

Algunas tendencias en el urbanismo contemporáneo

Apuntes del SUI-6

Sergio Padilla Galicia
M. en Arq.-Urbanismo
Profesor-investigador

Departamento de Evaluación
del Diseño en el Tiempo

Área de Arquitectura y Urbanismo Internacional

Universidad Autónoma
Metropolitana-Azcapotzalco,
México, D.F, abril, 2011

INTRODUCCIÓN

El *Seminario de Urbanismo Internacional* es un foro académico cuya finalidad es presentar y discutir temas y proyectos de urbanismo y arquitectura de actualidad en diferentes ámbitos del mundo, con el fin de analizar sus planteamientos, conceptos y soluciones adoptadas.





En las seis ediciones realizadas del **SUI** se ha contado con la participación de 70 conferencistas internacionales en más de 120 conferencias temáticas. Se congregó a más de 550 personas.





Seminario
**Urbanismo
Internacional**

El seminario es promovido y organizado por Área de Arquitectura y Urbanismo Internacional del Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo de la División de Ciencias y Artes para el Diseño de la Universidad Autónoma Metropolitana-Unidad Azcapotzalco, México y la Red **URBANINT.**

UNIVERSIDAD
AUTÓNOMA
METROPOLITANA
Casa abierta al tiempo
Azcapotzalco

CYAD
Ciencias y Artes para el Diseño


*evaluación del diseño
en el tiempo.*

En el Museo Franz Mayer de la Ciudad de México, entre el 12 y 16 de abril de 2010, se realizó el sexto

Seminario de Urbanismo Internacional cuyo tema fue “Urbanismo para una ciudad sustentable”



Lugar:

Museo Franz Mayer
Hidalgo 45
Centro Histórico
México D.F.

Duración:

35 hrs. se otorgará
constancia con el 80%
de asistencia para los
participantes externos

Costo:

5800 externas
(50% de descuento profesores UAM, estudiantes UAM sin costo)
Caja general de la Unidad Atlapatzaco Coa. de Cheques 4166411
suc. 246 Banamex a nombre de Universidad Autónoma Metropolitana

Informes e inscripciones:

Departamento de Evaluación del Diseño en el Tiempo
Universidad Autónoma Metropolitana A
P.O. Box 5050 186 3-88 Alvaro Obregón, República Mexicana
Del Atlapatzaco CP 02200 México DF 51 01 01 19-12 14 8146
www.ada.uam.mx y daad@uam.mx
www.visi-uam.intersdisa.com.mx

Contacto:

daad@evaluacion.ada.uam.mx
evaluacion.ada.uam.mx
daad@evaluacion.ada.uam.mx

Coordinación:

Mtro. Jürgen Friedrich
Mtro. Manuel Rodríguez López
Dr. Christian Salber



En este sexto seminario se contó con la participación de 20 conferencistas: 6 de Alemania, 1, de Inglaterra, 3 de Colombia, 1 Costa Rica, 1 de Chile, 1 de Bolivia y 7 de México; con un total de 21 conferencias temáticas. Se congregó a más de 150 personas, entre estudiantes de arquitectura y urbanismo, profesores de la UAM y de otras instituciones, así como profesionales y especialistas interesados en la temática del seminario. En los temas se abordaron situaciones y proyectos específicos en 11 ciudades y se mencionaron casos en muchas más, ubicadas en: México, Colombia, Costa Rica, Chile, Alemania, Inglaterra, Escocia, EUA, China, España e Indonesia.



Seminario
Urbanismo
Internacional





Algunas tendencias

El seminario abordó temas y proyectos puntuales con características singulares. Estas presentaciones pueden agruparse en temas generales que marcan tendencias en las manifestaciones del fenómeno urbano y en las prácticas del urbanismo y de la arquitectura sustentable contemporánea. Entre las generalizaciones más significativas se pueden señalar las siguientes:

Urbanización y desarrollo sustentable

Urbanización y Megaciudades. Un reto para la planeación urbana y el desarrollo sustentable (Eckhart Ribbeck)

2000 - 3 mil mill. Hab. urbanos

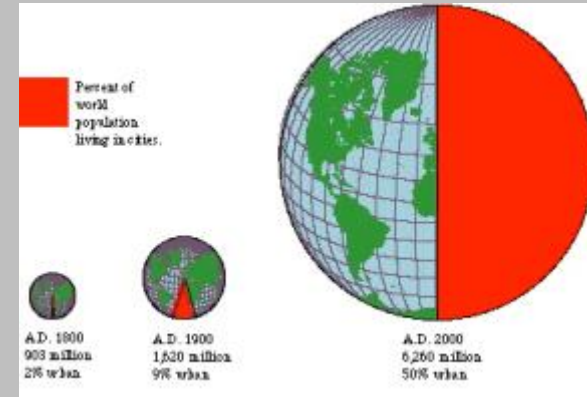
1800 > 2 %

1900 > 9 %

2000 > 50 %

El crecimiento de la población en un futuro será absorbido en las ciudades

2030 > 3 + 2 = 5 mil millones



2050 – ¿7, 9 or 11 mil millones de personas?

