

**MODELO DE GESTION URBANA PARA LA SUSTENTABILIDAD DEL DESARROLLO
TERRITORIAL.**

**EN COMUNIDADES MARGINALES UBICADAS EN ZONAS COSTERAS DEL CARIBE
COLOMBIANO.**

CASO LA BOQUILLA.

NOMBRE: ARQ. MGS. LEOPOLDO VILLADIEGO CONEO.

INDICE.

CONTENIDO	PÁGINA
RESUMEN	3
ABSTRACT	4
1 ANTECEDENTES	5
1.1 EL PROBLEMA GENERAL	5
1.2 ESTADO DEL ARTE	6
1.3 INDICACIÓN DEL APORTE	10
1.4 HIPÓTESIS	11
2 OBJETIVOS	12
2.1 OBJETIVOS GENERALES	12
2.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS	12
3 METODOLOGÍA	13
3.1 LÍNEA METODOLÓGICA DE ACTUACIÓN.	13
4 PLAN DE TRABAJO	14
5. BIBLIOGRAFÍA.	16

RESUMEN.

Partiendo de las diferentes problemáticas urbano ambientales encontradas en las zonas costeras del Caribe Colombiano y atendiendo a las deficiencias encontradas a nivel Nacional (Colombia), con la Ley 388 de 1997, denominada de Desarrollo Territorial, se abrió el camino para la regulación de los usos del suelo mediante procesos de intervención y transformación, a escalas urbanas y territoriales, en la cual la no aplicación de las directrices, no tener una cultura del enfoque territorial, no poseer estrategias para su aplicación, deficiencia del conocimiento e identificando una ausencia total del componente político al interior de las mismas, genera una ausencia de políticas y modelos de gestión Urbana necesarios para la sustentabilidad del desarrollo territorial; sobre todo en las Zonas costeras del Caribe Colombiano.

Es así, como en las diferentes comunidades costeras del Caribe colombiano, más exactamente en la zona costera norte de la ciudad de Cartagena, caso La Boquilla, se identifica una problemática consistente en la venta de la tierra a inversionistas y extranjeros (o ambos) por la falta de apropiación y arraigo del territorio, generando una exclusión de los nativos, perdiendo de esta manera su identidad; generados por Deficiente gestión urbana para la implementación de las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) en comunidades marginales costeras.

la invasión del capital extranjero en función del desarrollo turístico, alto crecimiento migratorio de la población, un desarrollo inmobiliario incontrolado, generando una compra y venta de bienes inmuebles y como finalidad y retomando lo antes mencionado, los Planes de Ordenamiento Territorial, (POT) no tienen un respaldo jurídico y muchos menos legal, sumándole a ello, la falta en estos de políticas de participación social y voluntades en los procesos de desarrollo. Lo planteado con anterioridad nos conlleva a plantearnos como problema a analizar en esta investigación la deficiente gestión urbana para la implementación de las determinaciones del POT en comunidades marginales costeras.

Entendemos la Gestión Urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial como un proceso democrático, dinámico y flexible, con la finalidad de ordenar, regular, articular lo cultural, económico, lo socio - cultural y lo urbano ambiental a partir de la participación del gobierno local, las instituciones, las organizaciones de masas y políticas y el accionar de sus voluntades y la población, en función de darle solución a las problemáticas existentes y a sus necesidades más perentorias, expresado a través de planes, proyectos y medidas.

Partiendo de lo anterior se plantean los siguientes objetivos: Diseñar un modelo de gestión urbana apropiado y apropiable para la sustentabilidad del desarrollo Territorial para la implementación de las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial, en comunidades marginales costeras., queriéndose enfatizar en el logro de un modelo de desarrollo alternativo urbano, en el que se propicie una propuesta de articulación cultural, económica, ambiental y política de los habitantes en su territorio.

La línea metodológica propuesta parte de lo general a lo particular, es decir, del conocimiento global del territorio de la Costa Atlántica y sus regiones administrativas asociadas para luego situarse en las problemáticas concretas de cada comunidad. Dentro de los métodos teóricos y empíricos utilizados se encuentra como fundamental el de la observación, a partir de que se realizan análisis y síntesis, del territorio y de sus actores, aplicando la propuesta metodológica que se presentó, como base para la elaboración de un Proyecto de Investigación - Acción Comunitaria que se lleva a cabo en la Comunidad del Corregimiento de la Boquilla, generando un proceso en el que la comunidad pueda llegar a conocerse a sí misma para elaborar sus propias líneas de acción en la mejora de su hábitat. Realizando encuestas, identificando los indicadores, tomándose las decisiones y acciones que coadyuven a un conocimiento óptimo, análisis y propuestas de soluciones integrales y accionadas, garantizando la sustentabilidad del desarrollo territorial a través de un desarrollo endógeno.

A partir de lo anterior **se formula la siguiente hipótesis** Si se logra integrar de forma dialéctica, dinámica y sistémica el binomio gobierno – sociedad, (en un esfuerzo por lograr aunar las voluntades políticas de todos los actores implicados), en función de una adecuada implementación de las determinaciones del POT en la zona costera del Caribe colombiano mediante un desarrollo endógeno, se habrá logrado un modelo de gestión urbana para la sustentabilidad de las comunidades marginales costeras en este sector.

