



Seminario  
**Urbanismo  
Internacional**

14 al 18 de Marzo 2005

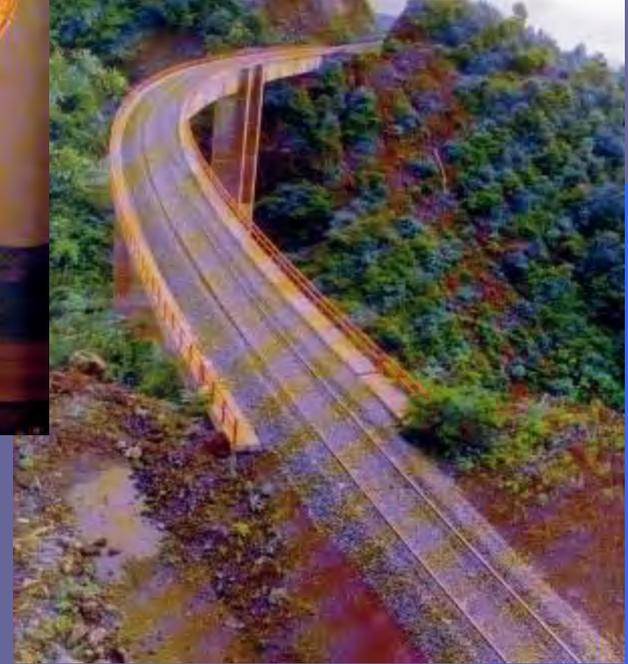
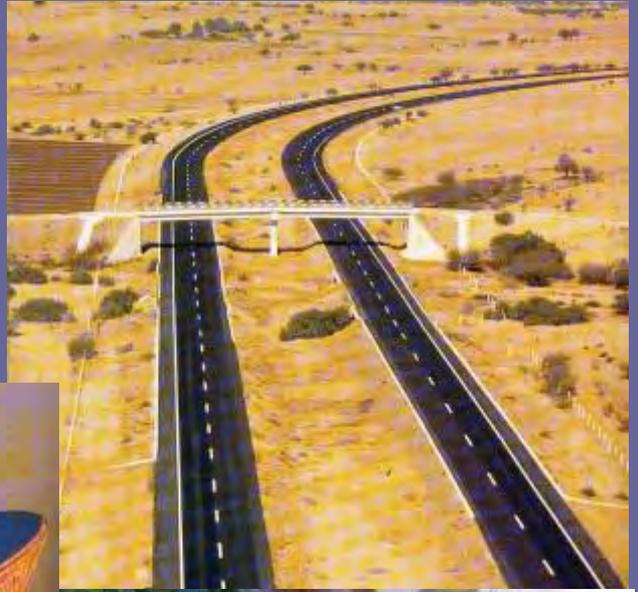
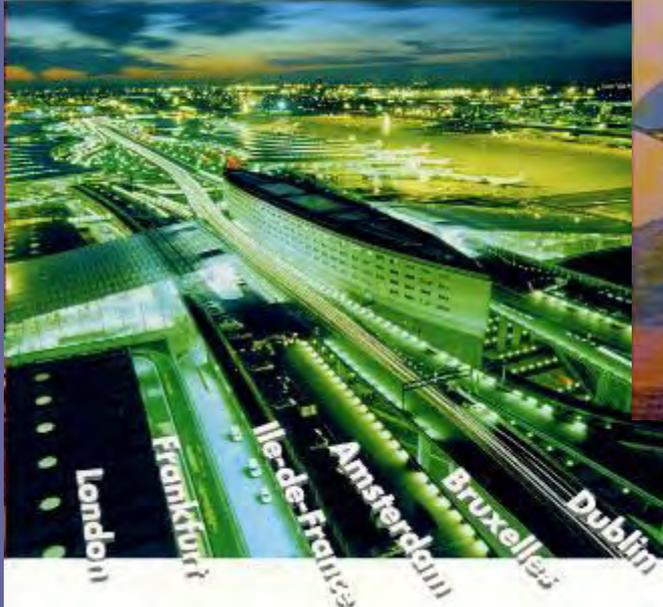


# *Aerópolis Hidalgo:* *Technopole del Altiplano*

**Programa Regional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio  
Valle Pachuca Tizayuca: visión 2005 - 2025**

**[PRDU OT: 2005-2025]**





# Reflexión acerca de la **cuestión Regional**

El modelo urbano y regional requiere la instrumentación de un nuevo **concepto** espacial enfocado al desarrollo tecnológico hacia el escenario 2025...

- Las ciudades generan el **80 %** PIB nacional con el **66 %** de la población nacional y ocupan el **1 %** del territorio nacional.
- La Región Centro concentra **42 %** población nacional y genera el **41 %** PIB nacional.
- La ZMCM concentra el **20 %** de la población total y genera el **33 %** PIB nacional en tan solo el **0.4 %** territorio nacional.
- El **70 %** de la población urbana nacional habita contradictoriamente por encima de la cota **1000 msnm.** dónde no hay disponibilidad de agua.
- **70 %** población urbana y **30 %** población rural.

- **La población urbana nacional se ubica en:**
  - **1 Megalopolis [27 millones de habitantes]**
  - **9 Zonas metropolitanas [ $> 1$  millón]**
  - **17 Metropolis grandes [500 mil a 1 millón]**
  - **79 Metropolis medianas [100 a 500 mil]**
  - **75 ciudades [50 a 100 mil]**
  - **244 localidades urbanas [15 a 50 mil]**
  - **2, 139 localidades rural - urbanas [2.5 a 15 mil]**
- **La población rural nacional se ubica en:**
  - **195, 132 localidades rurales [1 a 2.5 mil]**

- El **55 %** PIB nacional se genera en dos cuencas hidrográficas en estado crítico [Lerma - Chapala y Valle de México]
- La Cuenca del Valle de México no tiene más capacidad: se agotó su capacidad de soporte.
- **47** municipios atraen el **47 %** del incremento poblacional nacional y el **50 %** del incremento de la PEA nacional; **767** municipios pierden población.
- Coeficiente de variación PIB *per capita estatal - regional*:
  - Estados Unidos de América: **17 %**
  - Unión Europea: **28 %**
  - México: **59 %**

# Sistema Urbano Nacional: 2005

Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001-2006

Anexo



Mapa 33.

## Concentración Espacial de la Actividad Industrial y Sistema Urbano Nacional 2000

Un sistema con alta concentración de la actividad industrial.

Fuente: SEDESOL, México 2020, Un Enfoque Territorial del Desarrollo, Vertiente Regional, México 2000.



# Capacidad Tecnológica y SUN: 2005

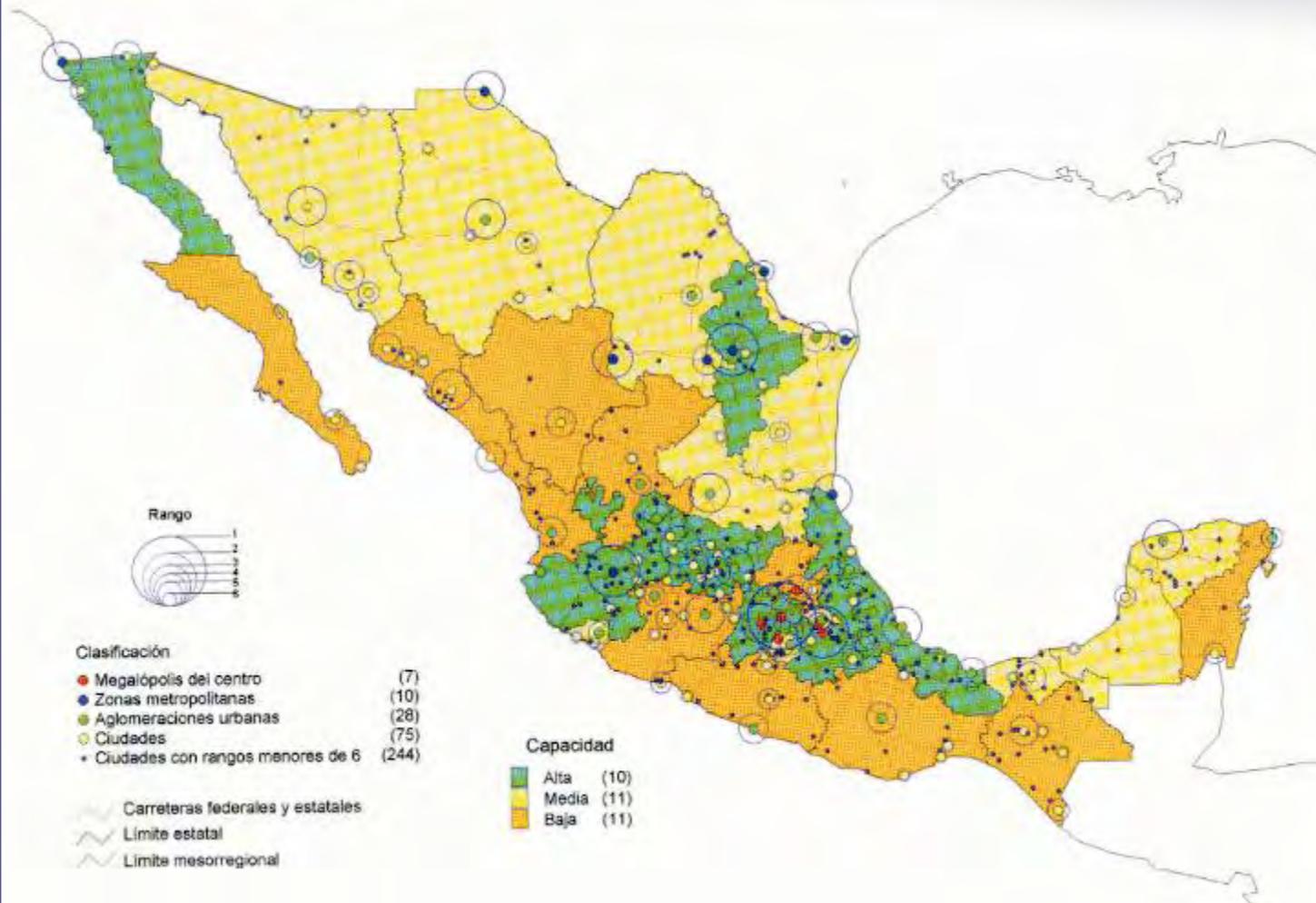
Programa Nacional de Desarrollo Urbano y Ordenación del Territorio 2001-2005