2000 > 6 mil millones

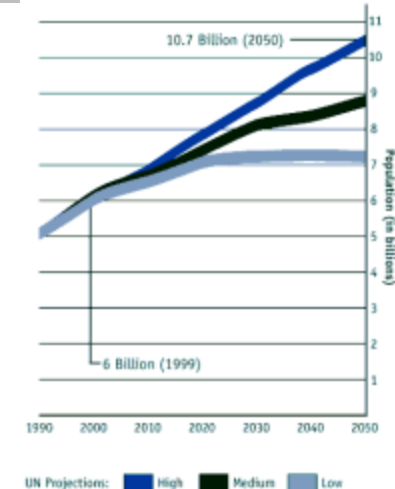
2025 > 8

2050 > 7 - 11 ?

¿Cuál es la capacidad máxima de soporte de la tierra?

World Population Growth, Actual and Projected, 1950-2050

The United Nations Population Division predicts that world population will grow from 6 billion in 1999 to between 7.3 and 10.7 billion by 2050, depending on future fertility rates, with 8.9 billion considered most likely.

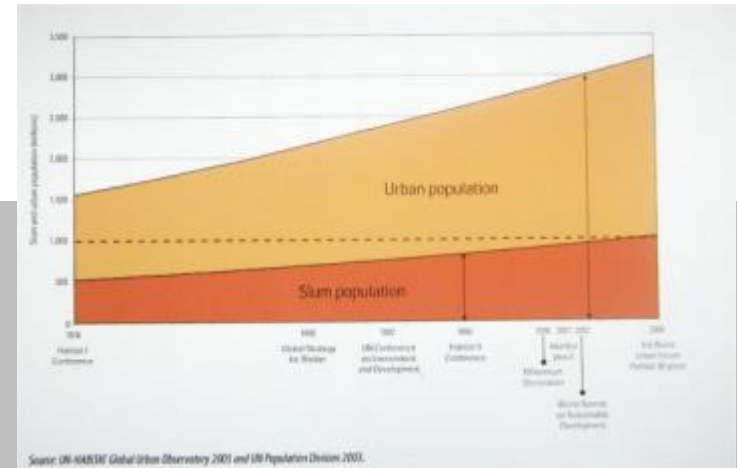
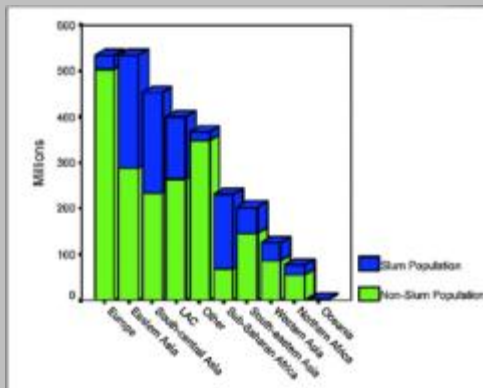




Urbanización popular o de la pobreza

En 2006 la población urbana era de 3.2 mil millones
1 mil millones vivían en condiciones de pobreza
Para 2030 serán 2 mil millones

¿urbanización = progreso y desarrollo?



¿Es posible el desarrollo urbano sustentable con un tercio de la población urbana viviendo en pobreza?



Las Megaciudades representan mega oportunidades

Megaciudades también respresentan megariesgos

Megaciudades = Gran movilidad urbana y altos consumos de energía

¿Son ciudades sustentables?



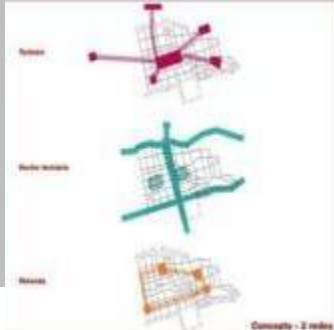
ONU “... La urbanización global es una carrera contra el tiempo...enormes inversiones son necesarias , de otra forma las metas del milenio y las políticas de sustentabilidad fracasarán ...”

Conceptos y acciones urbanísticas sustentables

El libro verde en el urbanismo *(Elizabeth Espinosa Dorantes)*

Conflictos del proceso urbanizador:

- Ciclos de urbanización acelerada
- Insularización de los sistemas naturales
- Sellado del suelo
- Consumo masivo de energía, agua y materiales
- Transporte motorizado
- Deterioro del espacio público



Objetivos del Urbanismo Sustentable:

- Crear ciudad y no urbanización
- Ordenar la expansión urbana
- Promover a la ciudad como un proyecto
- Vincular la urbanización con los equipamientos
- Aumentar la complejidad urbana



Líneas de actuación:

- Potenciar la implantación de actividades densas en Conocimiento
- Limitar el desarrollo de actividades monofuncionales
- Conseguir proximidad trabajo residencia
- Integrar los espacios de alto valor ecológico, en la red de espacios públicos y verdes de la ciudad
- Reducir el sellado e impermeabilización del suelo (urbanización de bajo impacto)
- Desarrollo urbano vinculado a fuentes locales de energía y asociado al ciclo de agua en su expresión local (captación de agua de lluvia, reutilización de agua usada)
- Urbanismo de los tres niveles
- Control local de la gestión de recursos y residuos (reducir, reutilizar y reciclar)



¿Cómo transformar una utopía en una política de gobierno?