En tal sentido, **la tesis buscará generar un modelo de gestión urbana para la sustentabilidad** del desarrollo territorial, en donde las voluntades políticas de los actores se activan a favor de dicho desarrollo y la sustentabilidad del mismo, garantizando la participación de la comunidad como objeto y sujeto activo y participante en la misma; donde se integran de manera directa, los modelos de desarrollo

alternativos, tanto económico como ambientales; en donde la naturaleza, lo humano y lo material están integrados armónica y equilibradamente, en un nuevo modelo de gestión urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial en zonas costeras del Caribe colombiano, caso La Boquilla.

ABSTRACT

The urban – environmental issues, common in most Latin American, both inland and coast cities, and their gesture models non articulated with the Government or Society when seen from a regional perspective based on their basic needs, drives us to create ideas to find solutions that add up to the Government and Society's efforts in order to integrate other actors and institutions to develop appropriate and reliable results for the territory's sustainable development. The fact of which, taking into account the available local natural resources and the lack of attention to this problems from the local techniques.

The identified problems are:

- Lack of technical availability, regulations and authorities.
- Lack of regional coordination in development and implementation of new projects based on assistance programs or development plans.

Based on this issues found in Latin America, Colombia, taking into account the Law 388 of the year 1997 also called the Law of Homeland Development, opened the path for the correct regulation of the territory with a national scope. This from an aerial view that generated confusion between methods taking into account the absence of cultural, political and landscaping applications with a significant deficiency in political knowledge.

This mixture of methods, wrong – regulated ideas and theories lead to communities such as “La Boquilla”, a small fishermen suburb in Cartagena de Indias, to face an imminent housing development that forced the natives to assume their passive position as the foreign capital roared in. This situation was generated because a series of mistakes taken by the local Government as they ignored the correct use of land regulation rules, the huge migration of the Boquilla natives and the juridical ways to ensure suitable growth.

From the situation above, two main objectives are settled: first, design a reliable urban gesture model for the sustainable growth of what's left of the Boquilla community, and Second, create a cultural and social environmental plan that ensures the Boquilla people to face the economic growth with practices both friendly for their culture and the society and environment they live in.

In conclusion, the hypothesis to apply is to create a new regulation that enforces economic growth to respect the environment as a whole; Design based on environmental friendly strategies taking into account the variables that appear once a huge number of ignorant subjects are misplaced from their local habitat, with no environmental non economic culture to one that none of them has ever known.

1. ANTECEDENTES.

1.1 EL PROBLEMA GENERAL.

La zona costera merece especial atención en materia de ordenamiento, por su complejidad, lo que hace que deban tenerse en cuenta enfoques especiales de manejo y planeamiento. El territorio costero caribeño está reconocido como el área más deprimida desde el punto de vista económico de Colombia y uno de los más degradados debido a la mala planificación y control de las actividades productivas y urbanas. Se le atribuye además el mayor atraso social. De los 1.3 millones de viviendas en el país, el 16 % se encuentran en condiciones de precariedad haciéndose esto evidente en las zonas costeras. Respecto a la problemática ambiental, la costa del Caribe, su principal fuente de contaminación proviene de las descargas habitacionales, industriales y agrícolas que recogen a lo largo de su recorrido los ríos Magdalena, Atrato y Sinú. Los municipios costeros a pesar de contar con los POT, ninguno ha desarrollado estrategias eficaces para resolver la problemática ante expuesta, en función de evitar la proliferación de asentamientos informales y la preservación del ambiente.

En paralelo con esta problemática, la región costera Caribe cuenta con un inmenso potencial turístico, teniendo un conjunto de recursos culturales de valor histórico y patrimonial destacándose las ciudades de Cartagena de Indias y Mompox, ambas declaradas Patrimonio Histórico y Cultural de la Humanidad, y el carnaval de Barranquilla y San Basilio de Palenque como Patrimonio Inmaterial de la Humanidad por la UNESCO.

Cartagena de Indias, será la ciudad referente de nuestro estudio, la misma está ubicada a orillas del Mar Caribe, actualmente es la capital del departamento de Bolívar. Cuenta con 890.000 habitantes de los cuales 850.000 habitan en el área urbana, sus coordenadas son 10° 25' 30" latitud norte y 15° 32' 25" de longitud oeste respecto al Meridiano de Greenwich.

La Boquilla hace parte de los corregimientos de la zona norte de Cartagena de Indias, ubicada a 6.3 kilómetros del centro de la ciudad, tiene fácil acceso a través de la carretera, el Anillo Vial. La Boquilla limita al oeste con el mar Caribe, el este, con la Ciénaga de la Virgen, al sur, con Cartagena y al norte con la población de Manzanillo del Mar. Tiene bajo su jurisdicción geopolítica a otras poblaciones aledañas tales como: Puerto Rey, Palenquillo, Manzanillo del Mar, Tierra Baja, Barlovento, los Morros y Zapatero.