Año 2005

Mapa 15.

## Capacidad en Tecnologías de Punta y Sistema Urbano Nacional 2000

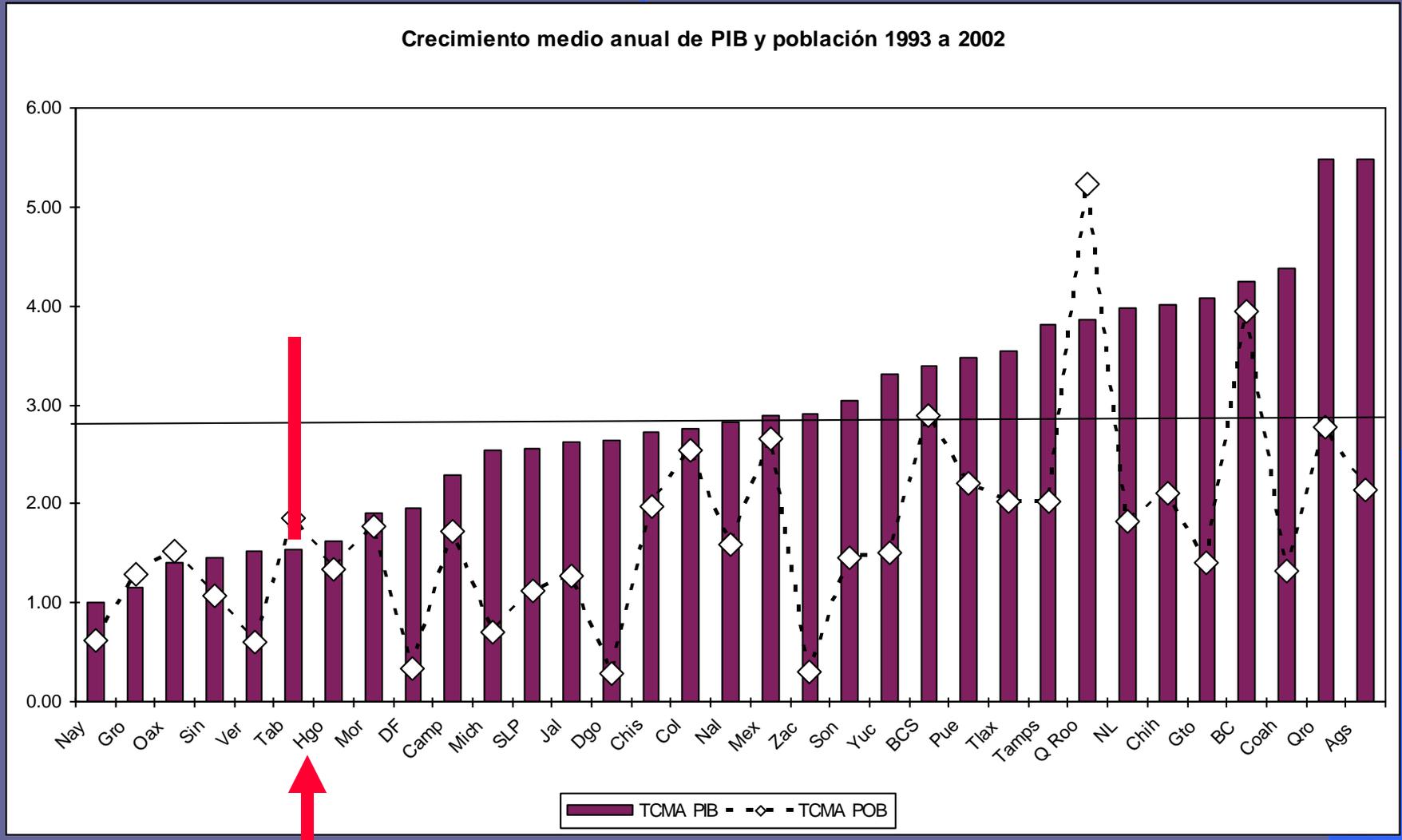
La mayor capacidad en tecnologías de punta (comunicaciones e informática) se concentra en el centro y norte del país.



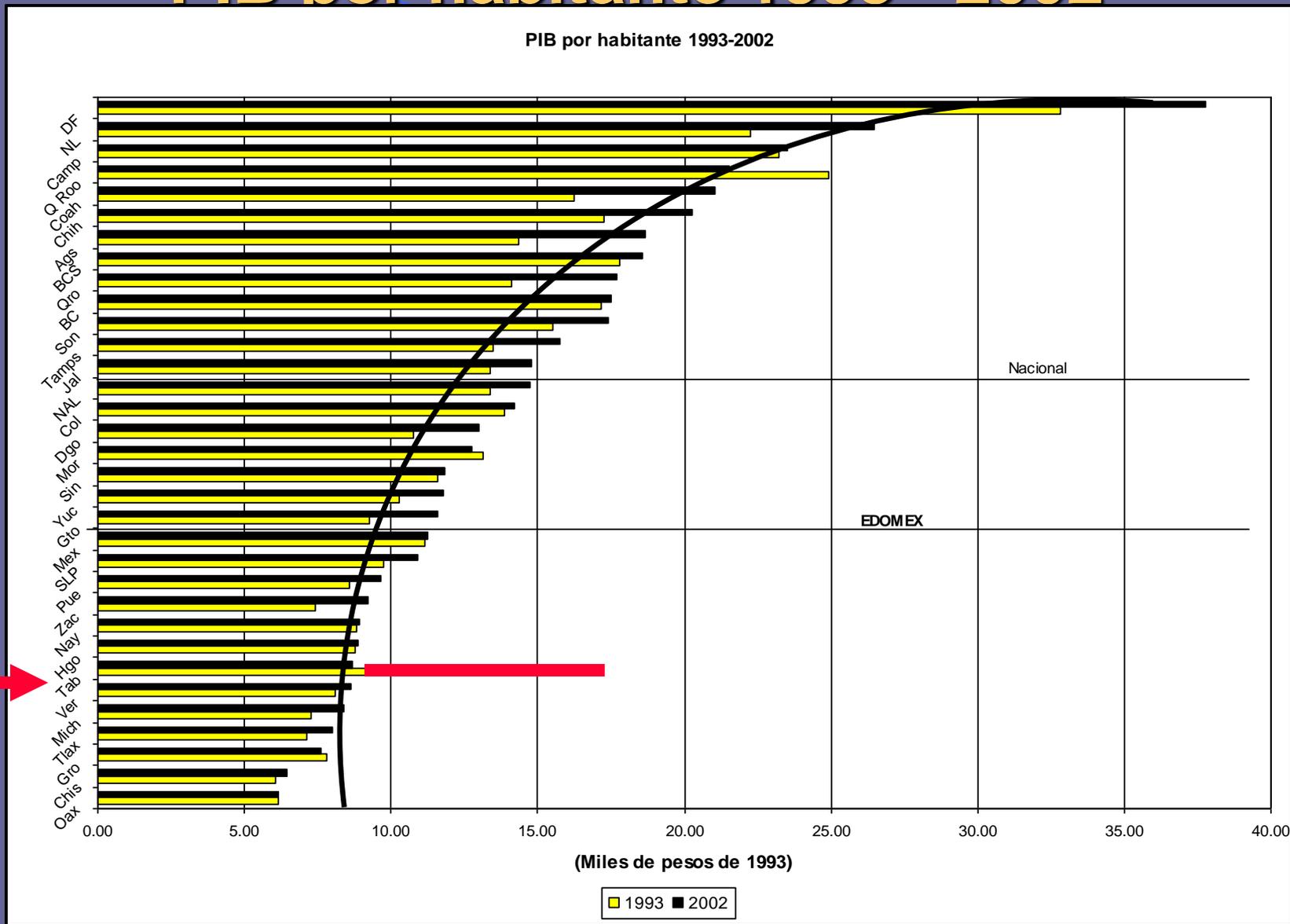
Fuente: Elaboración propia con base en ITESM, Estudio de Atractividad Estatal de la Inversión, 1997.