Acciones y proyectos estratégicos:

- Eje ambiental de la Av. Jiménez
- Sistema de Transporte Transmilenio
- Sistema de Ciclo-rutas
- Sistema de parques públicos
- Sistema de equipamientos educativos, culturales
- Recuperación del espacio público



Urbanismo en China (*Eckhart Ribbeck*)

China tiene una población de aproximadamente 1 300 millones de habitantes

Beijín 15 millones de habitantes. La ciudad tradicional se está transformando debido al surgimiento de una nueva clase media consumidora que representa el 20% de la población.

Nueva clase media formada por parejas jóvenes que buscan nuevos sitios de vida, como cambios a su vida uniforme, cada vez más parecidos al mundo occidental.



Las jóvenes parejas participan en ferias inmobiliarias que atienden a 1/2 millón de personas. En un fin de semana se comercializan 5,000 apartamentos nuevos.

El suelo pertenece al gobierno, cede el uso a municipios y comunidades quienes rentan parcelas a promotores por 70 años.

Macro parcelas se desarrollan en Conjuntos habitacionales abiertos y cerrados , aislados y sin integración y referencia a la ciudad propiciando un modelo urbano fragmentado y segregado.

Es un urbanismo practico y eficiente , de alta velocidad, con diseños simétricos, equipamiento negociado, de densidad y altura alta y dotación de aéreas comerciales a lado de las torres de vivienda y amplios jardines. En la base de los edificios se localiza la infraestructura técnica, con estacionamientos subterráneos. Apartamentos de 100 a 150 m² y con un costo de entre 70, 000 a 100,000 dólares

También, urbanizaciones en la periferia de casas aisladas con campos de golf



Los trazos y diseños de los conjuntos forman modelos muy lineales predominantemente orientados al sur.

Forma un mercado inmobiliario muy dinámico, expansivo y flexible, ya que se ofrecen diferentes tipologías de apartamentos.

Edificios de baja calidad constructiva por la cantidad y velocidad en que se producen. Interés por lo decorativo

Edificios mal aislados y con altos consumos de energía por el acondicionamiento



Atributos bio-ambientales de edificaciones y espacios públicos en el centro histórico de Cartagena de Indias

(Ricardo Zabaleta Puello)

Espacios públicos y plazas en el centro histórico:

Relación: cultura , sociedad, arquitectura y paisaje

Esterilización del paisaje

Sustentabilidad ambiental a través del **Plan Especial de Protección del Centro Histórico** (IFLA, UNESCO, ICOMOS)

Plan de Ordenación Paisajístico de las Murallas (Fundación ECOS)

Baluartes de San Lucas

Av. Escallón

Plaza de la Aduana



Movilidad sustentable

El uso de parquímetros como estrategia para reducir el uso del automóvil dentro de la política de movilidad sustentable *(Bernardo Baranda Sepúlveda)*

El estacionamiento es espacio público que ocupan los autos

30% del tráfico en zonas congestionadas es de quien busca lugar de estacionamiento



¿Cómo aprovechar lo que ya tenemos?

- Compartir
- Diseñar
- Informar
- Usar tarifas

Controlando y regulando el estacionamiento se puede desalentar el uso del automóvil en zonas céntricas



Areas with little public transportation			
Location	Scope of Study	Financial Incentive	Decrease in Parking Demand (in 1990 \$)
Century City District, West Los Angeles	3500 employees surveyed at 100+ firms	\$81	15%
Cornell University, Ithaca NY	9000 faculty & staff	\$54	26%
San Fernando Valley, Los Angeles	1 large employer (850 employees)	\$37	30%
Bellevue, WA	1 medium-size firm (430 employees)	\$54	39%
Costa Mesa, CA	State Farm Insurance employees	\$37	22%
Average		\$49	26%



Imágenes e imaginarios urbanos

Reciclando y creando mensajes gráficos urbanos (María Teresa Olalde Ramos)

Imagen urbana. Emociones y sensaciones de los habitantes



Imágenes, rótulos y letreros: Relación dialéctica entre imágenes y habitantes

Letreros efímeros



Constelaciones urbanas. Compartiendo realidades entre México y Bolivia

(Francisco Bedregal Villanueva)

En la ciudad de México, en el cerro del Judío, como en las laderas del cerro de El Calvario en La Paz, Bolivia, encontramos trazados urbanos en formas constelares de organización del espacio.

La forma no es sino el resultado de una estrategia de habitar un determinado lugar, esto es un hecho cultural.

Por otra parte en ambos sitios, el acenso a El Calvario por la vía crucis, reúne los imaginarios de una sociedad en proceso de sincretismo cultural y religioso y se constituye en un hito que no pudo ser identificado sino como lugar santo, frente a los imaginarios originales santuarios y miradores prehispánicos.

