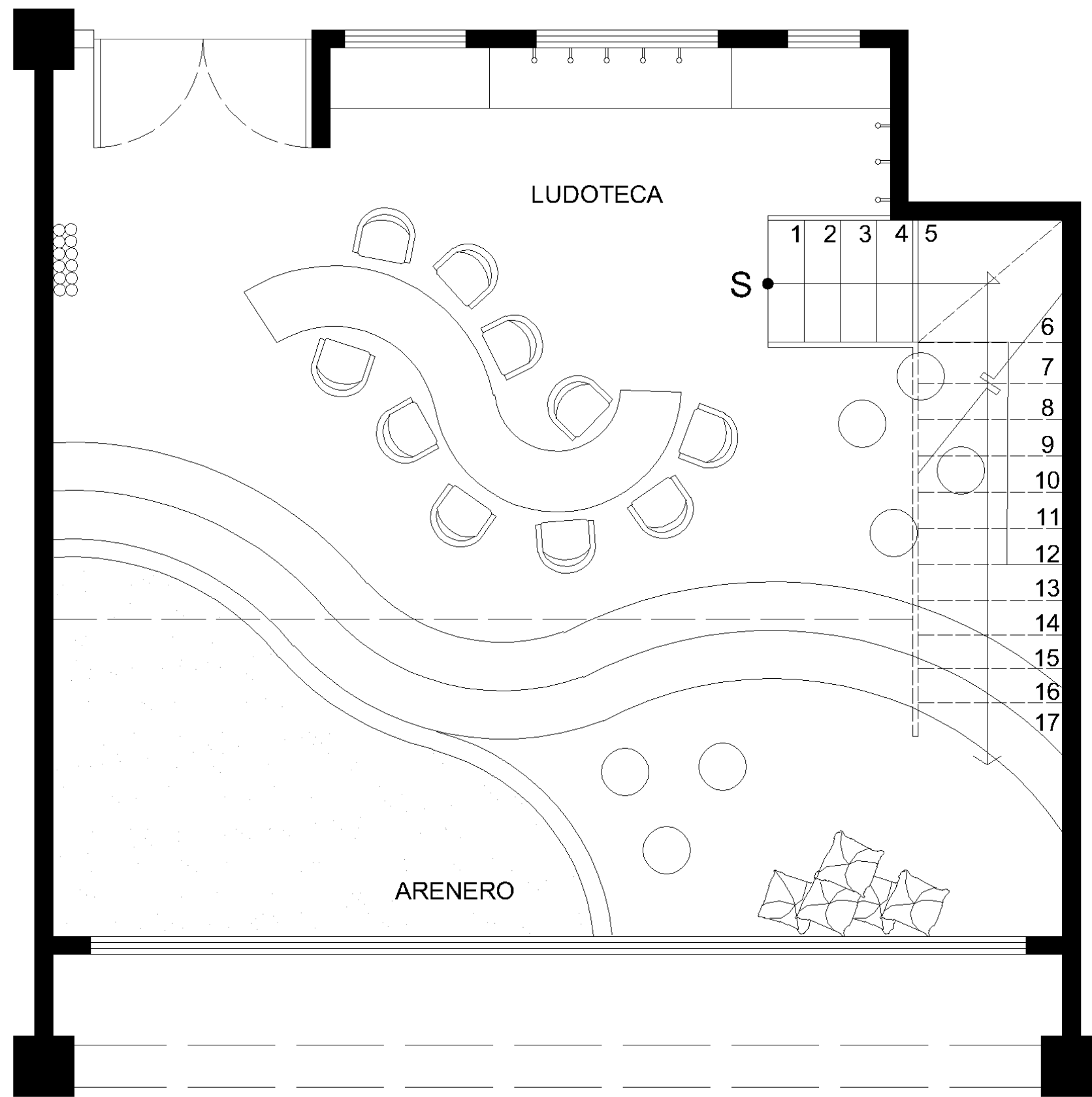
PLANTA DE AZOTEA



La planta de azotea se aprovechará para zonas de área libre y convivencia, incorporando un huerto en esta área

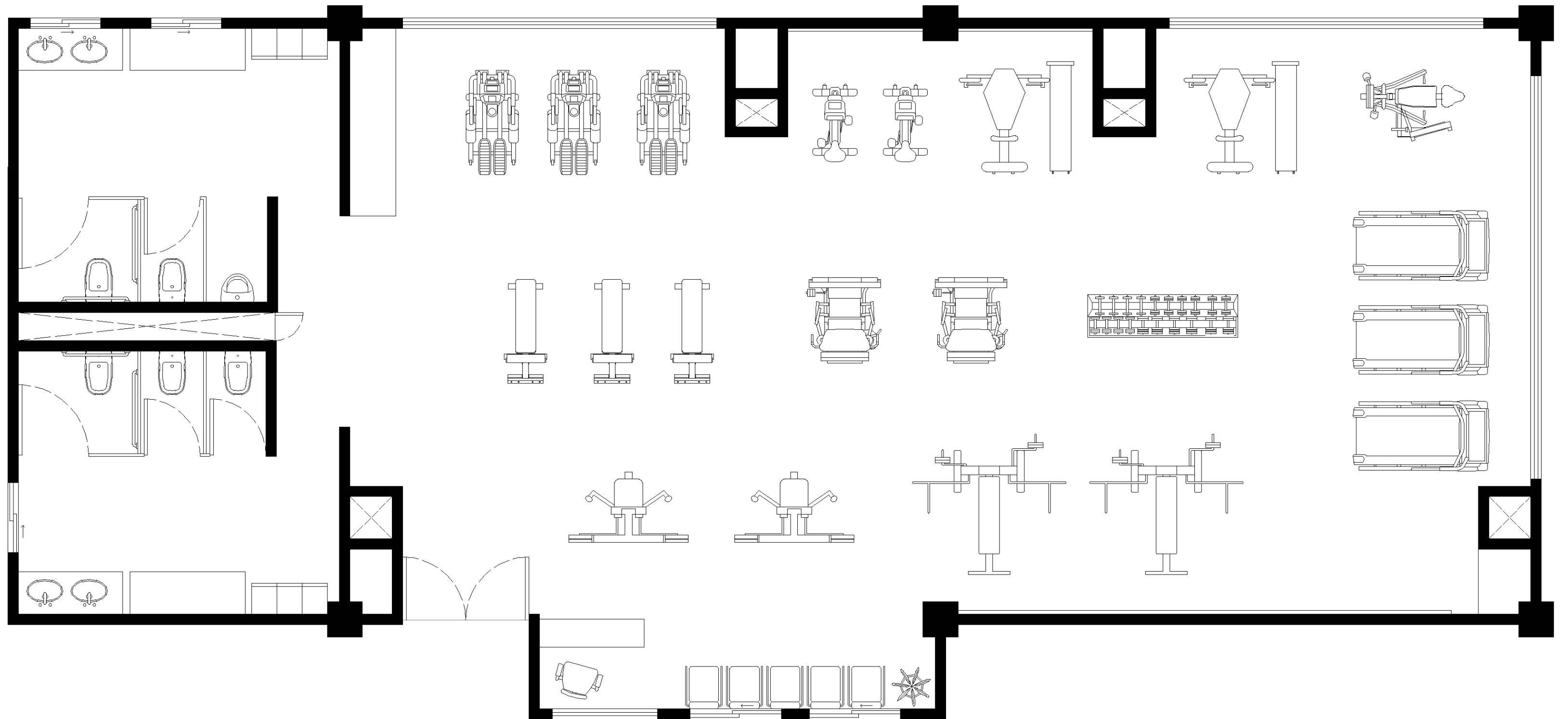


LUDOTECA

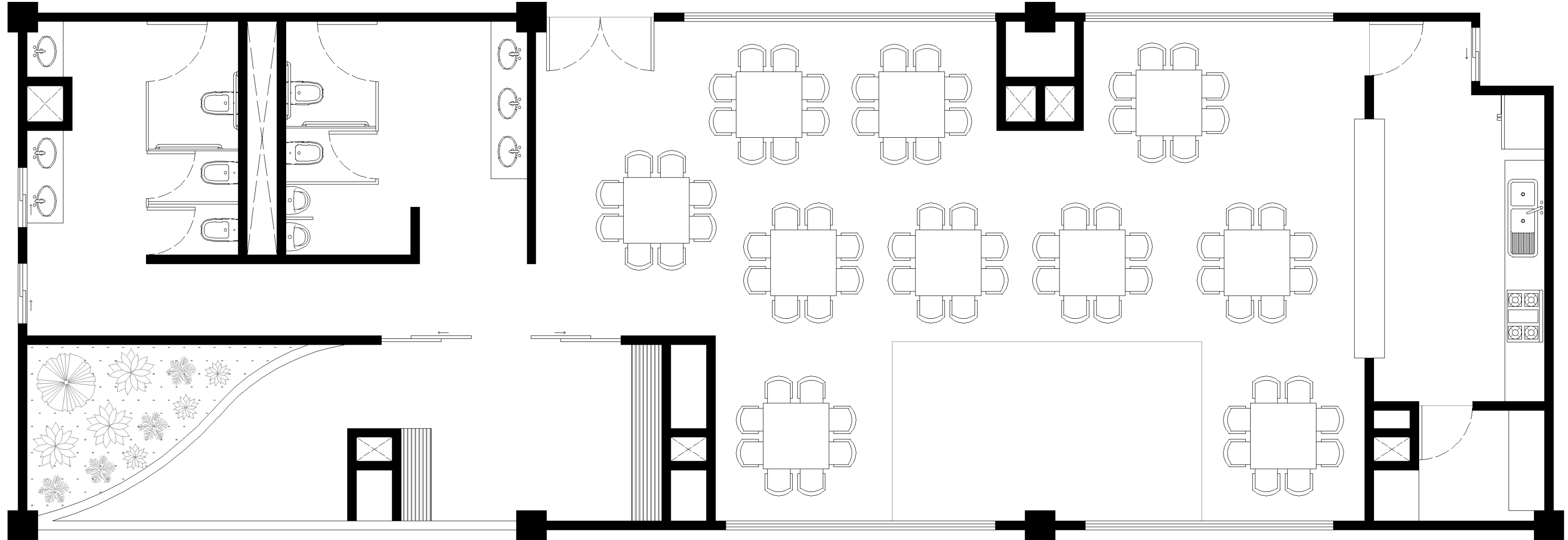


La ludoteca infantil se encuentra en la PB del conjunto cuenta con áreas de juego, juegos de sonoros, arenero, espacios de lectura, espacios de trabajo y área de dormir

GIMNASIO



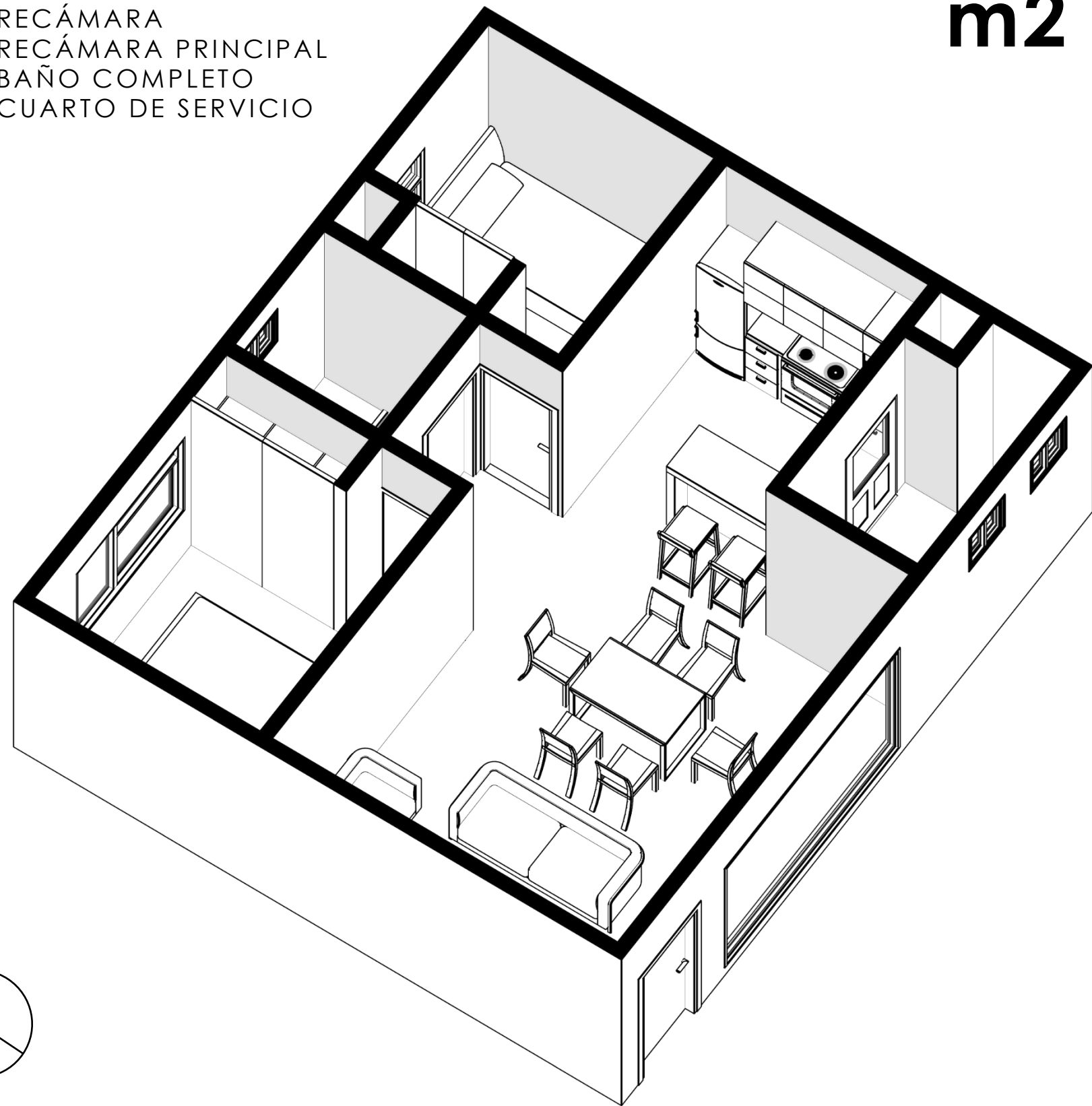
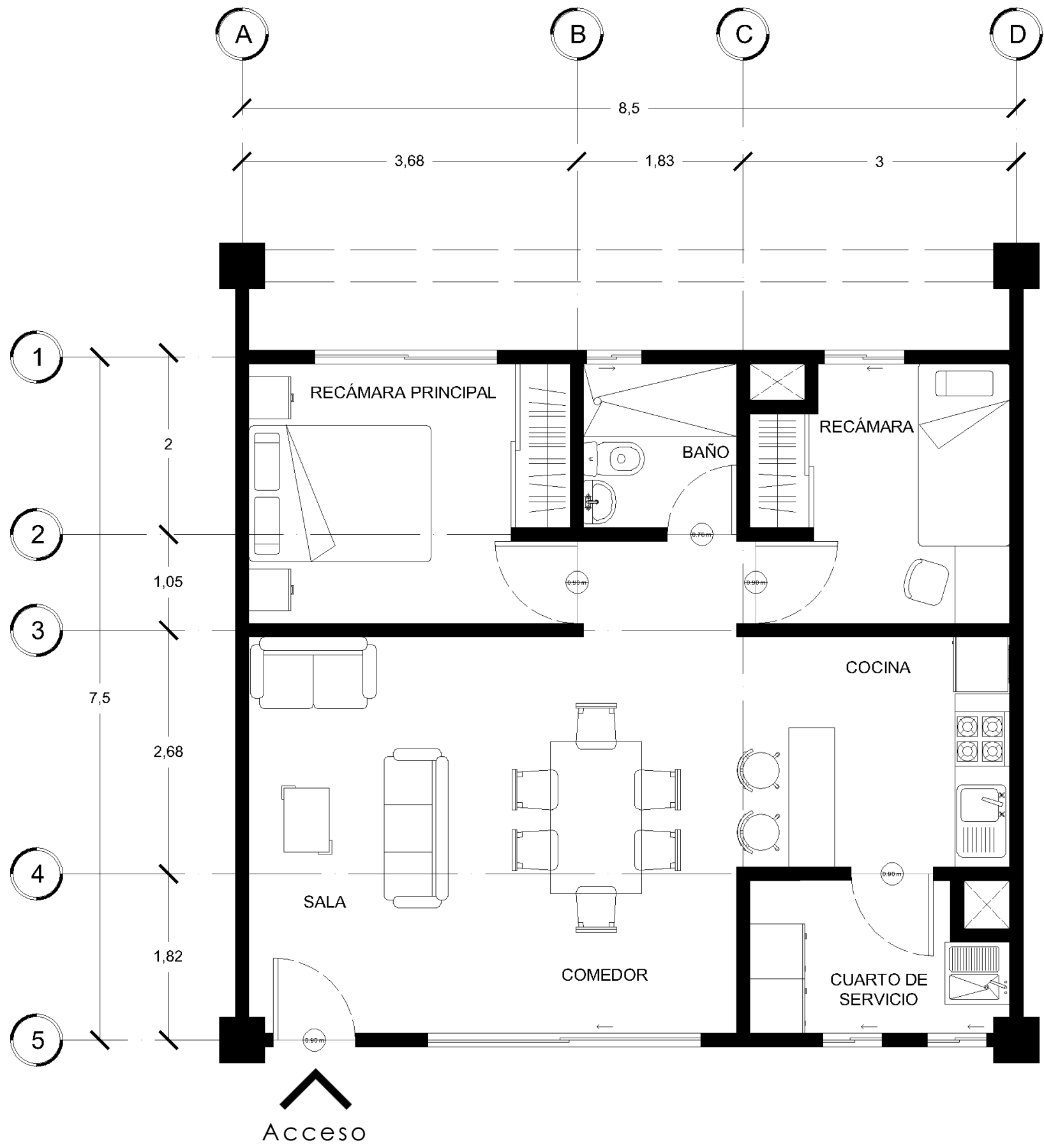
SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



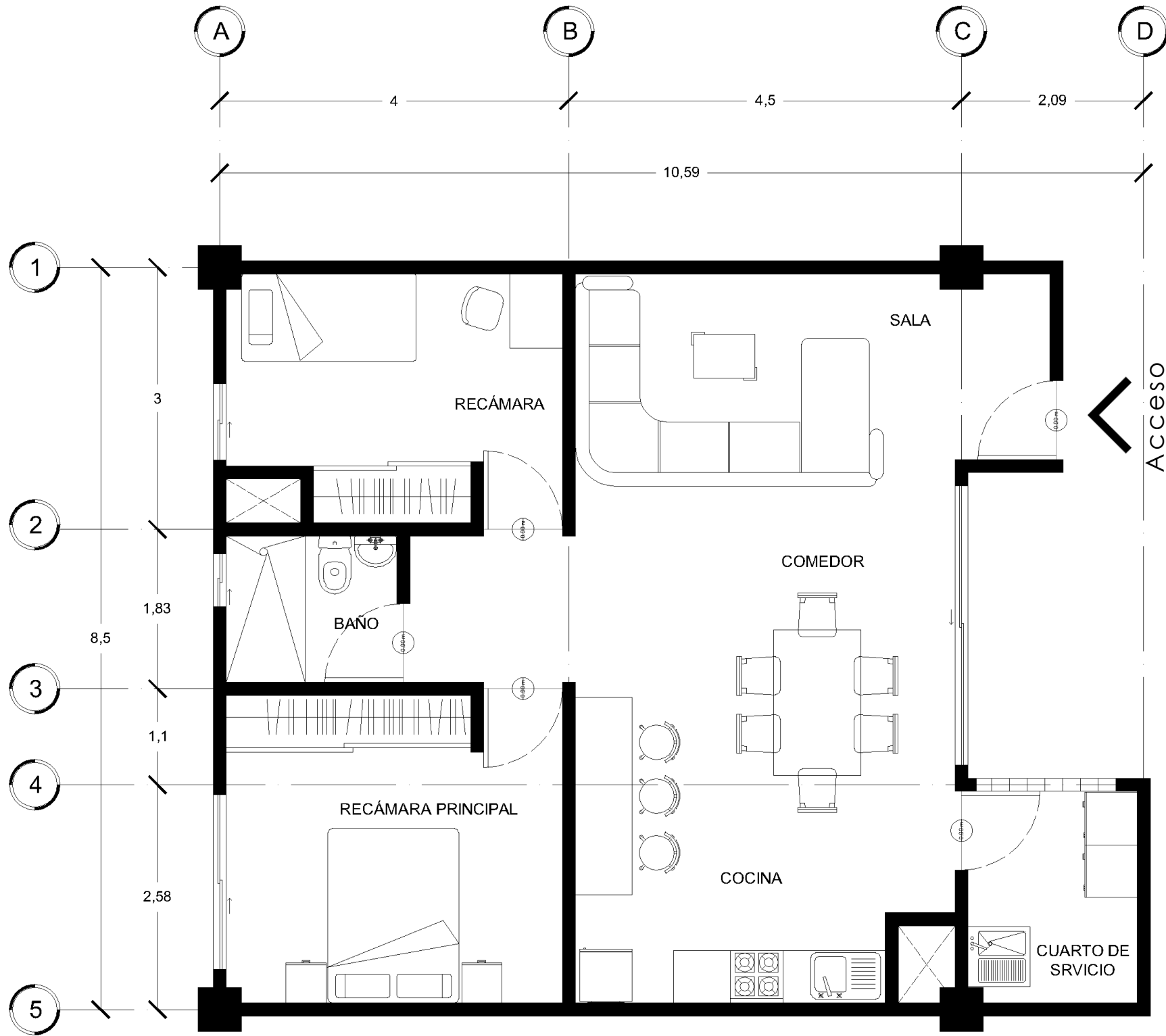
VIVIENDA TIPO 1

64
m²

- COCINA
- COMEDOR
- SALA
- RECÁMARA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE SERVICIO