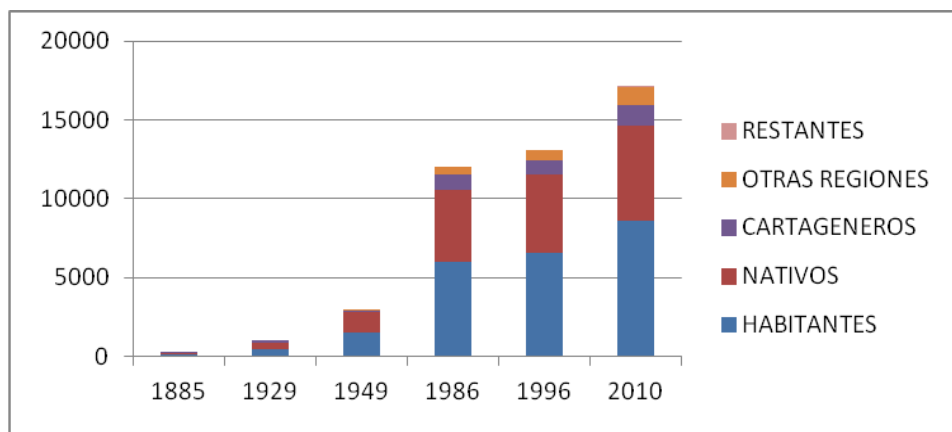
Luego de su ubicación geográfica y espacial identificamos el paisaje y la descripción del mismo.

El paisaje que se extiende sobre el territorio boquillero, en el cual identificamos como objeto observado, el paisaje y el sujeto que lo observa, del cual podemos asimilar de manera inmediata los productores de ciudad o productores y transformadores del paisaje, debido a la transformación antropogénica producida por el hombre.

Actualmente el desarrollo turístico e inmobiliario en el corregimiento de la Boquilla, en donde la invasión del capital extranjero en función del desarrollo turístico y el desarrollo inmobiliario caracterizado por la compra y venta de tierras y edificaciones al mejor postor por parte de los nativos; además la fuerte inmigración, están generando un desbalance poblacional en la relación urbano-regional, no teniendo en cuenta el Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena, que por demás no cuenta con respaldo jurídico y legal, sumándole a ello, además, de la inexistencias de políticas de participación social en los procesos de desarrollo territorial, todo lo que está ocasionando una exclusión de los nativos, ya que estos están vendiendo sus tierras y se desplazan a otras zonas de la ciudad, engrosando cinturones de miseria o concentrándose en el mismo territorio en un barrio de nueva aparición conocido como Boquillita; perdiendo de esta manera su identidad; ser pescadores, ser nativos, su ser boquilleros, todo esto creado por la falta de un **plan o modelo de gestión urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial apropiado y apropiable para las zonas costeras del Caribe Colombiano, en este caso para el Corregimiento de la Boquilla.**

Apropiado, porque se concibe con la participación de todos los actores del territorio como sujeto y objeto activos de la transformación.

Apropiable: porque debe ser capaz de ser replicado a otras comunidades en cuanto a pasos y contenidos, no así a formas y maneras, las cuales son propias del lugar donde se aplique.



Gráfica 1. En esta gráfica podemos observar el aumento de la población por la ocupación de Nativos, Cartageneros y habitantes de otras regiones desde el inicio de la apropiación del territorio hasta la fecha.

Eje X: Identificamos los años.

Eje Y: Identificamos la población en miles de habitantes.

En la simbología de color azul, HABITANTES se refiere al total de habitantes ubicados en el territorio de La Boquilla.

ÁÑO	AREA TOTAL DEL TERRITORIO	OCUPACIÓN EN EL TERRITORIO		OCUPACION DESARROLLO TURISTICO		DENSIDAD
241 Hectáreas.						
1885		21,69 HECTAREAS	9%	0	0%	5,76 HABT. X HECT.
1929		53,02 HECTAREAS	22%	0	0%	9,43 HABT. X HECT.
1949		120,5 HECTAREAS	50%	0	0%	12,4 HABT. X HECT.
1986		144,6 HECTAREAS	60%	7,23 Hectáreas.	5%	41,49 HABT. X HECT.
1996		192,8 HECTAREAS	80%	38,26 Hectáreas.	20%	33,99 HABT. X HECT.
2010		216,9 HECTAREAS	90%	86,76 Hectáreas	40%	39,52 HABT. X HECT.

Gráfico 2. Identificamos la Disminución de la densidad poblacional, a partir de la aparición, del crecimiento y desarrollo turístico y crecimiento del Barrio “La Boquillita”.

1.2 Estado del Arte.

A partir de los problemas o deficiencias encontradas en la costa Caribe Colombiana, más exactamente en el Cartagena de Indias, caso de la Boquilla, como caso de estudio, y atendiendo que en Colombia, con la Ley 388 de 1997, denominada de Desarrollo Territorial, se abrió el camino para la regulación de los usos del suelo mediante procesos de intervención y transformación, a escalas urbanas y territoriales, desde una perspectiva espacial; sobrevino entonces una confusión metodológica en el país, por la aplicación de las directrices planteadas por esta Ley y sus decretos reglamentarios en la planeación de ciudades y municipios, al no poseer una cultura del enfoque territorial, no poseer estrategias para su aplicación, deficiencia del conocimiento y no tener el componente político al interior de las mismas y la falta de

aplicación de un Modelo de Gestión urbana que garantice la sustentabilidad del desarrollo territorial en las zonas costeras del Caribe Colombiano como directrices de un modelo de desarrollo.