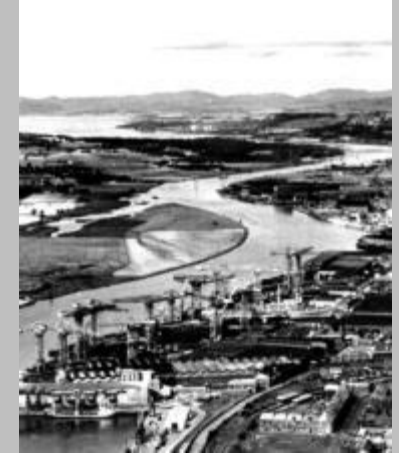


Proyectos urbanos sustentables

Glasgow. Del humo a la cultura (Christof Göbel)

Decadencia en le siglo XX –Ciudad Gris- industria y servicios

Barrios decadentes, violencia y enfermedades.



Charles Rennie Macintosh (1868-1928).
Proyectos del Modernismo –*Art Nouveau*
–Arquitectura orgánica



Impulso a una imagen urbana positiva desde 1983:

- Museos
- Teatros
- Galerías

- **Clyde Waterfront**
 - Centro financiero
 - Equipamiento cultural
 - Vivienda
 - Distrito comercial

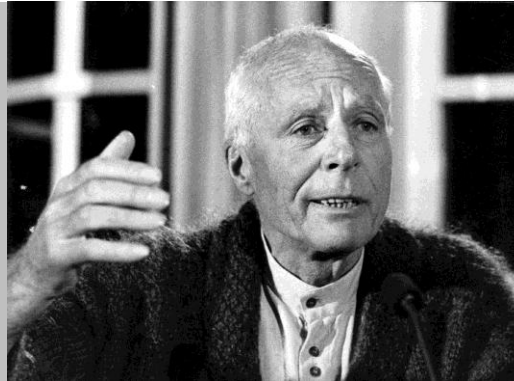


Turismo. Tercer destino en el Reino Unido, recibe a 3 mill. de turistas al año.

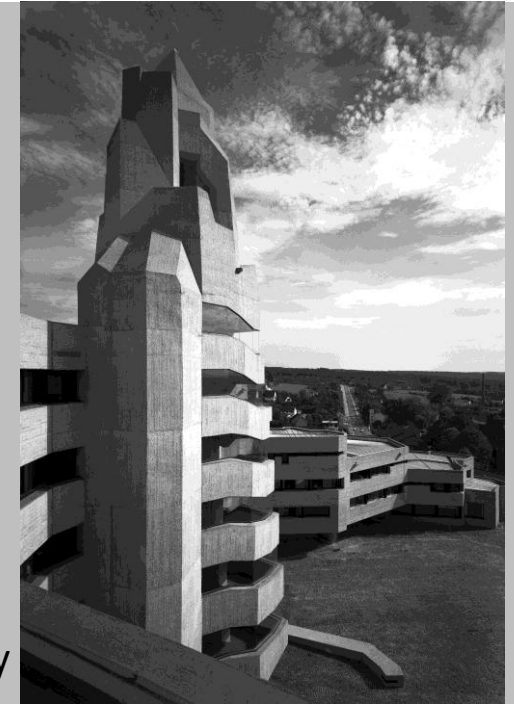
La obra del arquitecto Böhm. Proyectos relevantes y recientes *(Andreas Statz)*

1942-1947 Estudios de arquitectura en la Universidad de Múnich

1955 Forma su despacho e imparte clases de urbanismo en la Universidad de Achen



**Premio Pritzker de
Arquitectura en 1986**



**Iglesias 1960-1972. Uso del concreto y
madera.**



Ultima Catedral construida en
Europa





Ensamblajes urbanos



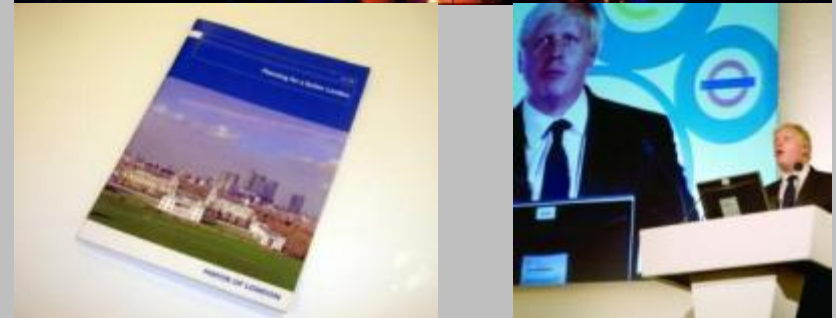
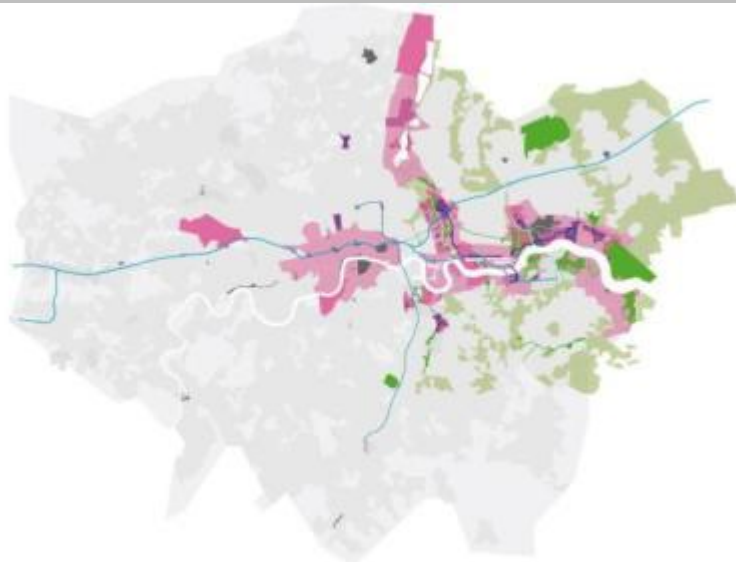
Entre lo viejo y lo nuevo



