

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO URBANO

PARA LA CIUDAD DE BARRANQUILLA



*“UNA VENTANA DE BARRANQUILLA
HACIA EL RIO”*

PROPUESTAS DE MEJORAMIENTO INTEGRAL PARA BARRANQUILLA.

“UNA VENTANA DE BARRANQUILLA HACIA EL RÍO”

Barranquilla es una ciudad sin historia” escribió en el año 1955 nuestro Nobel de literatura Gabriel García Márquez, en ese entonces siendo periodista del diario el Espectador le tocó hacer un reportaje sobre las obras civiles de Bocas de Ceniza inauguradas en 1936, y esta fue su conclusión, tal vez molesto por no encontrar suficiente material escrito sobre los sucesos importantes de la ciudad. Hoy día esta circunstancia ya no es un problema tan notorio como en aquella época, pero lo cierto es que esta ciudad de una u otra forma ha desconocido sus raíces. Esto es evidente al revisar su historia, ya que se percibe que su estructura urbana actual no obedece a la evolución y mejora de lo que fue su comienzo como ciudad, si no que de alguna forma mutó hasta olvidar lo que fue su inicio: Barranquilla tuvo su origen a partir del río Magdalena.

Este importante recurso hídrico ha sido protagonista activo en el desarrollo económico de Barraquilla desde su más temprana concepción como ciudad, cuando por medio de este llegó a convertirse en la Puerta de Oro del país al establecerse como primer puerto fluvial sobre el Caribe colombiano. Aún en la actualidad sigue proporcionando grandes beneficios económicos que deben ser aprovechados para construir una ciudad productiva y cómoda para vivir. No obstante, pese al abanico de posibilidades que representa el tener un afluente de estas características, hoy día se explota solo una de estas facetas a saber, la industrial.

Poco o nada es lo que el ciudadano común puede aprovechar de su río, físicamente aislado por la cortina industrial que se instaló desde hace mucho tiempo en sus orillas y que impide que pueda accederse a este incluso para contemplarlo. Por tal razón en Barranquilla se han venido realizando proyectos urbanísticos que están mejorando la relación entre la ciudad y el Río, esto es evidente en el desarrollo de los proyectos llevados a cabo actualmente en determinadas zonas de la ciudad como en la nueva *avenida del río* y los proyectos de tipo institucional, comercial y residencial regidos por el plan parcial de *La Loma*, que en conjunto vislumbran una mejor Barranquilla con una ventana al río Magdalena.

Ahora bien, las zonas de expansión de Barranquilla apuntan a un crecimiento en el norte de la ciudad, el cual ya es perceptible por los grandes desarrollos urbanísticos que se viene dando en el lugar. En esta zona de la ciudad están concentrados usos del suelo residencial de estrato alto lo que hace que esta adquiera gran importancia, pero las soluciones adoptadas para integrar urbe al río resultarán menos efectivas para esta a medida que la ciudad siga creciendo. Esto que obliga a pensar en una nueva ventana hacia el río.

La misión que persigue este proyecto de investigación es la de generar ideas que permitan seguir en este mismo rumbo como ciudad, y actuar en zonas potenciales de la ciudad de Barranquilla que entre otras cosas no fueron tenidas en cuenta en los proyectos actuales, pero que por sus características especiales puedan brindar muchos beneficios en la continuidad de este objetivo, a saber el que toda la urbe se conecte con su río.

La intención de lograr una mayor integración de Barranquilla con el Río Magdalena no es nueva, se viene trabajando desde hace varios años en búsqueda de que la ciudad pueda aprovechar de maneras diferentes su colindancia con este valioso afluente. Para esto se han elaborado planes parciales con el objeto de aprovechar los recursos de suelo disponibles en las orillas del río.

Avenida del río León Caridi y malecón

Este proyecto vial, en proceso actualmente a cargo de la unión temporal “Barranquilla hacia el futuro”, busca interconectar el centro de la ciudad con el río mediante la prolongación del paseo Bolívar. Para tal efecto, levantará un puente sobre el caño de los tramposos para llegar a la isla de la Loma en la cual se llevarán diversos proyectos regidos por el plan parcial con el mismo nombre.

PLANES PARCIALES PARA BARRANQUILLITA, LA LOMA Y BARLOVENTO

Los objetivos

Los objetivos urbanos buscan la generación de diversos usos del suelo, tales como el institucional, cultural, comercial, industrial, recreativo y habitacional. Además, ejercer actividades que valoricen estos espacios para elevar la rentabilidad del proyecto. En cuanto a las tipologías específicas, establecer unos parámetros con cierta flexibilidad, para el momento de construir.