# Crecimiento anual del PIB y población 1993 - 2002



# PIB por habitante 1993 - 2002



# Escenario tendencial de la cuestión regional...

- Factor Agua
- Ingovernabilidad territorial
- Falta de cohesión social: ciudad y región
- Vulnerabilidad al desarrollo
- Dos velocidades de desarrollo
- Pérdida de competitividad
- Desarticulación Campo & Ciudad
- Fragmentación Regional
- Desvinculación Región & Ciudad
- Depredación de los recursos naturales

# Reflexión con visión 2025...

- Urgencia de cambiar el modelo de ocupación.
- Instrumentación de una lógica de Ordenación del Territorio.
- Instrumentación de una **Política de Estado de Desarrollo Territorial y de Acción Regional.**
- Reconquistar la relación: Región & Ciudad.
- Imaginar un nuevo escenario alternativo.
- Diseñar nuevos productos urbano - regionales tecnopolitano con visión 2025.

# *Aeropolis Hidalgo: Technopole del Altiplano*

15 / 03 / 2005

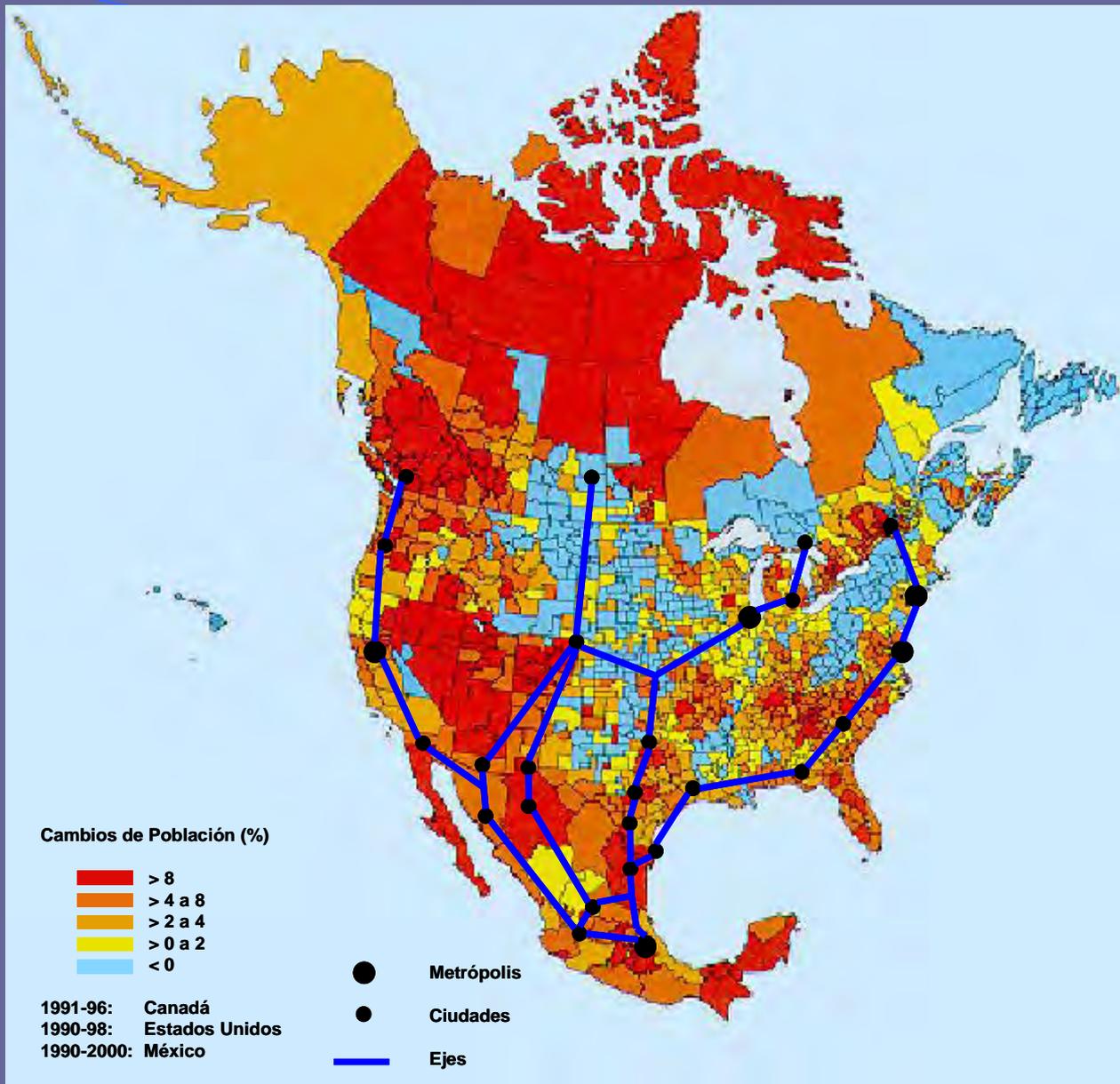


*Santiago Antón* + AGORA S.C.

Arquitectura – Urbanismo – Ordenación del Territorio

# Principio de intervención: *Aerópolis Hidalgo*

La expresión espacial de un proyecto que busca maximizar la eficiencia económica del territorio, garantizando al mismo tiempo, su cohesión social y cultural en términos de sustentabilidad.