Es así como se inicia el análisis del estado del arte que va desde la definición del concepto de Modelo de Gestión Urbana, características comparativas de un Modelo de Gestión Urbana y un modelo de Gestión Urbana Sustentable hasta llegar al análisis y estudio de casos aplicados en diferentes ciudades a nivel mundial.

Definición de concepto.

Modelo de gestión Urbana:

- La gestión urbana como la articulación de diversos recursos (humanos, financieros, organizacionales, políticos, naturales) que configuran un proceso global para hacer frente a la producción, funcionamiento y mantenimiento de la ciudad, a los fines de satisfacer las necesidades de bienes de consumo individuales y colectivos de los distintos sectores de la población. En la articulación de estos procesos en el que intervienen diferentes agentes (públicos o privados) se ponen en juego intereses, contradicciones y conflictos que supone la elección de alternativas. De manera que la gestión pública urbana es generadora de distintos productos como la elaboración de políticas, su concreción en programas y ejecución en proyectos dentro de una organización de posiciones y relaciones de acuerdo a las circunstancias locales y coyunturales. (Herzer Pérez en 1993)
- El Modelo de gestión urbana como la búsqueda de diseñar herramientas que contemplen las variables susceptibles de intervención en beneficio de la población, incidentes en el desarrollo urbano sostenible (social, económico, ambiental) anticipando los efectos de las medidas de adoptarse y cuantificando los recursos no solo económicos, para implementarlas, que estén disponibles al examen de los ciudadanos, que puedan servir de base para que las medidas de intervención sean transparentes, concertadas, conocidas, acotadas, respetadas, acatadas y ejecutadas. Adrian Vergara Universidad del Norte. 2009.
- Modelo de Gestión y administración Urbana deben estar acorde a los desafíos de integración de la población a los beneficios del desarrollo y a la articulación de los sectores públicos y privado/comunitario.
En el primer caso nos referimos a que la concepción del modelo debe apuntar a alcanzar un objetivo ético-político ya que se trata de priorizar el estilo de desarrollo territorial y urbano con una palanca para asegurar equidad e igualdad de oportunidades en el acceso a niveles adecuados de habitabilidad en el territorio para todos los ciudadanos. En el segundo caso el sector privado/comunitario debería articularse con el sector público aportando, además del tradicional papel de desarrollador y materializador de proyectos de los agentes del área privada/privada, hacia un rol más activo en el ejercicio de funciones públicas delegadas. Héctor Gaete Feres, Tesis Doctoral, Hacia un Modelo de Administración y Gestión Urbana de Ciudades Intermedias. El caso de la Gran Concepción. Universitat Politècnica de Catalunya. 2005.
- Se define el proceso de Gestión Urbana como aquel en el que se busca conciliar las múltiples necesidades y demandas típicamente Urbanas (de suelo, de satisfacción de esencialidades reproductivas, de tráfico, de recreación, de funcionalidad urbana, de sustentabilidad ambiental, etc.) con los recursos, la voluntad política y la capacidad técnica disponible. CEPAL, 2007.
- "La gestión urbana, se define como: El proceso global de toma de decisiones que orienta las transformaciones de la ciudad, combinando la dimensión política y administrativa que asegure la concreción de un modelo de crecimiento con equidad y sustentabilidad en el marco de objetivos compartidos por los actores sociales, económicos y políticos. Teniendo en cuenta lo anterior, la gestión urbana adquiere una orientación algo diferente a los enfoques tradicionales: el municipio se constituye en una institución con poder de convocatoria y ejercicio del liderazgo en el marco de un sistema administrativo moderno, profesionalizado e informatizado.

La gestión está centrada en la búsqueda de una mayor eficacia-eficiencia en la administración pública, en la asociación con los agentes privados y en la participación y el protagonismo social, todo lo cual viabiliza propuestas de cambio. Galilea Sergio basado en Herzer ,H.

A partir de lo anterior y teniendo en cuenta las definiciones conceptuales de los diferentes autores analizamos en lo general (serán revisados en detalle en el transcurso de la tesis) los modelos de Gestión aplicados en:

Cancún:

Se identifica la siguiente Problemática: Ausencia Histórica de mecanismos de planificación y ordenación urbana lo que se expresa en la obsolescencia y deficiencia de los servicios públicos, envejecimiento de la infraestructura y el equipamiento turístico, escasa renovación urbana, limitadas opciones recreativas, especulación inmobiliaria en áreas de reserva y afectación irreversible del ecosistema.

La solución parte de la aplicación de la Normatividad en materia del desarrollo urbano y la protección del ambiente aplicas en las distintas etapas de la gestión urbana.

Calderón Maya, María Estela Orozco Hernández, Planeación y Modelo Urbano: El caso de Cancún, Quintana Roo Quivera, Universidad Autónoma del Estado de México. México. Junio- Diciembre de de 2009.

Curitiba:

Se identifica como una ciudad terciaria, con un crecimiento acelerado que no cumplía con una planificación establecida, con problemas ambientales, urbanos y falta de educación de su población.

Aplica un modelo de gestión en el cual organiza e integra todos los componentes del desarrollo urbano, como lo es la gestión integral de residuos sólidos, el correcto uso del suelo, la conservación de áreas protegidas urbanas ligada al buen concepto de espacio público y a su aprovechamiento sostenible en actividades como el ecoturismo; el cual se encuentra enmarcado en un amplio compendio normativo que regula e incentiva las buenas prácticas para la gestión ambiental urbana.