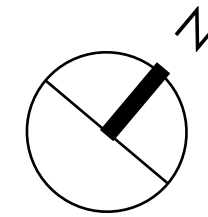
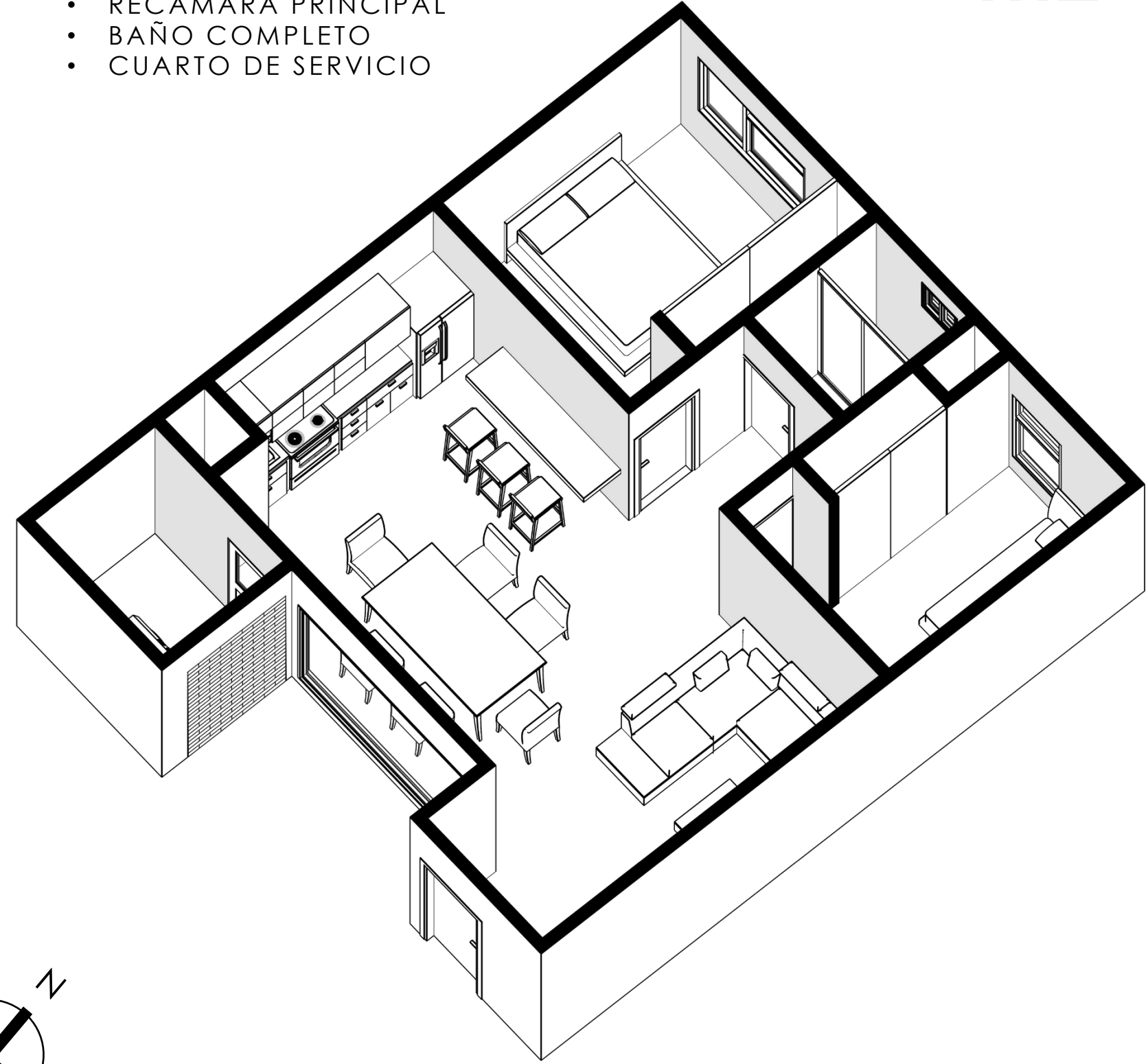


VIVIENDA TIPO 2



- COCINA
- COMEDOR
- SALA
- RECÁMARA
- RECÁMARA PRINCIPAL
- BAÑO COMPLETO
- CUARTO DE SERVICIO

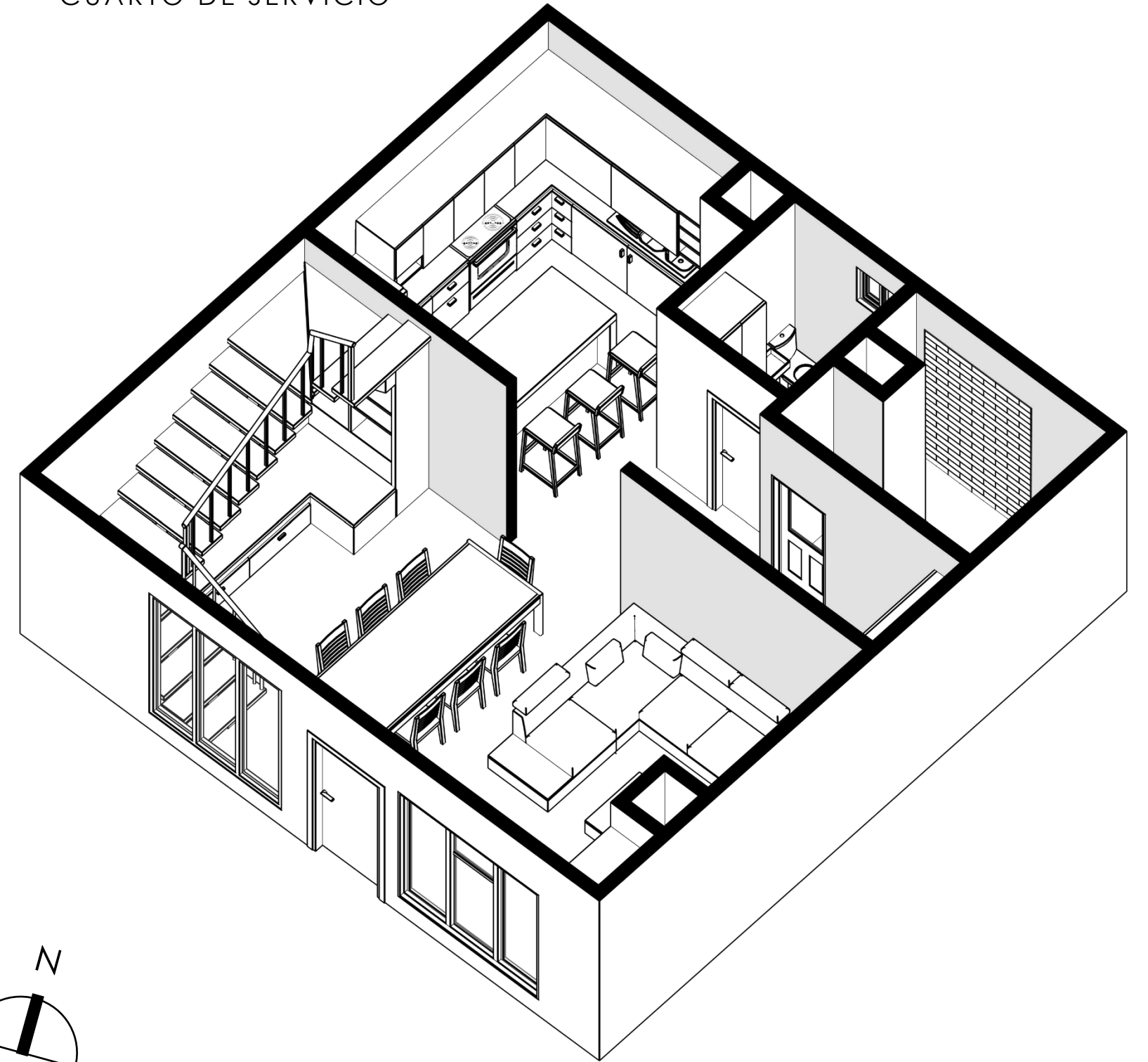
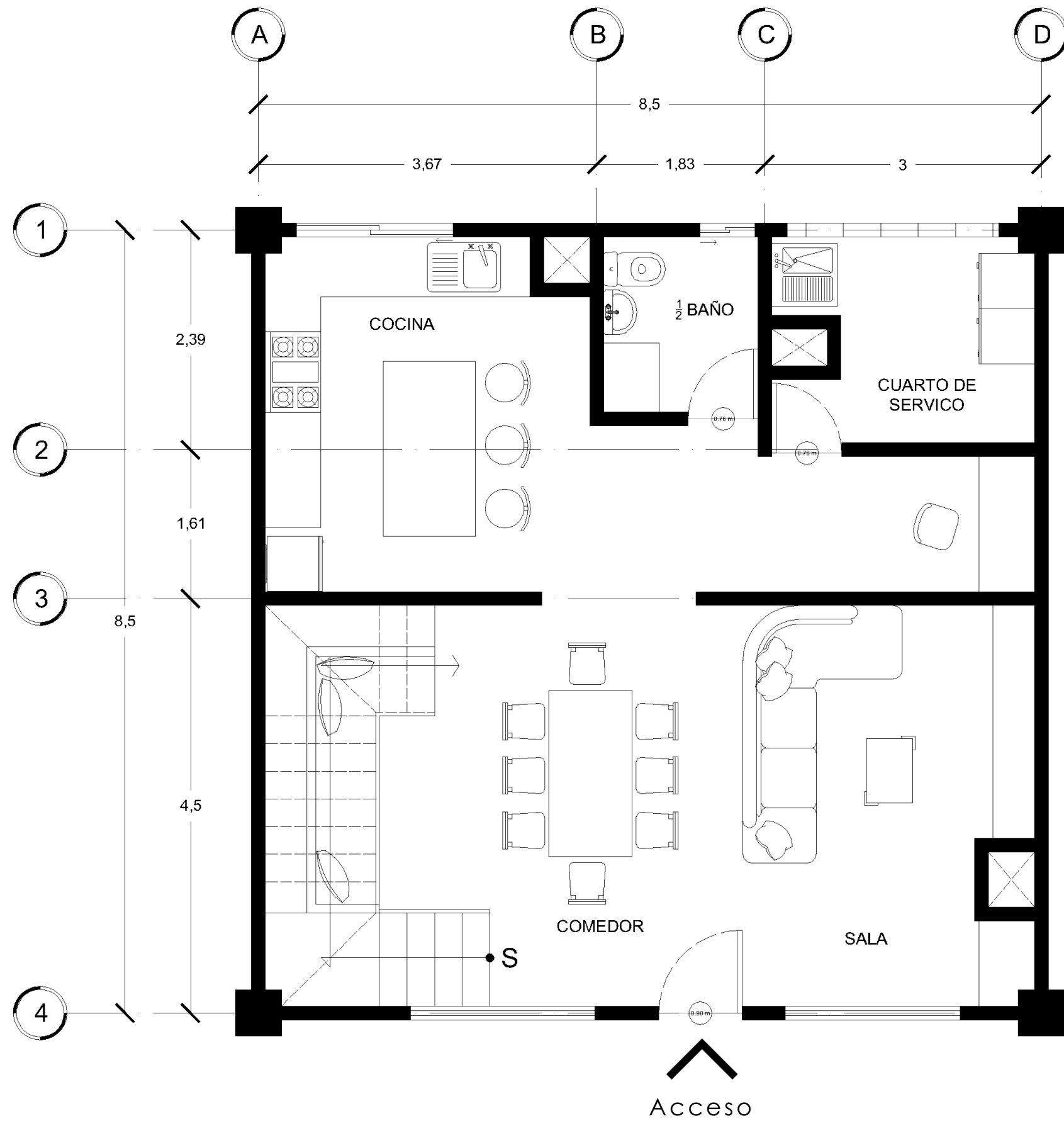
80
m²



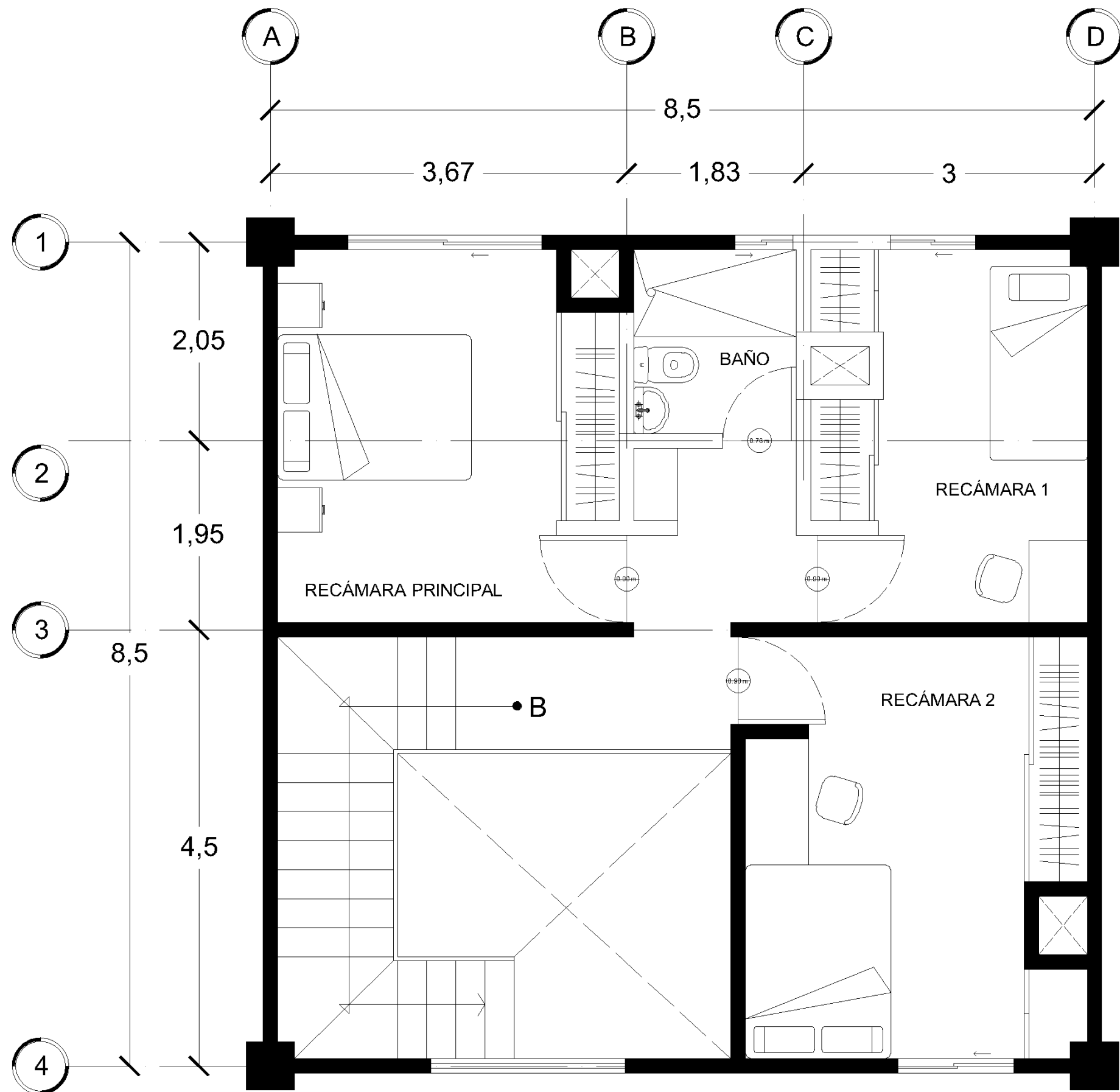
VIVIENDA TIPO 3 PB

144
m²

- COCINA
- COMEDOR
- SALA
- ½ BAÑO
- CUARTO DE SERVICIO

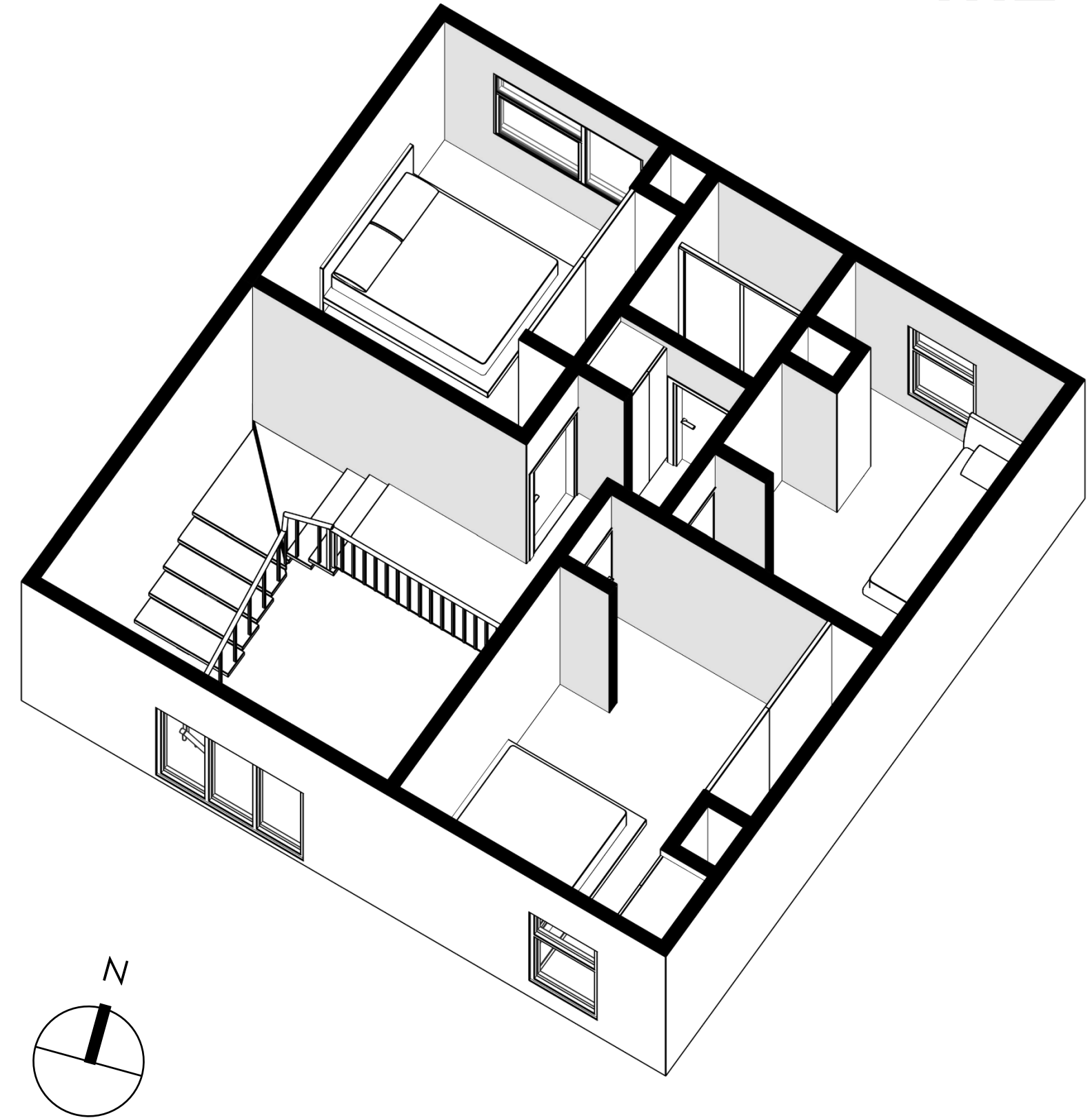


VIVIENDA TIPO 3 PA



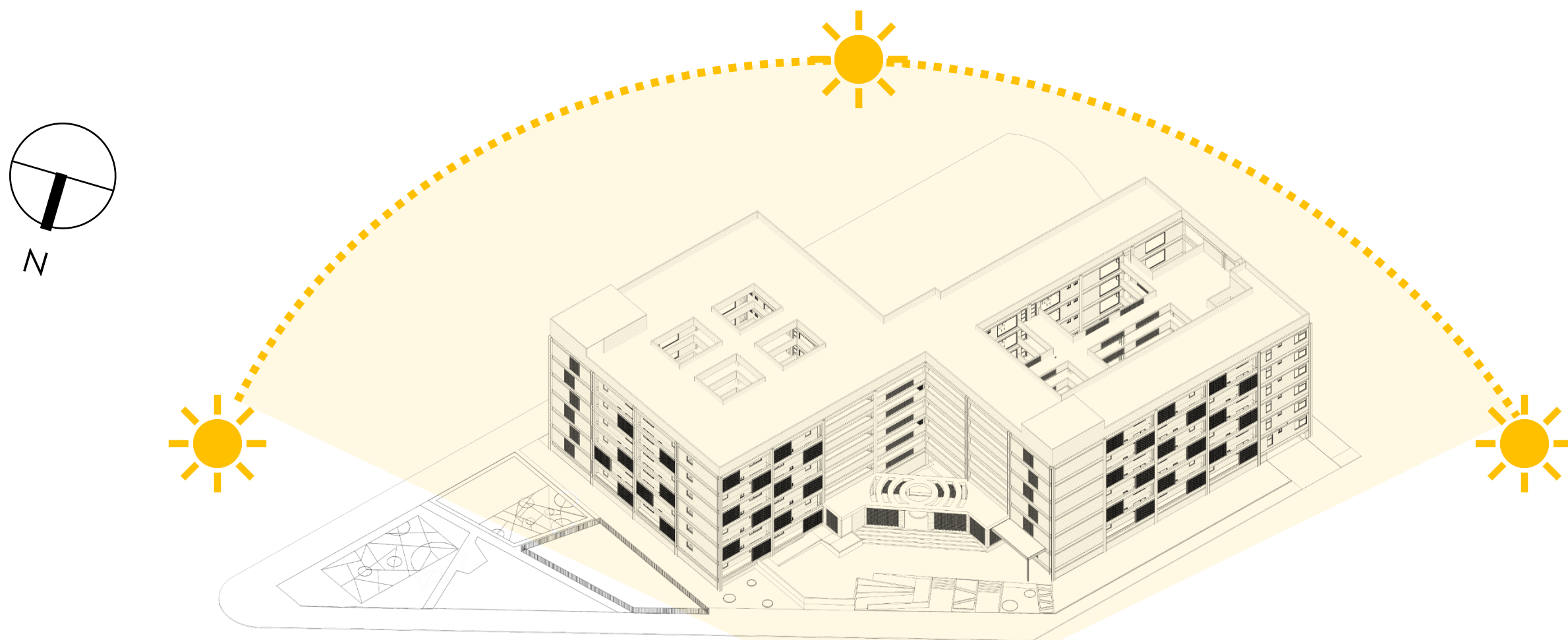
- 2 RECÁMARAS
- RÉCAMARA PRINCIPAL
- BAÑO COMPLETO

144
m²



04

CRITERIOS BIOCLIMÁTICOS Y DE SUSTENTABILIDAD



VEGETACIÓN

La vegetación es un elemento importante dentro del conjunto, pues aparte de ser un elemento visual, ayuda a disminuir las altas temperaturas, se incluyen especies endémicas de la zona y se busca que tengan una baja necesidad de mantenimiento y cuidados, pero alta resistencia a diversos climas.