Una guía rápida de diseño urbano para dar forma a Londres *(Tobias Goeber)*

Londres: Centro financiero más importante de Europa
Ciudad multicultural; ciudad internacional; ciudad cara; **Ciudad Global**

Autoridad del Gran Londres. Creada en 2000, antes 32 municipalidades
Boris Johnson electo alcalde mayor en 2008



The London Plan Draft 2009 :
“Planning for a better London”

Agencia promueve muchos proyectos en tres grandes líneas de trabajo:

•Espacios públicos e infraestructura verde

- Plan de grandes espacios
- Plan de espacios vacíos
- Red de espacios verdes del Este de Londres



•Áreas de transformación
–Planes maestros–

- Este de Londres
- The Lower Lea Valley
- Olimpico Master Plan
- Royal Docks



•Diseño amplio e iniciativas espaciales

- Promoción de la calidad del diseño urbano y arquitectónico
- Capacitación técnica
- Elaboración de guías y manuales

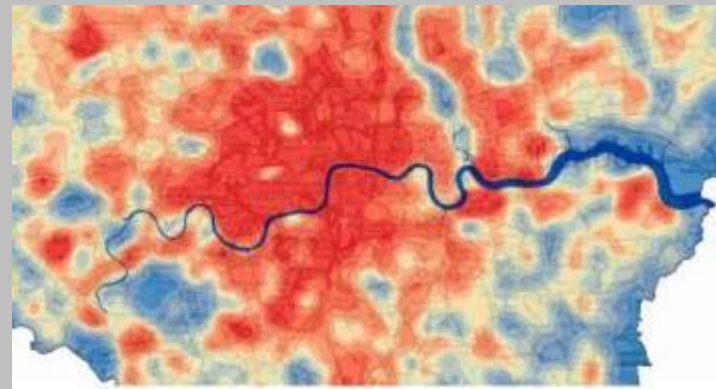


Seis principios y acciones estratégicas de la agencia para los proyectos:

1. Revisión de planes locales
2. Usar a los mejores
3. Visión general
4. Prioridades de planeación
5. Crecer trabajando
6. Ajustarse al contexto

¿Que sigue para el futuro?

- Planear para el cambio climático, reducir emisiones de CO2
- Distrito de empresas verdes
- Impulsar aéreas de la periferia
- Corredores centro-periferia



Mayor of London Target for CO₂ Emissions: reduce the capital's emissions by 60% from their 1990 levels by 2025

伦敦市长办公室二氧化碳减排目标: 到2025年, 伦敦碳排放量将在1990年的二氧化碳排放水平上减少60%



Proyectos del IBA en Hamburgo, Alemania (Hans Lied)

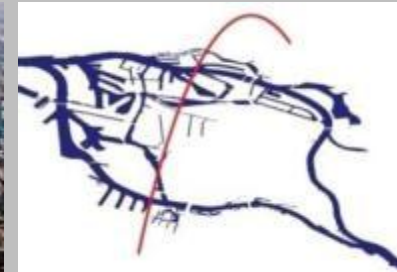
IBA = exposición internacional de urbanismo y arquitectura

Tres grandes Temas:

- Kosmopolis
- Zonas Metropolitanas "Metrozonas"
- Ciudad y cambio climático

Para cada tema líneas estratégicas:

1. Diseñar para la globalización de una manera productiva
2. Mejorar zonas cerca del centro, y del tránsito, autopistas, baldías
3. Reducir el consumo de energía: adecuación la clima, reducciones de CO2, evitar inundaciones.





•Kosmopolis:

- Rehabilitación de Barrios
- Proyectos escolares

•Zonas Metropolitanas “Metrozonas”

- Proyectos urbanos en el norte: Viviendas y Parque urbano
- Barrio de edificaciones del nuevo milenio
- Temas vivir-trabajar
- Casas en el agua
- Casas híbridas
- Casas inteligentes



•Ciudad y cambio climático

- Colina de reciclaje
- Transformación de “bunker” en batería urbana energética
- Muelle IBA. Oficinas flotantes del IBA.



Proyectos urbanos sustentables en Seattle, EUA (Guillermo Díaz Arellano)

Zona deteriorada en Seattle, Washington: vertedero, infraestructura del tren y zona portuaria

Museo y Parque de esculturas y Arte "Z": **"Olimpic Sculture Park"**

Tejido urbano, infraestructura y agua



Solución: **Explorar trazados alternativos creando múltiples perspectivas del paisaje urbano.**

- Amenidad urbana innovadora
- Nuevos escenarios para el arte
- Senda urbana activa
- Fomento del turismo cultural
- Mejorar la calidad de vida a través del mejoramiento del espacio público



Cartagena ¡200 veces heroica, 200 veces más bella!