CEPAL , serie Medio Ambiente y Desarrollo, Liana Vallicelli.

Bilbao:

El no cumplimiento ni puesta en marcha de la planificación y el trabajo independiente de los actores desaceleran los procesos y desarrollo de las ciudades; generando una descoordinación y un incontrolado ejecución de proyectos sin un norte claro,

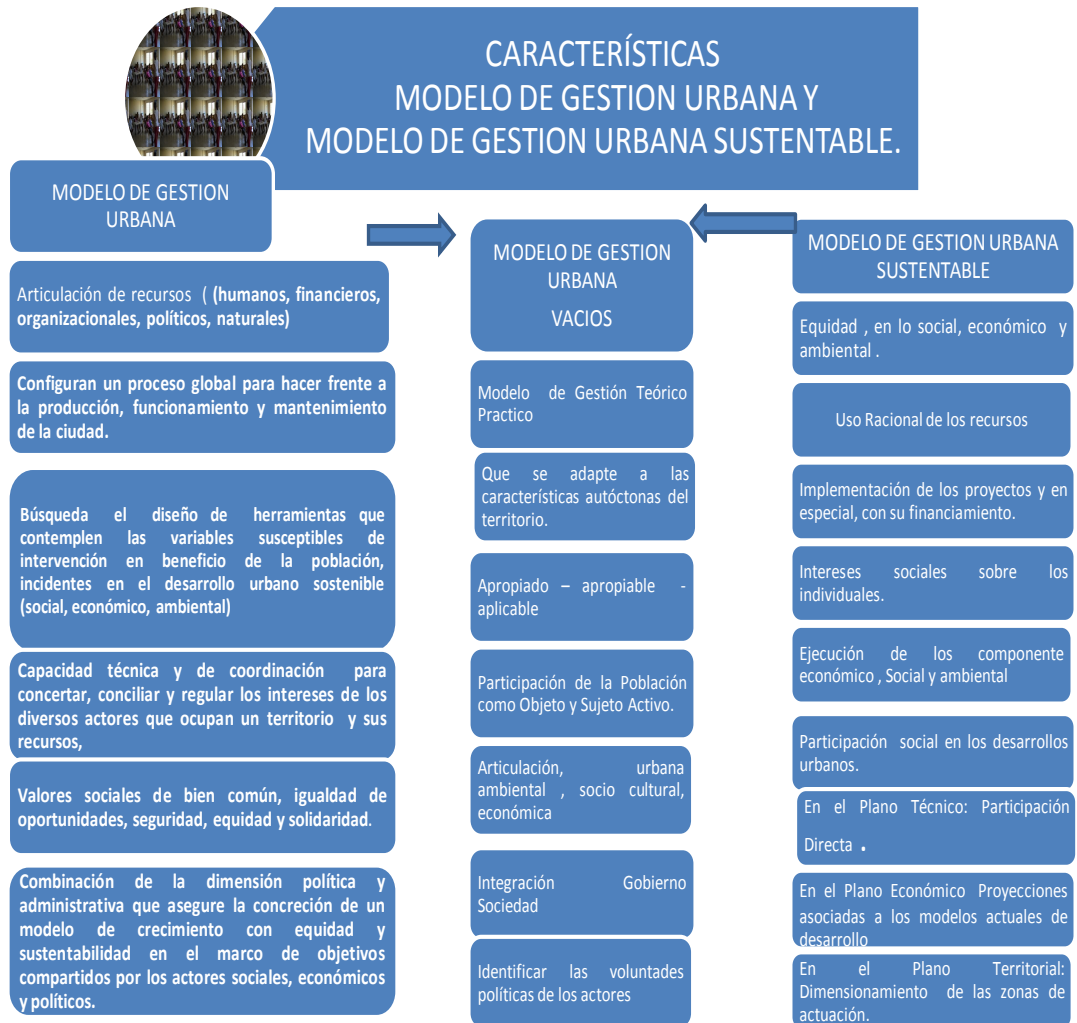
El proceso de revitalización de Bilbao es un **referente a nivel internacional** por su gestión y por el consenso alcanzado entre las diferentes administraciones públicas y el conjunto de agentes sociales y económicos. Articulado en torno al Plan Estratégico fue promovido por el Ayuntamiento de Bilbao y la Diputación Foral de Bizkaia con la participación de todas las instituciones nacionales y regionales, junto con los 35 municipios que conforman el área metropolitana.

En él confluyeron el **nivel local**, Ayuntamientos y Diputación Foral, el nivel **regional**, Gobierno Vasco, el nivel **nacional**, la Administración General del Estado y RENFE. También participaron en el diseño del Plan las empresas más relevantes de la ciudad.

Se continuaran estudiando más modelos aplicados en ciudades Latino Americanas y casos similares para un mejor análisis de los mismos.

El siguiente gráfico es un análisis del estado del arte, en el cual se realiza un comparativo de cada una de las características de los modelos de gestión encontrados y estudiados; de igual forma los modelos de gestión urbanos sustentables analizados.