Cubre suelos
Tomillo rastrero



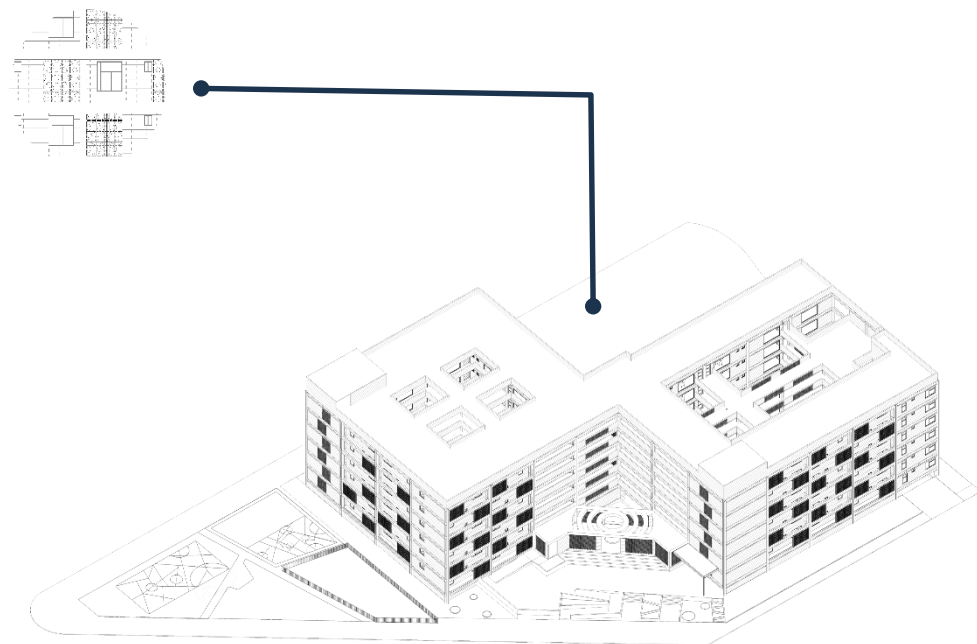
Colorín



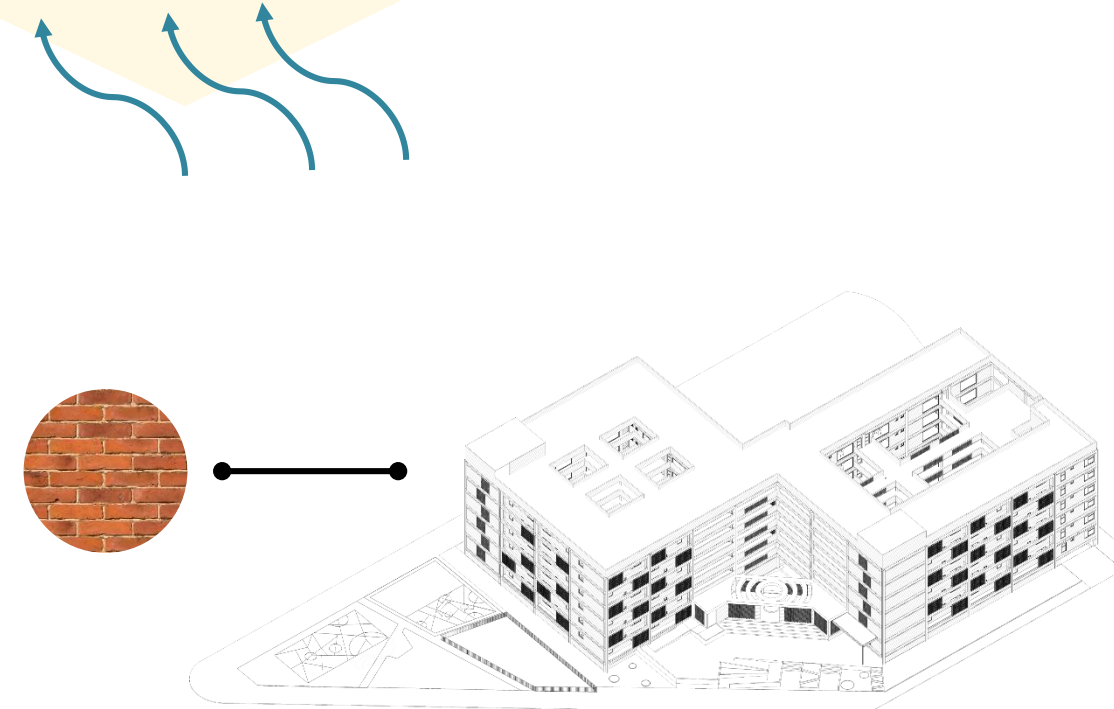
Fresno Silvestre
Mexicano



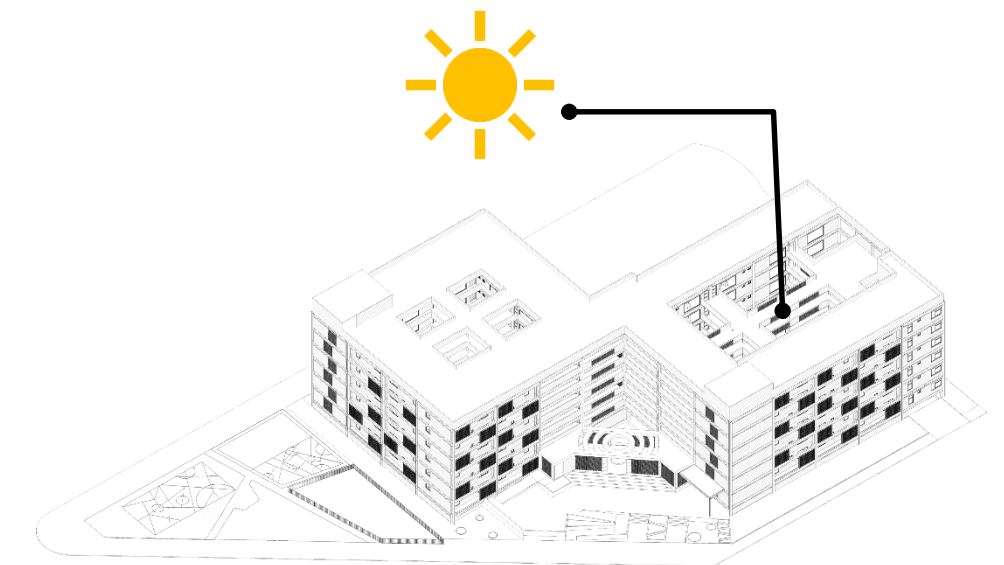
Agapando



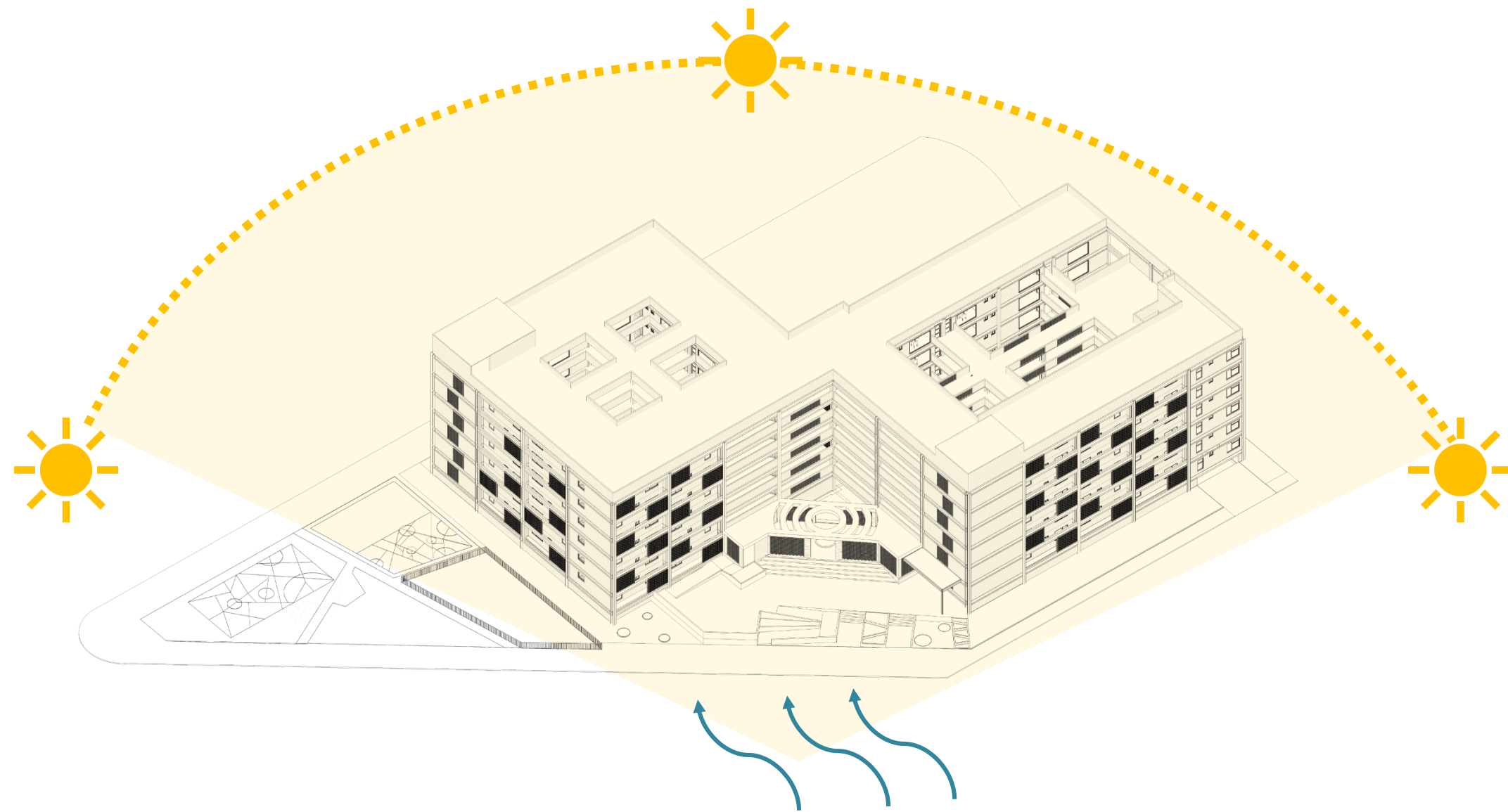
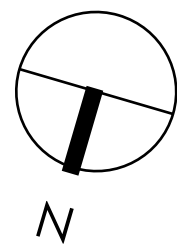
USO DE CELOSÍAS MONTADAS SOBRE LA ESTRUCTURA PARA CONTROLAR LA RADIACIÓN SOLAR PRINCIPALMENTE EN LA FACHADA SUR



LADRILLO ROJO RECOCIDO EN MUROS AYUDA EQUILIBRAR LA TEMPERATURA EN LOS ESPACIOS GRACIAS A SUS PROPIEDADES TÉRMICAS



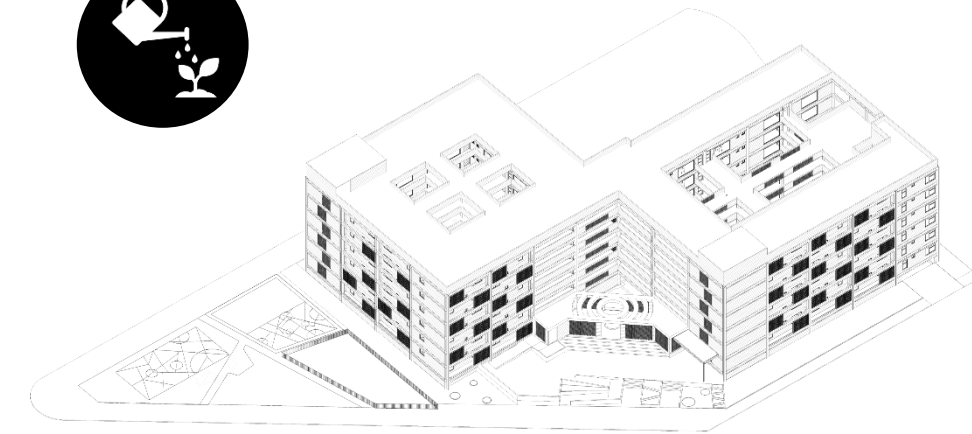
CREACIÓN DE PATIOS DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, GRACIAS LOS VIENTOS DOMINANTES DE LA FACHADA NORTE, LA CIRCULACIÓN DE AIRE ES CONTINUA.



CALENTADORES SOLARES PARA AYUDAR A CALENTAR EL AGUA Y APROVECHAR LA INTENSIDAD DEL CALOR SOLAR QUE IMPACTA DEL LADO SUR.



RECOLECCIÓN DE AGUAS PLUVIAL PARA SU TRATAMIENTO, REUTILIZACIÓN Y APROVECHAMIENTO.

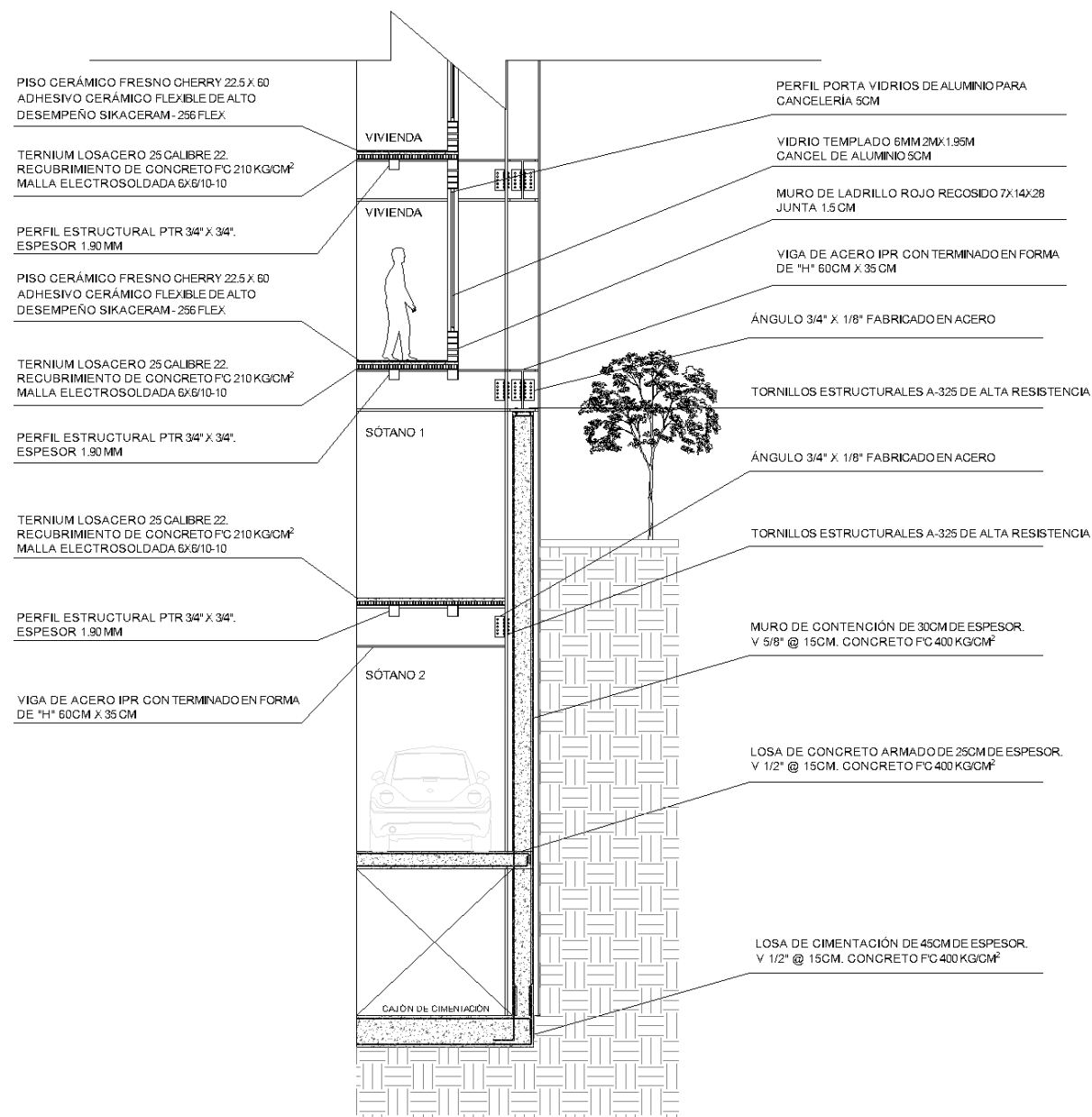
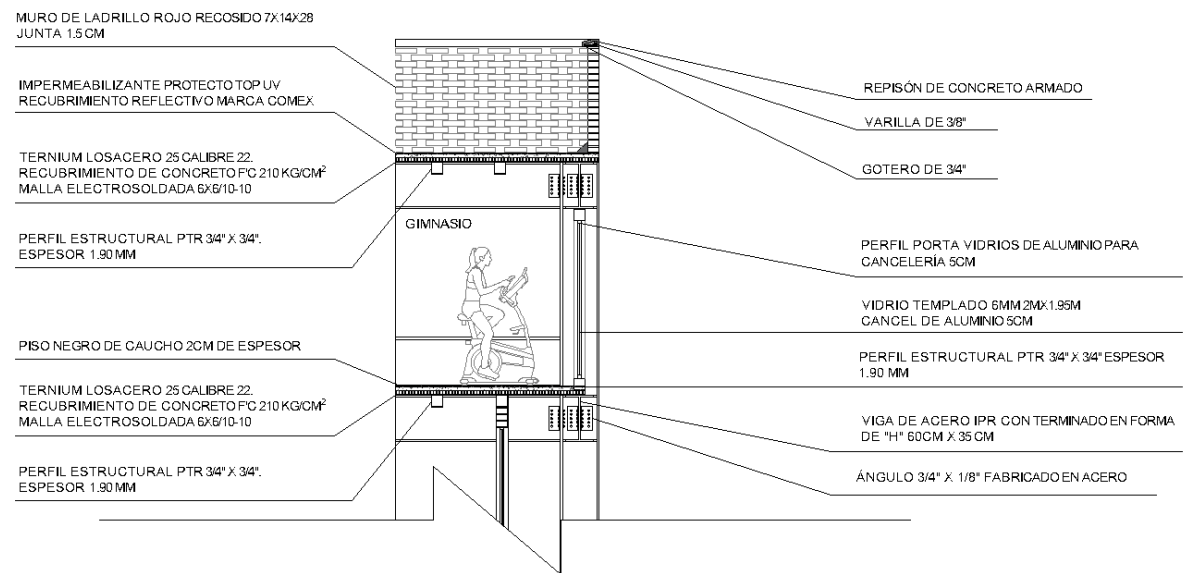


TRATAMIENTO DE AGUAS NEGRAS Y JABONOSAS PARA SU TRATAMIENTO Y POSTERIOR USO PARA RIEGO DE ÁREAS VERDES

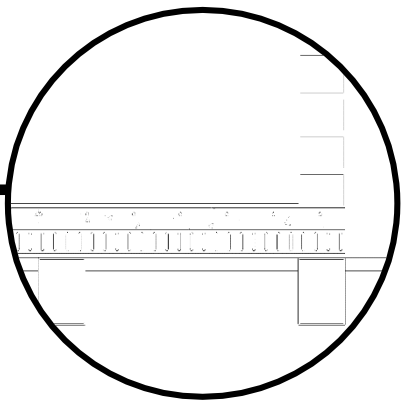
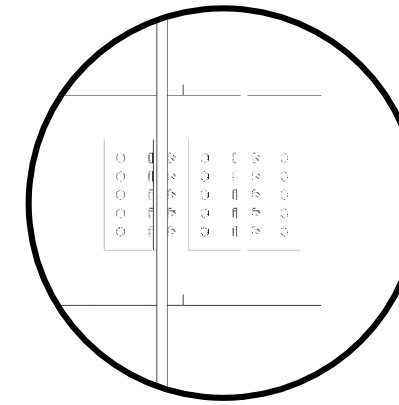
05

DESCRIPCIÓN TÉCNICA

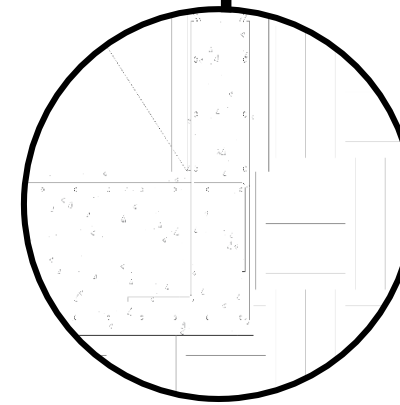
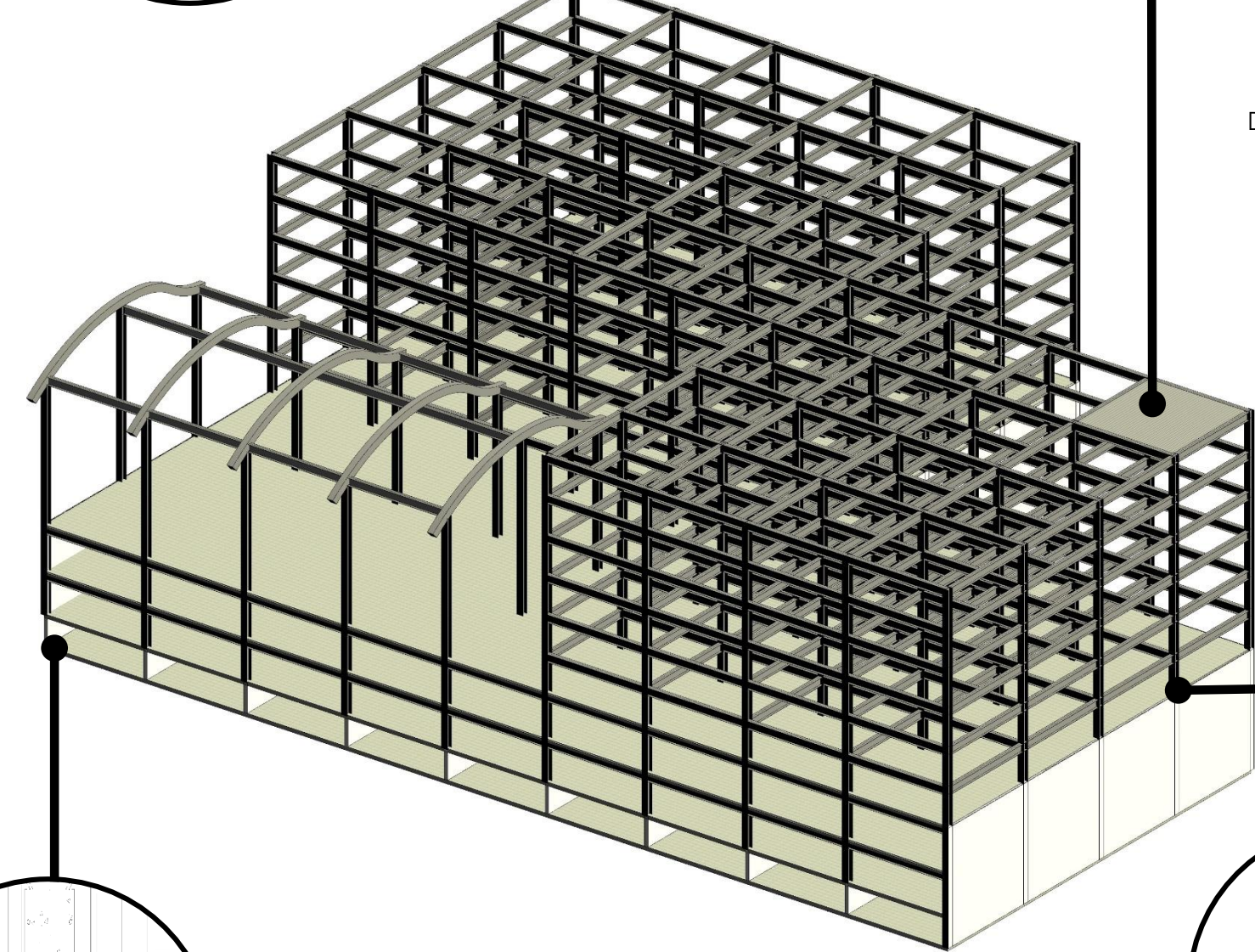
ESTRUCTURA



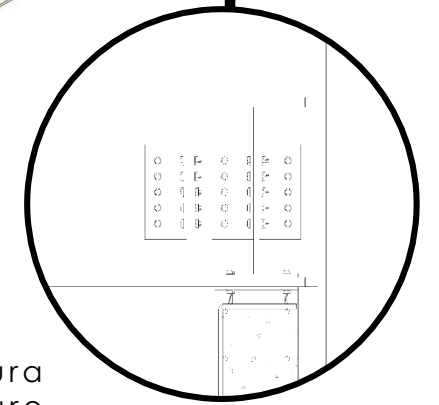
Unión de vigas IPR con tornillos estructurales