Los objetivos sociales buscan una mayor atención a las personas que residen, trabajan y transitan por los sectores a intervenir, en búsqueda de unas condiciones sociales óptimas, sobre todo para la población más vulnerable que dependen de las actividades económicas que en el lugar se ejercen.

Los objetivos culturales de este plan parcial buscan establecer una mayor y mejor relación del ciudadano con el río, tomándolo en cuenta en el desarrollo de sus actividades folclóricas, como en el caso del Carnaval de Barranquilla; además, el posibilitar áreas de desarrollo público y privado que incluyan espacios públicos donde el habitante urbano pueda permanecer.

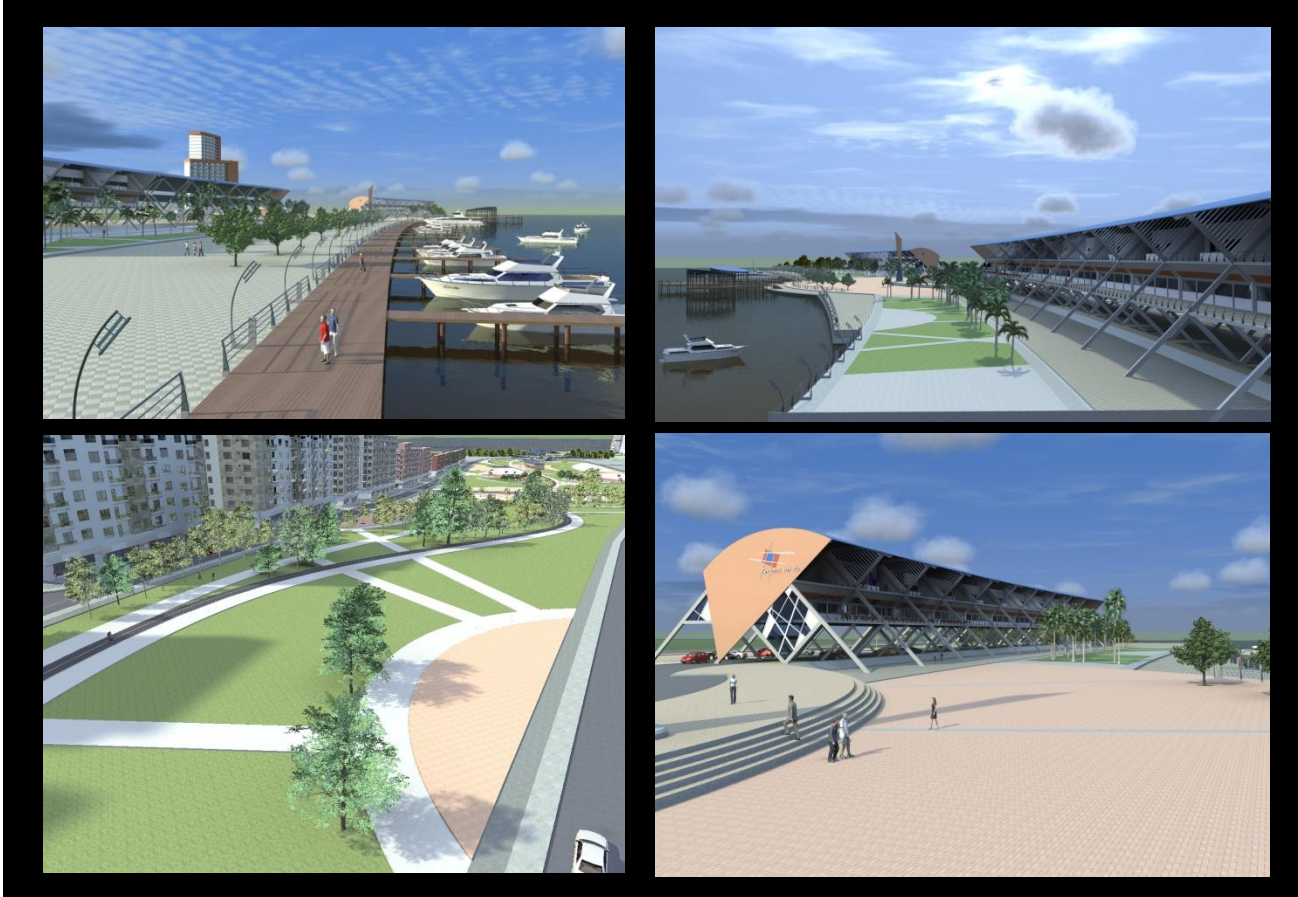
Los objetivos políticos de este plan parcial tienen que ver con efectuar el plan de desarrollo en conformidad con las decisiones del plan de ordenamiento territorial, es decir, de acuerdo a sus disposiciones en lo referente a movilidad, transporte, servicios públicos, tránsito, equipamiento colectivo, etc.