Acciones de espacio público en el centro histórico (Howard de Jesús Villareal Molina)

Nuevo Plan de Ordenación del territorio 2011-2020 y Plan Especial de Protección del Centro Histórico

Intervenciones en el espacio público:

- Voluntad
- Acuerdo ciudadano
- Máxima calidad de diseño

Proyectos estratégicos y estructurantes para la ciudad:

- Sistema de transporte Transcaribe
- Vía perimetral de la ciénaga
- Saneamiento cuerpos de agua
- Emisario Submarino (aguas residuales)
- Ejes ambientales. Popa-ciénaga
- Marina Internacional
- Red de bibliotecas y colegios
- Vivienda social en la periferia



Proyectos en el Centro Histórico:

- Puente Chambacú-India Catalina
- Rehabilitación del sector la Matuna
- Parques-equipamiento
- Zonas verdes en torno a la muralla
- Mejoramiento de la Plaza de la Aduana
- Proyecto Parque Espíritu del Manglar
- Acuario



PARQUE DEL MANGLAR

El parque del manglar es un centro para la ciencia, el medio ambiente, la tecnología, la educación, el turismo y la recreación en la ciudad de Cartagena. Sobre un grupo de islas conectadas se propone un detonante cultural para el sector de El Cabrero, compuesto por diversos espacios que fomenten la interacción y el encuentro de la comunidad. El proyecto se compone de:
el manglar de la investigación y la cultura,
el manglar del mariposario,
el manglar de los árboles
el manglar del acuario

PARQUE DEL MANGLAR Cartagena, Colombia

Arquitectos desarrolladores
Giancarlo Mazzanti • Felipe Mesa (Plan 01)
e-mail: gmazzanti@gmail.com
juanfelipe@plan01.com



Barrios y vivienda

La búsqueda de una ciudad sustentable. La regeneración de los barrios de Spitafields y Whitechapel en Londres

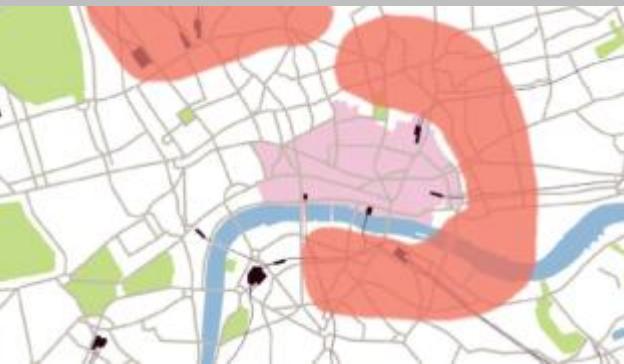
(Cordelia Polinna)

Dos Barrio centrales en Londres que requieren integrarse:

- De Inmigrantes
- Con presión del mercado de suelo
- Muy cerca del centro
- Atractivos para vivir
- Con acceso al transporte e infraestructura urbana

Enfrentan problemas de:

- Falta de integración de los inmigrantes
- Espacio público pobre
- Segregación de la clase media
- Espacios vacíos de industria e infraestructura de transporte



Regeneración de los barrios a través de la cultura y de nuevos conceptos educativos

La dotación de equipamientos y servicios culturales desempeñan un papel muy importante en el mejoramiento del nivel de vida y calidad de los barrios.

Mejoramiento en Actividades económicas como el comercio y turismo cultural: Galerías de arte, bibliotecas, cafés, restaurantes, deportes, nuevos negocios (tiendas de ideas), espacios para los niños, etc.

¿Cómo evitar la gentrificación?

Con acciones para la diversificación social y reforzar la identidad multicultural

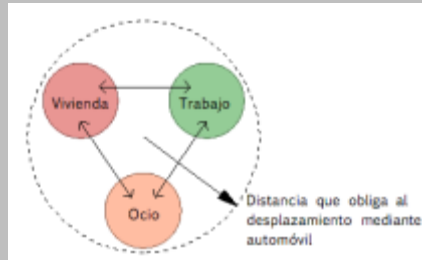


La arquitectura y el diseño urbano de calidad son factores muy importantes para su transformación en barrios atractivos.

Infraestructuras residenciales en Madrid, España (Gabriela Morales Vélez)



Madrid duplicó en 30 su tamaño convirtiéndose en una ciudad fragmentada.



Vivienda-Trabajo-Ocio

Programa urbano de vivienda sustentable. Se basa en: Estudio social en función de situación de vida de las personas

En Madrid 14% de vivienda es en alquiler y 99.5% familiar. Sin embargo el programa normal de las viviendas no cumple lo que las personas requieren



SOLUCIÓN ARQUITECTÓNICA



Propuesta: Programa de equipamiento habitacional de alquiler

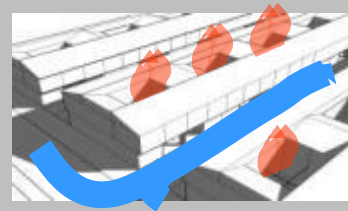
- Sistema para compartir espacios
- Dinámico y de franquicia pública
- Sistema de transferencias de servicios
- Ofrece modalidades:
 - Individual-colectivo
 - Privado-compartido
 - Propio- arrendamiento