Detalle entrepiso de losacero

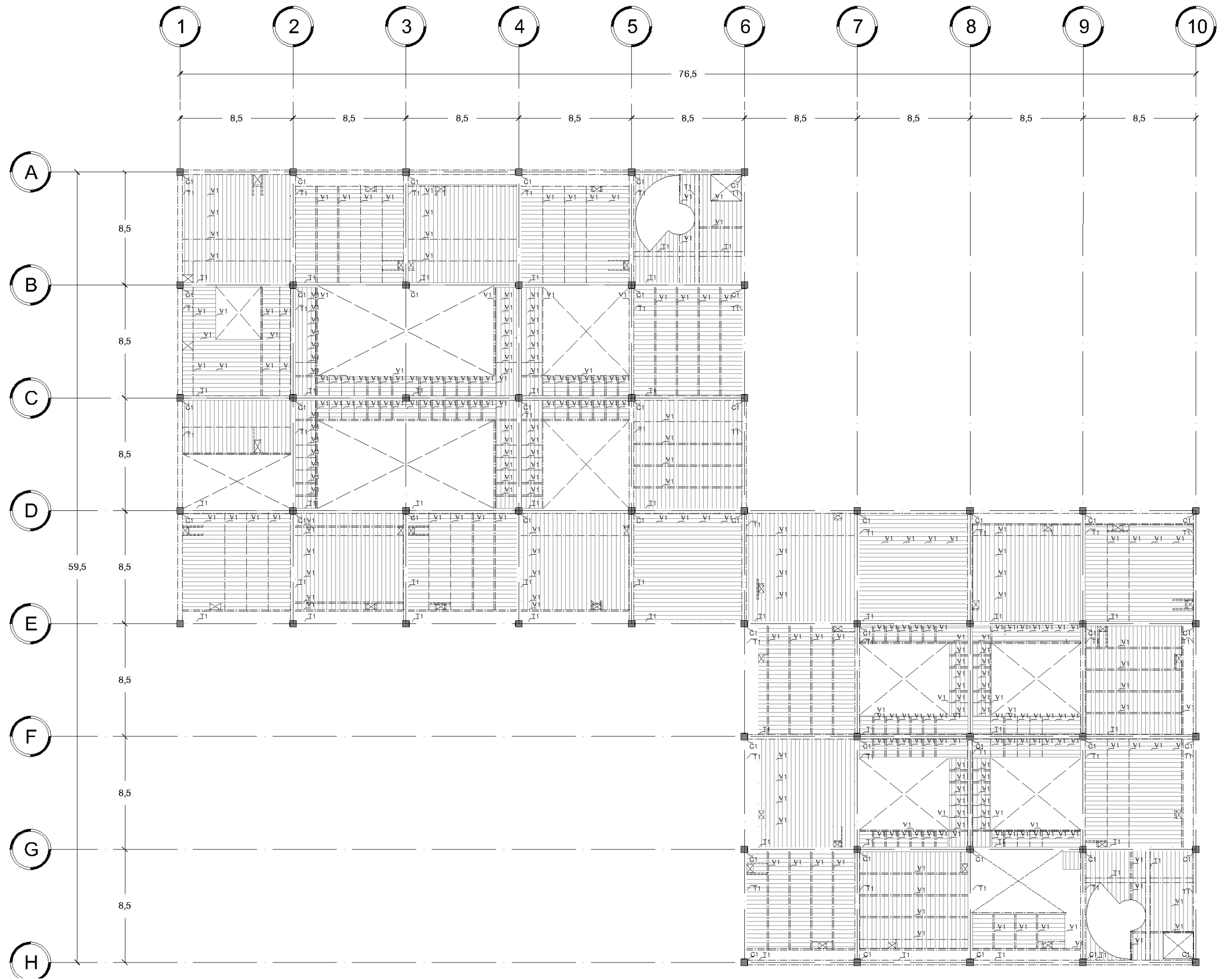


Amarre de losa de cimentación con muro de contención



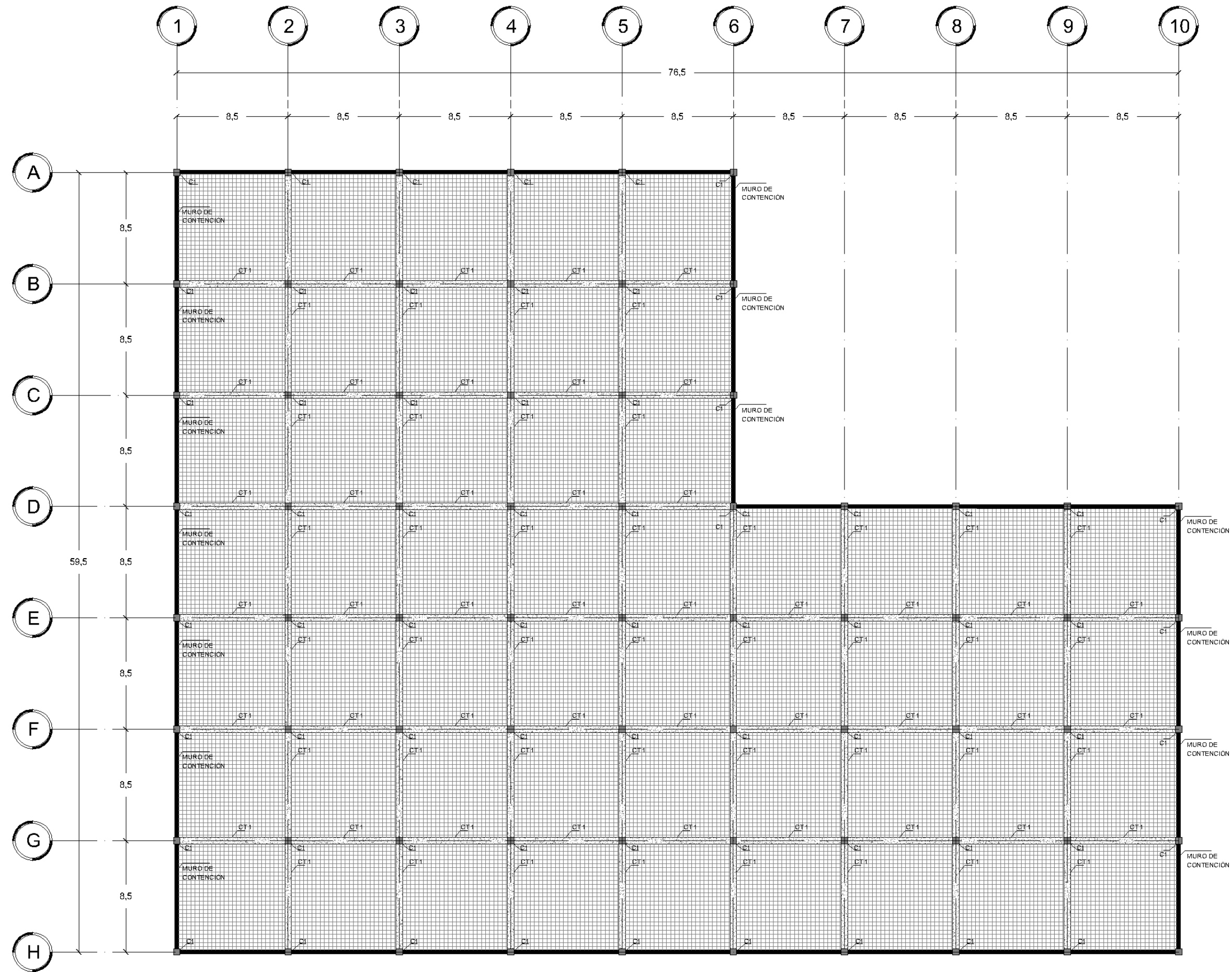
Unión de estructura superior con muro de contención

ENTREPISOS



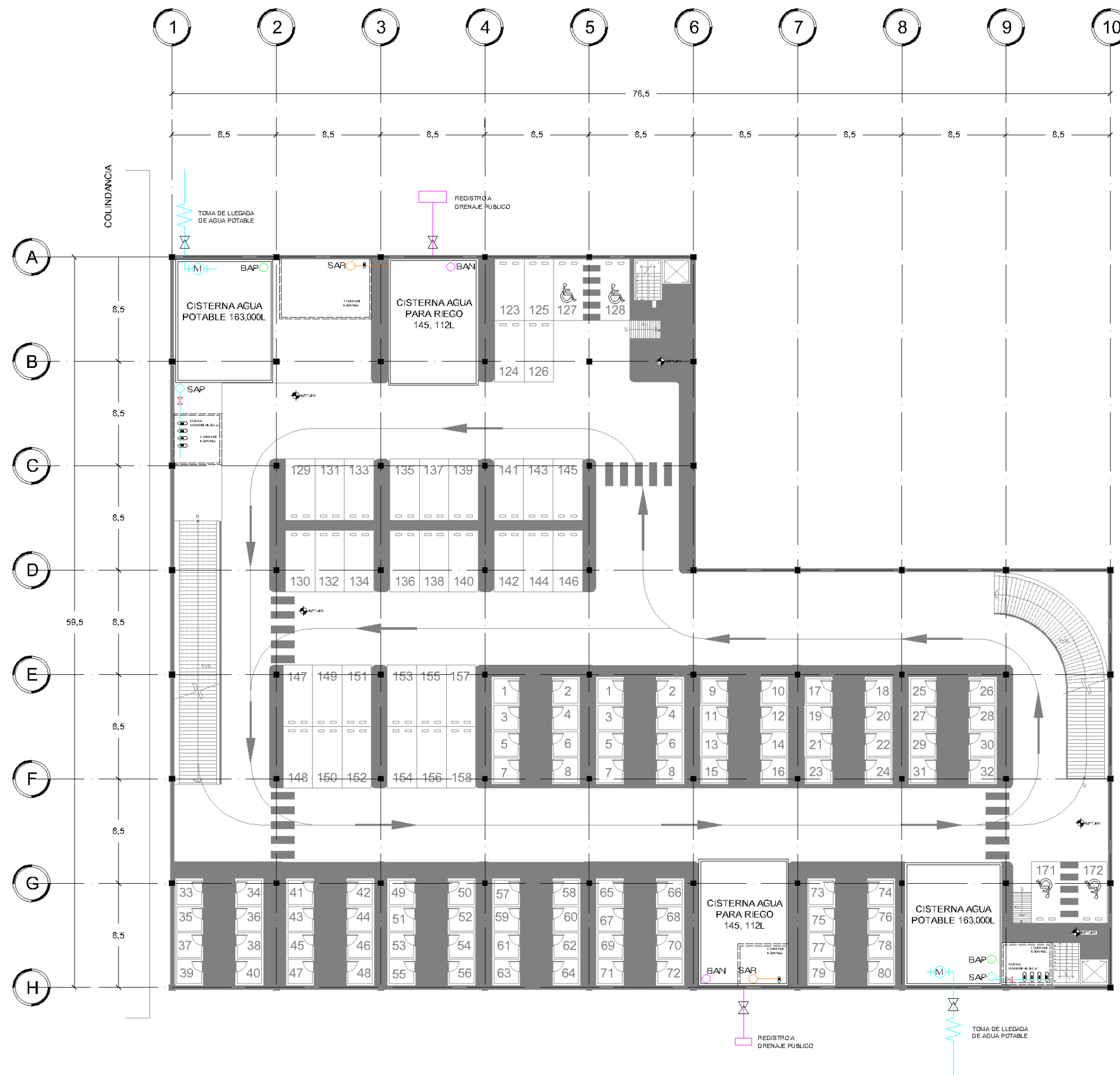
El sistema de entrepiso designado fue losacero, puesto que puede cubrir grandes claros, en este caso todos los claros son de 8.5m, se colocaron de forma cuatrapeada lo que mejora su comportamiento ante actividad sísmica.

CIMENTACIÓN



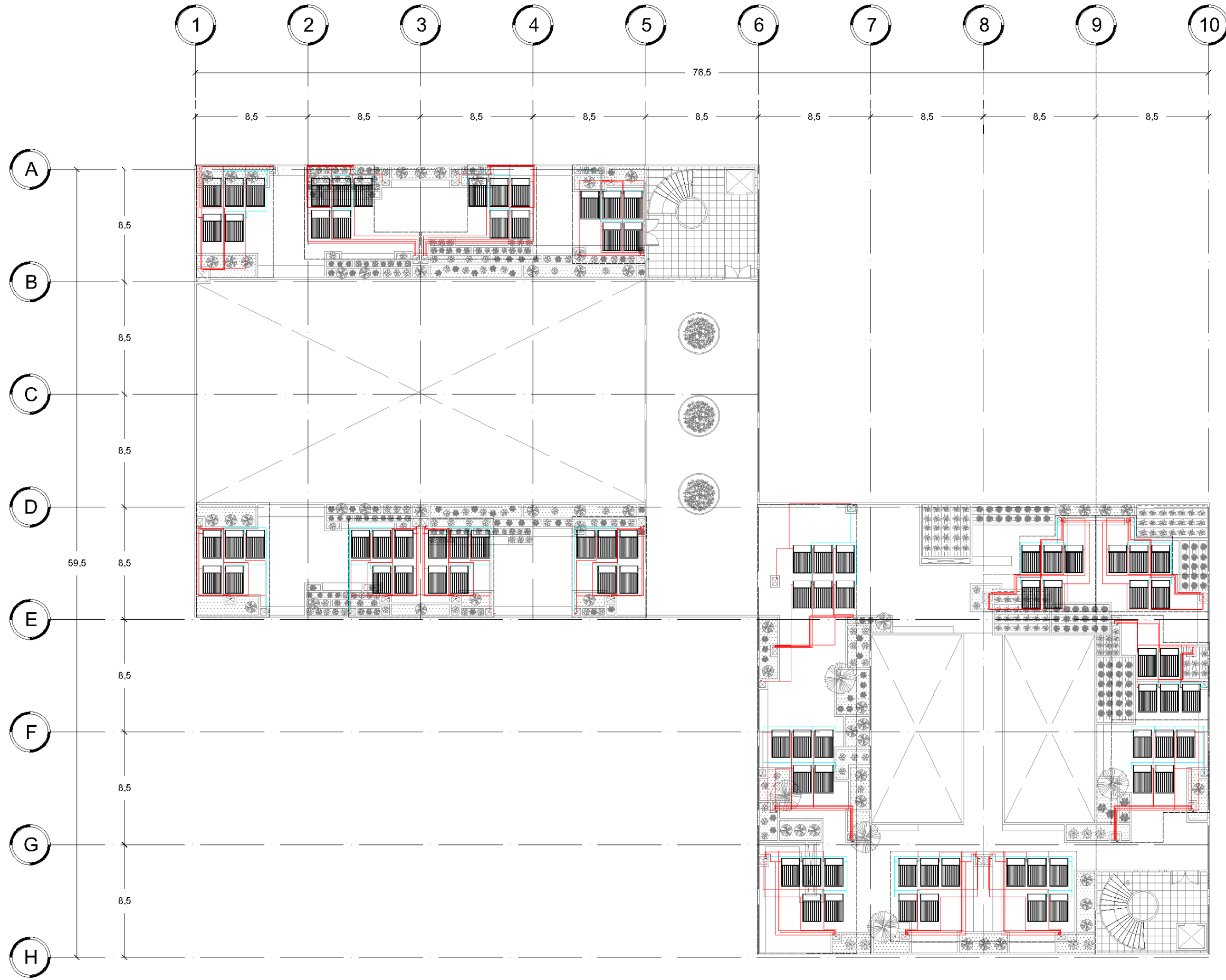
El sistema de cimentación que se definió fue el uso de cajones de cimentación debido a la situación con el manto freático y la alta sismicidad en la zona.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA



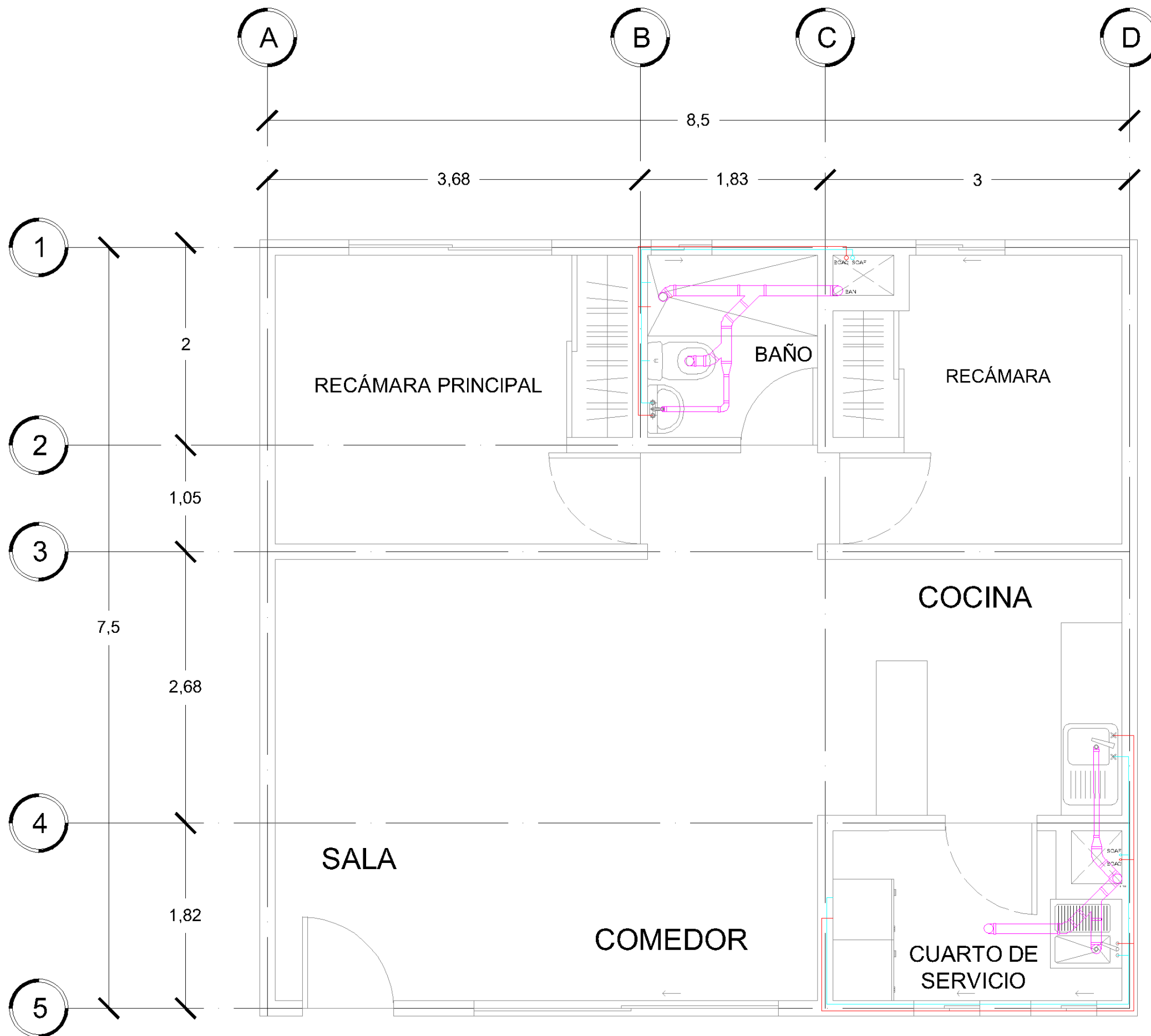
Para la instalación hidrosanitaria, se plantea 1 cisterna de agua potable y agua para riego por torre, estas ubicadas en el segundo sótano.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA



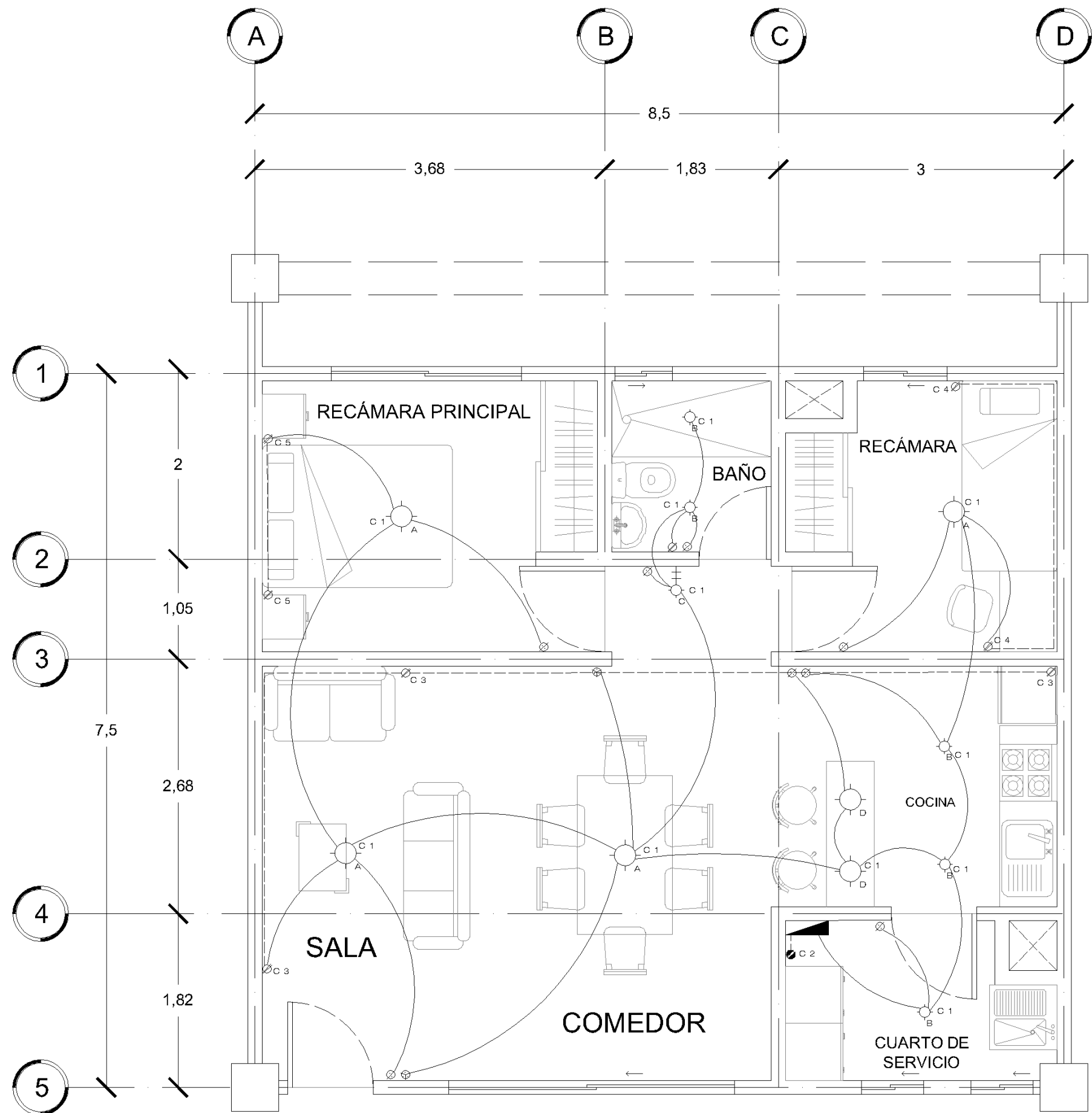
En el área de azotea se plantea la colocación de calentadores solares en las techumbres o pergolados de las áreas ajardinadas.