age

15 / 03 / 2005

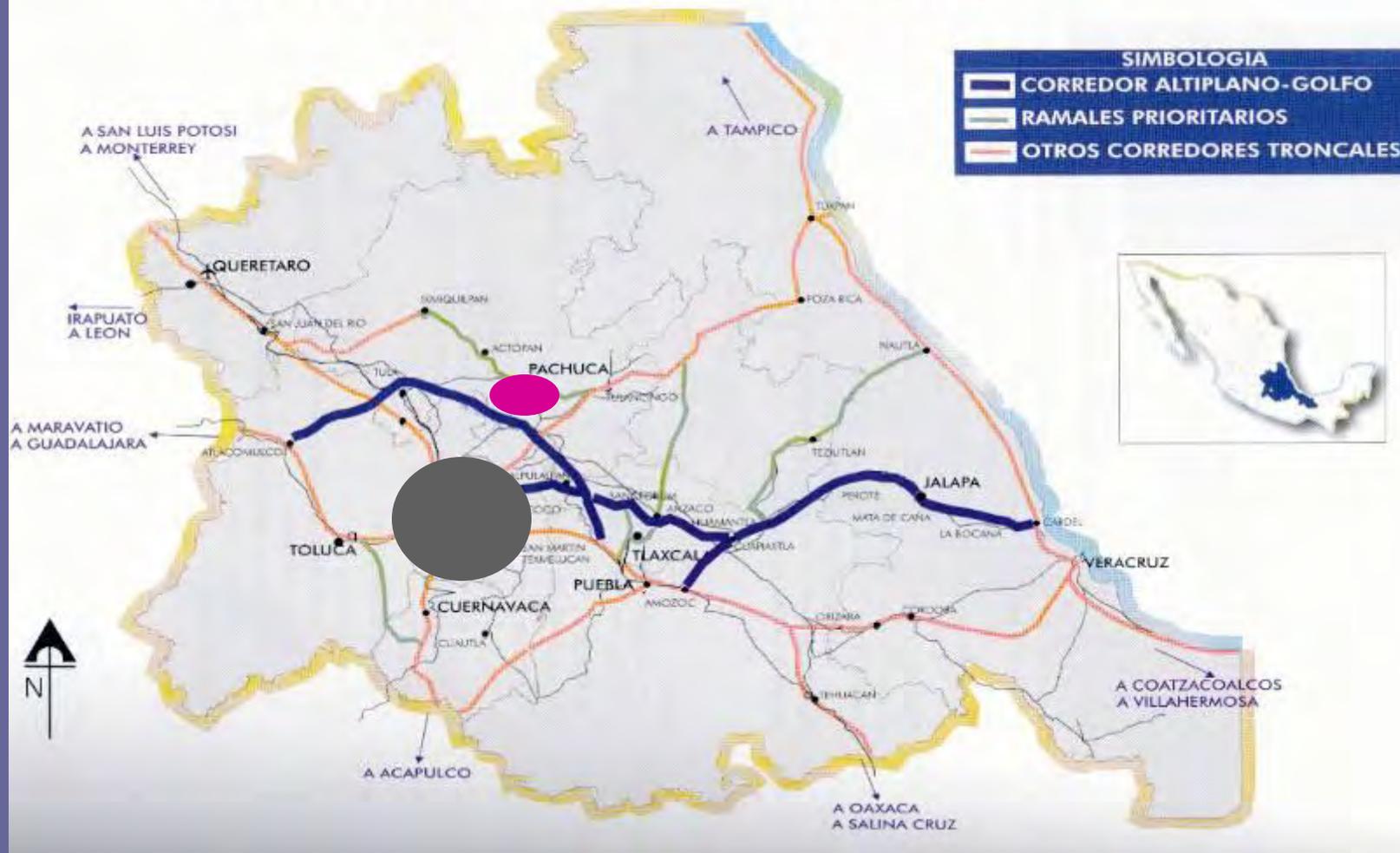


*Santiago Antón + AGORA S.C.*

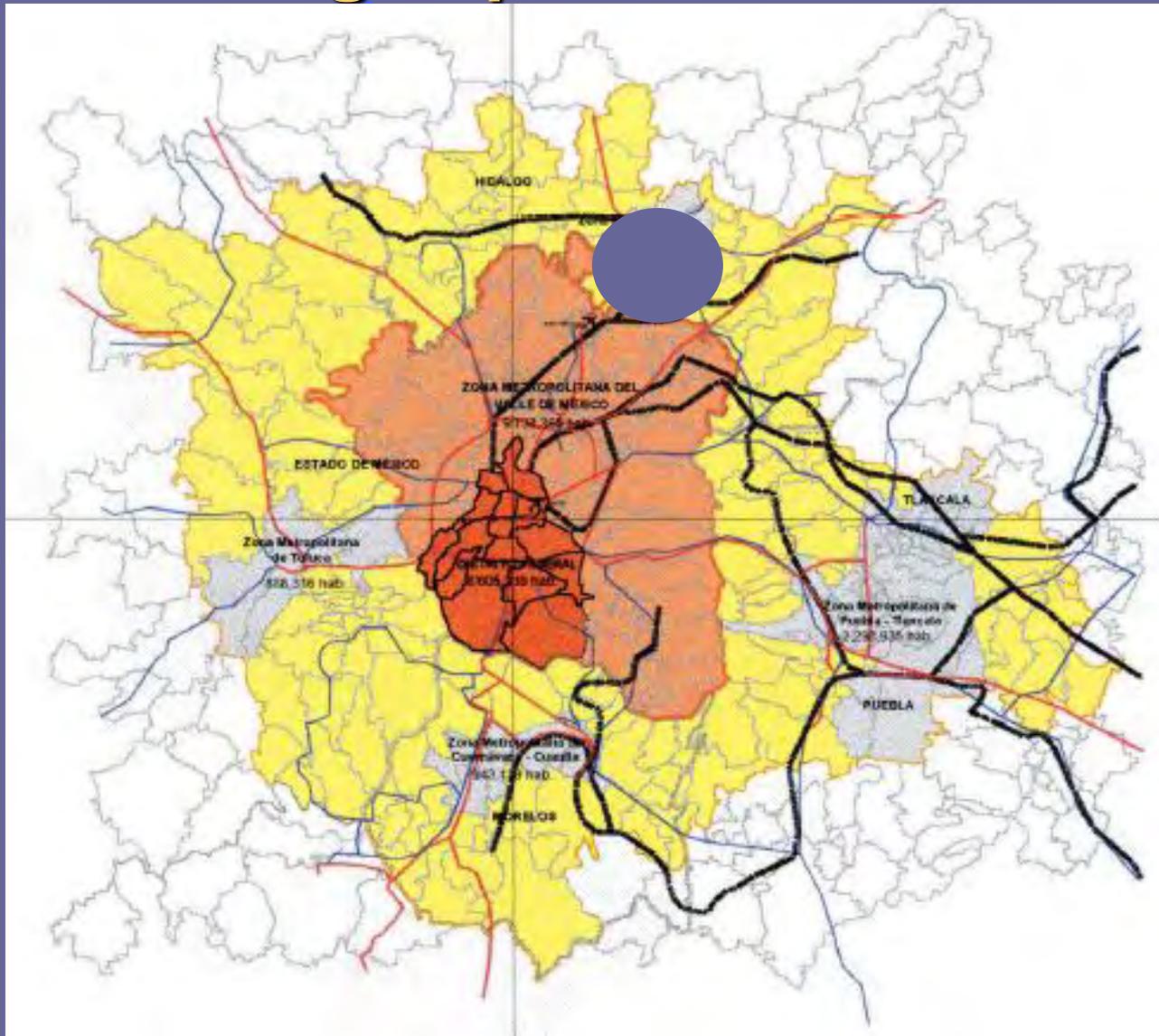
Arquitectura – Urbanismo – Ordenación del Territorio

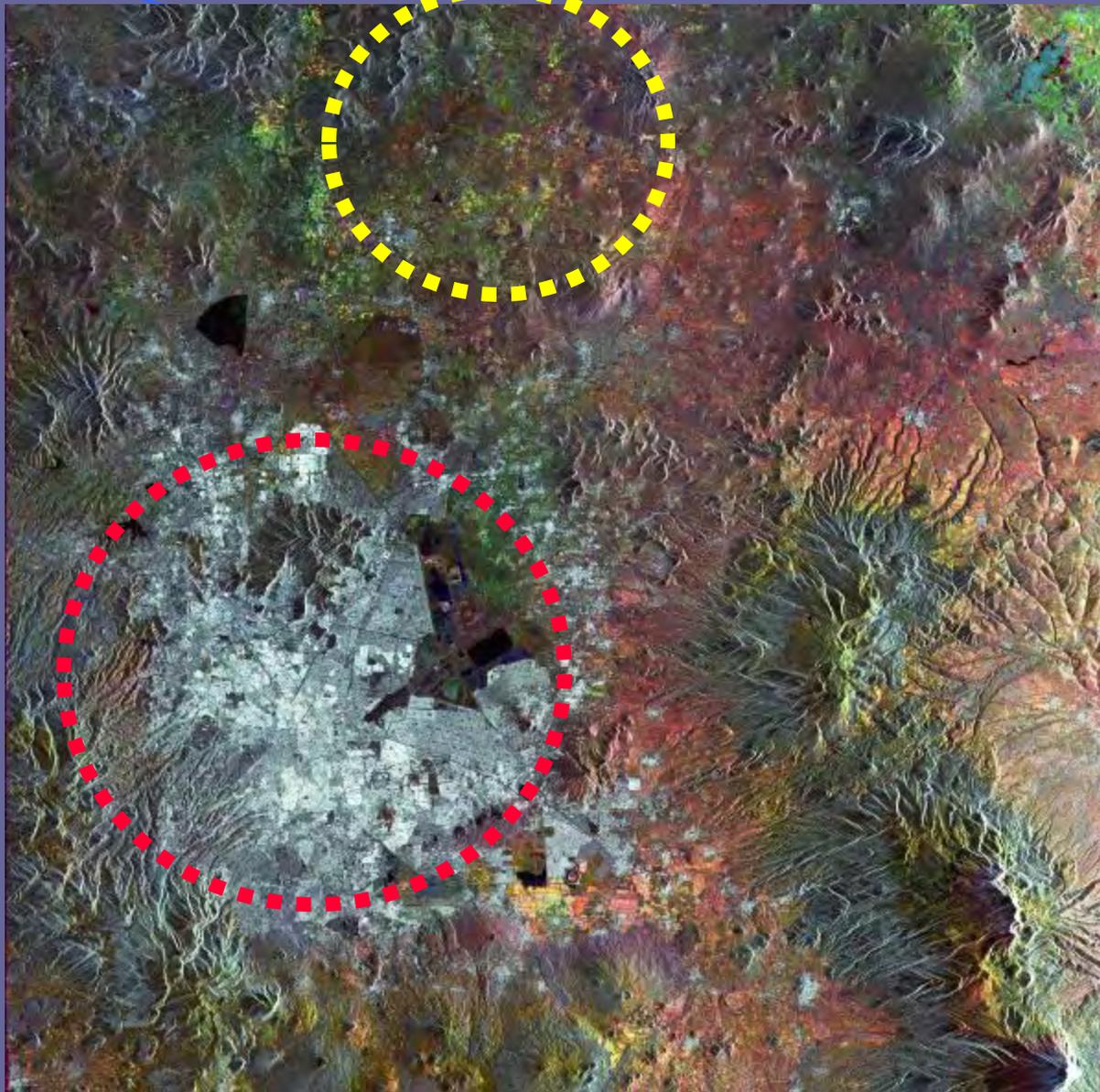
# MAPA 10: PROYECTO REGIONAL DE GRAN VISION

264



# Megalopolis: 6 ZMs.





15 / 03 / 2005



*Santiago Antón* + AGORA S.C.