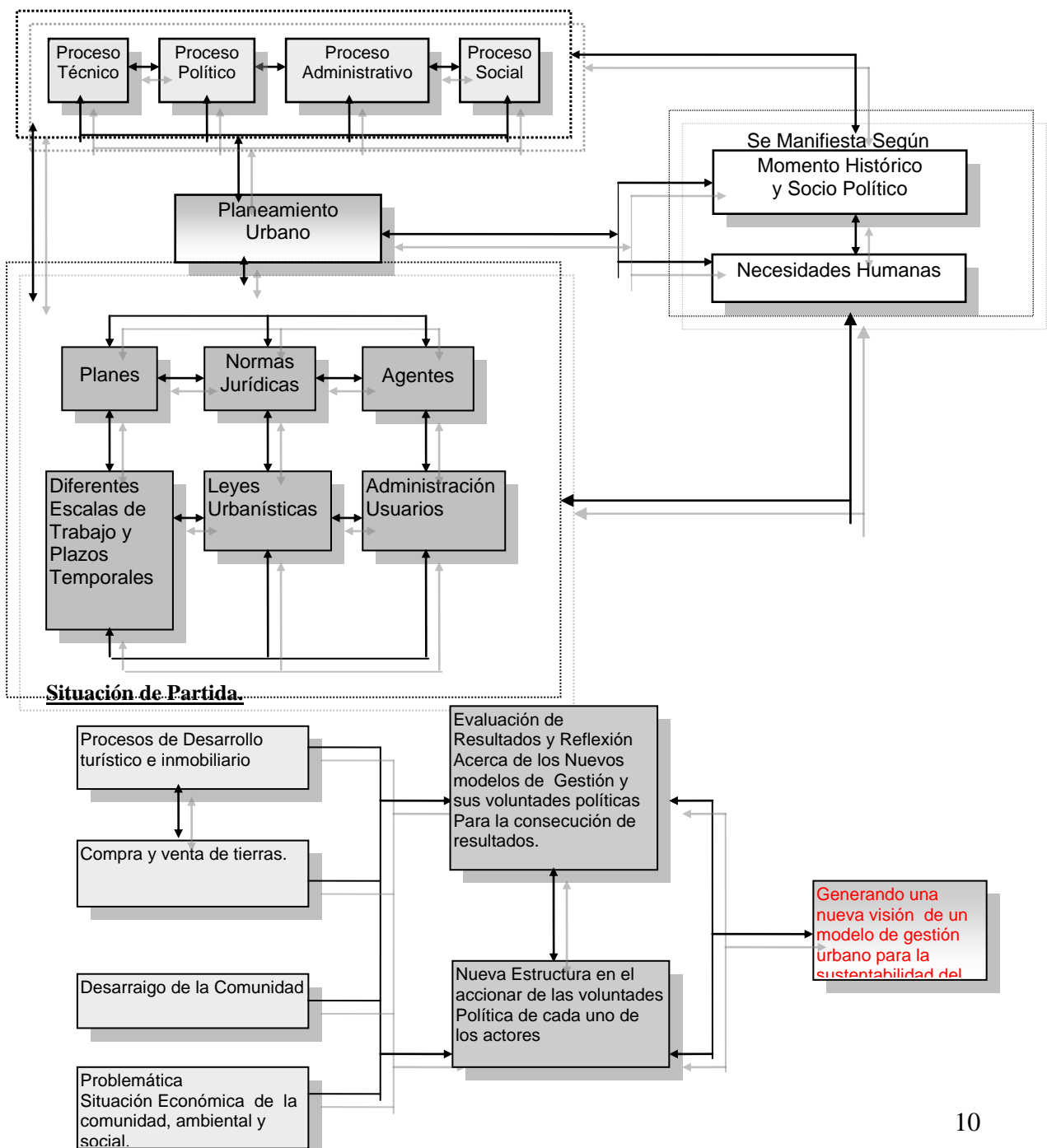
Partiendo de este comparativo identificamos los vacios tendiendo en cuenta el contexto en el cual se desarrolla y el estado del arte de los mismos



1.3 INDICACION DEL APORTE

Esta propuesta aporta **Un Modelo de Gestión Urbana Teórico Practico, en la cual la Población participe como objeto y sujeto activo de las transformaciones del territorio, permitiendo de esta manera una articulación sociocultural, económica y urbana ambiental, que se adapte a las características autóctonas del territorio.**

En el diagrama abajo desarrollado indica un primer paso al diseño del modelo de gestión urbano en el cual podemos identificar los actores y los procesos a desarrollar identificando los momentos históricos y socio político como puntos de partida de la planificación y la articulación de los componentes antes descritos.



1.4 HIPOTESIS.

Si se logra integrar de forma dialéctica, dinámica y sistémica el binomio gobierno – sociedad, (en un esfuerzo por lograr aunar las voluntades políticas de todos los actores implicados), en función de una adecuada implementación de las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial en la zona costera del Caribe colombiano mediante un desarrollo endógeno, se habrá logrado un modelo de gestión urbana para la sustentabilidad de las comunidades marginales costeras en este sector.

2. OBJETIVOS

2.1 OBJETIVO GENERAL.

Diseñar un modelo de gestión urbana apropiado y apropiable para la sustentabilidad del desarrollo territorial que se implemente las determinaciones del Plan de Ordenamiento Territorial en comunidades marginales costeras., queriéndose enfatizar en el logro de un modelo de desarrollo alternativo urbano, en el que se propicie una propuesta de articulación cultural, económica, ambiental y política de los habitantes en su territorio.