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

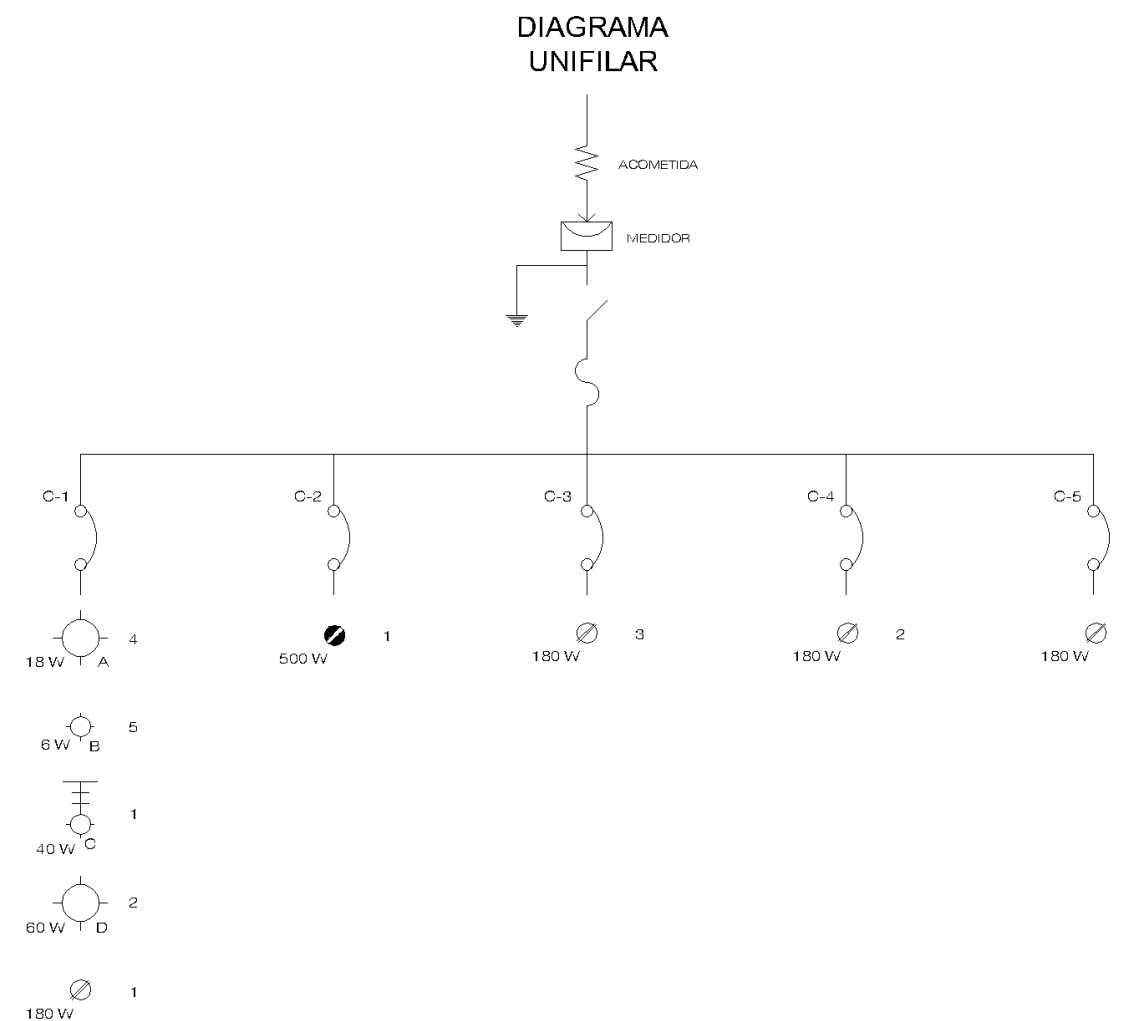


El criterio que se utilizó para las instalaciones hidrosanitarias en las viviendas fue emplear el uso de ductos para abastecimiento de agua fría y caliente, así como también el desalojo de aguas negras y jabonosas.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

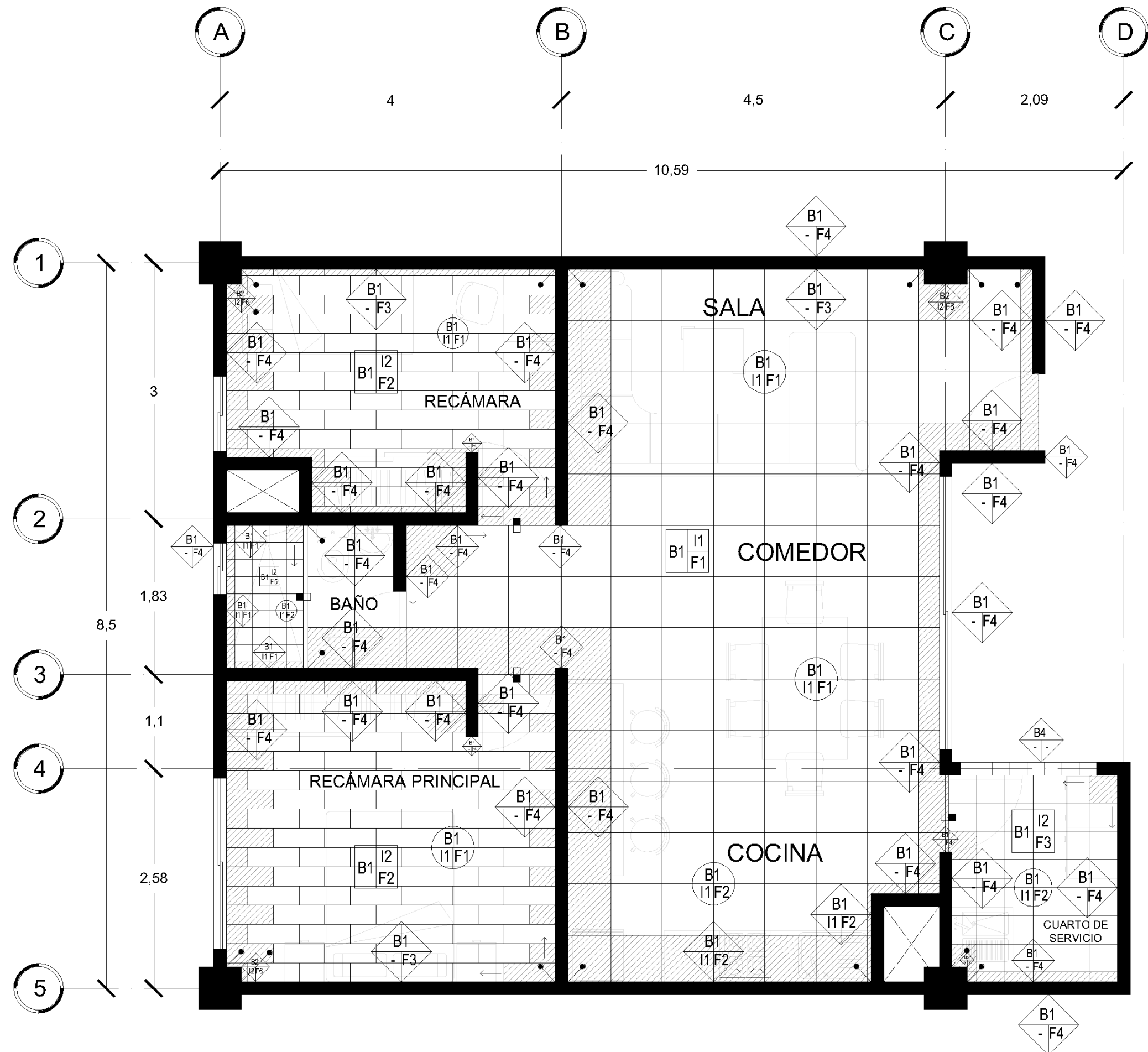


El criterio para la parte de instalaciones eléctricas fue separar los circuitos de lámparas de los circuitos de contactos.



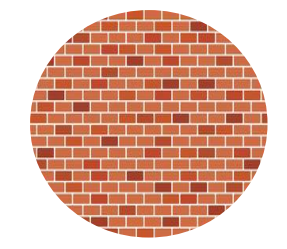
CUADRO DE CARGAS							
CIRCUITO	18 W T A	6 W B	40 W C	60 W D	180 W	500 W	TOTAL WATTS
C-1	4	5	1	2	1		442
C-2						1	500
C-3					3		540
C-4					2		360
C-5					2		360
TOTAL	4	5	1	2	8	1	2,202

ACABADOS



SIMBOLOGÍA	
PISOS	
CLAVE	BASE
B1	TERNILLOSACERO 25 CALIBRE 22 RECURBIMIENTO DE CONCRETO F'c 210 KG/CM ² CON MALLA ELECTROSOLDADA 3x3 15-C. PROVEEDOR:TERNILM
INTERMEDIO	
I1	ADHESIVO AVANZADO PORCELANCO MARCA INTERPERMAC 2000 MODELO 1000000. PROVEEDOR THE HOME DEPOT CÓDIGO 10000
I2	ADHESIVO PEGAZULEJO BLANCO 20KG MARCA CEMIX. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 20780
FINAL	
F1	PISO DE PORCELANATO PILEGO MARCA POLIGRES TLESHOD. SISTEMA 10X10CM COLOR BEIGE. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10000
F2	PISO DEPORCO FRESNO CHERRY MARCA CASTEL SUPERGRES. MADERA CERAMICA 25.5X60CM COLOR CHERRY. PROVEEDOR HOME DESIGN. LECHADO CON BOLLILLA DE CEMENTO CAFE
F3	PISO DEPORCO BLANCO MARCA PORCELANTEMOD. JASPER. CARPANA WHITE 3000. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10000. LECHADO CON CEMENTO BLANCO.
F4	PISO DEPORCO FRESNO SUPERGRES MADERA CERAMICA MARCA CASTEL 25.5X60CM COLOR GRIS. PROVEEDOR HOME DESIGN. LECHADO CON BOLLILLA DE CEMENTO GRIS.
F5	PISO MARMOLEADO MARCA PORCELANTE 20X30CM. ALMIBA BEIGE. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10712. LECHADO CON BOLLILLA DE CEMENTO CAFE.
MUROS	
BASE	
B1	LAJOLLO ROJO RECOCIDO 7X4X20 PROVEEDOR HOWANT. ACABADO CON APAREJO A SU APTITUDE.
B2	COLUMNA DE ACERO 174 CON TERMINADO EN FORMA DE 11" 50CM X 50CM
B3	CELOSIA DE BARRIO NO. 6 MARCA MADRE IMITACION
B4	LAJOLLO ROJO RECOCIDO 7X4X20 PROVEEDOR HOWANT. ACABADO CON APAREJO PALMERO
INTERMEDIO	
I1	ADHESIVO PEGAZULEJO BLANCO 20KG MARCA CEMIX. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 20780
I2	PLACA DE YESO LIT 120 1/2" MARCA PAMA SAINT GOBAIN. 12.7MM X 1.22M X 2.44M. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10000
FINAL	
F1	PISO MARMOLEADO MARCA PORCELANTE 20X30CM. ALMIBA BEIGE. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10712. LECHADO CON BOLLILLA DE CEMENTO CAFE.
F2	PISO DEPORCO MARCA PORCELANTE 20X30CM. JASPER. CAFE. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10000. LECHADO CON BOLLILLA DE CEMENTO CAFE.
F3	ESTUCCO MONOCAPA PLUS BLANCO ANO MARCA BEXEL. PROVEEDOR THE HOME DEPOT. MODELO 21004
F4	BARNIZ 1/2 FERMEALACK WET LOOK MARCA SAVERLACK. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 21478
F5	PINTURA VINIL CA FACIL TA BLANCA MARCA SAVERLACK. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 21580
PLAFÓN	
BASE	
B1	TERNILLOSACERO 25 CALIBRE 22 RECURBIMIENTO DE CONCRETO F'c 210 KG/CM ² CON MALLA ELECTROSOLDADA 3x3 15-C. PROVEEDOR:TERNILM
INTERMEDIO	
I1	PLACA DE YESO LIT 120 1/2" MARCA PAMA SAINT GOBAIN. 12.7MM X 1.22M X 2.44M. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 10000. CON CAPA DE COMPUESTO MULTISOS PARA JUNTAS BLANCO MARCA RED MAX F'c 100. AGRABOS. PROVEEDOR THE HOME DEPOT. CÓDIGO 10000
FINAL	
F1	ESMALTE ART CORROSIVO AGLA 150 TOTAL MARCA COMEX. PROVEEDOR COMEX.
F2	PINTURA VINIL CA FACIL TA BLANCA MARCA SAVERLACK. PROVEEDOR SODIMAC. CÓDIGO 21580

MATERIALES



Ladrillo rojo recocido



Repellado de yeso blanco



Piso cerámico 33X33 cm Jasper café



Piso cerámico fresno cherry 22.5 x 60



Piso cerámico Soft mate fd beige 60X60 cm



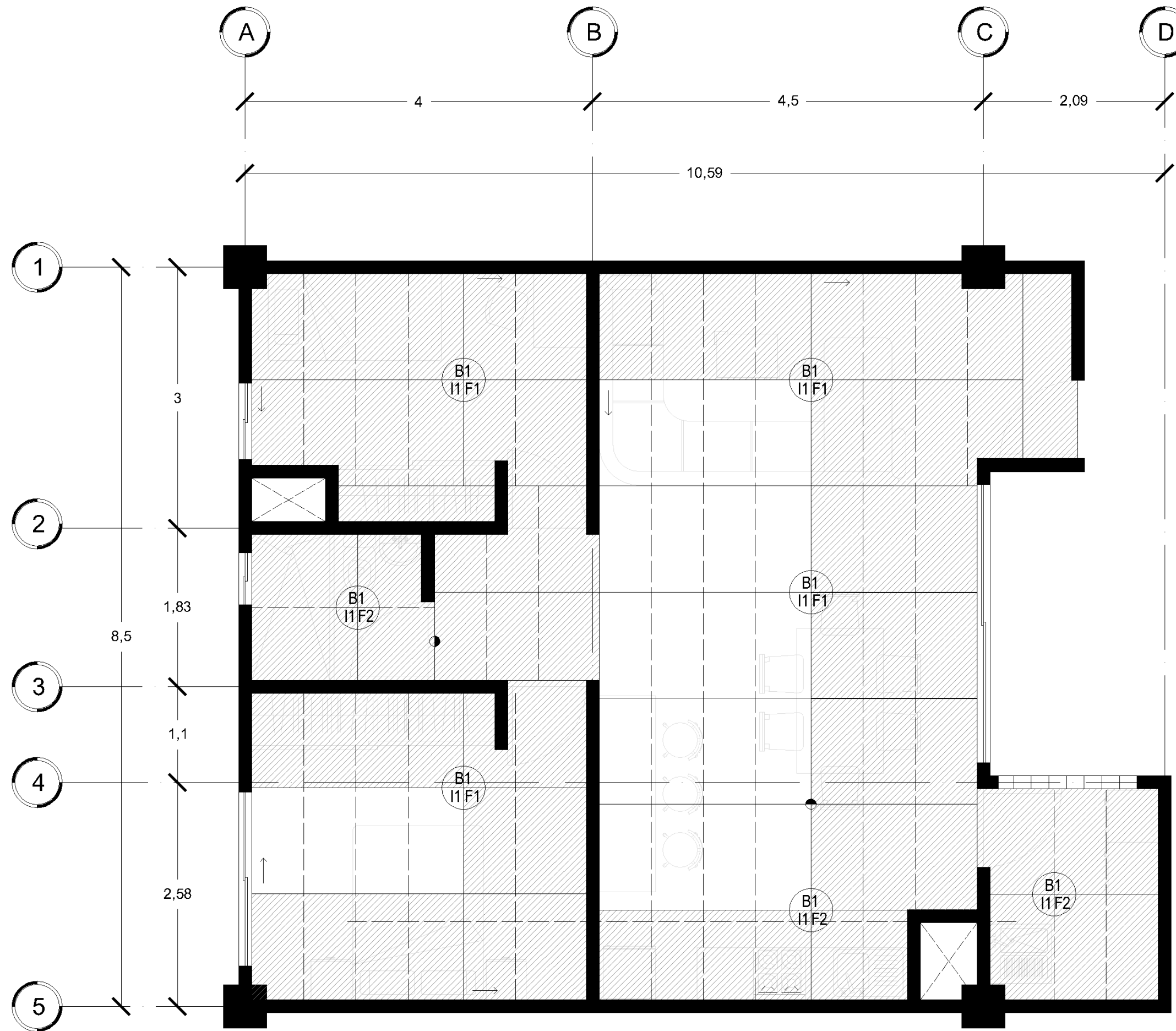
Plafón de yeso blanco



Revestimiento WPC

COLINDANCIA
DEPARTAMENTO

ACABADOS



En la parte de acabados también se llevó a cabo la realización de planos de despiece de plafones.

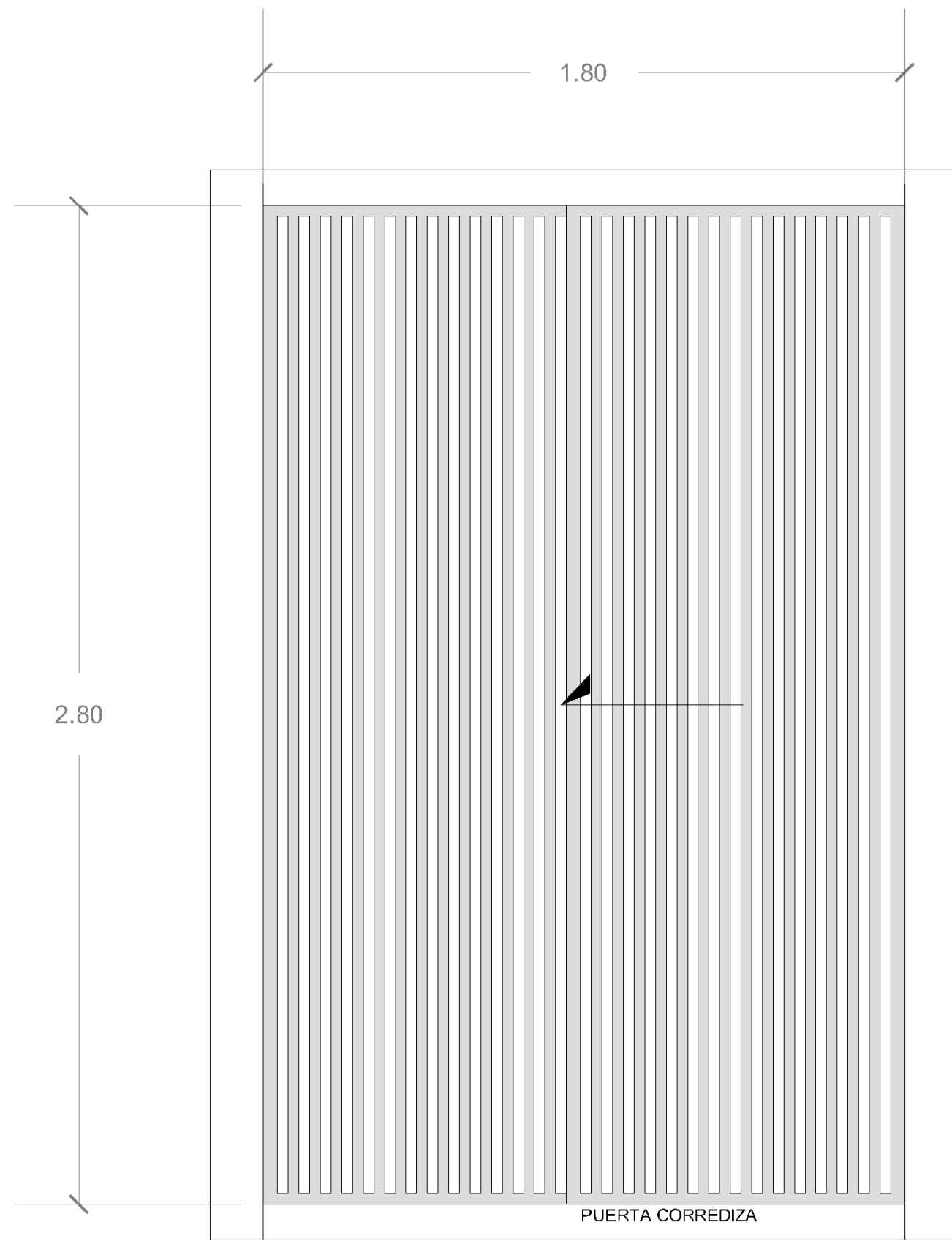
PLAFÓN	
CLAVE	BASE
B1	TERNIUM LOSACERO 25 CALIBRE 22. RECUBRIMIENTO DE CONCRETO F'C 210 KG/CM ² CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10. PROVEEDOR TERNIUM
CLAVE	INTERMEDIO
I1	PLACA DE YESO LGT STD 1/2" MARCA PLAKA SAINT GOBAIN 12.7MM X 1.22M X 2.44M. PROVEEDOR SODIMAC CÓDIGO 740047. CON CAPA DE COMPUESTO MULTIUSOS PARA JUNTAS BLANCO MARCA REDIMIX MOD. ADRM28000. PROVEEDOR THE HOME DEPOT CÓDIGO #803054
CLAVE	FINAL
F1	ESMALTE ANTICORROSIVO AQUA 100 TOTAL MARCA COMEX. PROVEEDOR COMEX
F2	PINTURA VINÍLICA FACILITA BLANCA MARCA SAYERLACK. PROVEEDOR SODIMAC, CÓDIGO 215880







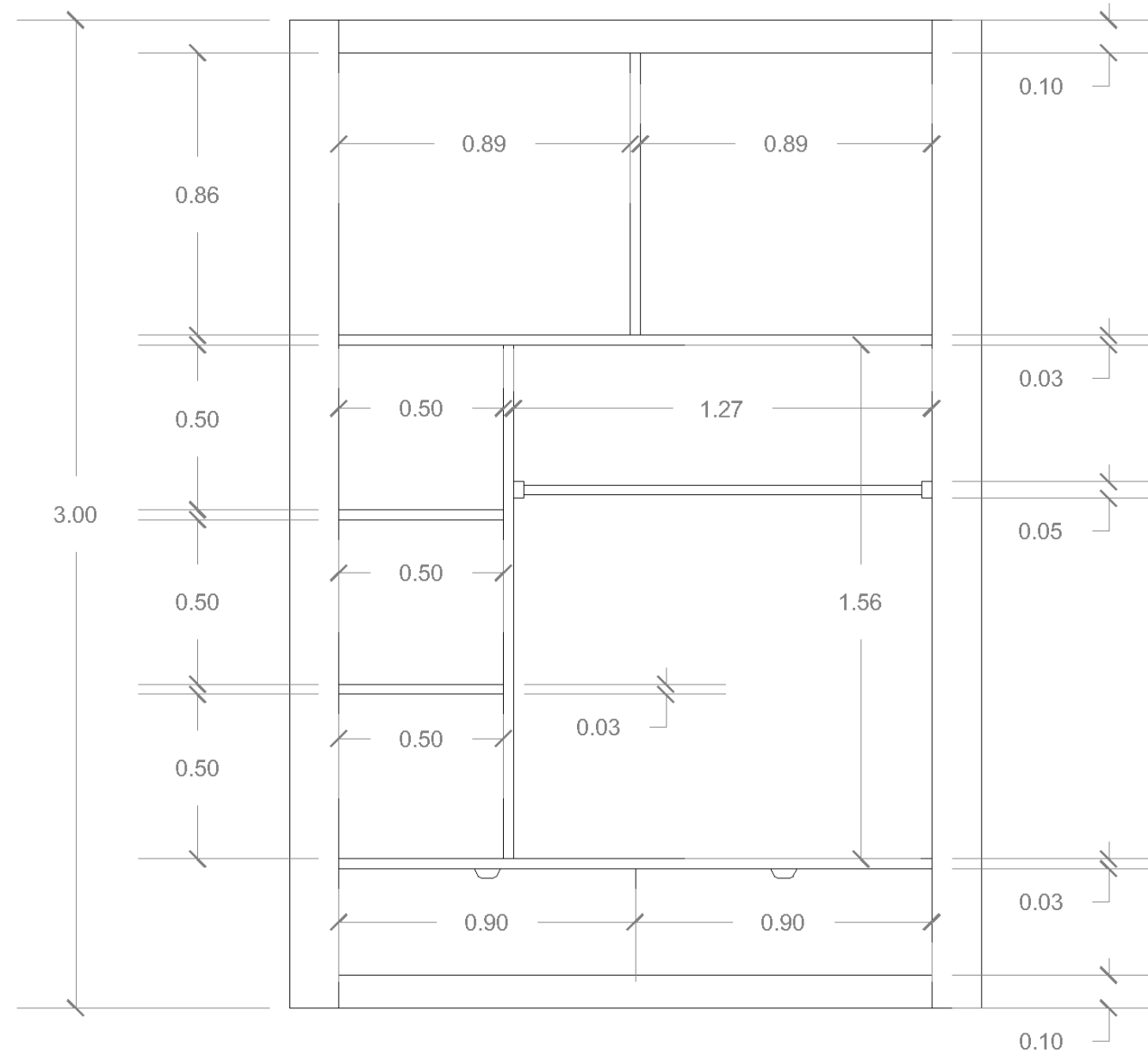
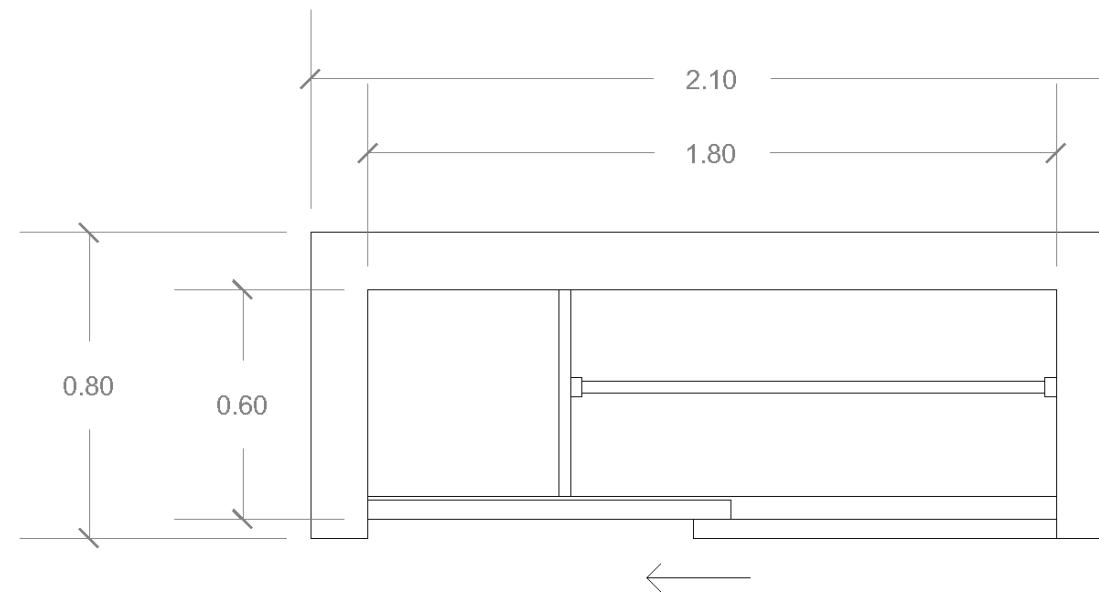
CARPINTERÍA



CL1

CLÓSET MDF 3MM DE ESPESOR ENCHAPADO EN MADERA DE MAPLE ACABADO LISO MATE. PUERTAS CORREDIZAS CON REVESTIMIENTO WPC ACANALADO COLOR MAPLE.