Arquitectura – Urbanismo – Ordenación del Territorio



15 / 03 / 2005



*Santiago Antón* + AGORA S.C.

Arquitectura – Urbanismo – Ordenación del Territorio

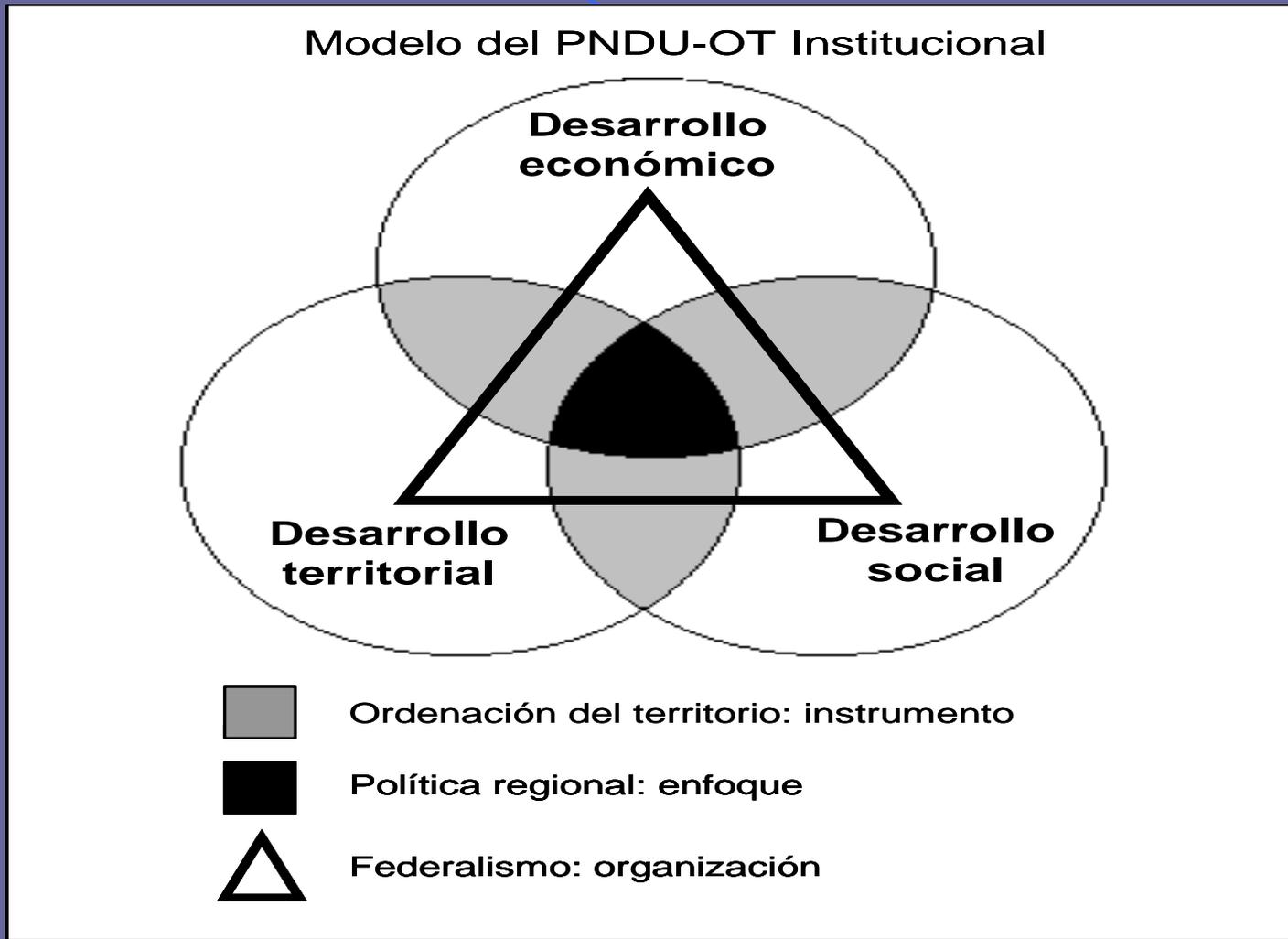


# Formato Proyecto *Aeropolis* Hidalgo

- **Instrumento normativo:** orientaciones y directrices regionales
- **Proyecto Regional:** *Aeropolis* : Hidalgo *Technopole del Altiplano 2025*
- **Libro Blanco:** voluntad regional

- **Formalización Institucional SNP** [Federal + Estatal + Intermunicipal]
- **Articulación entre sectores** [Público + Privado]
- **Inserción y promoción ante Organismos internacionales:** [UE + OCDE + BM + BID]

# Paradigma de Desarrollo



# Aeropolis Hidalgo: Proyecto Regional

## Proyecto Regional con enfoque:

- Gran Visión
- Estratégico
- Prospectivo
- Integral
- Sostenido

# Fin último Proyecto Aeropolis Hidalgo: Reconversión funcional de la región

- **Actividad Tradicional: Minería + Servicios + agropecuario**

- **Enclave Regional**

- **Actividad Tecnopolitana: Agroalimentario + diversificación de ramas especializadas [H&T]**

- **Multimodal Regional**

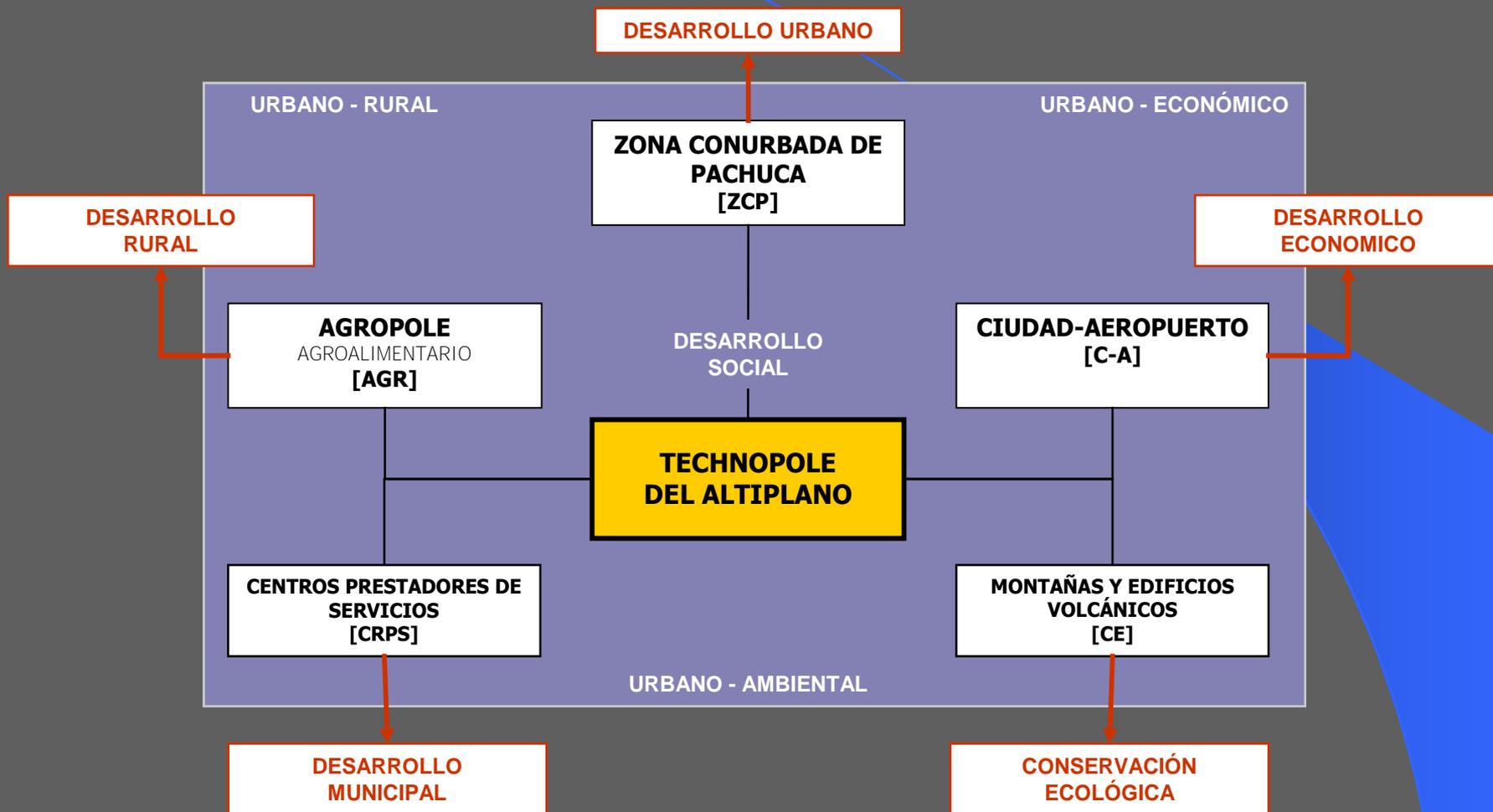
# Principios de Actuación Institucional GEH Proyecto *Aeropolis* Hidalgo