Los objetivos económicos buscan el desarrollo comercial de la zona conciliando un reparto equitativo de cargas y beneficios para las partes que involucran dichas actuaciones urbanísticas, todo bajo la base expuesta por la ley 388/97.

Los objetivos ambientales de este plan parcial buscan colaborar en la restauración de los cuerpos de agua, la definición de las áreas de protección y preservación de sistema hídrico, la recuperación del espacio público y la concientización para la comunidad para lograr un mayor sentido de pertenencia.

PROPUESTA URBANO-ARQUITECTONICA PARA EL NORTE DE BARRANQUILLA Y SU RIO

“Corredores verdes y balcones del rio”



La apertura de la ciudad hacia el elemento por el cual en sus inicios Barranquilla se coronó como la puerta de oro de Colombia y alguna vez su capital estratégica, es hoy la principal preocupación de esta propuesta urbano-arquitectónica, generando así soluciones espaciales en los que la ciudad se desenvolverá urbanísticamente creando un impacto socio-sicológico para el ciudadano mejorando así su calidad de vida. Además, sirviendo como elemento generador de una mejor relación ciudad-Rio y una Barranquilla más humana y menos comercial, claro sin dejar de lado que este es un elemento vital para el desarrollo de la ciudad.

No se necesita una ciudad llena de vehículos y de grandes edificaciones para que sea una ciudad desarrollada, las ciudades dejan de ser ciudades mecánicas y del vehículo cuando hay participación y sentido de pertenencia del ciudadano hacia la misma.

OBJETIVOS

General

Crear una propuesta permita la planificación de los espacios disponibles y subutilizados para lograr por medio de estos la integración de la ciudad con el Río Magdalena.

Específicos

Sobre lo social

- Despertar el sentido de pertenencia hacia el río, ausente en los habitantes del sector y la ciudad.

Sobre lo ambiental

- Definir y proteger las zonas estipuladas por el P.O.T. como reserva.
- Promover por medio de la propuesta de planificación el respeto por los afluentes de agua.

Sobre lo urbano

- Planificar sobre los espacios involucrados para generar una propuesta dirigida a la apertura de la ciudad al río.
- proponer usos del suelo que incentiven a la movilización de transeúntes, para evitar el abandono del sector.
- Aprovechar por medio de intervenciones urbanísticas las características presentes del sector para lograr un acercamiento al río.
- Promover la Movilidad y dinamismo a la ciudad por medio de propuestas integrales y secuenciales.
- Identificar y explotar el potencial turístico presente en el sector.

Sobre lo cultural

- Incentivar por medio del deporte, la recreación y actividades lúdicas en la integración de la población con el río.
- Generar condiciones para que confluyan los habitantes del sector, donde puedan llevar a cabo actividades de tipo recreativo y lúdico.

Sobre lo político

- Apoyar los objetivos que señala el plan de ordenamiento territorial (P.O.T.) para las zonas involucradas en el plan parcial.
- Realizar una planificación de los espacios adecuada respetando las condiciones estipuladas por el plan de ordenamiento territorial (P.O.T.)

Sobre lo económico

- Establecer usos del suelo que permitan el desarrollo económico del sector.
- Aprovechar los potenciales turísticos que posee el sector.

JUSTIFICACION

La ciudad de barranquilla empezó un proceso de recuperación de sus raíces y ahora busca integrarse con el río magdalena. Sin embargo, la ciudad posee otras posibilidades interesantes que de ser tomadas en cuenta traerían grandes beneficios para la estructura urbana.

Barranquilla aún tiene posibilidades de corregir muchos de los errores que ha cometido durante su planificación, generando el menor impacto posible a lo que ya está construido. Pero el crecimiento de la ciudad es inevitable y de no considerarse las oportunidades que se tienen ahora, quizás después sea imposible acceder a estas. La planificación de los territorios que aun no se han construido es la forma más inteligente de llevar a cabo las propuestas que cambiarán la ciudad y todas ellas deben proyectar objetivos afines.

Aunque actualmente se ejecutan proyectos que persiguen objetivos similares, esta propuesta justifica su necesidad en la búsqueda de aprovechar áreas de la ciudad no contempladas en los planes actuales, y se suma a la intención de integrar a *toda* la ciudad con esta nueva visión. Barranquilla necesita mejorar la relación con su río por los innumerables beneficios que esto representará desde el punto de vista ambiental, urbano y socio-cultural.