2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

2.2.1 Identificar la problemática urbana, medioambiental, social, cultural, económica y espacial de la región costera caribeña, así como precisar las disposiciones del Plan nacional para esta zona.

2.2.2 Evaluar el estado del arte y las problemáticas encontradas en los Modelos De Gestión Urbana.

2.2.3 Diagnosticar la problemática de las comunidades marginales costeras, haciendo énfasis en la comunidad la Boquilla.

2.2.4 Integrar de forma sistémica los aspectos sociales, ambientales, económicos y espaciales, partiendo de los recursos autóctonos del territorio, mediante un Mapeo consistente en Identificar las características del territorio en cada componente.

2.2.5 Analizar las voluntades políticas de los actores integrando el binomio gobierno sociedad: consistente en identificación de actores y el accionar de las voluntades, a través de generación de oportunidades y propuestas de desarrollo económico, social y ambiental.

2.2.6 Realizar la caracterización de las condiciones ambientales, sociales y económicas del caso de estudio, La Boquilla, por medio de un Mapeo de acciones urbanas, normativas, usos del suelo.

2.2.7 Identificar estrategias aplicadas: Acciones urbanas realizadas, acciones urbanas en ejecución y acciones urbanas en proyección, indagando en la prensa escrita, proyectos aprobados por la secretaría de planeación distrital ó diferentes entes territoriales que aporten al desarrollo , Proyectos en ejecución en la zona y proyectos que se identifiquen ejecutados y sobre todo su forma ò modelo de Gestión.

2.2.8 Proponer en el modelo de Gestión Urbana, la forma de auto financiación del mismo y / o la generación de recursos económicos y ambientales.

2.2.9 Validar el modelo a través de su aplicación al caso de La Boquilla.

3. Metodología.

La línea metodológica propuesta parte de lo general a lo particular, es decir, del conocimiento global del territorio de la Costa Atlántica y sus regiones administrativas asociadas para luego situarse en las problemáticas concretas de cada comunidad. Dentro de los métodos teóricos y empíricos utilizados se encuentra como fundamental el de la observación, a partir de que se realizan análisis y síntesis, del territorio y de sus actores, aplicando la propuesta metodológica que se presentó, como base para la elaboración de un Proyecto de Investigación - Acción Comunitaria que se lleva a cabo en la Comunidad del Corregimiento de la Boquilla, generando un proceso en el que la comunidad pueda llegar a conocerse a sí misma para elaborar sus propias líneas de acción en la mejora de su hábitat. Realizando encuestas, identificando los indicadores, tomándose las decisiones y acciones que coadyuven a un conocimiento óptimo, análisis y propuestas de soluciones integrales y accionadas, garantizando la sustentabilidad del desarrollo territorial a través de un desarrollo endógeno.

4. PLAN DE TRABAJO.

A continuación identifico las actividades a desarrollar:

Introducción

Resumen

Hipótesis

Aporte

Objetivos: General y Específicos

Metodología

Definición del Concepto.

CAPITULO 1. Antecedentes

- 1.1. Fundamentación del Problema: Análisis teórico de las disposiciones de la Planeación Nacional en la zona costera Colombiana, especificando la problemática del Caribe colombiano.
- 1.2. Legislación Colombiana Marcos de Referencia a Nivel Nacional, Regional, Distrital y / ó Local.
- 1.3. Estudio y valoración del comportamiento de la gestión urbana para la transformación de condiciones precarias en América latina. Estado del arte.
- 1.4. Área de estudio, Identificación y características.
- 1.5. Reformulación de la investigación:
 - Redefinición del problema,
 - Objetivos
 - Hipótesis de estudio.

CAPITULO 2. Problemática actual de la gestión urbana en el cumplimiento de las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial en la zona costera del Caribe colombiano.

- 2.1. Evolución histórica de la gestión urbana en el cumplimiento de las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial.
- 2.2. Mapeos del sitio del Problema.

- 2.3. Evaluación de la eficiencia de los instrumentos y herramientas existentes para llevar a cabo la gestión urbana actual.
- 2.4. Problemática de la gestión urbana en la zona costera del Caribe colombiano. Caso de estudio la Boquilla.
- 2.5. Consideraciones finales.

CAPITULO 3. Propuesta de Modelo de Gestión urbana para la sustentabilidad del desarrollo territorial en Comunidades marginales ubicadas en la zona costera del Caribe colombiano. Caso La Boquilla.

- 3.1. ¿Por qué el Modelo?
 - 3.1.1. Conceptualización del modelo.
 - 3.1.2. Concepción y simulación.
 - 3.1.3. Fuentes de Financiación
 - 3.1.4. Estrategias de Implantación. Corto, Mediano y Largo Plazo.
 - 3.1.5. Validación del Modelo.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS.