- **Gobernabilidad Territorial**
- **Competitividad Económica**
- **Cohesión Social y Cultural**
- **Planificación y Gestión Territorial**
- **Subsidiaridad y Financiamiento**
- **Agencia de Desarrollo Regional**

# Proyecto Aeropolis Hidalgo: "Modelizar" el Territorio

- **Voluntad Política**
- **Vocación Natural**
- **Aptitud Territorial**
- **Ubicación Regional**
- **Infraestructura:  
Regional  
Estructurante**
- **Voluntad Empresarial**
- **Creación de un  
nuevo Espacio  
Regional en el  
Altiplano**

# Fórmula Tecnopolitana *Aeropolis* Hidalgo



# Unidades de inversión Aeropopolis Hidalgo: 2005 - 2025

## ● **Infraestructurales:**

1. Arco Carretero Norte ZMCM
2. Libramiento carretero sur ZCP
3. Eje carretero Tecnopolitano [AICM - vaso Texcoco - Teotihuacan - *Aeropolis* - Pachuca]
4. Plan Hidráulico Integral
5. Aeropuerto Internacional [2 pistas paralelas de 4 800 metros]
6. Multimodal de Carga: aérea - ferroviaria - carretera
7. Renfie

- **Unidades de Inversión:**
  1. Parque Tecnológico H&T
  2. Universidad Nacional Tecnológica
  3. Centro de Negocios
  4. Centro Comercial
  5. Agropole [agroalimentario]
  6. Eopole [generación de energía eólica]
  7. Parque Recreativo Temático
  8. Ciudad Nueva + Campo de Golf
  9. Centro Urbano
  10. Complejo Médico Nacional

# Parque Tecnopolitano [H&T]

Tres ejes de actividad convergentes [*sinergia*]  
que distinguen este Parque Tecnopolitano  
[H&T]:

- Investigación y Desarrollo [R&D]
- Desarrollo Industrial [H&T]
- Formación y Capacitación Técnica

# Indicadores básicos de *Technopole* 2005 - 2025

- 20 % Cuenca Valle de México [152 000 Has.]
- Creación de 100, 000 empleos directos
- 1'5 millones de habitantes 2025
- Suelo Urbanizado: 15, 193 Has. [10 %]
- Suelo Urbanizable: 18, 032 Has. [12 %]
- Suelo No Urbanizable: 118, 873 Has. [78 %]
- Densidad Bruta Regional: 10 hab./Ha. [3 Hab./Ha. Actual]
- Población 2025: 24 % incremento tendencial; 76 % incremento inducido
- 225, 000 viviendas [37 mil 2006 – 64 mil 2012 – 124 mil 2025]

# Ruta Crítica de Proyecto Regional

## Acción Regional Sostenida

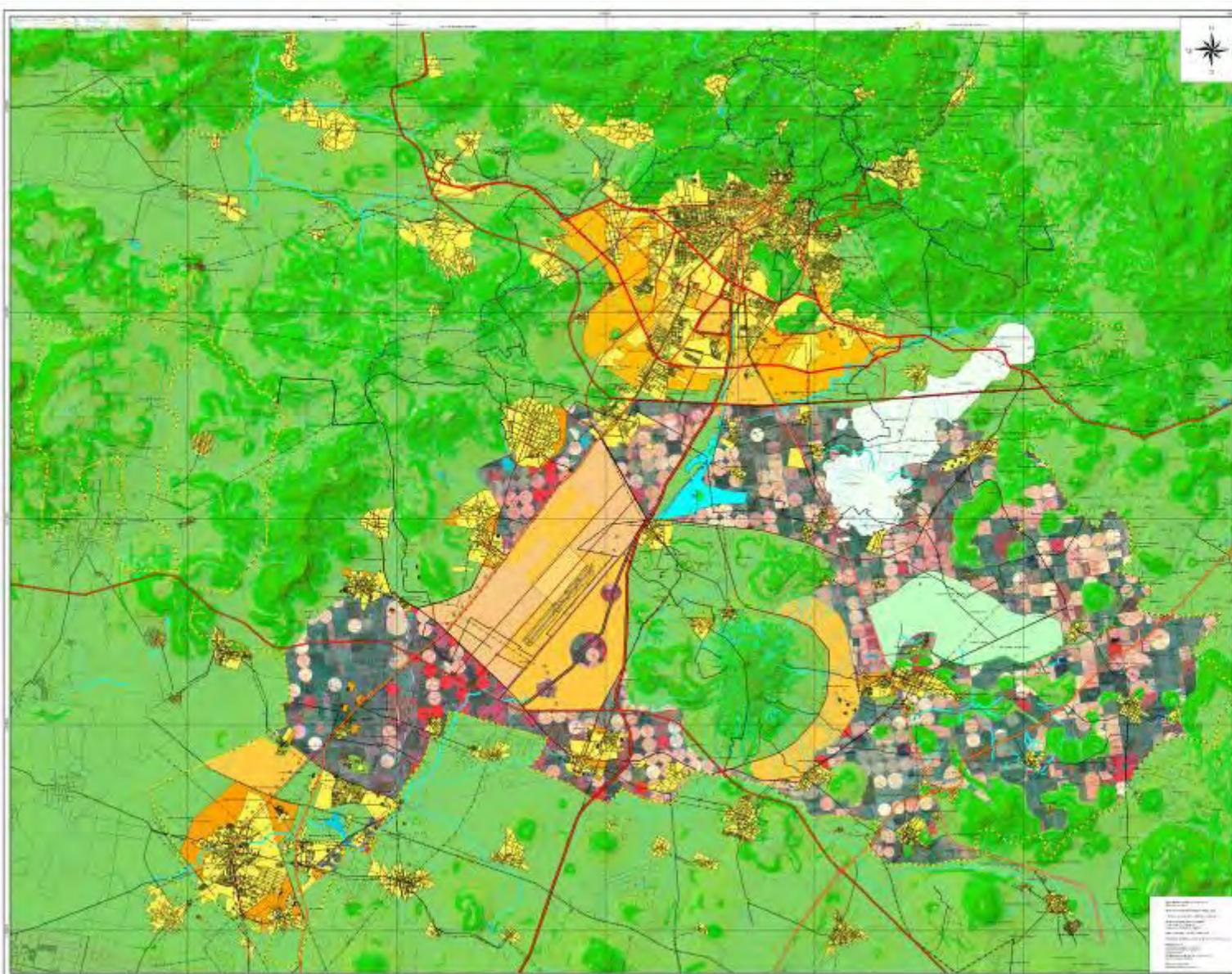
- **1999 – 2005**
  - **Armado del Proyecto Regional:**
    - Articulación de Actores**
    - Gestión Infraestructura Regional Estructurante**
    - Instrumentación**
- **2005 – 2012**
  - **Construcción Infraestructura Regional + Unidades de Inversión**
- **2012 – 2018**
  - **Consolidación Regional**
- **2018 – 2025**
  - **Realidad Regional**











PROGRAMA REGIONAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO VALLE PACHUCA - TOLUCA: VISIÓN 2004-2020

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO

Estado: **HIDALGO**  
 Municipio: **HIDALGO**  
 Programa: **VALLE PACHUCA - TOLUCA: VISIÓN 2004-2020**