El *plan parcial Riomar y Ribera Occidental I* a la luz de los objetivos del plan de ordenamiento territorial (P.O.T.)

El P.O.T en artículo 128 párrafo segundo, se señalan las estrategias de desarrollo para las localidades norte de barranquilla. En ellas son comunes objetivos como la proyección del turismo, el desarrollo residencial y comercial de gran categoría. También hacen parte de sus planes para este sector el desarrollo portuario y la integración urbana con el río. Dichos objetivos son la base para efectuar el *plan parcial Riomar y Ribera Occidental I*.

EI PROBLEMA

PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

El integrar el sector norte de la ciudad con su río debe buscar la armonía de los usos del suelo proyectados y los existentes actualmente y proporcionar beneficios ambientales, económicos, sociales, urbanos y culturales, minimizando en el proceso posibles problemáticas que surgirían con una mala planificación y solucionando además los percibidos en la actualidad, tales como:

1.1.1 Ambiental

- Ausencia de espacios verdes diseñados para proporcionar bienestar al entorno urbano que permitan la relación ciudad-río.
- Contaminación del aire dada por las emisiones de gases de las empresas en la franja industrial.
- Mal manejo de los desechos tóxicos que producen las industrias.
- Contaminación visual.

- Impacto negativo para las especies animales y vegetales que habitan en los ecosistemas naturales del río.

1.1.2 Social

- Ausencia de actividades sociales que involucren al río con la población.
- Inseguridad en barrios aledaños del sector.

1.1.3 Cultural

- Abandono de las raíces históricas, en las cuales tuvieron gran protagonismo las fuentes de agua.
- Poca participación del río en las actividades culturales típicas del pueblo barranquillero.
- Falta de sentido de pertenencia por el Río Magdalena.

1.1.4 Urbano

- Pocos de atractivos turísticos en la ciudad.
- Escases de espacio físico aprovechable en la orilla del río.
- Predominante relación industrial en la zona.
- Falta de espacios públicos que permitan una integración de la población del sector norte de la ciudad con el río.
- Espacios subutilizados.
- Comunicación deficiente entre el sector del norte de Barranquilla y su río.
- Abandono de espacios públicos construidos por fuera de las urbanizaciones.
- Ausencia de espacios públicos que colaboren en la recreación y el deporte en la zona.

ANALISIS DEL SECTOR

El sector norte de la ciudad de Barranquilla carece de infraestructura urbana que integren sus actividades y usos del suelo con el río Magdalena. Esta circunstancia es agudizada por la “cortina” industrial que impide un acercamiento de la población hacia este y que además produce contaminación visual y ambiental.

El crecimiento de la ciudad en el sector norte es evidente, pero la forma de urbanización predominante cohibe la relación que pudiera existir dado que tipología de conjunto cerrado que se desarrolla en el sector lleva a un aislamiento del espacio público del sector, causando una soledad en sus calles y espacio público generando inseguridad en el sector.

La comunicación con el río activaría un potencial turístico y recreativo necesario para el sector, pero es desaprovechado por no encontrarse como una propuesta activa en el plan de ordenamiento territorial, ni un plan parcial existente que siga dicho objetivo. Entre los beneficios que se dejan de aprovechar, podemos percibir una subutilización de los recursos paisajísticos y estéticos, que bien utilizados impulsarían actividades de tipo cultural y recreativo ausente en estos momentos. El espacio disponible en la ribera del Río Magdalena es escaso debido a que ha sido concesionado por años a las empresas que ejercen sus tareas en las orillas de este y lo usan para el transporte de sus mercancías. De no realizar una planificación adecuada para preservar los espacios que puedan colaborar en la integración del norte de la ciudad con el río, podría suceder que después se imposibilite recuperar espacios aún tratables, provocando una saturación de construcciones que impidan definitivamente este objetivo. La reincidencia de los usos del suelo industrial alejaría la posibilidad plantear actividades culturales, recreativas que aprovechen los beneficios estéticos y paisajísticos que brinda un recurso natural como este despertando el sentido de pertenencia oculto entre los habitantes del sector y de la ciudad.

La creación de un plan parcial en la zona permitiría la planificación y uso correcto de los espacios para corregir a tiempo las problemáticas mencionadas y aprovechar de la mejor manera los potenciales que el sector posee dada su posición geográfica y las posibilidades que le podría brindar a la ciudad.