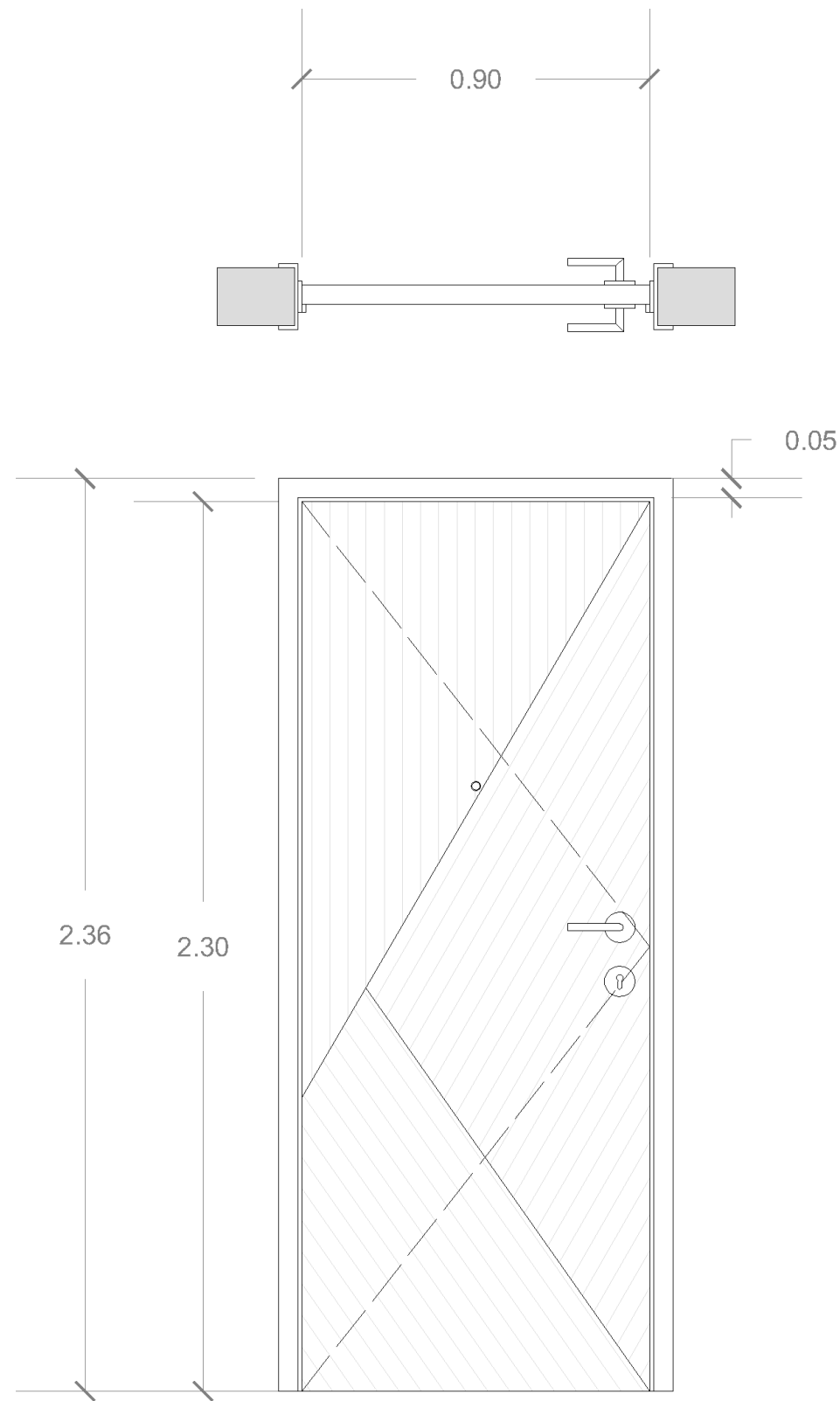
180X300CM



En cuanto a carpintería se realizaron los diseños de distintos muebles como clósets, puertas, cocinas, muebles de baño, etc.

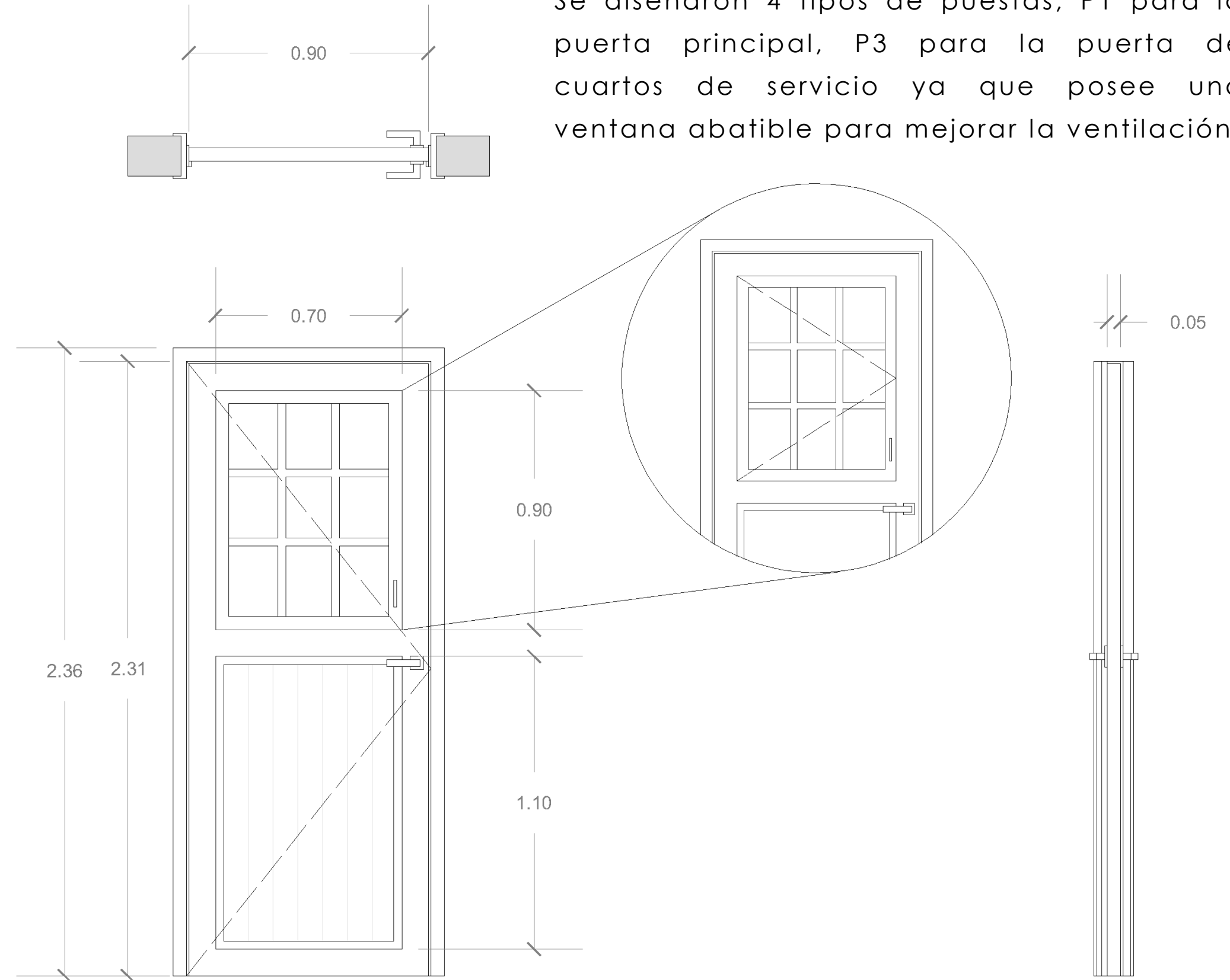
CARPINTERÍA

Se diseñaron 4 tipos de puertas, P1 para la puerta principal, P3 para la puerta de cuartos de servicio ya que posee una ventana abatible para mejorar la ventilación



P1

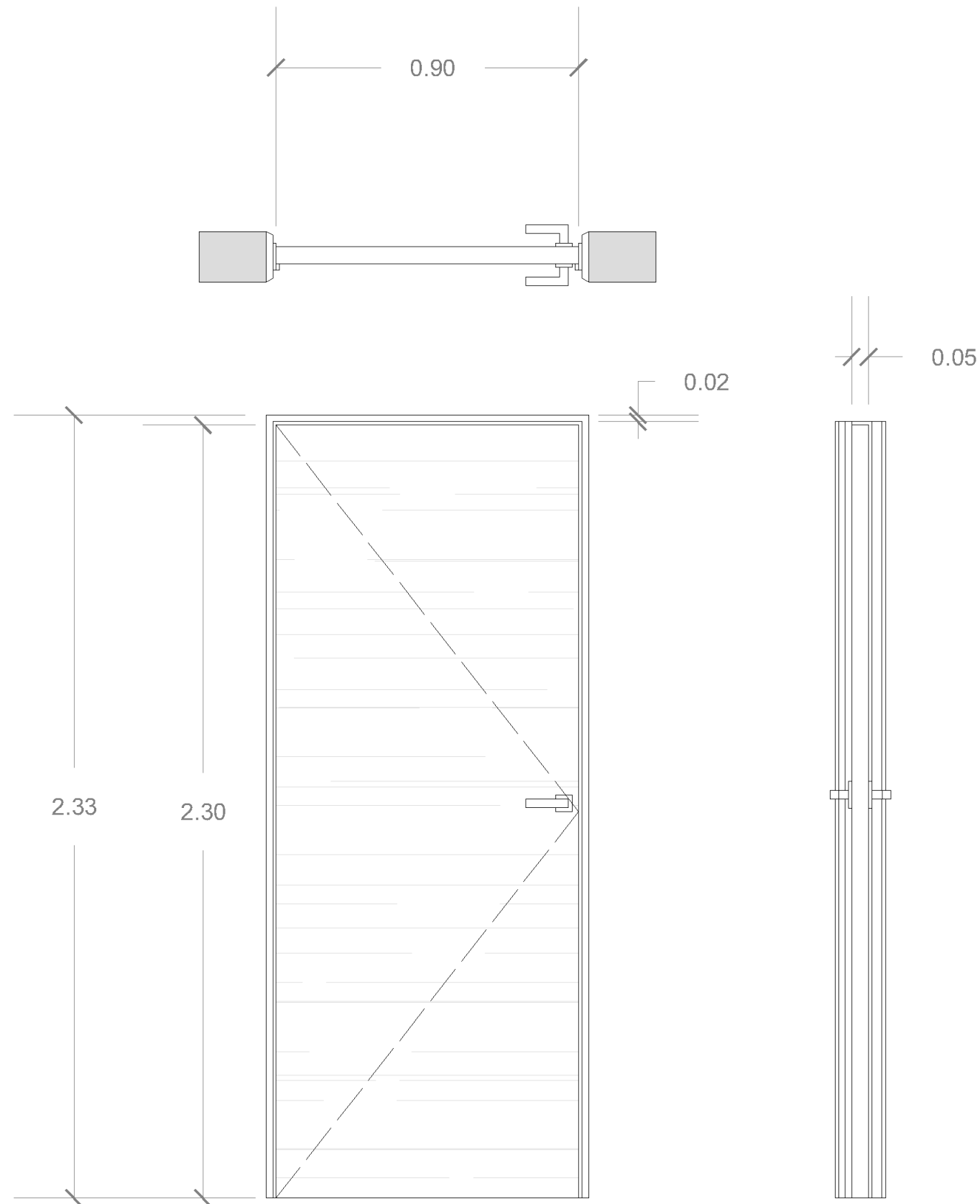
P1	PUERTA PRINCIPAL DE MADERA SOLIDA CONTRAPLACADA COLOR ROBLE CLARO CON CERRADURA DE ACERO INOXIDABLE MANIJA TIPO "L" Y MIRILLA DE 180 GRADOS ELABORADA EN METAL CON ACABADO SATINADO. MARCO DE MADERA COLOR ROBLE CLARO.	90X230CM
----	---	----------



P3

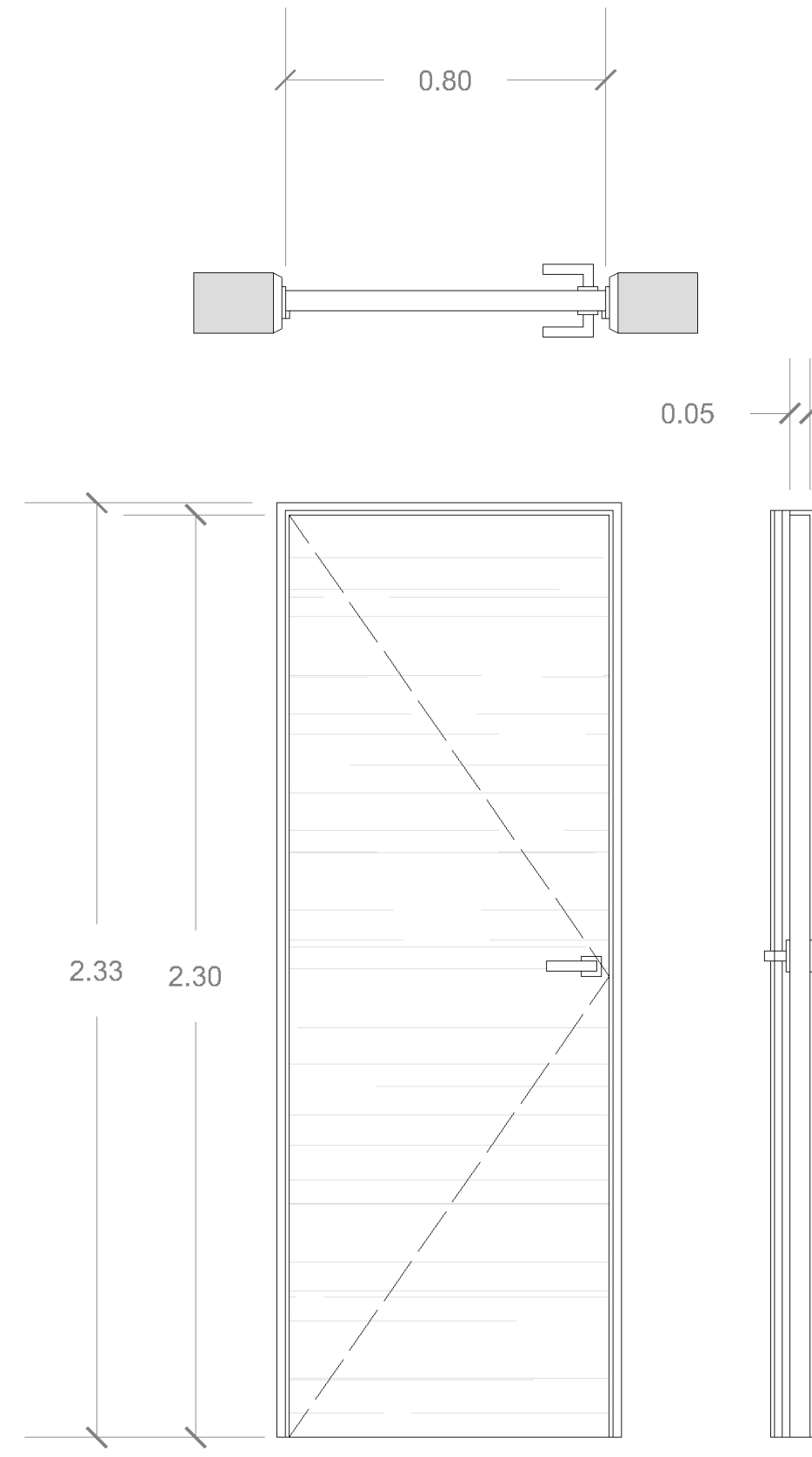
P3	PUERTA MDF LAMINADO COLOR VERDE GRISÁCEO CLARO CON VENTANA ABATIBLE Y MANIJA ELABORADA EN METAL FORMA CUADRADA TIPO "L" ACABADO MATE NEGRO.	90X230CM
----	---	----------

CARPINTERÍA



P2

P2	PUERTA MDF LAMINADO COLOR BEIGE CON MANIJA ELABORADA EN METAL FORMA CUADRADA TIPO "L" ACABADO MATE NEGRO.	90X230CM
----	---	----------

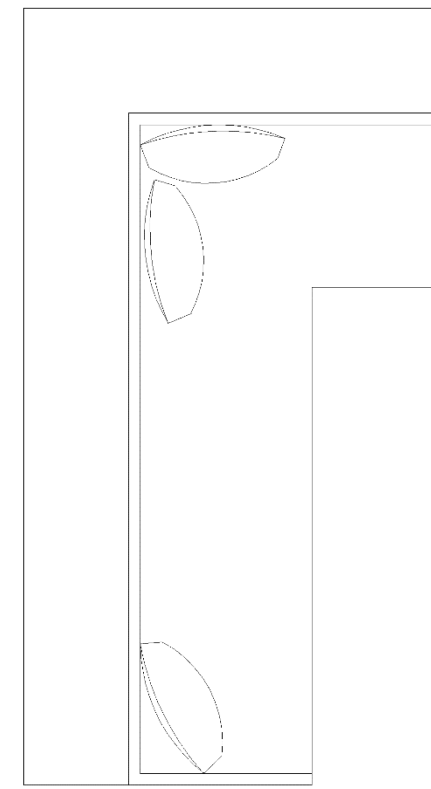
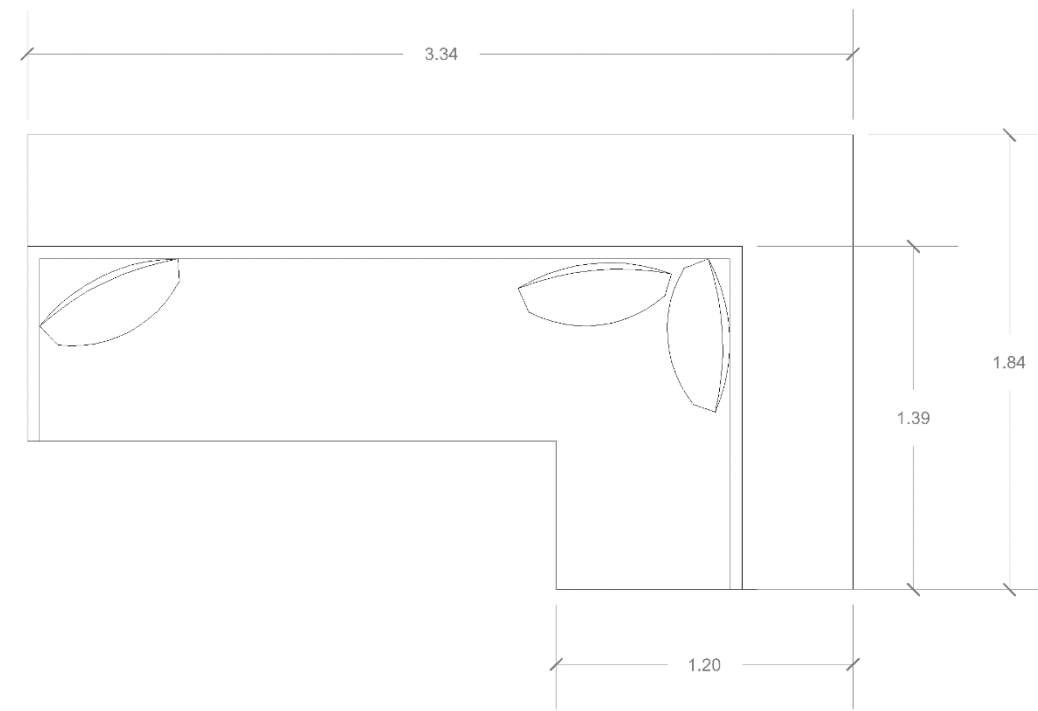


P4

P4	PUERTA MDF LAMINADO COLOR BEIGE CON MANIJA ELABORADA EN METAL FORMA CUADRADA TIPO "L" ACABDO MATE NEGRO.	80X230CM
----	--	----------

Las puertas P2 y P4 tiene el mismo diseño variando solamente sus dimensiones pues el tipo P4 estará destinado a los baños.