- Simbología:**
- Lineas:**
    - Límite Estatal
    - Límite Municipal
    - Límite de Parcela
    - Parcela Parcela - Titular (P.O.U.C.T.)
  - Red de Comunicaciones:**
    - Carretera Federal de Cuernavaca
    - Carretera Federal de Toluca a Cuernavaca
    - Carretera Federal de Toluca a Toluca
    - Carretera Estatal de Toluca
    - Ferrocarril
    - Vialidad
    - Vialidad
    - Vialidad
  - Uso de Predios (U.P.):**
    - U.P. 1 (U.P. 1)
    - U.P. 2 (U.P. 2)
    - U.P. 3 (U.P. 3)
    - U.P. 4 (U.P. 4)
    - U.P. 5 (U.P. 5)
    - U.P. 6 (U.P. 6)
    - U.P. 7 (U.P. 7)
    - U.P. 8 (U.P. 8)
    - U.P. 9 (U.P. 9)
    - U.P. 10 (U.P. 10)
    - U.P. 11 (U.P. 11)
    - U.P. 12 (U.P. 12)
    - U.P. 13 (U.P. 13)
    - U.P. 14 (U.P. 14)
    - U.P. 15 (U.P. 15)
    - U.P. 16 (U.P. 16)
    - U.P. 17 (U.P. 17)
    - U.P. 18 (U.P. 18)
    - U.P. 19 (U.P. 19)
    - U.P. 20 (U.P. 20)
    - U.P. 21 (U.P. 21)
    - U.P. 22 (U.P. 22)
    - U.P. 23 (U.P. 23)
    - U.P. 24 (U.P. 24)
    - U.P. 25 (U.P. 25)
    - U.P. 26 (U.P. 26)
    - U.P. 27 (U.P. 27)
    - U.P. 28 (U.P. 28)
    - U.P. 29 (U.P. 29)
    - U.P. 30 (U.P. 30)
    - U.P. 31 (U.P. 31)
    - U.P. 32 (U.P. 32)
    - U.P. 33 (U.P. 33)
    - U.P. 34 (U.P. 34)
    - U.P. 35 (U.P. 35)
    - U.P. 36 (U.P. 36)
    - U.P. 37 (U.P. 37)
    - U.P. 38 (U.P. 38)
    - U.P. 39 (U.P. 39)
    - U.P. 40 (U.P. 40)
    - U.P. 41 (U.P. 41)
    - U.P. 42 (U.P. 42)
    - U.P. 43 (U.P. 43)
    - U.P. 44 (U.P. 44)
    - U.P. 45 (U.P. 45)
    - U.P. 46 (U.P. 46)
    - U.P. 47 (U.P. 47)
    - U.P. 48 (U.P. 48)
    - U.P. 49 (U.P. 49)
    - U.P. 50 (U.P. 50)
    - U.P. 51 (U.P. 51)
    - U.P. 52 (U.P. 52)
    - U.P. 53 (U.P. 53)
    - U.P. 54 (U.P. 54)
    - U.P. 55 (U.P. 55)
    - U.P. 56 (U.P. 56)
    - U.P. 57 (U.P. 57)
    - U.P. 58 (U.P. 58)
    - U.P. 59 (U.P. 59)
    - U.P. 60 (U.P. 60)
    - U.P. 61 (U.P. 61)
    - U.P. 62 (U.P. 62)
    - U.P. 63 (U.P. 63)
    - U.P. 64 (U.P. 64)
    - U.P. 65 (U.P. 65)
    - U.P. 66 (U.P. 66)
    - U.P. 67 (U.P. 67)
    - U.P. 68 (U.P. 68)
    - U.P. 69 (U.P. 69)
    - U.P. 70 (U.P. 70)
    - U.P. 71 (U.P. 71)
    - U.P. 72 (U.P. 72)
    - U.P. 73 (U.P. 73)
    - U.P. 74 (U.P. 74)
    - U.P. 75 (U.P. 75)
    - U.P. 76 (U.P. 76)
    - U.P. 77 (U.P. 77)
    - U.P. 78 (U.P. 78)
    - U.P. 79 (U.P. 79)
    - U.P. 80 (U.P. 80)
    - U.P. 81 (U.P. 81)
    - U.P. 82 (U.P. 82)
    - U.P. 83 (U.P. 83)
    - U.P. 84 (U.P. 84)
    - U.P. 85 (U.P. 85)
    - U.P. 86 (U.P. 86)
    - U.P. 87 (U.P. 87)
    - U.P. 88 (U.P. 88)
    - U.P. 89 (U.P. 89)
    - U.P. 90 (U.P. 90)
    - U.P. 91 (U.P. 91)
    - U.P. 92 (U.P. 92)
    - U.P. 93 (U.P. 93)
    - U.P. 94 (U.P. 94)
    - U.P. 95 (U.P. 95)
    - U.P. 96 (U.P. 96)
    - U.P. 97 (U.P. 97)
    - U.P. 98 (U.P. 98)
    - U.P. 99 (U.P. 99)
    - U.P. 100 (U.P. 100)

**Uso de Predios (U.P.):**

U.P.	Nombre	Superficie (m²)	Superficie (ha)
U.P. 1	U.P. 1	1000000	100
U.P. 2	U.P. 2	2000000	200
U.P. 3	U.P. 3	3000000	300
U.P. 4	U.P. 4	4000000	400
U.P. 5	U.P. 5	5000000	500
U.P. 6	U.P. 6	6000000	600
U.P. 7	U.P. 7	7000000	700
U.P. 8	U.P. 8	8000000	800
U.P. 9	U.P. 9	9000000	900
U.P. 10	U.P. 10	10000000	1000
U.P. 11	U.P. 11	11000000	1100
U.P. 12	U.P. 12	12000000	1200
U.P. 13	U.P. 13	13000000	1300
U.P. 14	U.P. 14	14000000	1400
U.P. 15	U.P. 15	15000000	1500
U.P. 16	U.P. 16	16000000	1600
U.P. 17	U.P. 17	17000000	1700
U.P. 18	U.P. 18	18000000	1800
U.P. 19	U.P. 19	19000000	1900
U.P. 20	U.P. 20	20000000	2000
U.P. 21	U.P. 21	21000000	2100
U.P. 22	U.P. 22	22000000	2200
U.P. 23	U.P. 23	23000000	2300
U.P. 24	U.P. 24	24000000	2400
U.P. 25	U.P. 25	25000000	2500
U.P. 26	U.P. 26	26000000	2600
U.P. 27	U.P. 27	27000000	2700
U.P. 28	U.P. 28	28000000	2800
U.P. 29	U.P. 29	29000000	2900
U.P. 30	U.P. 30	30000000	3000
U.P. 31	U.P. 31	31000000	3100
U.P. 32	U.P. 32	32000000	3200
U.P. 33	U.P. 33	33000000	3300
U.P. 34	U.P. 34	34000000	3400
U.P. 35	U.P. 35	35000000	3500
U.P. 36	U.P. 36	36000000	3600
U.P. 37	U.P. 37	37000000	3700
U.P. 38	U.P. 38	38000000	3800
U.P. 39	U.P. 39	39000000	3900
U.P. 40	U.P. 40	40000000	4000
U.P. 41	U.P. 41	41000000	4100
U.P. 42	U.P. 42	42000000	4200
U.P. 43	U.P. 43	43000000	4300
U.P. 44	U.P. 44	44000000	4400
U.P. 45	U.P. 45	45000000	4500
U.P. 46	U.P. 46	46000000	4600
U.P. 47	U.P. 47	47000000	4700
U.P. 48	U.P. 48	48000000	4800
U.P. 49	U.P. 49	49000000	4900
U.P. 50	U.P. 50	50000000	5000



**E-22 CLASIFICACIÓN DEL TERRITORIO: 2004 - 2020**

Autor: **Agora S.C.**  
 Lic. **Manuel Ángel Méndez Cortés**  
 C. **Arquitecto del Estado de Hidalgo**