Programación Gant. Tesis Doctoral.																	
ITEM	CAPITULO	MESES															
		Ene-11	Feb-11	Mar-11	Abr-11	May-11	Jun-11	Jul-11	Ago-11	Sep-11	Oct-11	Nov-11	Dic-11	Ene-12	Feb-12		
1	INTRODUCCIÓN:																
1.1	Resumen, Hipótesis, Aporte, Objetivo general y Específicos, Metodología.																
	Definición del concepto.																
2	Antecedentes.																
2.2	Fundamentación del Problema: Análisis Teórico de las disposiciones de Planeación Nacional, especificando la costa Caribe.																
2.3	Legislación General, economía urbana: Municipal, Distrital y Regional																
2.4	Estudio y Valoración del comportamiento de la Gestión Urbana en América Latina, Estado Del Arte.																
2.5	Area de estudio, indentificación y características.																
2.6	Reformulación de la investigación : Redefinición del Problema, Objetivos, Hipótesis.																
3	Problemática actual de la Gestión Urbana																
3.1	Evolución Histórica de la Gestión Urbana en el Cumplimiento de las disposiciones del Plan de Ordenamiento Territorial.																
3.2	Mapeo del sitio del Problema.																
3.3	Evaluación de la eficiencia de los Instrumentos Y herramientas existentes.																
3.4	Problemática actual de la Gestión Urbana en zonas costeras, caso la Boquilla																
3.5	Consideraciones Finales.																
4	Propuesta Modelo de Gestión																
4.1	Porque el Modelo?																
		Mar-12	Abr-12	May-12	Jun-12	Jul-12	Ago-12	Sep-12	Oct-12	Nov-12	Dic-12	Ene-13	Feb-13	Mar-13	Abr-13		
5	Conceptualización del Modelo de Gestión Urbana.																
	Concepción y simulación																
5.1	Fuentes de Financiación.																
5.2	Estrategias de Implantación Corto, Mediano y Largo Plazo.																
5.3	Validación del Modelo.																
6	Reflexión Final																
7	Conclusiones.																

BIBLIOGRAFIA.

Herzer, Hilda 1994.-Modelo Teórico Practico para la Gestión Urbana en América latina.

Galilea, Sergio 1994. Modelo de Gestión Urbana Para Ciudades Medianas en América latina.

Ríos Martínez, Gloria Beatriz, La Dimensión del Desarrollo Urbano Sostenible; Construcción de indicadores de percepción ciudadana.

Fragkov, Maria Christina. Evaluation or Urban Sustainability Throught a metabolic perspective, application.

Marx, Vanessa 2008, Las Ciudades como actores politicos en Las relaciones Internacionales, Universidad Autonoma de Barcelona.

Gaete Feres. Héctor.2005. Hacia un Modelo de Administración y Gestión Del Urbanismo para ciudades intermedias, el caso del Gran Concepción en la Región del Bio Bio, Chile.

Herzer ; Piezer . 1993La Gestión Urbana.

Calderón Maya, María Estela Orozco Hernández, Planeación y Modelo Urbano: El caso de Cancún, Quintana Roo Quivera, Universidad Autónoma del Estado de México. México. Junio- Diciembre de de 2009.

CEPAL, 2007. Modelo de Gestión Urbana en América Latina.

CEPAL, serie Medio Ambiente y Desarrollo, Liana Vallicelli.

PESCI, Rubén Omar (2007). Proyectar la sustentabilidad: Enfoque y metodología de FLACAM para proyectos de sustentabilidad. CEPA, La Plata. Argentina.

GIRARDET G. Herbert (1992) Ciudades alternativas para una vida Urbana y sostenible. Celeste Ediciones. Madrid.

Jaime Busquets, Albert Cortina, Salvador Clavé: Manual de protección, gestión y protección del Paisaje.

Agenda 21 y las perspectivas del desarrollo sustentable (2001) Edit. Raúl Halac, Córdoba, Argentina.

BID. Nuestro Futuro Común. Informe BRUNDTLAND, Comisión Mundial del Medio Ambiente y del Desarrollo, Gro Harlem (Noruega), ONU, Alianza Edit., Madrid, España, 1988.

"Aproximaciones al estudio de las implicancias ambientales de la urbanización contemporánea" (1983) Notas técnicas MaB 14, UNESCO.

Biodiversidad y actores, Itinerarios de concertación (2006) Reservas de Biosfera, Programa MAB.

Bracalenti, Laura (2004) Maestría en sistemas ambientales humanos, El uso del suelo como variable de sustentabilidad ambiental urbana. Univ. Nac. de Rosario, Argentina.

“Documentos sobre el Programa MAB 11 de Reservas de Biósfera” en Revistas Ambiente 51 y 52, Fundación CEPA, Argentina.

Dourojeanni, Axel, Proyecto de cuentas ambientales y bosque nativo, Unidad de Cuentas Ambientales y Planes y marcos regulatorios para la gestión integrada de cuencas. Chile

Folch, Ramón, Coordinador (2003) El territorio como sistema. Conceptos y herramientas de ordenación, Diputación de Barcelona.

Guevara y otros (1988) Acciones del IADIZA e investigación, conservación y desarrollo en la llanura mendocina. Edit. IADIZA (Instituto Arg. de Investigaciones de las zonas áridas) Mendoza, Argentina.

“La ciudad como ecosistema” (1982) Programa MaB 11/ UNESCO, Fundación CEPA. Argentina.

"La ciudad como sistema de interfases" (1990) en Documentos de Ambiente N° 1, Fundación CEPA, La Plata, Argentina.