CARPINTERÍA

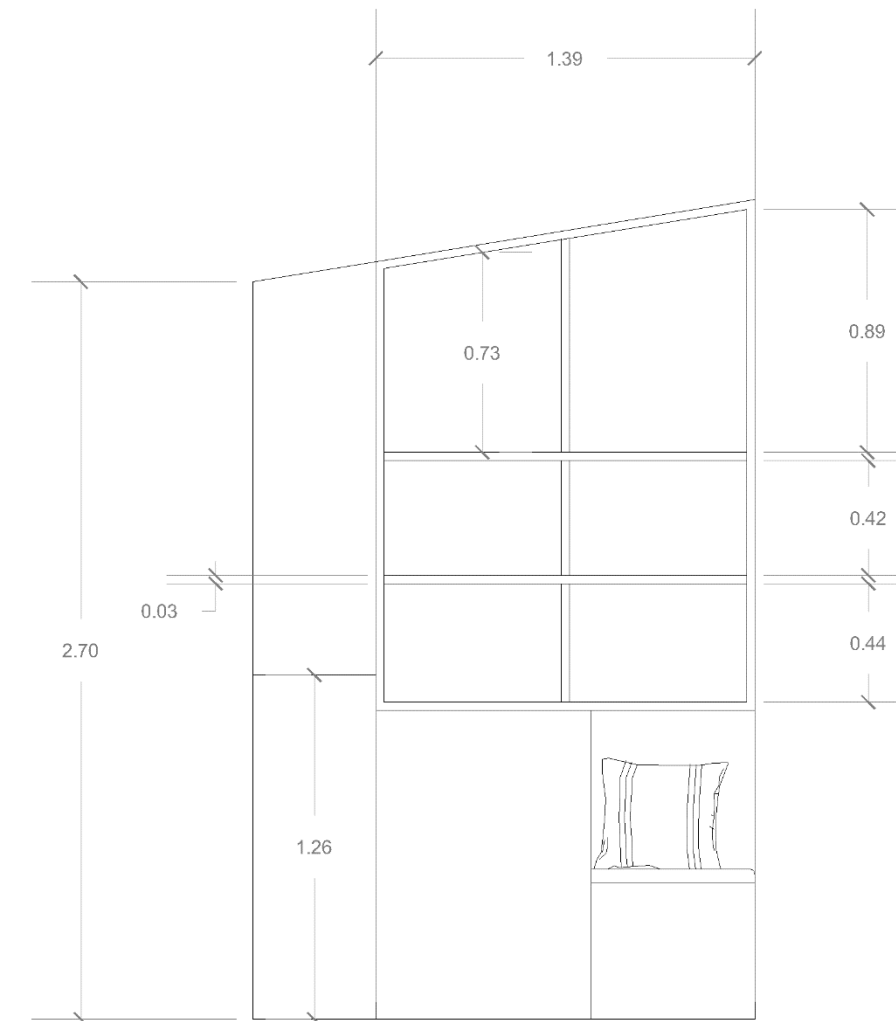
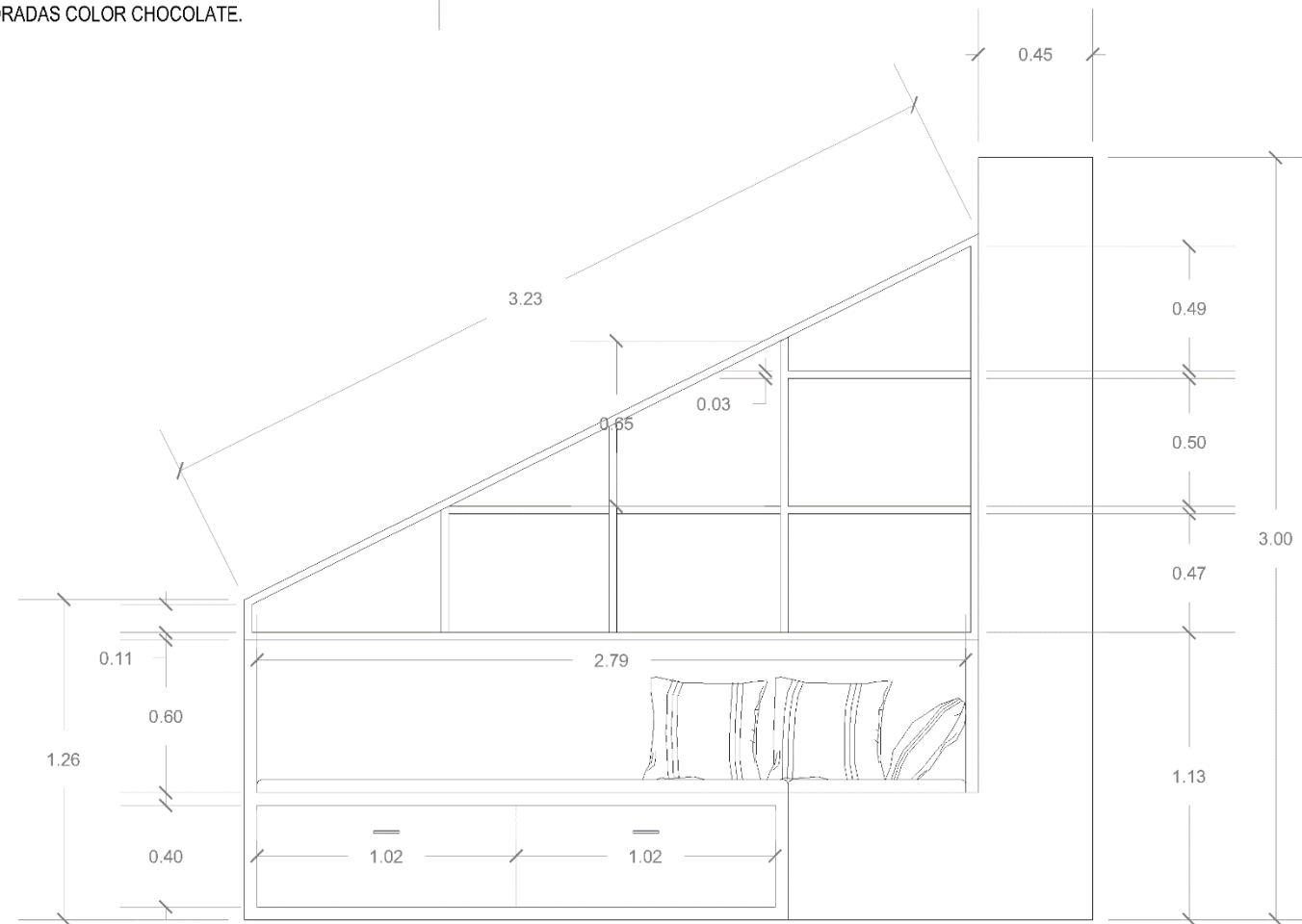


Dentro de los muebles especiales que se diseñaron, encontramos un mueble diseñado específicamente para aprovechar el área libre debajo de las escaleras

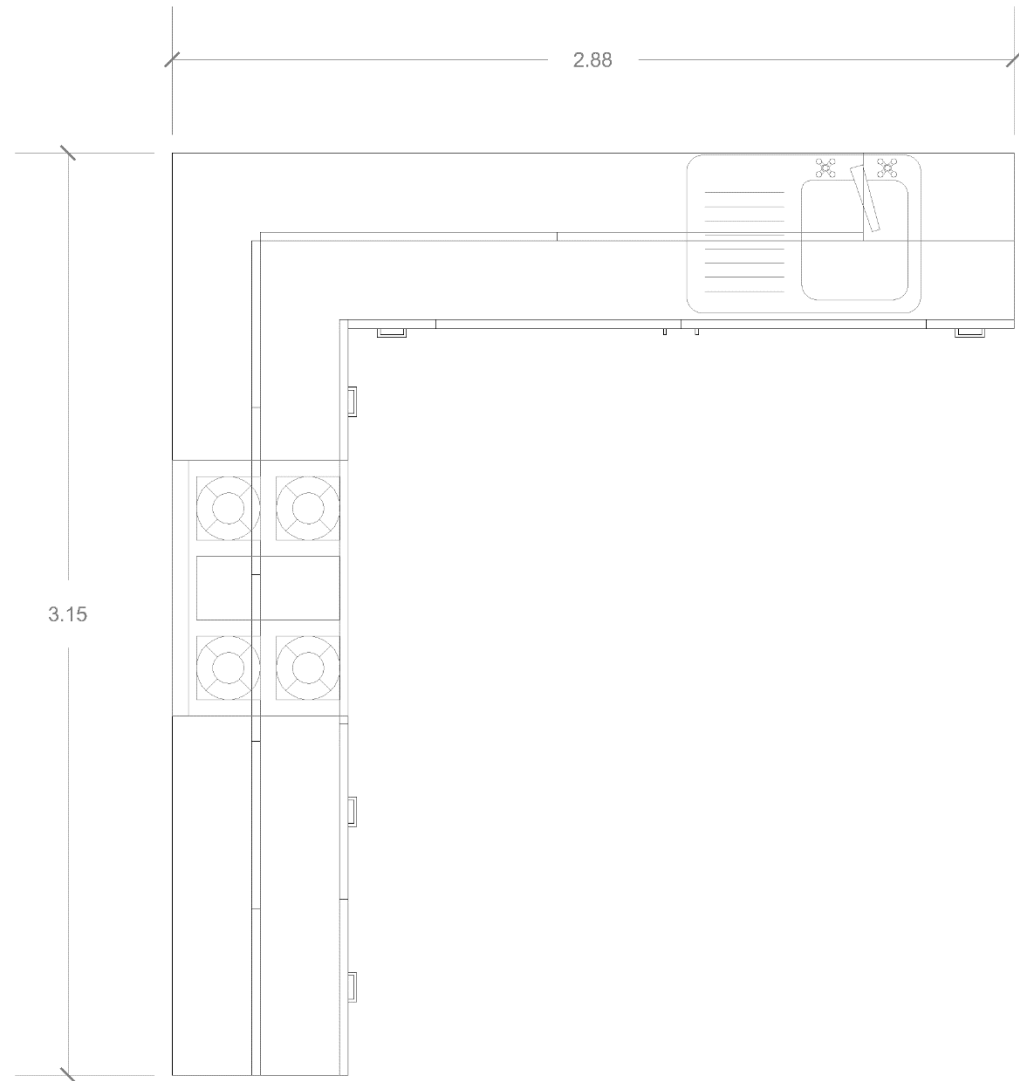
M1

SILLÓN CON LIBRERO EN FORMA DE "L" A BASE DE MDF 3MM DE ESPESOR ACABADO MATE COLOR MAPLE, REPISAS Y CAJONES INFERIORES EN ACABADO MELAMÍNICO LISO, PUERTAS ABATIBLES CON MANIJAS CUADRADAS COLOR CHOCOLATE.

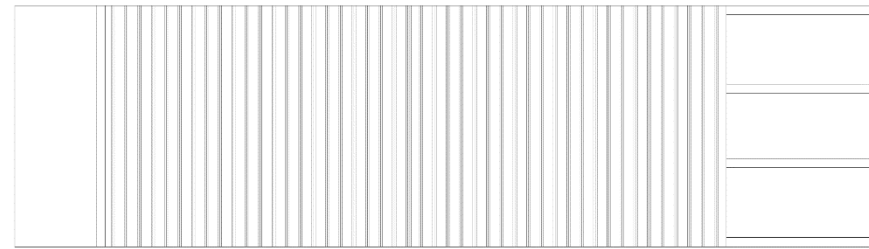
123X240CM



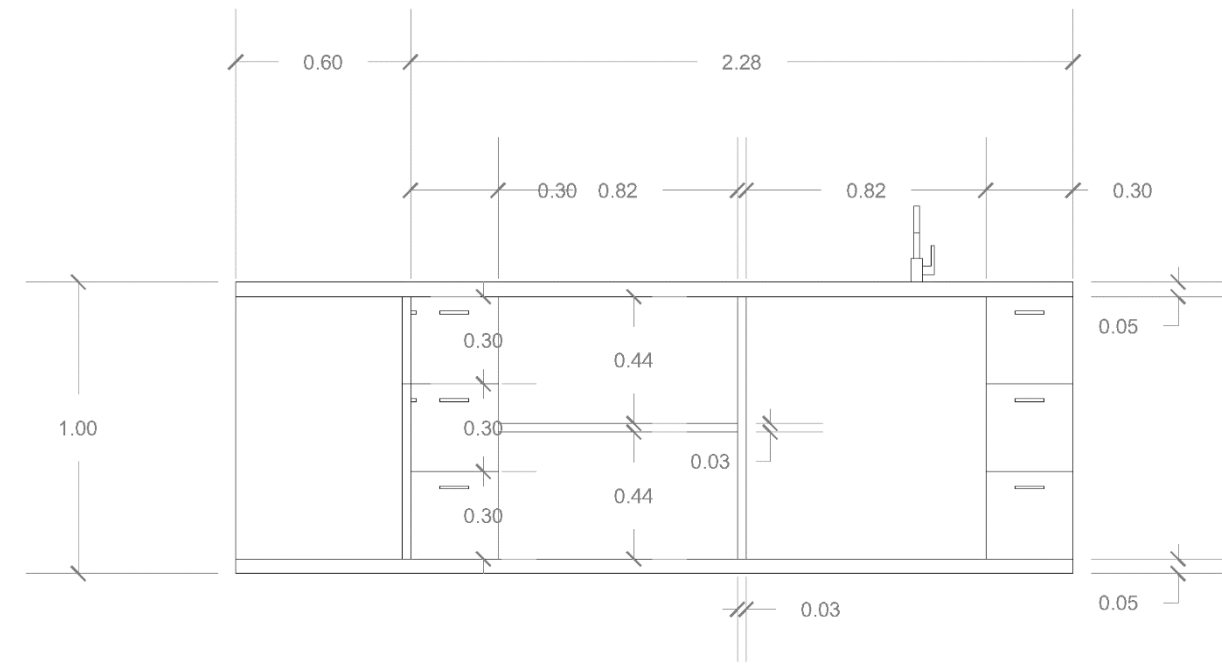
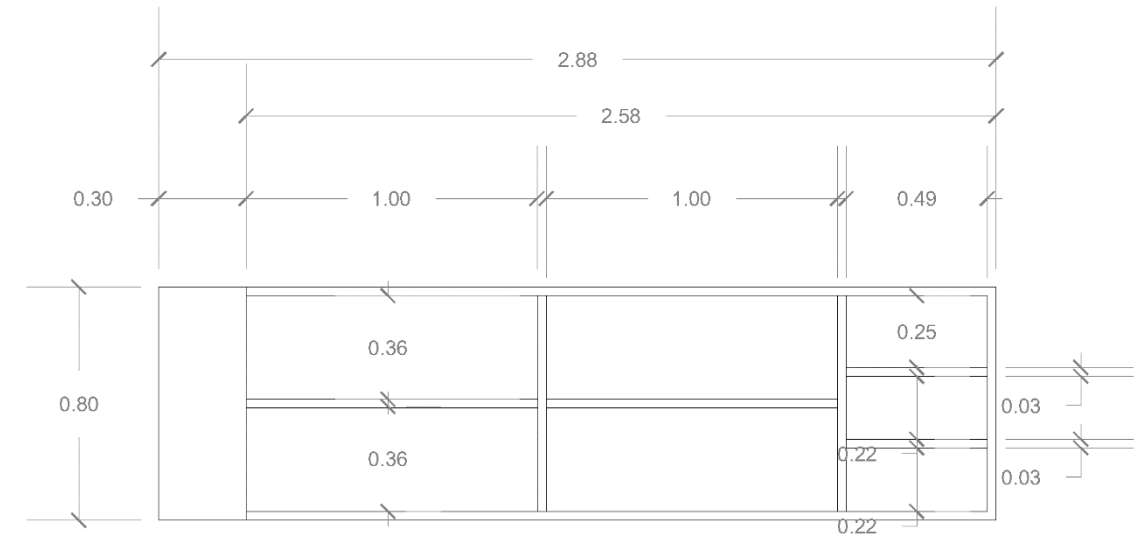
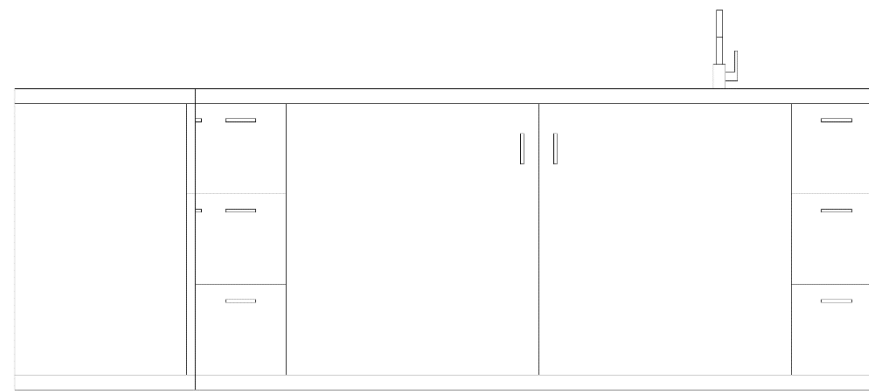
CARPINTERÍA



C6



C3



C3

MUEBLE DE COCINA MDF EN FORMA DE "L" CON MESÓN DE AGLOMERADO RESISTENTE A LA HÚMEDAD COLOR MAPLE , CAJONES Y REPISAS CON ACABADO MELAMÍNICO LISO, PUERTAS ABATIBLES CON ENCHAPADO COLOR VERDE GRISÁSEO CLARO CON MANIJAS DE ACERO INOXIDABLE COLOR NEGRO ACABADO MATE.

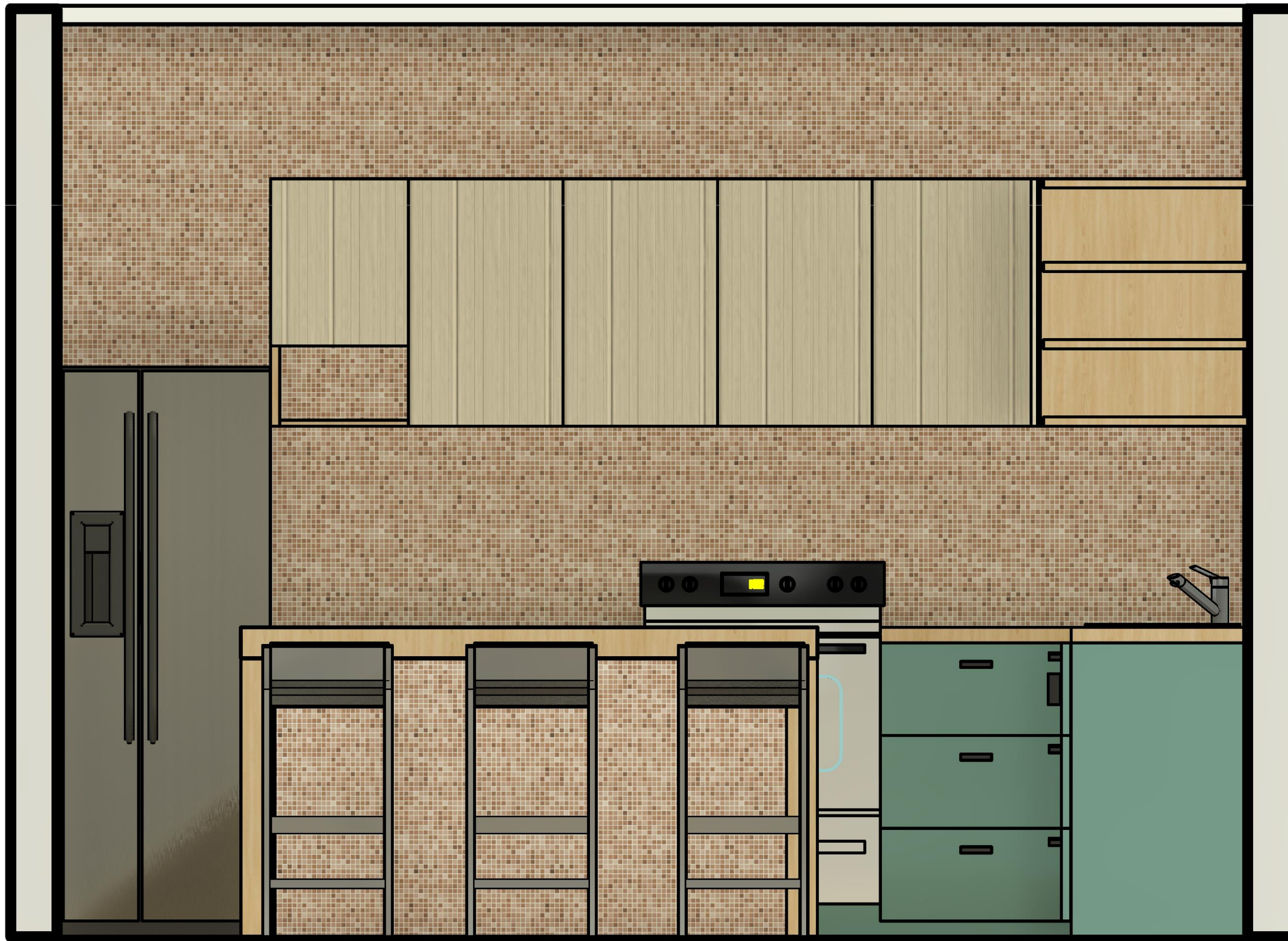
250X280X60CM

C6

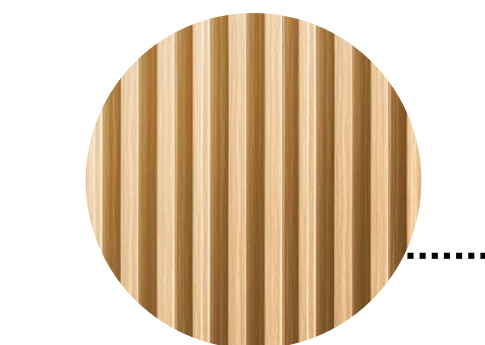
MUEBLE DE SUPERIOR DE COCINA MDF , CAJONES Y REPISAS CON ACABADO INTERIOR MELAMÍNICO LISO, PUERTAS ABATIBLES HACÍA ARRIBA CON REVESTIMIENTO WPC ACANALADO COLOR MAPLE.