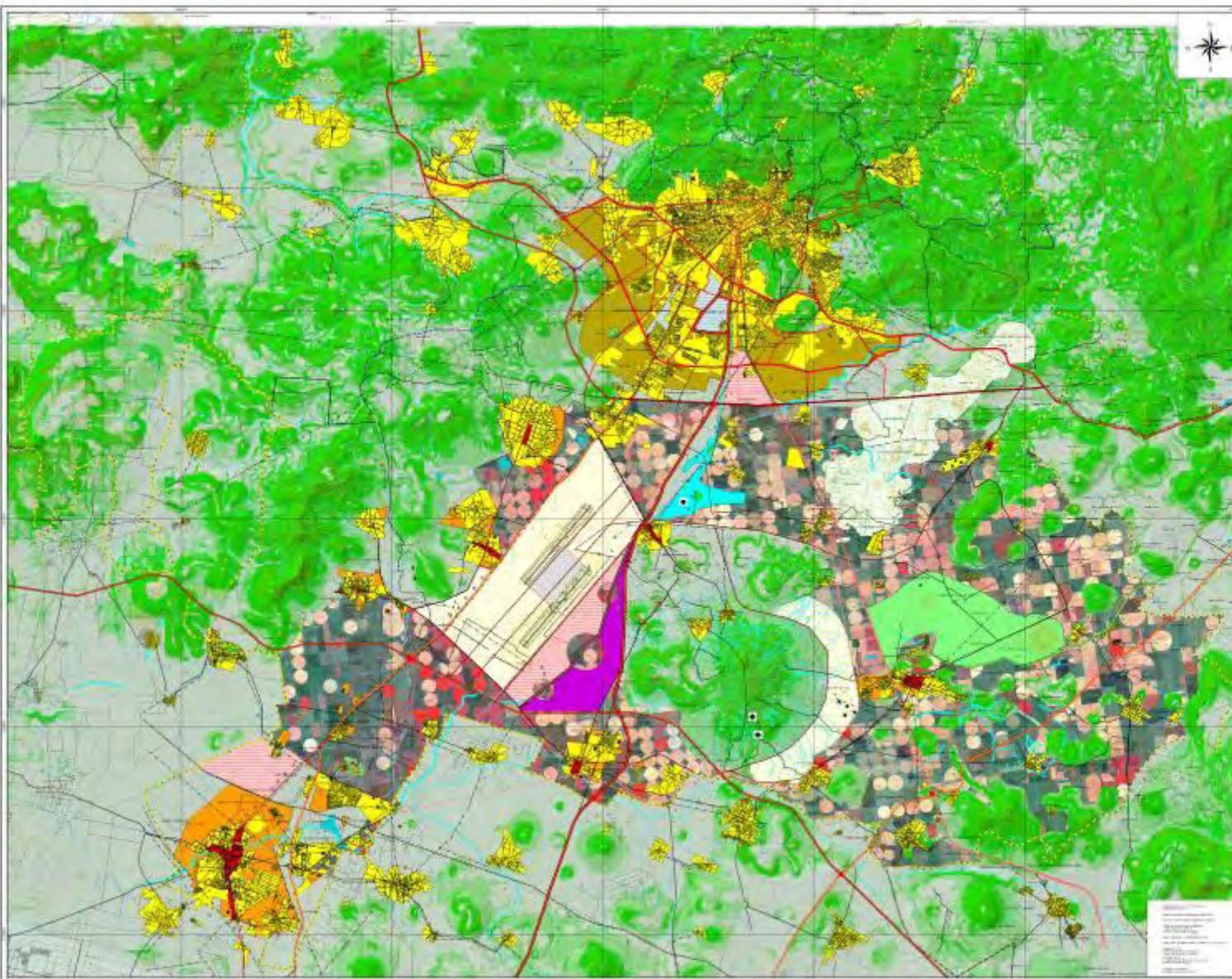






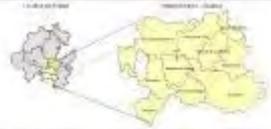






PROGRAMA REGIONAL DE DESARROLLO URBANO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO VALLE PACHACA - TIZAYUCA - VISIÓN 2004-2015

GOBIERNO DEL ESTADO DE HIDALGO



- Distinciones de uso:**
- Lineas:**
    - Límite Estatal
    - Límite Municipal
    - Límite de Ciudad
    - Pajón Pachaca - Tizayuca (P.O.U.T.)
  - Mano de conservación:**
    - Carretera Federal de Cuernavaca
    - Carretera Federal de Toluca a Cuernavaca
    - Carretera Federal de Toluca a Toluca
    - Carretera Federal de Toluca a Toluca
    - Terrestre
    - Aéreo
    - Ferrocarril
  - Ejes de movilidad:**
    - Línea de Metro
    - Ferrocarril
  - Distinciones de uso:**
    - Zona de Reserva
    - Zona de Protección Ambiental
    - Zona de Protección Ambiental
    - Zona de Protección Ambiental
  - Mano de conservación:**
    - Zona de Reserva
    - Zona de Protección Ambiental
    - Zona de Protección Ambiental
    - Zona de Protección Ambiental
  - Mano de conservación:**
    - Zona de Reserva
    - Zona de Protección Ambiental
    - Zona de Protección Ambiental
    - Zona de Protección Ambiental

**Cuentas Anuales de Superficie:**

Uso	Superficie (m²)	Superficie (ha)
Reserva	1,234,567	123.45
Protección Ambiental	2,345,678	234.56
Protección Ambiental	3,456,789	345.67
Protección Ambiental	4,567,890	456.78
Protección Ambiental	5,678,901	567.89
Protección Ambiental	6,789,012	678.90
Protección Ambiental	7,890,123	789.01
Protección Ambiental	8,901,234	890.12
Protección Ambiental	9,012,345	901.23
Protección Ambiental	10,123,456	1,012.34

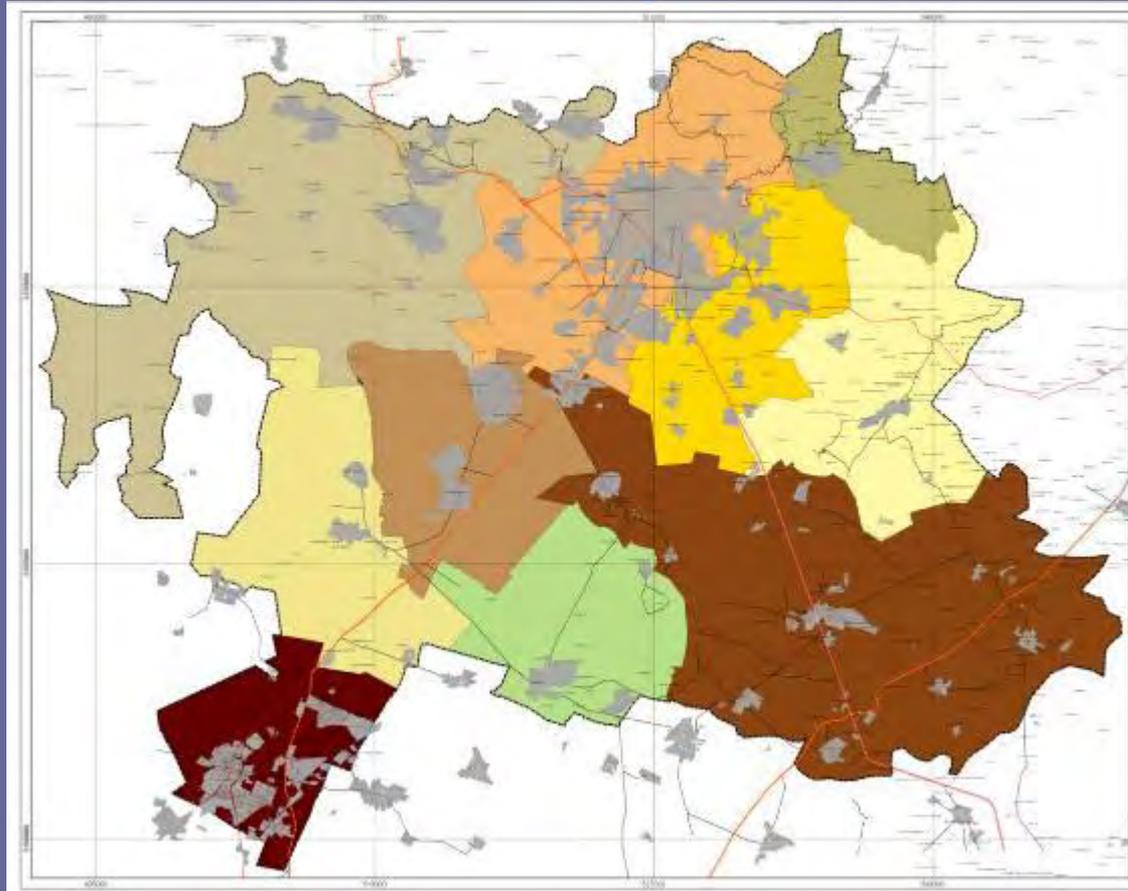


ED-29 ESCUERO DE VISIÓN PLD DE DESARROLLO 2012 - 2016

Elaborado por: **AGORA S.C.**  
 Dirección de Planeación y Ordenación del Territorio  
 E. Subsecretaría del Estado de Hidalgo



# Cobertura técnica y normativa *Aeropolis Hidalgo*



15 / 03 / 2005



*Santiago Antón* + AGORA S.C.

Arquitectura – Urbanismo – Ordenación del Territorio