Villas de San Pablo. Macro proyecto de vivienda de interés social para Barranquilla. Alternativa de sostenibilidad *(Carlos Bell Lemus)*

Política gubernamental de Megaproyectos de vivienda en Colombia:

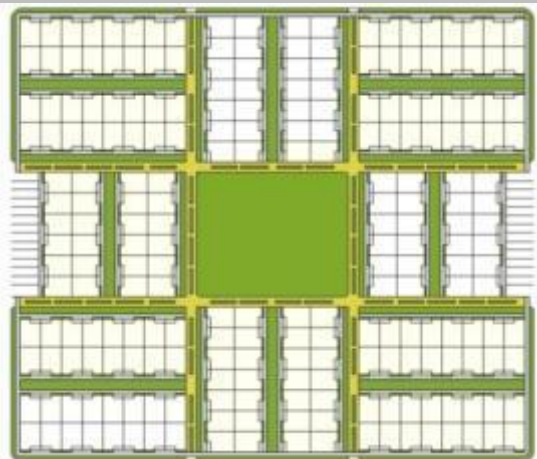
- Proyectos Integrales
- Vivienda social de interés prioritario
- Atender a no menos del 1% de los hogares existentes



Conjunto de 25,000 unidades y con una población de 100,000 habitantes

Lotes individuales de 5.5 x 7.2 m = 40 m²

Vivienda mínima de 36.7 m²



Reconstrucción y emergencias

Conceptos urbanos sustentables en proyectos de reconstrucción (de emergencia) ¿contradicción, desafío u oportunidad? *(Antje Wemhoener)*

Desarrollo sustentable también implica Entorno Seguro

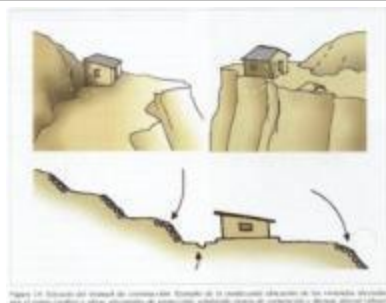


Los programas de reconstrucción son respuestas a eventos y desastres



Es necesario implementar muchas acciones de prevención técnica

- Matriz y mapas de riesgo
- Programas de seguridad y protección civil
- Etc.



Los programas de emergencia se centran en las necesidades apremiantes:

Programas de reconstrucción a la dotación de casas temporales o viviendas de emergencia

Estos programas deberían procurar la creación de lugares para reconstruir la vida colectiva y la integración urbana.



Efectos de los sismos recientes en la estructura urbana de ciudades chilenas *(María Elena Ducci Valenzuela)*

El 27 de febrero del 2010 a las 3:42 hrs. **Sismo de 8.8 escala de Richter**

5° sismo más fuerte en la historia registrada, 2° en Chile y 31 veces más fuerte que el de Haití



Impactos:

- Infraestructura
- Poblados costeros
- Vivienda rural

Cifras:

- 486 muertos
- 79 desaparecidos
- 1000 pueblos y ciudades afectados



Desgracia : retos y desafíos pero también oportunidad de reconstruir

Respuesta solidaria:

Grupo **“Desafío. Levantemos Chile”**

Propuesta de acción:

- Recuperar el área
- Hacerlo bien
- **“Un techo para Chile”** y **“Mediaguas”**



Ordenación del territorio

Análisis y ordenamiento de la franja marítimo terrestre del Pacífico de Costa Rica *(María Bernarda Segovia)*

La costa del Pacífico en Costa Rica representa al 16% de la población del país, con 4.5 millones de habitantes y cuenta con el 40% la oferta turística.



La Zona Marítimo Terrestre –ZMT- solo representa una franja de 200 metros sobre la pleamar; 150 metros restringida y 50 metros pública.

Conflictos: Ambientales, sociales y económicos que se traducen en movimientos sociales



Actúan: diferentes niveles de gobierno, legislación, e instancias gubernamentales sectoriales: Pesca, Turismo, Desarrollo Urbano, etc.



La planeación, regulación y control de la ZMT es responsabilidad del Estado

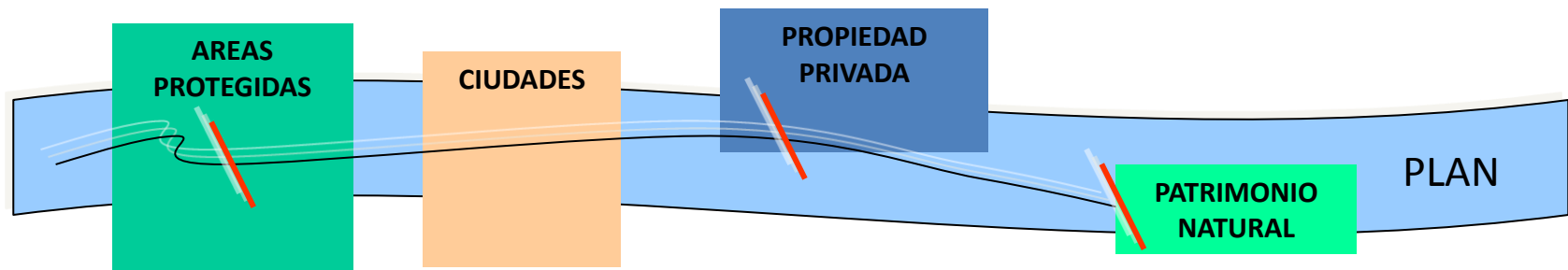
La figura jurídica más cercana son los Planes Reguladores Costeros (cada cantón o aproximadamente 900 km)