250X60CM

CARPINTERÍA



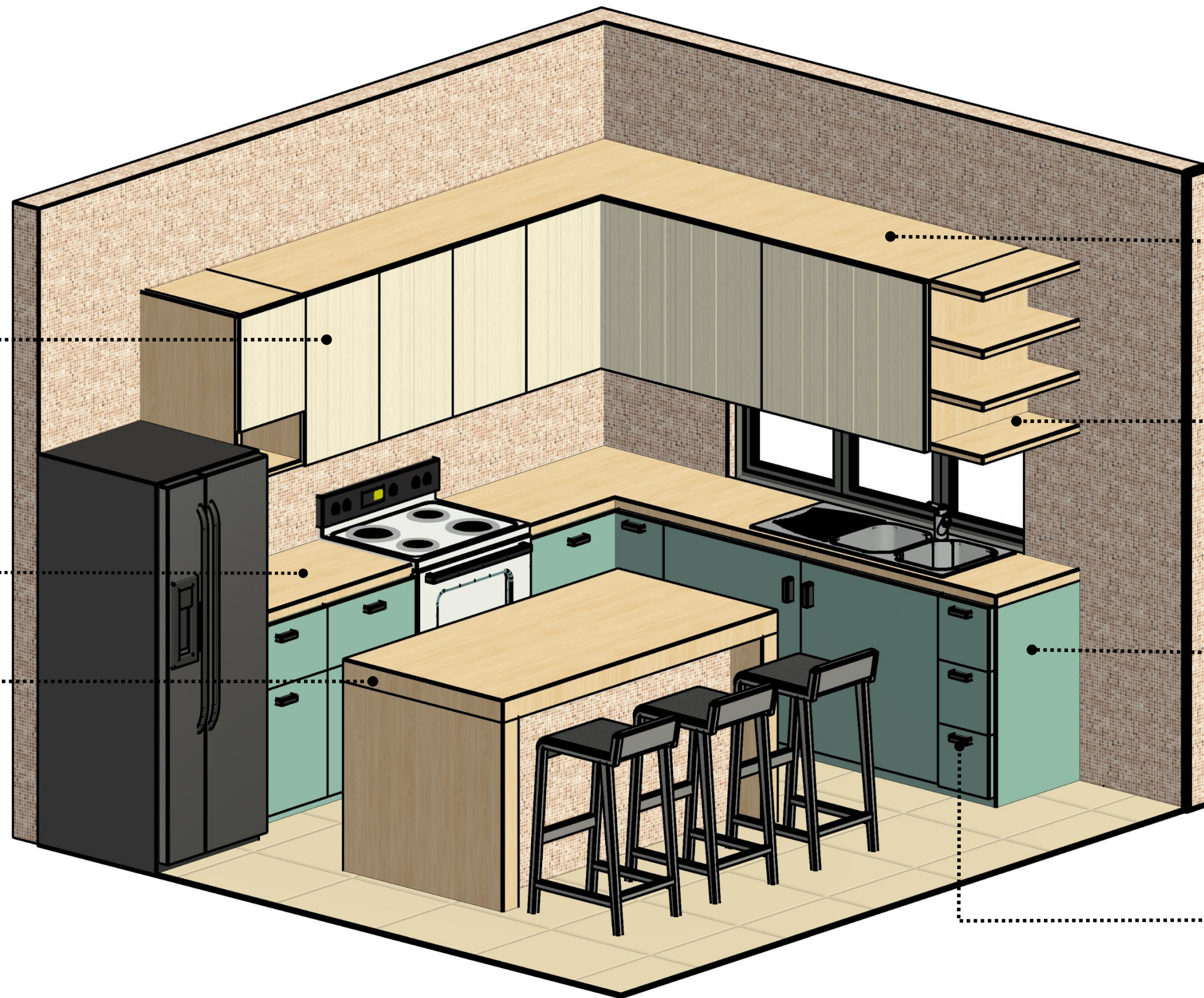
CARPINTERÍA



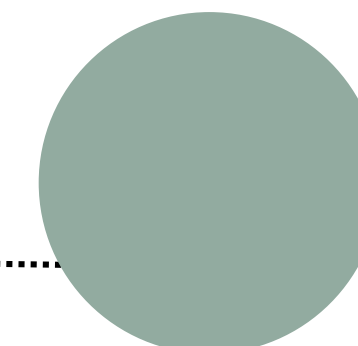
Puertas abatibles hacia arriba con revestimiento WPC acanalado color maple



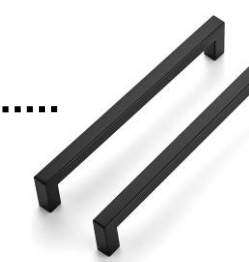
Aglomerado resistente a la humedad color maple



Acabado melamínico liso

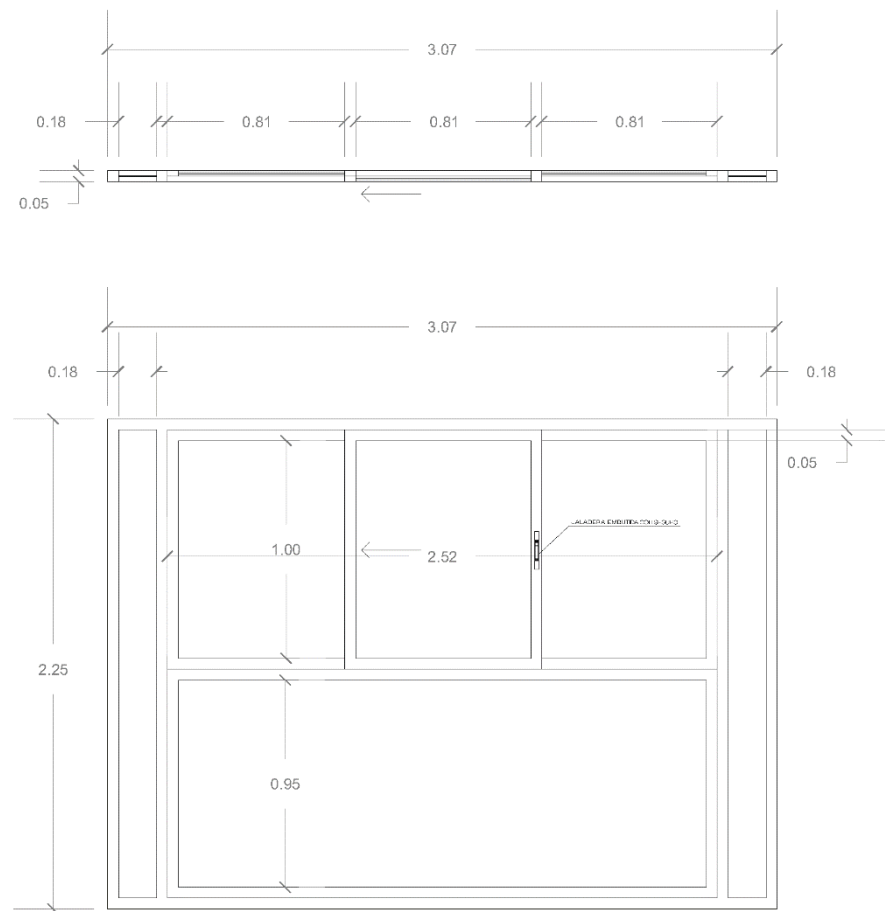


Puertas abatibles con enchapado color verde grisáceo claro

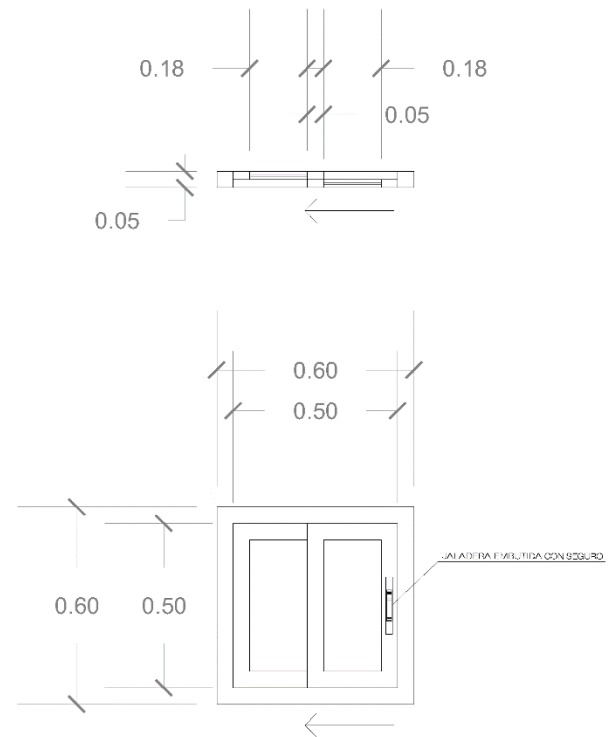


Manijas de acero inoxidable color negro mate

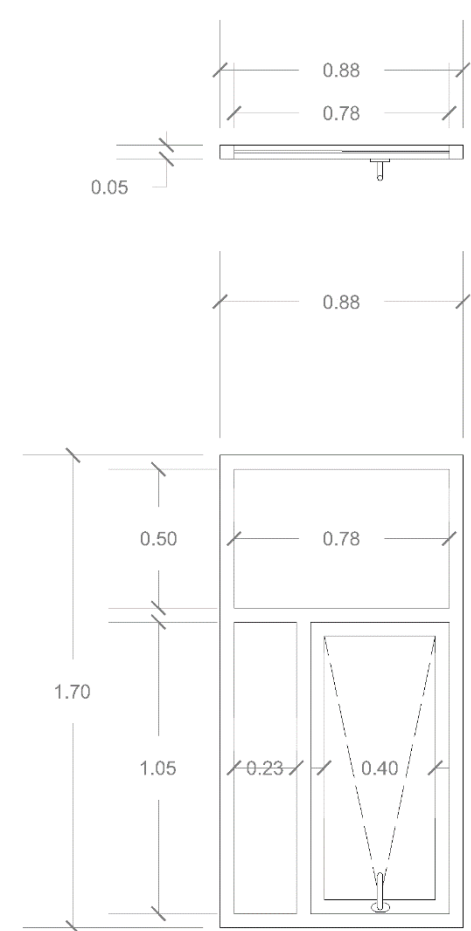
CANCELERÍA



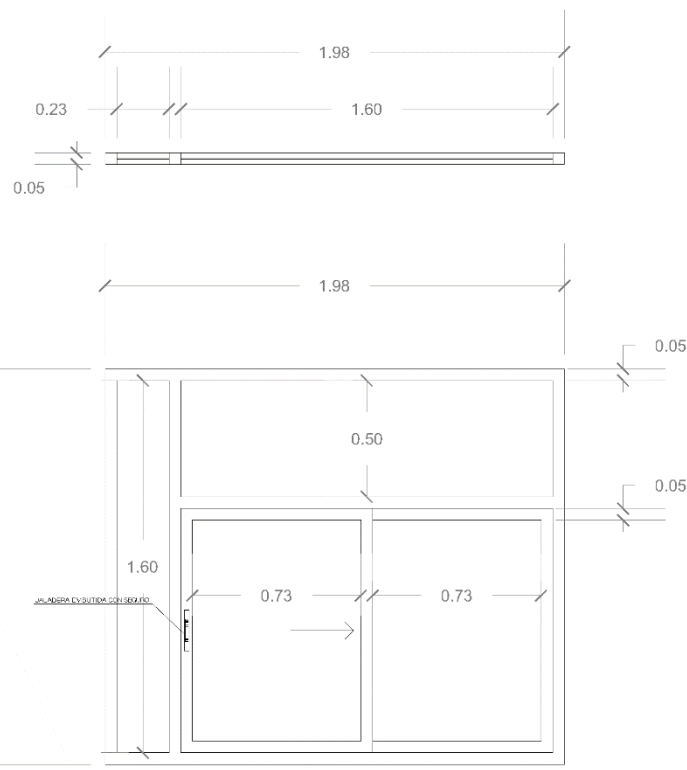
V1 VENTANA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE. VENTANAS SUPERIORES CORREDIZAS DE 3 HOJAS CON JALADERAS EMBUTIDAS CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 300X225CM



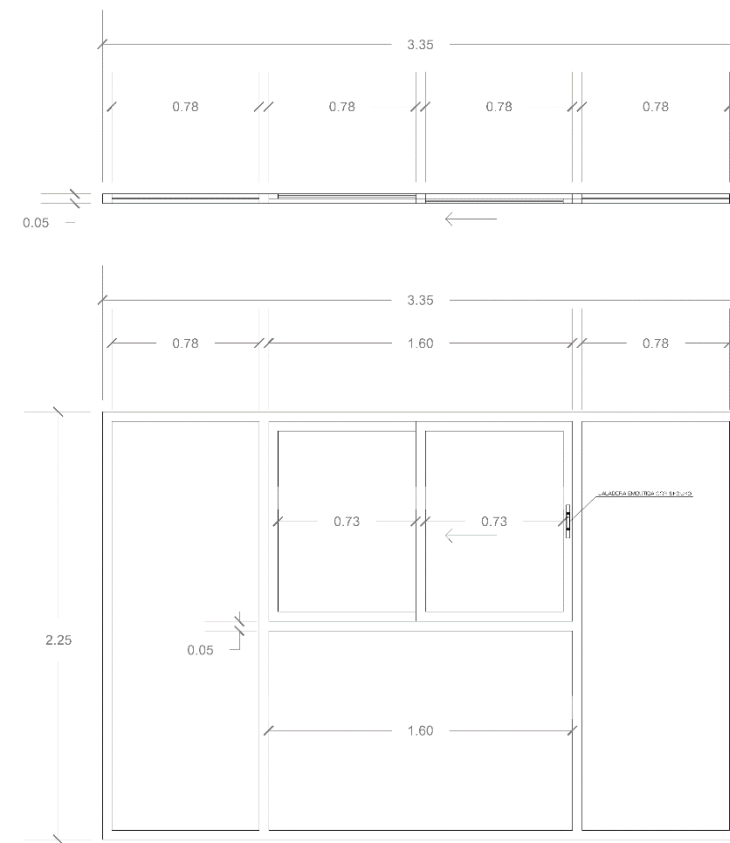
V2 VENTANA CORREDIZA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE CON JALADERAS EMBUTIDAS CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 60X60CM



V3 VENTANA CON ABATIMIENTO HACIA ARRIBA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE CON JALADERA DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 87X118CM



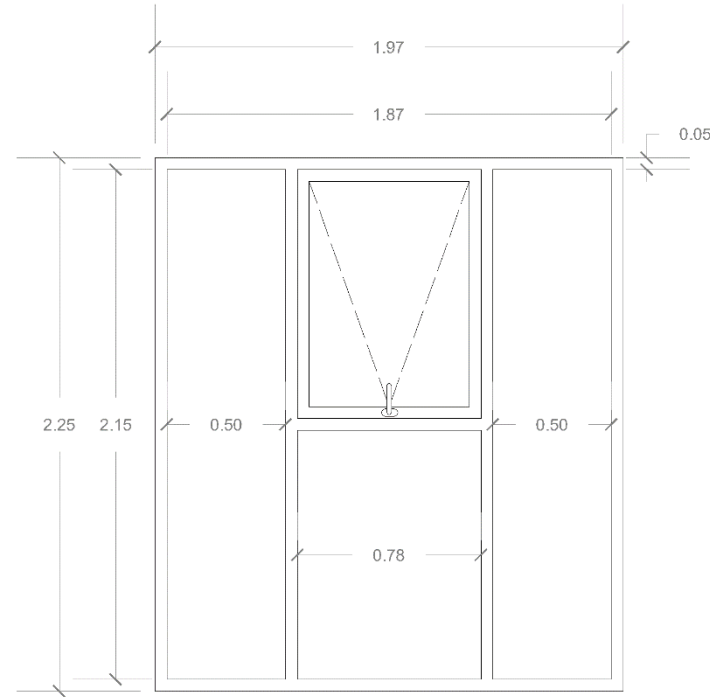
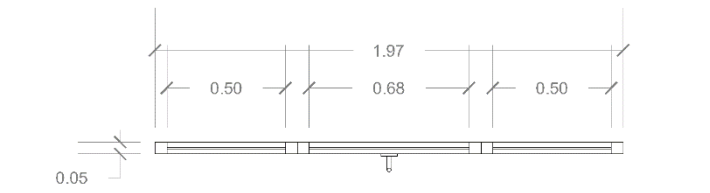
V4 VENTANA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE. VENTANAS INFERIORES CORREDIZAS CON JALADERAS EMBUTIDAS CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 197X170CM



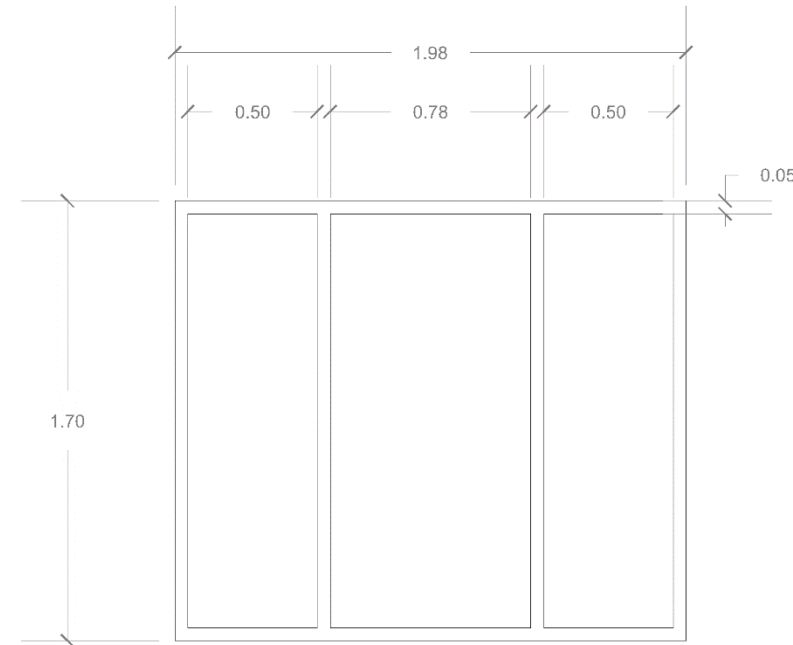
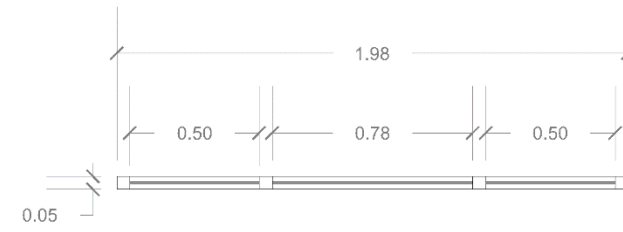
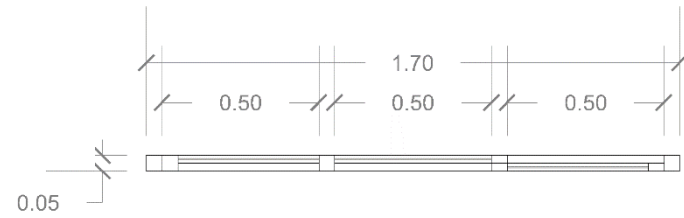
V5 VENTANA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE. VENTANAS SUPERIORES CORREDIZAS CON JALADERAS EMBUTIDAS CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 335X225CM

En cuanto a cancelería se tiene 10 distintos tipos de ventanas cada uno de ellos diseñado a base de un módulo, por lo tanto, todas las ventanas son moduladas y varían en tamaño y forma de acuerdo a las necesidades de cada espacio.

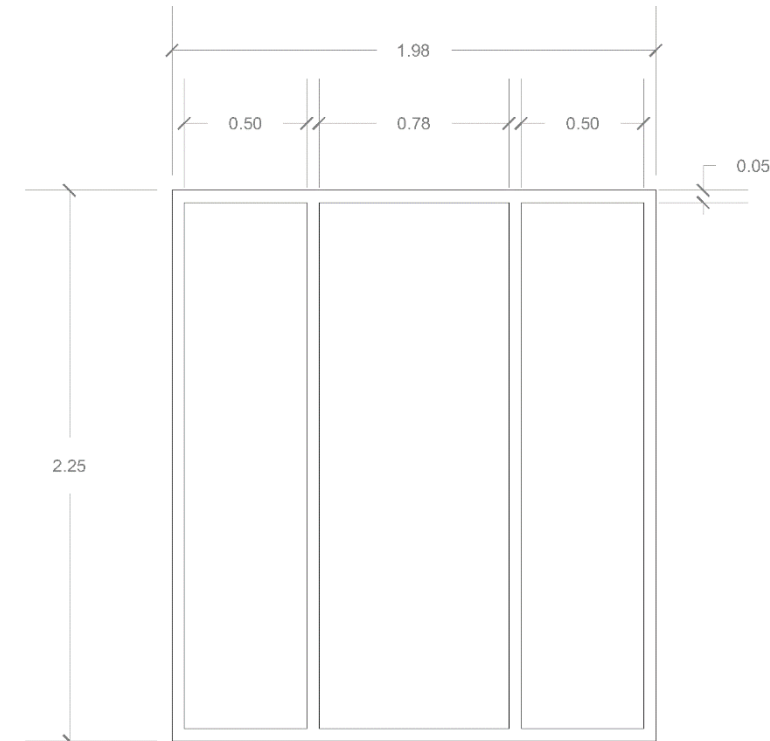
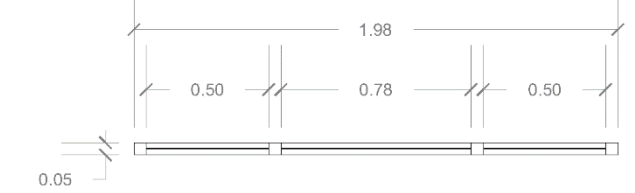
CANCELERÍA



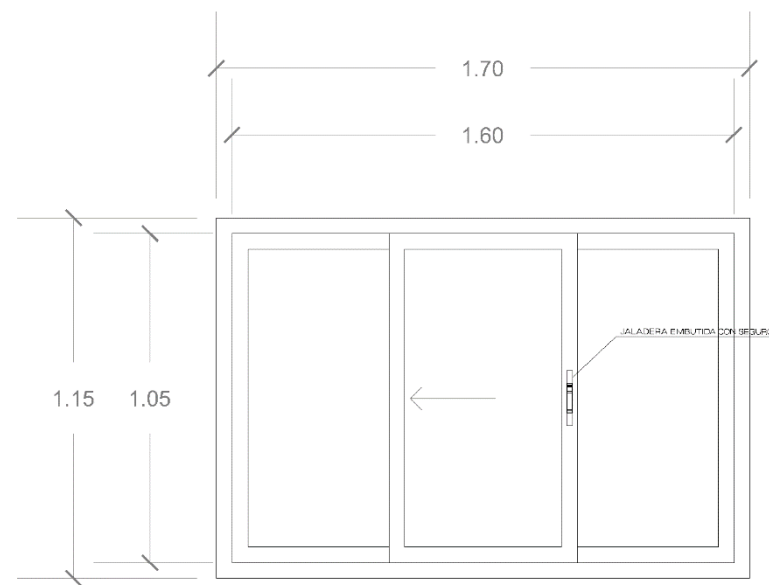
V6 VENTANA CON ABATIM ENTO HACIA ARRIBA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE CON JALADERAS CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 197X225CM



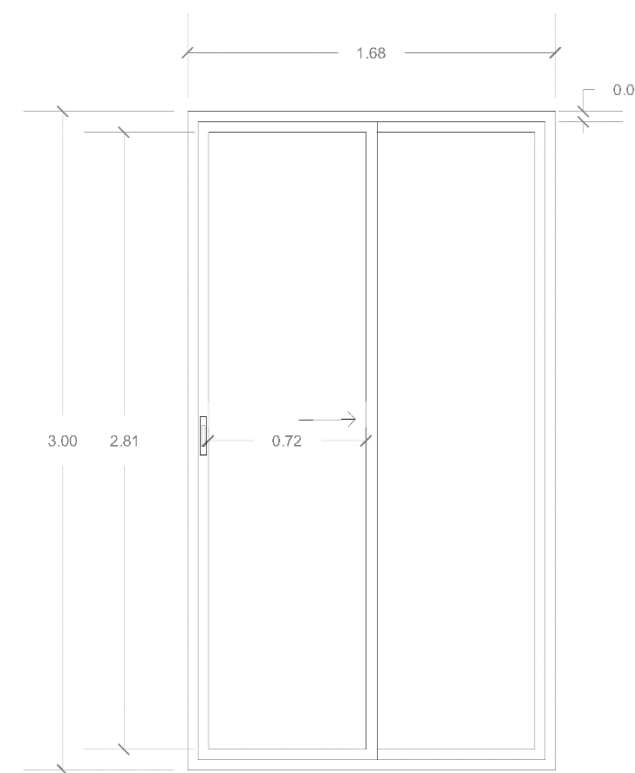
V7 VENTANA FIJA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE. 197X170CM



V8 VENTANA FIJA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE. 197X225CM



V9 VENTANA DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE. VENTANAS CORREDIZAS DE 3 HOJAS CON JALADERAS EMBUTIDAS CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 169X115CM



V10 CANCEL PARA BARRIO DE ALUMINIO 5CM DE ESPESOR COLOR NEGRO ACABADO MATE, CON JALADERA EMBUTIDA CUADRADAS DE ALUMINIO COLOR NEGRO. 198X115CM

A través del desarrollo de este proyecto puedo concluir que es posible desarrollar una vivienda digna y funcional que cumpla con estándares de calidad en composición arquitectónica y estructural pero que también sea accesible para la población, entender los problemas urbanos que se viven en nuestra ciudad y en todo México día a día es un punto clave para entender las necesidades de la población y la relación de los espacios arquitectónicos con su medio urbano, si previamente no podemos comprender las problemáticas que aquejan el contexto urbano, no podemos esperar crear una arquitectura que tenga un objetivo claro o una dirección que seguir.

A partir de entender y comprender como está viviendo una comunidad y que situaciones experimenta día a día podemos lograr mejorar su calidad de vida, ofreciendo soluciones a situaciones negativas que los rodean dentro del área en la que se desarrollan.

Crear espacios complejos que incluyan espacios públicos y espacios privados puede llegar a ser un reto, aprender a crear espacios que realmente sean accesibles y eviten a toda costa excluir es difícil, pues muchas veces olvidamos que no todos vivimos de la misma forma, ser empático y querer proponer soluciones es la clave para crear una arquitectura que perdure.

Personalmente, espero poder seguir creando una arquitectura digna e incluyente para todos, pues ahí reside el verdadero valor de este proyecto, en pensar de que forma va a impactar y mejorar la forma de vida de alguien, ahora sé que es posible crear una arquitectura incluyente para todos y no solo una arquitectura privilegiada para algunos.