Retos de la planificación:

- Integración ambiental, social y económica
- De fragmentación territorial
- Operativos para la planificación territorial
- Distribución y complementariedad de competencias públicas
- De gestión y administración

INTEGRACIÓN DE POLÍTICAS SECTORIALES E INTERESES MUNICIPALES

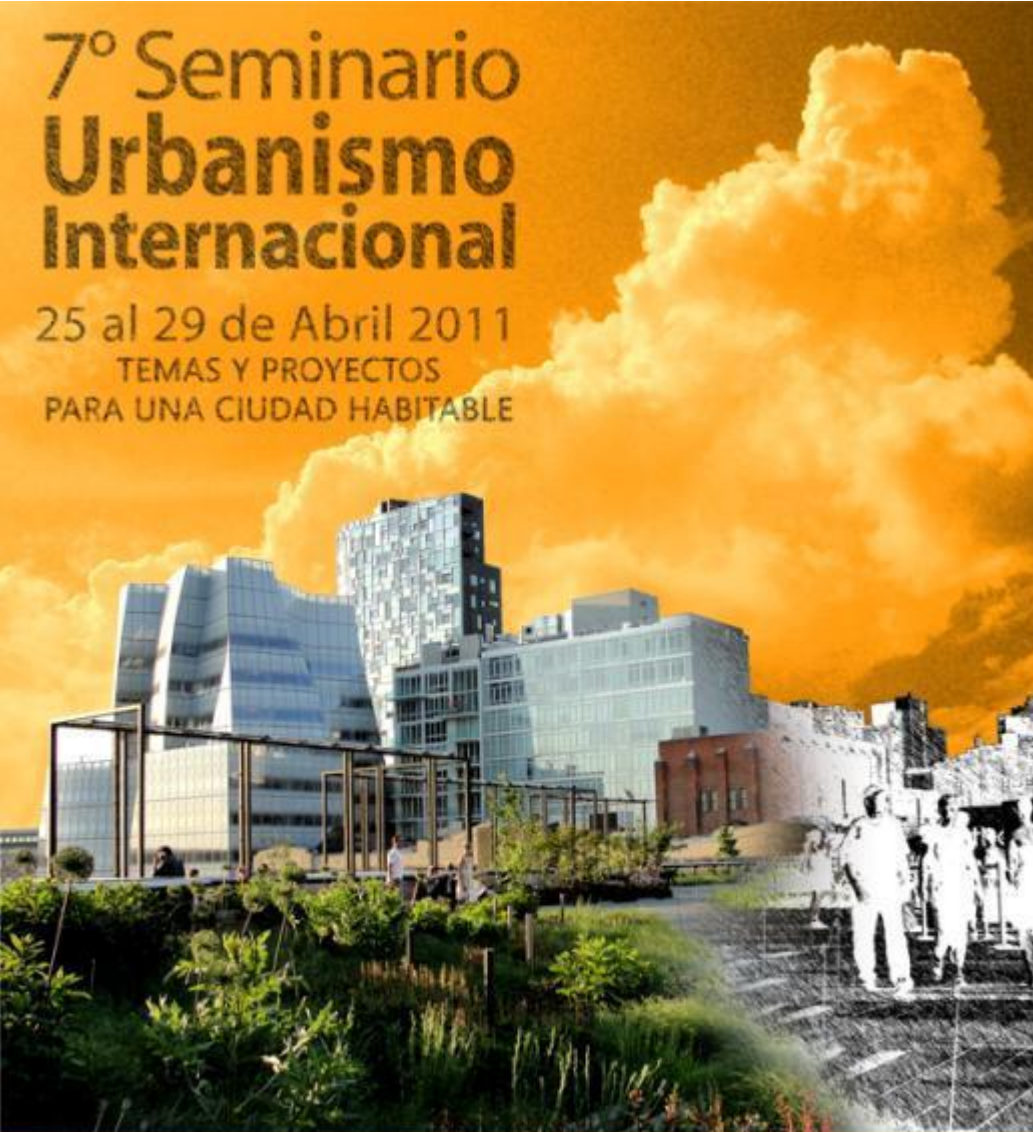


En *El Seminario de Urbanismo Internacional*

7° Seminario Urbanismo Internacional

25 al 29 de Abril 2011

TEMAS Y PROYECTOS
PARA UNA CIUDAD HABITABLE



reiteramos nuestra convocatoria a todos los que compartan estas inquietudes para participar en la séptima edición en la que se discutirán nuevos temas y proyectos, que en la actualidad están dando nuevos impulsos a la arquitectura y el urbanismo en el ámbito mundial.

Sergio Padilla Galicia

Ciudad de México

Abril, 2011